



Российская Федерация  
ООО "Спецфундаментстрой»

**Группа жилых домов по ул. Газина в г.Липецке.  
Многоквартирное жилое здание №1 (стр.№19) с нежилыми помещениями  
и подземной парковкой**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**18.02.18 - ПЗУ**

**Том 2**

2018



Российская Федерация  
ООО "Спецфундаментстрой"

Свидетельство № 0272.3-2017-4823001335-П-139  
Выдано СРО НП «ОП «Развитие»

Заказчик: ООО "Спецфундаментстрой"

**Группа жилых домов по ул. Газина в г.Липецке.  
Многоквартирное жилое здание №1 (стр.№19) с нежилыми помещениями  
и подземной парковкой**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**10.08.17 - ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор

Е.Д. Сыров

ГАП

И.В. Романьков



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	68-19		

2018


## Содержание

	<b>Состав проекта</b>	<i>лист</i>
	<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>	
	Текстовая часть	
а)	<i>Характеристика земельного участка</i>	
б)	<i>Обоснование границ санитарно-защитных зон</i>	
в)	<i>Обоснование планировочной организации земельного участка</i>	
г)	<i>ТЭП земельного участка</i>	
д)	<i>Обоснование решений по инженерной подготовке территории</i>	
е)	<i>Описание организации рельефа вертикальной планировкой</i>	
ж)	<i>Описание решений по благоустройству территории</i>	
з)	<i>Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту</i>	
	<i>Графическая часть:</i>	
	<i>18.02.18- ПЗУ на 7 листах</i>	


### Состав проекта

№ тома	Обозначение	Примечание
1	18.02.18-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка
2	18.02.18-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
3	18.02.18-АР	Раздел 3 Архитектурные решения
4	18.02.18-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1	18.02.18- ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения
5.2	18.02.18- ИОС2,3	Подраздел 2 Система водоснабжения Подраздел 3 Система водоотведения
5.3	18.02.18- ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4	18.02.18- ИОС5	Подраздел 5 Сети связи. Слаботочные сети. Автоматика
5.5		Подраздел Система газоснабжения
5.6		Подраздел Технологические решения
6	18.02.18- ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства
7	18.02.18- ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу и демонтажу
8	18.02.18- ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	18.02.18- ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	18.02.18- ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10-1	18.02.18- ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
11		Смета на строительство объекта
11-1	18.02.18- ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
11-2	18.02.18-ОСПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома

18.02.18-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Севостьнов			
Проверил		Романьков			
Г АП		Романьков			
Н. контр.		Потапова			

Состав проекта



ООО  
СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ  
Проектный отдел

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

# Схема планировочной организации земельного участка

## Текстовая часть

### а) Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемого здания расположен, на территории микрорайона Сокол (Св. Сокол) в правобережном округе г.Липецка. Согласно концепции развития микрорайона, которая определена разработанным проектом планировки и проектом межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в г.Липецке, выполненном ООО "Региональное агентство оценки, планирования, консалтинга" (г.Пенза, №8-10-2016-ППиПМ), на месте сносимых двухэтажных жилых домов по ул. Газина №№ 1, 3, 5, 7, 9 предлагается построить 16-этажные дома. Расположение их предусматривается перпендикулярно-развёрнутое к ул. Газина, что обусловлено сложившемся направлением движения пешеходных путей движения в сторону пл. Заводской. Геодезическая съемка участка 12-10/17-ТГИ выполнена ООО Липецкгеостройизыскания 10.2017 года.

На предоставленном для строительства жилого дома участке территории расположен жилой дом №5, жители которого переселены по специальной программе переселения из ветхих и аварийных домов. Сам дом подлежит сносу. Проектируемый двухсекционный жилой дом планируется к строительству первым этапом.

По участку проектирования проходят сети: два водовода (120 чугун и 100 сталь), электрокабели высокого и низкого напряжения, газопровод низкого давления, теплотрасса, опоры наружного освещения, связь.

Согласно положениям Правил землепользования и застройки г.Липецка, утвержденных решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 земельный участок расположен в территориальной зоне:

"...Статья 20. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

...

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

...


