

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора
ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»

А.А. Копылов



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 49), расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 17**

**I. Информация о строительстве комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 49), расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 17.**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест».

1.2. Адрес местонахождения: 355045, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 37.

1.3. Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч.; суббота с 9-00 ч. – до 14-00 ч.

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест» зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1122651015420. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 003933025, выдано «22» мая 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2635812270 КПП 263501001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Учредителями Застройщика ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест» являются:

1. Иванов Юрий Иванович 100 % доли уставного капитала.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Застройщиком строительства является ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест» на основании свидетельства от 25 декабря 2013 года № 0555.00-2013-2635812270-С-006, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-006-08052009. Номер реестровой записи в реестре членов НП «СРО «РОСК»: 113230555 Срок действия свидетельства: без ограничения срока.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- 6.1. Финансовый результат – прибыль 0 рублей.
- 6.2. Кредиторская задолженность – 430 107 641 рублей.
- 6.3. Дебиторская задолженность – 56 840 709 рублей.

II. Информация о проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 49), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 17.

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства - строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз.49), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 17.

1.2. Срок строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз.49), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 17: 2013 - 2017 г.

1.3. Положительное заключение от 26 декабря 2013 года, выдано автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» № 2-1-1-0117-13 от 26.12.2013 г. по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по улице Рогожникова в г. Ставрополе».

1.4. Этапы строительства: начальный – IV квартал 2013 год, конечный – II квартал 2017 год.

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Разрешение на строительство № RU 26309000 – «1214а-С» выдано комитетом градостроительства администрации города Ставрополя 27.12.2013 г. Срок действия разрешения до 26.06.2017 года.

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства. (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок находится в собственности ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест» (свидетельство о государственной регистрации права серия 26-АИ 518280, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 20.11.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2013 г. сделана запись регистрации №26-0-1-36/2003/2013-271, документы-основания: передаточный акт по Договору купли-продажи земельного участка от 25.05.2012 года, Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление -6 «ЮгСтройИнвест» от 01.07.2013 г., Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2012 г., Договор купли-продажи земельного участка от 29.12.2012 г., Передаточный акт по договору купли-продажи земельного участка от 29.12.2012 г., решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест» от 31.07.2013 г.

Целевое назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 17.

Кадастровый номер: 26:12:01 15 03:10523;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

3.2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 26:12:01 15 03:10523– 8343 кв.м.;

3.3. Элементы благоустройства. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено озеленение участка, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство площадок отдыха взрослых и детских игровых площадок.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004);

4.1. Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 17.

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 49) по ул. Рогожникова, 17 г. Ставрополе количество этажей 10 ед. (с подвальным этажом), микрорайон «Перспективный».

Микрорайон «Перспективный».

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

«Многоквартирный жилой дом поз. «49» (10га)

Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество квартир	шт.	430
В том числе:		
1 комнатных	шт.	250
2 комнатных	шт.	126
3 комнатных	шт.	54
Подвал	шт. (м ²)	86 (2634,4)
нежилые помещения		166 (758,7)

Технико-экономические показатели по экспертизе

Номер блок секции	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь квартир м ²	Площадь жилого здания м ²
Итого ж/д	4122,0	107393,3	21089,0	24935,0

Таблица № 1. Номера и площади квартир строительной позиции «49»

№	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²
1.	1	1	3	77,9	81,2
2.	2	1	1	35,7	39,0
3.	3	1	1	34,5	37,5
4.	4	1	3	76,2	83,1
5.	5	1	1	34,5	37,6
6.	6	1	1	35,2	38,5
7.	7	1	3	78,3	81,6
8.	8	2	3	77,9	81,2
9.	9	2	1	35,7	39,0
10.	10	2	1	34,5	37,5
11.	11	2	3	76,2	83,1
12.	12	2	1	34,5	37,6

