

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик «Меридиан Констракшн Тюмень»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, 625000, Российская Федерация,

полное наименование организации – для Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс ул. Советская, дом 51, корпус 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 июня 2019 г.

№ 72-304-680-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Чаркова, дом 28; улица Тимофея Чаркова, дом 28, помещение с 1 по 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.12.2016 № 3413-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0106002:8526

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-680-2016, дата выдачи 29.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	87952,0	87952,0
в том числе надземной части	куб. м	84710,0	84710,0
Общая площадь	кв. м	32965,56	28376,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	467,29	471,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1141,9	1160,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений кладовых	шт.	126	126
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17881,56	18253,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21-22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	720 / 17881,56	720 / 18253,4
Студии	шт./кв. м	612 / 13422,6	612 / 13687,2
1-комнатные	шт./кв. м	72 / 2613,6	72 / 2673,8
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 1845,36	36 / 1892,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20249,44	20620,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
КЛ 0,4 кВ наружного электроосвещения			
Протяженность	м	950	950
Марка кабеля		АВБШв 4x25-0,66 ВВГнг(А)-LS 3x1,5 ПВ1	АВБШв 4x25-0,66 ВВГнг(А)-LS 3x1,5 ПВ1
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		ПНД	ПНД
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопровод			
Протяженность	м	245	245
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160 d=315	d=160 d=315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт	2	2
Количество камер водопроводных 3600x2000 мм из монолитного ж/б	шт	1	1
Канализация			
Протяженность	м	188	188
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200, d=300	d=200, d=300
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество смотровых	шт	5	5

колодцев			
Газопровод среднего давления			
Протяженность	м	30	30
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Монолитные железобетонные, силикатные и керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель, силикатный кирпич облицовочный	Монолитные железобетонные, кладка из керамзитобетонных и силикатных блоков с утеплителем, кирпич силикатный утолщенный лицевой
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонный кровельный материал	Рулонный кровельный материал
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.04.2019, подготовленных кадастровым инженером Инюткиной Мариной Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.09.2013 № 72-13-560, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20388.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)



“14” июня 2019 г.

М.П.