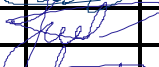



### 2.3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома."

Градостроительные ограничения по использованию земельного участка не установлены, однако перед строительством здания необходимо выполнить работы по переносу проходящих инженерных коммуникаций.

Территория участка с уклоном до 80‰ имеет понижение с севера на юг. Перепад отметок в пределах границы выделенного участка 116,00 – 123,72м. На момент проектирования на участке планируется снос нежилых строений.

18.02.08-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Севостьянов				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Романьков					П	3	5
Г.АП		Романьков					 ООО СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ Проектный отдел		
Н. контр.		Потапова							

Основное планировочное решение и организация рельефа выполнены в соответствии с проектом планировки, увязана и согласована с организацией благоустройства и организацией рельефа прилегающих участков зданий.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон**

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" жилые здания не относятся к объектам, влияющим на среду обитания и здоровье человека. Установление границы СЗЗ не требуется.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка**

Проектом планировки предусматривается подъезд транспорта к объекту проектирования по местным проездам со стороны ул. Смыслова, ул. Ушинского и ул. 40-лет Октября. Вдоль длинного фасада здания по проектируемому стилобату организованы проезды автотранспорта с асфальтовым покрытием, в т.ч. для пожарных автомобилей, с требуемым нормативным уклоном до 50%. Здесь предусмотрены места для гостевых парковок личного автотранспорта и организованы полосы проезда и разворотные площадки для пожарных машин. Вдоль южного фасада здания проходит местный проезд для автотранспорта. В соответствии с планировочными ограничениями выдержаны нормативные расстояния от существующих и проектируемых инженерных сетей. Принятые в проекте решения обеспечивают беспрепятственный доступ эксплуатационных служб к инженерным коммуникациям, расположенным на участке, для их обслуживания и ремонта.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с проектом планировки, градостроительным планом и техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, техническим регламентом о пожарной безопасности.

**г) ТЭП земельного участка**

Общая площадь выделенного участка в границах межевания	5425 м <sup>2</sup>
Общая площадь участка проектирования I этапа строительства	5425 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	1311,6 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	3692 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	421 м <sup>2</sup>
Площадь участков внеплощадочного благоустройства в т.ч. площадь покрытий	350 м <sup>2</sup>

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

На основании данных, полученных по результатам инженерно-геологических изысканий участка строительства выполненных ООО Липецкгеостройизыскания (№25-10/17-ИГИ от 10.2017 года), на участке проектирования не требуется разработка специальной инженерной подготовки по защите объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод. Разработанные в проекте решения по инженерной подготовке территории для отведения поверхностных вод по проездам в пониженные места рельефа и далее в ливневую канализацию на пл. Заводской, предотвращают возможность подтопления участка проектируемого объекта. Послойная трамбовка обратной засыпки пазухов фундаментов с устройством отмотки с поверхностным уклоном "от здания" 5%, позволяют предотвратить намокание грунтов вдоль здания, что защищает конструкции ниже планировочной отметки земли от переувлажнения и в дальнейшем от процесса морозного пучения грунта.

						Лист
1	-	зам.	68-19			18.02.18 - ПЗУ
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

### ***е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой***

Рельеф участка спокойный, с общим нормативным уклоном до 80‰ в направлении на юг. Перепад планировочных отметок в пределах границы выделенного участка 116,00 – 123,72м. Перепад абсолютных отметок на участке в красных отметках проездов от 122,20 до 116,00м. Приняты уклоны проездов: от 0,005 до 0,08‰. Организованное на участке поверхностное водоотведение выполнено открытым способом по проездам с учётом рельефа и осуществляется в южном направлении до пл. Заводской, где принимаются в городскую ливневую канализацию. Вертикальная планировка территории участка застройки взаимоувязана со сложившимся водоотведением территории, прилегающей к участку жилого дома.