13.	13	2	1	35,2	38,5
14.	14	2	3	78,3	81,6
15.	15	3	3	77,9	81,2
16.	16	3	1	35,7	39,0
17.	17	3	1	34,5	37,5
18.	18	3	3	76,2	83,1
19.	19	3	1	34,5	37,6
20.	20	3	1	35,2	38,5
21.	21	3	3	78,3	81,6
22.	22	4	3	77,9	81,2
23.	23	4	1	35,7	39,0
24.	24	4	1	34,5	37,5
25.	25	4	3	76,2	83,1
26.	26	4	1	34,5	37,6
27.	27	4	1	35,2	38,5
28.	28	4	3	78,3	81,6
29.	29	5	3	77,9	81,2
30.	30	5	1	35,7	39,0
31.	31	5	1	34,5	37,5
32.	32	5	3	76,2	83,1
33.	33	5	1	34,5	37,6
34.	34	5	1	35,2	38,5
35.	35	5	3	78,3	81,6
36.	36	6	3	77,9	81,2
37.	37	6	1	35,7	39,0
38.	38	6	1	34,5	37,5
39.	39	6	3	76,2	83,1
40.	40	6	1	34,5	37,6
41.	41	6	1	35,2	38,5
42.	42	6	3	78,3	81,6
43.	43	7	3	77,9	81,2
44.	44	7	1	35,7	39,0
45.	45	7	1	34,5	37,5
46.	46	7	3	76,2	83,1
47.	47	7	1	34,5	37,6
48.	48	7	1	35,2	38,5
49.	49	7	3	78,3	81,6
50.	50	8	3	77,9	81,2
51.	51	8	1	35,7	39,0
52.	52	8	1	34,5	37,5
53.	53	8	3	76,2	83,1
54.	54	8	1	34,5	37,6
55.	55	8	1	35,2	38,5
56.	56	8	3	78,3	81,6
57.	57	9	3	77,9	81,2
58.	58	9	1	35,7	39,0
59.	59	9	1	34,5	37,5
60.	60	9	3	76,2	83,1
61.	61	9	1	34,5	37,6
62.	62	9	1	35,2	38,5
63.	63	9	3	78,3	81,6
64.	113	1	2	54,9	57,8
65.	114	1	1	33,7	36,4

66.	115	1	1	37,6	40,4
67.	116	1	1	33,5	36,2
68.	117	1	2	54,1	57,4
69.	118	2	2	54,9	57,8
70.	119	2	1	33,7	36,4
71.	120	2	1	37,6	40,4
72.	121	2	1	33,5	36,2
73.	122	2	2	54,1	57,4
74.	123	3	2	54,9	57,8
75.	124	3	1	33,7	36,4
76.	125	3	1	37,6	40,4
77.	126	3	1	33,5	36,2
78.	127	3	2	54,1	57,4
79.	128	4	2	54,9	57,8
80.	129	4	1	33,7	36,4
81.	130	4	1	37,6	40,4
82.	131	4	1	33,5	36,2
83.	132	4	2	54,1	57,4
84.	133	5	2	54,9	57,8
85.	134	5	1	33,7	36,4
86.	135	5	1	37,6	40,4
87.	136	5	1	33,5	36,2
88.	137	5	2	54,1	57,4
89.	138	6	2	54,9	57,8
90.	139	6	1	33,7	36,4
91.	140	6	1	37,6	40,4
92.	141	6	1	33,5	36,2
93.	142	6	2	54,1	57,4
94.	143	7	2	54,9	57,8
95.	144	7	1	33,7	36,4
96.	145	7	1	37,6	40,4
97.	146	7	1	33,5	36,2
98.	147	7	2	54,1	57,4
99.	148	8	2	54,9	57,8
100.	149	8	1	33,7	36,4
101.	150	8	1	37,6	40,4
102.	151	8	1	33,5	36,2
103.	152	8	2	54,1	57,4
104.	153	9	2	54,9	57,8
105.	154	9	1	33,7	36,4
106.	155	9	1	37,6	40,4
107.	156	9	1	33,5	36,2
108.	157	9	2	54,1	57,4
109.	193	1	2	54,1	57,4
110.	194	1	1	33,5	36,2
111.	195	1	1	33,7	36,4
112.	196	1	2	54,9	57,8
113.	197	2	2	54,1	57,4
114.	198	2	1	33,5	36,2
115.	199	2	1	37,6	40,4
116.	200	2	1	33,7	36,4
117.	201	2	2	54,9	57,8
118.	202	3	2	54,1	57,4

