

518320

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
компания «Дружба»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625000, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Дружбы, д. 75
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 сентября 2019 г.

№ 72-304-668-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта и встроенной

(наименование объекта (этапа)

двухуровневой парковкой по ул. Дружбы-Щербакова в г. Тюмени. 3-я очередь

капитального строительства

строительства (ГПЗ-1, ГПЗ-2, ГПЗ-3). Второй этап (ГПЗ-1). Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Дружбы, дом 73, корпус 5; улица Дружбы, дом 73, корпус 5, помещение 1; улица Дружбы, дом 73, корпус 5, помещение 2; улица Дружбы, дом 73, корпус 5, помещение 3; улица Дружбы, дом 73, корпус 5, помещение 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 16.02.2017 № 392-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 72:23:0105001:890, 72:23:0105001:395

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы-Щербакова,
ул. Дружбы, 83

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-668-рс, дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50578,67	50568,0
в том числе надземной части	куб. м	34730,06	35354,0
Общая площадь	кв. м	10816,30	15290,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений: офисы / стоянка	кв. м	314,90 / 4950,0	317,0 / 4483,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в подземной автостоянке	м/м	126	126
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7172,1	6651,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе в многоквартирном доме	Кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25, в т.ч. - 1, подземная автостоянка - 2	25
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126 /	126 / 6651,7
1-комнатные	шт./кв. м	63 /	63 / 2476,8
2-комнатные	шт./кв. м	63 /	63 / 4174,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7779,2	7435,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Линия электропередачи низкого напряжения			
Протяженность	м	6	6
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)		2AB6ШВНГ (A) LS 4x35,0	4AB6ШВНГ (A) LS 4x185,0
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	9	9
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)		п/э d225	п/э d225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Канализационная сеть			
Протяженность	м	4	4
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)		п/э d=160	п/э d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Газопроводная сеть			
Протяженность	м	153	153
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)		п/э d=63, сталь d=57	п/э d=63, сталь d=57
Условия прокладки		Подземная	Подземная

			надземная	надземная
Лифты		шт.	3	3
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Керамзитобетонные блоки с утеплителем	Керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли			Мягкая	Мягкая
Иные показатели				
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты		шт.		
Эскалаторы		шт.		
Инвалидные подъемники		шт.		
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих				



М.П.

« 18 » сентября 20 19 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

Заместитель Главы
города Тюмени

(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 05.09.2019, подготовленных кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №27405.

Влияние на безопасность					
Иные показатели					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов	класс энергоэффективности здания	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Заполнение световых проемов	
	В	кВт·ч/м ²	Пенополистерол	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	
	В	77,7	Пенополистерол	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	
	(высокий)				
	77,7				
	В				
	(высокий)				

Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
Города Тюмени

В.С. Третьяков