### ***ж) Описание решений по благоустройству территории***

Благоустройство участка, отведённого под строительство, выполнено с учётом комплексного благоустройства, разработанного проектом планировки и проектом межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в г.Липецке. Подъезды транспорта к зданию предусмотрены по проездам со стороны ул. Смылова, Ушинского, 40-лет Октября. Подъезды транспорта асфальтобетонные шириной 5,5м, гостевые стоянки автомашин на 53 м/м, т.ч. места для парковки транспорта инвалидов на 3 м/м, расположены с двух сторон здания, для помещений общественного назначения предназначена вне площадочная автостоянка со стороны проезда по ул. Газина на 25 м/м, в т.ч. на ней предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов на 2 м/м (5%). Проектом предусмотрено размещение в стилобате подземной одноэтажной автостоянки на 59 м/м, здесь же предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов на 3 м/м. Вдоль проездов проложены пешеходные тротуары шириной 2,0м, 1,7м (для проезда МГН) и 1,0м с плиточным покрытием. Вокруг здания обеспечена возможность для проезда пожарных машин. По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,0 м. Места для парковки личного автотранспорта рассредоточены по участку и расположены на нормативном расстоянии от здания (10м).

Проезды и тротуары ограничиваются бордюрным камнем с организацией бордюрных пандусов для передвижения МГН. В соответствии с комплексным благоустройством проекта планировки района, возле здания запроектированы: детская площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка, хозяйственные площадки для чистки и сушки домашних вещей и для установки мусороконтейнеров. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и оборудованием. На участке предусмотрена установка скамеек и парковых диванов, урн для мусора, декоративное ограждение газонов и площадок высотой 0,5 м.

Евроконтейнеры для сбора ТБО устанавливаются на площадке с твёрдым покрытием, которая расположена на нормативном расстоянии (20м) от окон жилого здания и детских площадок. К площадке обеспечен подъезд для спецавтотранспорта.

На проектируемом участке обнаружены деревья и поросль молодых деревьев инвазивного вида канадского клёна. Перед началом организации строительных работ, такие деревья подлежат сносу.

Свободная от застройки и покрытий территория засыпается плодородным слоем земли толщиной 0,15 м, затем высевается травяной газон. Вдоль фасада со стороны ул.Газина предусмотрена посадка деревьев в возрасте 5-7 лет и кустарников.

Существующее благоустройство, нарушенное при производстве работ – восстановить

В местах пересечения тротуаров и проездов устраиваются пандусы с пониженными бордюрами для передвижения МГН. Наружное освещение выполняется консольными светильниками.

На проектируемом участке и прилегающей территории предусмотрены необходимые нормативные площадки благоустройства со специальным оборудованием в соответствии с представленным расчётом:

									Лист
									5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18.02.18- ПЗУ			

Этажность - 16

Кол-во квартир в 2-х блок-секциях 224 шт.

1-комн. - 112 шт.

2 комн. - 112 шт.

Исходные данные:

Расчёт площадок благоустройства:

$S_{\text{общ.квартир}} - 10679 \text{ м}^2$ ,

Кол-во жителей из расчёта 30 кв.м/чел.: 355 чел.

$S_{\text{детск. пл.}} - 355 \times 0,7 = 152 \text{ м}^2$ , принято 115  $\text{м}^2$ .

$S_{\text{пл. взросл.}} - 355 \times 0,1 = 21 \text{ м}^2$ , принято 21  $\text{м}^2$ .

$S_{\text{физк.пл.}} - 355 \times 1,0 = 218 \text{ м}^2$ , с учётом спортплощадок на участке школы №28 (260м), принято 31  $\text{м}^2$ .

$S_{\text{хоз. пл.}} - 355 \times 0,3 = 65 \text{ м}^2$ , принято 33  $\text{м}^2$ .

$S_{\text{ст.авт.}} - 355 \times 0,8 = 174 \text{ м}^2$ , принято 424  $\text{м}^2$ .

Расчёт площади площадок:

(МНГП г.Липецка р.П, пр.2, т.2)

Компенсация площадей детских и спортивных площадок, согласно ПП, достигается площадками для целевого использования, расположенными на территории прилегающего с южной стороны к участку здания парка.

Места хранения л/а:  $541 \times \text{А} \times \text{Б} = 355 \times 0,45 \times 0,25 = 40 \text{ м/мест}$ , где:

А- расчётное число автомобилей - не менее 450 на 1 тыс. жит. для г. Липецка;

Б - 25% от общего количества наземных парковок для временного хранения легковых автомобилей (парковка) в жилом районе.