119.	203	3	1	33,5	36,2
120.	204	3	1	37,6	40,4
121.	205	3	1	33,7	36,4
122.	206	3	2	54,9	57,8
123.	207	4	2	54,1	57,4
124.	208	4	1	33,5	36,2
125.	209	4	1	37,6	40,4
126.	210	4	1	33,7	36,4
127.	211	4	2	54,9	57,8
128.	212	5	2	54,1	57,4
129.	213	5	1	33,5	36,2
130.	214	5	1	37,6	40,4
131.	215	5	1	33,7	36,4
132.	216	5	2	54,9	57,8
133.	217	6	2	54,1	57,4
134.	218	6	1	33,5	36,2
135.	219	6	1	37,6	40,4
136.	220	6	1	33,7	36,4
137.	221	6	2	54,9	57,8
138.	222	7	2	54,1	57,4
139.	223	7	1	33,5	36,2
140.	224	7	1	37,6	40,4
141.	225	7	1	33,7	36,4
142.	226	7	2	54,9	57,8
143.	227	8	2	54,1	57,4
144.	228	8	1	33,5	36,2
145.	229	8	1	37,6	40,4
146.	230	8	1	33,7	36,4
147.	231	8	2	54,9	57,8
148.	232	9	2	54,1	57,4
149.	233	9	1	33,5	36,2
150.	234	9	1	37,6	40,4
151.	235	9	1	33,7	36,4
152.	236	9	2	54,9	57,8
153.	272	1	2	56,0	58,8
154.	273	1	1	30,7	34,2
155.	274	1	1	30,7	34,2
156.	275	1	2	56,0	58,8
157.	276	2	2	56,0	58,8
158.	277	2	1	30,7	34,2
159.	278	2	1	30,7	34,2
160.	279	2	2	56,0	58,8
161.	280	3	2	56,0	58,8
162.	281	3	1	30,7	34,2
163.	282	3	1	30,7	34,2
164.	283	3	2	56,0	58,8
165.	284	4	2	56,0	58,8
166.	285	4	1	30,7	34,2
167.	286	4	1	30,7	34,2
168.	287	4	2	56,0	58,8
169.	288	5	2	56,0	58,8
170.	289	5	1	30,7	34,2
171.	290	5	1	30,7	34,2

172.	291	5	2	56,0	58,8
173.	292	6	2	56,0	58,8
174.	293	6	1	30,7	34,2
175.	294	6	1	30,7	34,2
176.	295	6	2	56,0	58,8
177.	296	7	2	56,0	58,8
178.	297	7	1	30,7	34,2
179.	298	7	1	30,7	34,2
180.	299	7	2	56,0	58,8
181.	300	8	2	56,0	58,8
182.	301	8	1	30,7	34,2
183.	302	8	1	30,7	34,2
184.	303	8	2	56,0	58,8
185.	304	9	2	56,0	58,8
186.	305	9	1	30,7	34,2
187.	306	9	1	30,7	34,2
188.	307	9	2	56,0	58,8
189.	336	1	2	54,9	57,8
190.	337	1	1	33,7	36,4
191.	338	1	1	37,6	40,4
192.	339	1	1	33,5	36,2
193.	340	1	2	54,1	57,4
194.	341	2	2	54,9	57,8
195.	342	2	1	33,7	36,4
196.	343	2	1	37,6	40,4
197.	344	2	1	33,5	36,2
198.	345	2	2	54,1	57,4
199.	346	3	2	54,9	57,8
200.	347	3	1	33,7	36,4
201.	348	3	1	37,6	40,4
202.	349	3	1	33,5	36,2
203.	350	3	2	54,1	57,4
204.	351	4	2	54,9	57,8
205.	352	4	1	33,7	36,4
206.	353	4	1	37,6	40,4
207.	354	4	1	33,5	36,2
208.	355	4	2	54,1	57,4
209.	356	5	2	54,9	57,8
210.	357	5	1	33,7	36,4
211.	358	5	1	37,6	40,4
212.	359	5	1	33,5	36,2
213.	360	5	2	54,1	57,4
214.	361	6	2	54,9	57,8
215.	362	6	1	33,7	36,4
216.	363	6	1	37,6	40,4
217.	364	6	1	33,5	36,2
218.	365	6	2	54,1	57,4
219.	366	7	2	54,9	57,8
220.	367	7	1	33,7	36,4
221.	368	7	1	37,6	40,4
222.	369	7	1	33,5	36,2
223.	370	7	2	54,1	57,4
224.	371	8	2	54,9	57,8

225.	372	8	1	33,7	36,4
226.	373	8	1	37,6	40,4
227.	374	8	1	33,5	36,2
228.	375	8	2	54,1	57,4
229.	376	9	2	54,9	57,8
230.	377	9	1	33,7	36,4
231.	378	9	1	37,6	40,4
232.	379	9	1	33,5	36,2
233.	380	9	2	54,1	57,4
234.	416	1	2	54,1	57,4
235.	417	1	1	33,5	36,2
236.	418	1	1	37,6	40,4
237.	419	1	1	33,7	36,4
238.	420	1	2	54,9	57,8
239.	421	2	2	54,1	57,4
240.	422	2	1	33,5	36,2
241.	423	2	1	37,6	40,4
242.	424	2	1	33,7	36,4
243.	425	2	2	54,9	57,8
244.	426	3	2	54,1	57,4
245.	427	3	1	33,5	36,2
246.	428	3	1	37,6	40,4
247.	429	3	1	33,7	36,4
248.	430	3	2	54,9	57,8
249.	431	4	2	54,1	57,4
250.	432	4	1	33,5	36,2
251.	433	4	1	37,6	40,4
252.	434	4	1	33,7	36,4
253.	435	4	2	54,9	57,8
254.	436	5	2	54,1	57,4
255.	437	5	1	33,5	36,2
256.	438	5	1	37,6	40,4
257.	439	5	1	33,7	36,4
258.	440	5	2	54,9	57,8
259.	441	6	2	54,1	57,4
260.	442	6	1	33,5	36,2
261.	443	6	1	37,6	40,4
262.	444	6	1	33,7	36,4
263.	445	6	2	54,9	57,8
264.	446	7	2	54,1	57,4
265.	447	7	1	33,5	36,2
266.	448	7	1	37,6	40,4
267.	449	7	1	33,7	36,4
268.	450	7	2	54,9	57,8
269.	451	8	2	54,1	57,4
270.	452	8	1	33,5	36,2
271.	453	8	1	37,6	40,4
272.	454	8	1	33,7	36,4
273.	455	8	2	54,9	57,8
274.	456	9	2	54,1	57,4
275.	457	9	1	33,5	36,2
276.	458	9	1	37,6	40,4
277.	459	9	1	33,7	36,4

278.	460	9	2	54,9	57,8
279.	496	1	2	54,9	57,8
280.	497	1	1	33,7	36,4
281.	498	1	1	33,5	36,2
282.	499	1	2	54,1	57,4
283.	500	2	2	54,9	57,8
284.	501	2	1	33,7	36,4
285.	502	2	1	37,6	40,4
286.	503	2	1	33,5	36,2
287.	504	2	2	54,1	57,4
288.	505	3	2	54,9	57,8
289.	506	3	1	33,7	36,4
290.	507	3	1	37,6	40,4
291.	508	3	1	33,5	36,2
292.	509	3	2	54,1	57,4
293.	510	4	2	54,9	57,8
294.	511	4	1	33,7	36,4
295.	512	4	1	37,6	40,4
296.	513	4	1	33,5	36,2
297.	514	4	2	54,1	57,4
298.	515	5	2	54,9	57,8
299.	516	5	1	33,7	36,4
300.	517	5	1	37,6	40,4
301.	518	5	1	33,5	36,2
302.	519	5	2	54,1	57,4
303.	520	6	2	54,9	57,8
304.	521	6	1	33,7	36,4
305.	522	6	1	37,6	40,4
306.	523	6	1	33,5	36,2
307.	524	6	2	54,1	57,4
308.	525	7	2	54,9	57,8
309.	526	7	1	33,7	36,4
310.	527	7	1	37,6	40,4
311.	528	7	1	33,5	36,2
312.	529	7	2	54,1	57,4
313.	530	8	2	54,9	57,8
314.	531	8	1	33,7	36,4
315.	532	8	1	37,6	40,4
316.	533	8	1	33,5	36,2
317.	534	8	2	54,1	57,4
318.	535	9	2	54,9	57,8
319.	536	9	1	33,7	36,4
320.	537	9	1	37,6	40,4
321.	538	9	1	33,5	36,2
322.	539	9	2	54,1	57,4
323.	575	1	2	54,1	57,4
324.	576	1	1	33,5	36,2
325.	577	1	1	37,6	40,4
326.	578	1	1	33,7	36,4
327.	579	1	2	54,9	57,8
328.	580	2	2	54,1	57,4
329.	581	2	1	33,5	36,2
330.	582	2	1	37,6	40,4