согласно проекту планировки жилого района:

- на участке наземных открытых автостоянок в ПП 28 м/м,

для жилья:

- принимаем наземных открытых автостоянок- 53 м/м (из них для инвалидов-колясочников 3 м/м (5%);

- в подземной одноэтажной автостоянке - 59 м/м (из них для инвалидов-колясочников 3 м/м (5%); для соцкультбыта (1075 $\text{м}^2$ ):

(7м/м на 100 посетит. при норме 3 м<sup>2</sup>/чел.)  $358 \text{ посет.} / 100 \times 7 = 25 \text{ м/м}$ ,

принимаем:

-на прилегающем с южной стороны участке предусмотрена парковка на 25 м/м (из них для инвалидов-колясочников 2 м/м (5%);

Расчёт кол. парковочных мест:

СП 42.13330.2016 Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений п11.31, П.11.33.

МНГП г.Липецка р.П, п/р.12, п.3.12.2-13.12.3), ст.14, табл.17

Расчёт мусороконтейнеров (м/к):

Евроконтейнер оцинкованный с пласт. кр.

V - 1,1м<sup>3</sup>, г/п 440кг.

$225 (980) \text{ кг чел./год} \times 218 : 365 = 154 (585) \text{ кг/день}$

$900 (1400) \text{ л чел./год} \times 218 : 365 = 614 (836) \text{ л/день}$

Евроконтейнер оцинкованный с пласт. кр.

V - 1,1м<sup>3</sup>, г/п 440кг.

						18.02.18 - ПЗУ	Лист
							6
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



(МНГП г.Липецка р.П, п/р.12, п.3.12.2-13.12.3) Количество м/к - (585+836):440 =3,2 конт. принимаем - 4 м/к

з) не требуется

и) не требуется

к) не требуется

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту**

Подъезд транспорта к зданию, вт.ч. для спецтехники обеспечен по внутренним проездам со стороны ул. Смылова, ул. Ушинского, ул. 40-лет Октября.