331.	583	2	1	33,7	36,4
332.	584	2	2	54,9	57,8
333.	585	3	2	54,1	57,4
334.	586	3	1	33,5	36,2
335.	587	3	1	37,6	40,4
336.	588	3	1	33,7	36,4
337.	589	3	2	54,9	57,8
338.	590	4	2	54,1	57,4
339.	591	4	1	33,5	36,2
340.	592	4	1	37,6	40,4
341.	593	4	1	33,7	36,4
342.	594	4	2	54,9	57,8
343.	595	5	2	54,1	57,4
344.	596	5	1	33,5	36,2
345.	597	5	1	37,6	40,4
346.	598	5	1	33,7	36,4
347.	599	5	2	54,9	57,8
348.	600	6	2	54,1	57,4
349.	601	6	1	33,5	36,2
350.	602	6	1	37,6	40,4
351.	603	6	1	33,7	36,4
352.	604	6	2	54,9	57,8
353.	605	7	2	54,1	57,4
354.	606	7	1	33,5	36,2
355.	607	7	1	37,6	40,4
356.	608	7	1	33,7	36,4
357.	609	7	2	54,9	57,8
358.	610	8	2	54,1	57,4
359.	611	8	1	33,5	36,2
360.	612	8	1	37,6	40,4
361.	613	8	1	33,7	36,4
362.	614	8	2	54,9	57,8
363.	615	9	2	54,1	57,4
364.	616	9	1	33,5	36,2
365.	617	9	1	37,6	40,4
366.	618	9	1	33,7	36,4
367.	619	9	2	54,9	57,8
368.	655	1	3	78,3	81,6
369.	656	1	1	35,2	38,5
370.	657	1	1	34,5	37,6
371.	658	1	3	76,2	83,1
372.	659	1	1	34,5	37,5
373.	660	1	1	35,7	39,0
374.	661	1	3	77,9	81,2
375.	662	2	3	78,3	81,6
376.	663	2	1	35,2	38,5
377.	664	2	1	34,5	37,6
378.	665	2	3	76,2	83,1
379.	666	2	1	34,5	37,5
380.	667	2	1	35,7	39,0
381.	668	2	3	77,9	81,2
382.	669	3	3	78,3	81,6
383.	670	3	1	35,2	38,5

384.	671	3	1	34,5	37,6
385.	672	3	3	76,2	83,1
386.	673	3	1	34,5	37,5
387.	674	3	1	35,7	39,0
388.	675	3	3	77,9	81,2
389.	676	4	3	78,3	81,6
390.	677	4	1	35,2	38,5
391.	678	4	1	34,5	37,6
392.	679	4	3	76,2	83,1
393.	680	4	1	34,5	37,5
394.	681	4	1	35,7	39,0
395.	682	4	3	77,9	81,2
396.	683	5	3	78,3	81,6
397.	684	5	1	35,2	38,5
398.	685	5	1	34,5	37,6
399.	686	5	3	76,2	83,1
400.	687	5	1	34,5	37,5
401.	688	5	1	35,7	39,0
402.	689	5	3	77,9	81,2
403.	690	6	3	78,3	81,6
404.	691	6	1	35,2	38,5
405.	692	6	1	34,5	37,6
406.	693	6	3	76,2	83,1
407.	694	6	1	34,5	37,5
408.	695	6	1	35,7	39,0
409.	696	6	3	77,9	81,2
410.	697	7	3	78,3	81,6
411.	698	7	1	35,2	38,5
412.	699	7	1	34,5	37,6
413.	700	7	3	76,2	83,1
414.	701	7	1	34,5	37,5
415.	702	7	1	35,7	39,0
416.	703	7	3	77,9	81,2
417.	704	8	3	78,3	81,6
418.	705	8	1	35,2	38,5
419.	706	8	1	34,5	37,6
420.	707	8	3	76,2	83,1
421.	708	8	1	34,5	37,5
422.	709	8	1	35,7	39,0
423.	710	8	3	77,9	81,2
424.	711	9	3	78,3	81,6
425.	712	9	1	35,2	38,5
426.	713	9	1	34,5	37,6
427.	714	9	3	76,2	83,1
428.	715	9	1	34,5	37,5
429.	716	9	1	35,7	39,0
430.	717	9	3	77,9	81,2

Таблица № 2. номера и площади кладовых и подвальных помещений поз. «49»

№	этаж	№ помещений	Площадь помещений м ²
1.	Подвал (нежилое помещение)	1	42,9

2.	Подвал (нежилое помещение)	2	41,7
3.	Подвал (нежилое помещение)	3	22,8
4.	Подвал (нежилое помещение)	4	50,3
5.	Подвал (нежилое помещение)	5	41,7
6.	Подвал (нежилое помещение)	6	42,4
7.	Подвал (нежилое помещение)	7	15,8
8.	Подвал (нежилое помещение)	8	16,7
9.	Подвал (нежилое помещение)	9	50,1
10.	Подвал (нежилое помещение)	10	19,0
11.	Подвал (нежилое помещение)	11	17,5
12.	Подвал (нежилое помещение)	12	50,0
13.	Подвал (нежилое помещение)	13	16,9
14.	Подвал (нежилое помещение)	14	15,8
15.	1 (нежилое помещение)	15	6,7
16.	1 (нежилое помещение)	16	3,5
17.	1 (нежилое помещение)	17	6,7
18.	2 (нежилое помещение)	18	6,7
19.	2 (нежилое помещение)	19	3,5
20.	2 (нежилое помещение)	20	6,7
21.	3 (нежилое помещение)	21	6,7
22.	3 (нежилое помещение)	22	3,5
23.	3 (нежилое помещение)	23	6,7
24.	4 (нежилое помещение)	24	6,7
25.	4 (нежилое помещение)	25	3,5
26.	4 (нежилое помещение)	26	6,7
27.	5 (нежилое помещение)	27	6,7
28.	5 (нежилое помещение)	28	3,5
29.	5 (нежилое помещение)	29	6,7
30.	6 (нежилое помещение)	30	6,7
31.	6 (нежилое помещение)	31	3,5
32.	6 (нежилое помещение)	32	6,7
33.	7 (нежилое помещение)	33	6,7
34.	7 (нежилое помещение)	34	3,5
35.	7 (нежилое помещение)	35	6,7
36.	8 (нежилое помещение)	36	6,7
37.	8 (нежилое помещение)	37	3,5
38.	8 (нежилое помещение)	38	6,7
39.	9 (нежилое помещение)	39	6,7
40.	9 (нежилое помещение)	40	3,5
41.	9 (нежилое помещение)	41	6,7
42.	Подвал (нежилое помещение)	63	34,9
43.	Подвал (нежилое помещение)	64	18,2
44.	Подвал (нежилое помещение)	65	40,3
45.	Подвал (нежилое помещение)	66	44,4
46.	Подвал (нежилое помещение)	67	39,7
47.	Подвал (нежилое помещение)	68	37,9
48.	Подвал (нежилое помещение)	69	18,9
49.	Подвал (нежилое помещение)	70	15,6
50.	1 (нежилое помещение)	71	3,5
51.	1 (нежилое помещение)	72	4,0
52.	2 (нежилое помещение)	73	3,5
53.	2(нежилое помещение)	74	4,0
54.	3 (нежилое помещение)	75	3,5

55.	3 (нежилое помещение)	76	4,0
56.	4 (нежилое помещение)	77	3,5
57.	4 (нежилое помещение)	78	4,0
58.	5 (нежилое помещение)	79	3,5
59.	5 (нежилое помещение)	80	4,0
60.	6 (нежилое помещение)	81	3,5
61.	6 (нежилое помещение)	82	4,0
62.	7 (нежилое помещение)	83	3,5
63.	7 (нежилое помещение)	84	4,0
64.	8 (нежилое помещение)	85	3,5
65.	8 (нежилое помещение)	86	4,0
66.	9 (нежилое помещение)	87	3,5
67.	9 (нежилое помещение)	88	4,0
68.	Подвал (нежилое помещение)	103	18,9
69.	Подвал (нежилое помещение)	104	37,9
70.	Подвал (нежилое помещение)	105	39,7
71.	Подвал (нежилое помещение)	106	44,4
72.	Подвал (нежилое помещение)	107	40,3
73.	Подвал (нежилое помещение)	108	17,9
74.	Подвал (нежилое помещение)	109	34,7
75.	Подвал (нежилое помещение)	110	15,6
76.	1 (нежилое помещение)	111	2,1
77.	1 (нежилое помещение)	112	26,3
78.	1 (нежилое помещение)	113	3,6
79.	1 (нежилое помещение)	114	3,5
80.	2 (нежилое помещение)	115	3,6
81.	2(нежилое помещение)	116	3,5
82.	3 (нежилое помещение)	117	3,6
83.	3 (нежилое помещение)	118	3,5
84.	4 (нежилое помещение)	119	3,6
85.	4 (нежилое помещение)	120	3,5
86.	5 (нежилое помещение)	121	3,6
87.	5 (нежилое помещение)	122	3,5
88.	6 (нежилое помещение)	123	3,6
89.	6 (нежилое помещение)	124	3,5
90.	7 (нежилое помещение)	125	3,6
91.	7 (нежилое помещение)	126	3,5
92.	8 (нежилое помещение)	127	3,6
93.	8 (нежилое помещение)	128	3,5
94.	9 (нежилое помещение)	129	3,6
95.	9 (нежилое помещение)	130	3,5
96.	Подвал (нежилое помещение)	145	37,2
97.	Подвал (нежилое помещение)	146	16,9
98.	Подвал (нежилое помещение)	147	37,6
99.	Подвал (нежилое помещение)	148	37,6
100.	Подвал (нежилое помещение)	149	16,9
101.	Подвал (нежилое помещение)	150	37,2
102.	Подвал (нежилое помещение)	151	15,9
103.	Подвал (нежилое помещение)	152	17,6
104.	Подвал (нежилое помещение)	153	34,9
105.	Подвал (нежилое помещение)	154	18,2
106.	Подвал (нежилое помещение)	155	40,3
107.	Подвал (нежилое помещение)	156	44,4