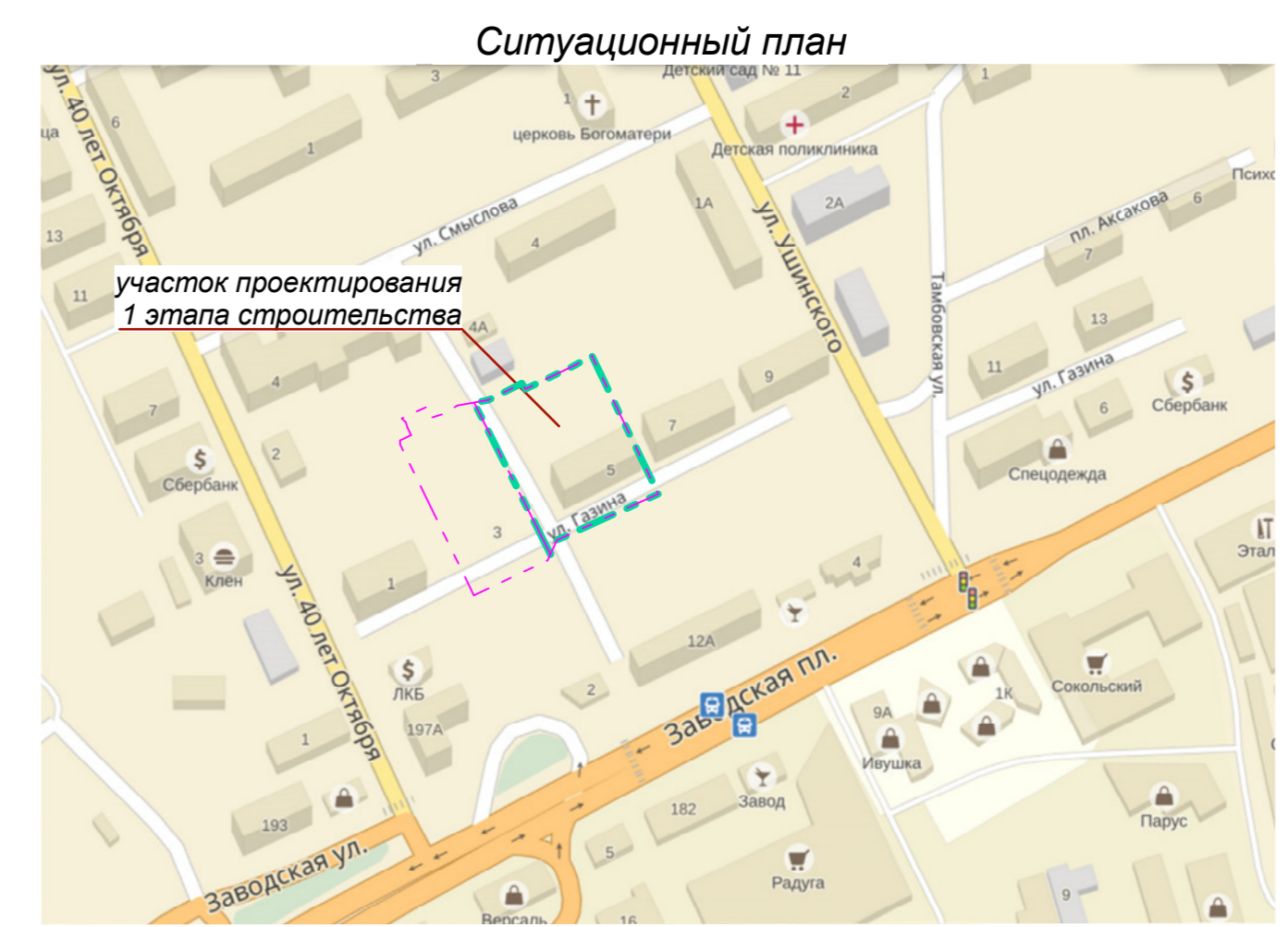
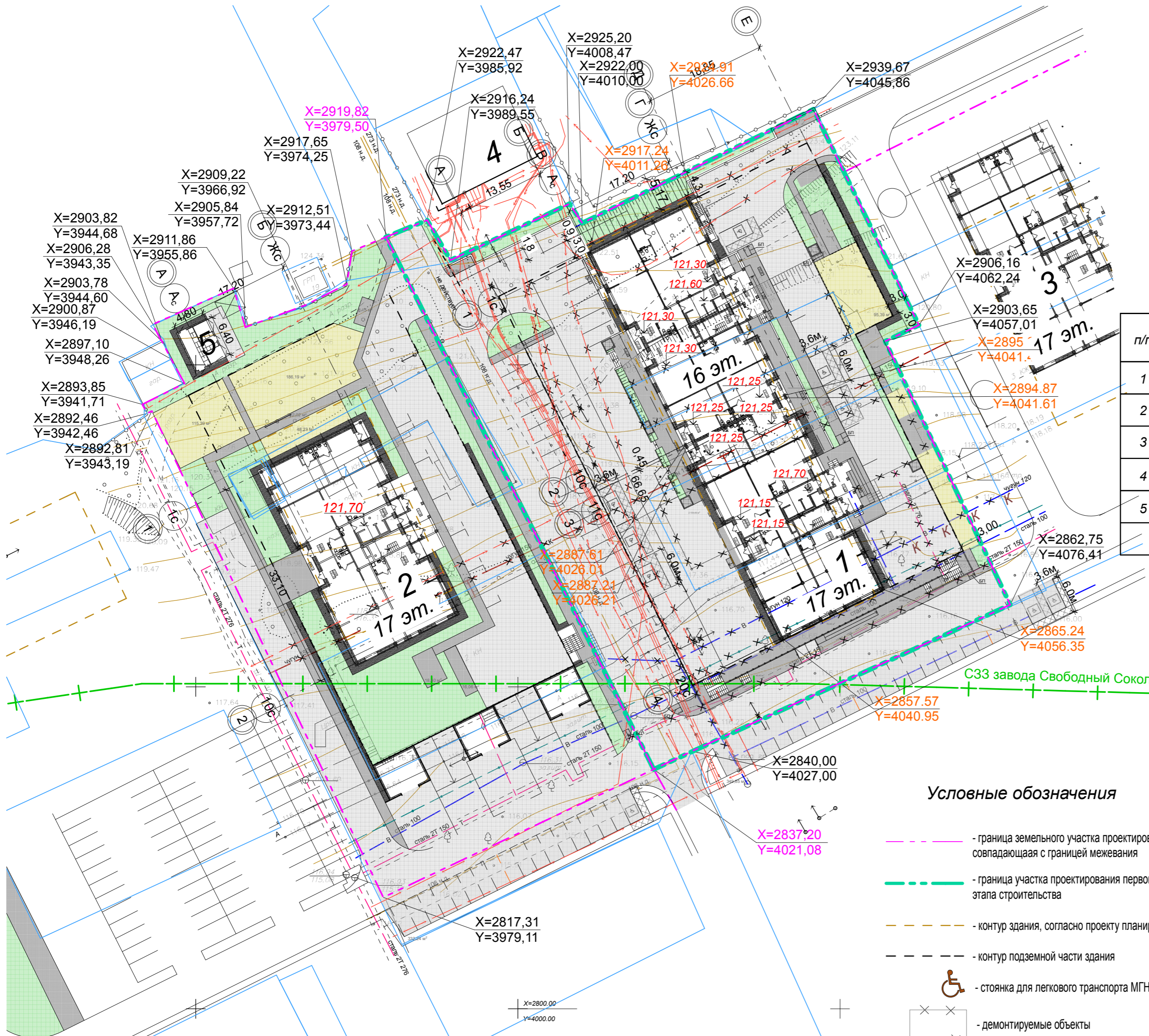
Разработка дополнительных транспортных схем подъезда не требуется.