108.	Подвал (нежилое помещение)	157	39,7
109.	Подвал (нежилое помещение)	158	37,9
110.	Подвал (нежилое помещение)	159	18,9
111.	Подвал (нежилое помещение)	160	16,2
112.	Подвал (нежилое помещение)	161	15,6
113.	1 (нежилое помещение)	162	3,5
114.	1 (нежилое помещение)	163	4,0
115.	2 (нежилое помещение)	164	3,5
116.	2(нежилое помещение)	165	4,0
117.	3 (нежилое помещение)	166	3,5
118.	3 (нежилое помещение)	167	4,0
119.	4 (нежилое помещение)	168	3,5
120.	4 (нежилое помещение)	169	4,0
121.	5 (нежилое помещение)	170	3,5
122.	5 (нежилое помещение)	171	4,0
123.	6 (нежилое помещение)	172	3,5
124.	6 (нежилое помещение)	173	4,0
125.	7 (нежилое помещение)	174	3,5
126.	7 (нежилое помещение)	175	4,0
127.	8 (нежилое помещение)	176	3,5
128.	8 (нежилое помещение)	177	4,0
129.	9 (нежилое помещение)	178	3,5
130.	9 (нежилое помещение)	179	4,0
131.	Подвал (нежилое помещение)	194	16,2
132.	Подвал (нежилое помещение)	195	18,9
133.	Подвал (нежилое помещение)	196	37,9
134.	Подвал (нежилое помещение)	197	39,7
135.	Подвал (нежилое помещение)	198	44,4
136.	Подвал (нежилое помещение)	199	40,3
137.	Подвал (нежилое помещение)	200	17,9
138.	Подвал (нежилое помещение)	201	34,7
139.	Подвал (нежилое помещение)	202	15,6
140.	1 (нежилое помещение)	203	3,6
141.	1 (нежилое помещение)	204	3,5
142.	2 (нежилое помещение)	205	3,6
143.	2(нежилое помещение)	206	3,5
144.	3 (нежилое помещение)	207	3,6
145.	3 (нежилое помещение)	208	3,5
146.	4 (нежилое помещение)	209	3,6
147.	4 (нежилое помещение)	210	3,5
148.	5 (нежилое помещение)	211	3,6
149.	5 (нежилое помещение)	212	3,5
150.	6 (нежилое помещение)	213	3,6
151.	6 (нежилое помещение)	214	3,5
152.	7 (нежилое помещение)	215	3,6
153.	7 (нежилое помещение)	216	3,5
154.	8 (нежилое помещение)	217	3,6
155.	8 (нежилое помещение)	218	3,5
156.	9 (нежилое помещение)	219	3,6
157.	9 (нежилое помещение)	220	3,5
158.	Подвал (нежилое помещение)	235	34,9
159.	Подвал (нежилое помещение)	236	18,2
160.	Подвал (нежилое помещение)	237	40,3

161.	Подвал (нежилое помещение)	238	44,4
162.	Подвал (нежилое помещение)	239	39,7
163.	Подвал (нежилое помещение)	240	37,9
164.	Подвал (нежилое помещение)	241	18,9
165.	Подвал (нежилое помещение)	242	15,6
166.	1 (нежилое помещение)	243	3,5
167.	1 (нежилое помещение)	244	4,0
168.	1 (нежилое помещение)	245	2,1
169.	1 (нежилое помещение)	246	26,3
170.	2 (нежилое помещение)	247	3,5
171.	2(нежилое помещение)	248	4,0
172.	3 (нежилое помещение)	249	3,5
173.	3 (нежилое помещение)	250	4,0
174.	4 (нежилое помещение)	251	3,5
175.	4 (нежилое помещение)	252	4,0
176.	5 (нежилое помещение)	253	3,5
177.	5 (нежилое помещение)	254	4,0
178.	6 (нежилое помещение)	255	3,5
179.	6 (нежилое помещение)	256	4,0
180.	7 (нежилое помещение)	257	3,5
181.	7 (нежилое помещение)	258	4,0
182.	8 (нежилое помещение)	259	3,5
183.	8 (нежилое помещение)	260	4,0
184.	9 (нежилое помещение)	261	3,5
185.	9 (нежилое помещение)	262	4,0
186.	Подвал (нежилое помещение)	277	18,9
187.	Подвал (нежилое помещение)	278	37,9
188.	Подвал (нежилое помещение)	279	39,7
189.	Подвал (нежилое помещение)	280	44,4
190.	Подвал (нежилое помещение)	281	40,3
191.	Подвал (нежилое помещение)	282	17,9
192.	Подвал (нежилое помещение)	283	34,7
193.	Подвал (нежилое помещение)	284	15,6
194.	1 (нежилое помещение)	285	3,6
195.	1 (нежилое помещение)	286	3,5
196.	2 (нежилое помещение)	287	3,6
197.	2(нежилое помещение)	288	3,5
198.	3 (нежилое помещение)	289	3,6
199.	3 (нежилое помещение)	290	3,5
200.	4 (нежилое помещение)	291	3,6
201.	4 (нежилое помещение)	292	3,5
202.	5 (нежилое помещение)	293	3,6
203.	5 (нежилое помещение)	294	3,5
204.	6 (нежилое помещение)	295	3,6
205.	6 (нежилое помещение)	296	3,5
206.	7 (нежилое помещение)	297	3,6
207.	7 (нежилое помещение)	298	3,5
208.	8 (нежилое помещение)	299	3,6
209.	8 (нежилое помещение)	300	3,5
210.	9 (нежилое помещение)	301	3,6
211.	9 (нежилое помещение)	302	3,5
212.	Подвал (нежилое помещение)	317	16,9
213.	Подвал (нежилое помещение)	318	50,0

214.	Подвал (нежилое помещение)	319	17,5
215.	Подвал (нежилое помещение)	320	19,0
216.	Подвал (нежилое помещение)	321	50,1
217.	Подвал (нежилое помещение)	322	16,7
218.	Подвал (нежилое помещение)	323	15,8
219.	Подвал (нежилое помещение)	324	42,4
220.	Подвал (нежилое помещение)	325	41,7
221.	Подвал (нежилое помещение)	326	50,3
222.	Подвал (нежилое помещение)	327	22,8
223.	Подвал (нежилое помещение)	328	41,7
224.	Подвал (нежилое помещение)	329	42,9
225.	Подвал (нежилое помещение)	330	15,8
226.	1 (нежилое помещение)	331	6,7
227.	1 (нежилое помещение)	332	3,5
228.	1 (нежилое помещение)	333	6,7
229.	2 (нежилое помещение)	334	6,7
230.	2 (нежилое помещение)	335	3,5
231.	2 (нежилое помещение)	336	6,7
232.	3 (нежилое помещение)	337	6,7
233.	3 (нежилое помещение)	338	3,5
234.	3 (нежилое помещение)	339	6,7
235.	4 (нежилое помещение)	340	6,7
236.	4 (нежилое помещение)	341	3,5
237.	4 (нежилое помещение)	342	6,7
238.	5 (нежилое помещение)	343	6,7
239.	5 (нежилое помещение)	344	3,5
240.	5 (нежилое помещение)	345	6,7
241.	6 (нежилое помещение)	346	6,7
242.	6 (нежилое помещение)	347	3,5
243.	6 (нежилое помещение)	348	6,7
244.	7 (нежилое помещение)	349	6,7
245.	7 (нежилое помещение)	350	3,5
246.	7 (нежилое помещение)	351	6,7
247.	8 (нежилое помещение)	352	6,7
248.	8 (нежилое помещение)	353	3,5
249.	8 (нежилое помещение)	354	6,7
250.	9 (нежилое помещение)	355	6,7
251.	9 (нежилое помещение)	356	3,5
252.	9 (нежилое помещение)	357	6,7

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

В доме предусмотрено размещение торгово-офисных помещений, кладовых и нежилых помещений для удовлетворения бытовых нужд.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Электрощитовая
- Коридоры
- Тамбуры
- Лестничные марши и лестничные холлы

- Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением
- Насосная
- Теплогенераторная
- Водомерный узел

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз.49) в эксплуатацию – второй квартал 2017 года.

8.2. В приемке объектов будут участвовать представители:

- комитета градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Валютные риски оцениваются как умеренные.

9.2. Процентные и кредитные риски низкие. Тенденция к понижению ставки рефинансирования и ставок по кредитам и депозитам.

9.3. Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет тенденцию к снижению.

9.4. Инвестиционные риски – невысокие.

9.5. Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома 685 392 500 рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

10.1. АО «Ставропольэнергоинвест»; ООО «Изыскатель»; ИП Костроминов Валерий Борисович; ООО «Спецавтострой»; ООО «Кадастрюг»; АО «Ставропольгоргаз».

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге земельный участок площадью 8343 кв.м., с кадастровым номером 26:12:01 15 03:10523, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 17, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 49).

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004

12.1. Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

«27» декабря 2013 года