*Графическая часть:*

*18.02.18 - ПЗУ на 6 л.*

						18.02.18 - ПЗУ	Лист
							7
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема планировочной организации земельного участка



Технико-экономические показатели участка в границах межевания

п/п	Наименование	I этап стрит.		II этап стрит.		Всего	
		Площадь м2	%	Площадь м2	%	Площадь м2	%
1	Общая площадь участка	5425,0	100	4126,0	100	9551,0	100
2	Площадь застройки	1311,6	24	664,0	16	1311,6	21
3	Площадь покрытий	3451,0	64				
4	Площадь озеленения	421,0	12				
5	Площадь покрытий вне участка	350,0	-	332,0	-	682,0	-

Экспликация зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (I этап стр-ва)
2	Многоквартирное 1-секционное жилое здание с подземной автостоянкой и роторными парковками	проектируемый (II этап стр-ва)
3	Многоквартирное 1-секционное жилое здание	проект. согласно проекту планировки
4	РП	сущ.
5	ТП	проект. по ТУ

Условные обозначения

- граница земельного участка проектирования, совпадающая с границей межевания
- граница участка проектирования первого этапа строительства
- контур здания, согласно проекту планировки
- контур подземной части здания
- стоянка для легкового транспорта МГН
- демонтируемые объекты
- демонтируемые сети
- бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН
- граница проезда пожарного автомобиля

Общие указания:

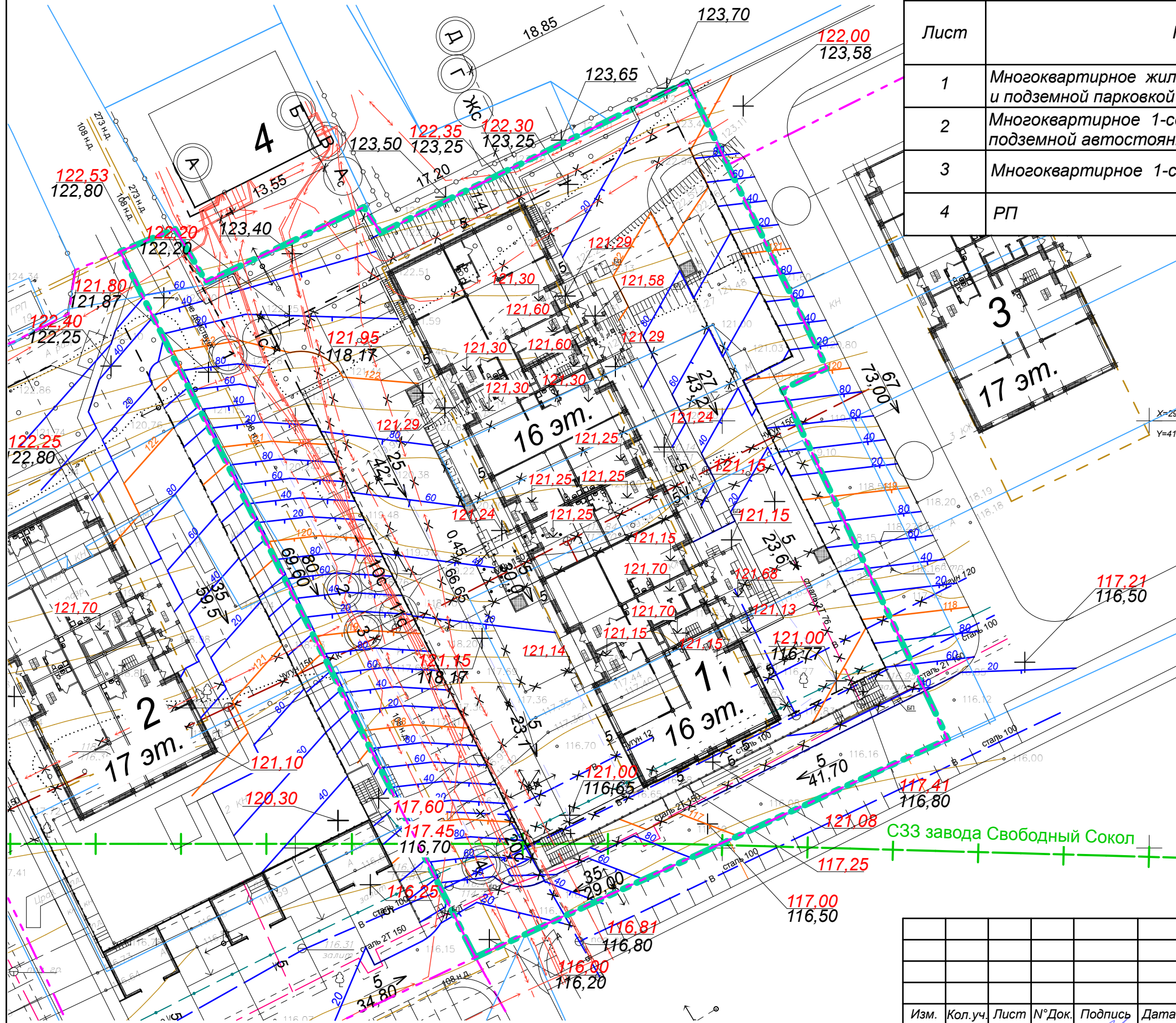
- Граница участка, границы сервитутов, схема расположения здания выполнены на основании проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в г.Липецке (объект №8-10-2016-ПП) согласованного и утвержденного в установленном порядке.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка "чистого пола" помещений общественного назначения первого этажа блок-секции в осях 13с-20с, что соответствует абсолютной отметке 121,15 на местности.
- Строительные отходы и материалы вывозить по договору со спец АТП г.Липецка на специализированную свалку.
- Мусороконтейнеры в количестве 4 шт. размещены на специально оборудованной площадке с северной стороны участка.
- Материалы инженерно-геодезических изысканий выполнены ООО Липецкгеострой изыскания в октябре 2017 года, инженерно-геологических изысканий - ООО Липецкгеострой изыскания в октябре 2017 года.

18.02.18 - ПЗУ

Группа жилых домов по ул. Газина в г.Липецке. Многоквартирное жилое здание №1 (стр.№19) с нежилыми помещениями и подземной парковкой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Севостьянов					П	1	6
Проверил	Романьков							
Н.контр.	Поталова							

## Экспликация зданий и сооружений



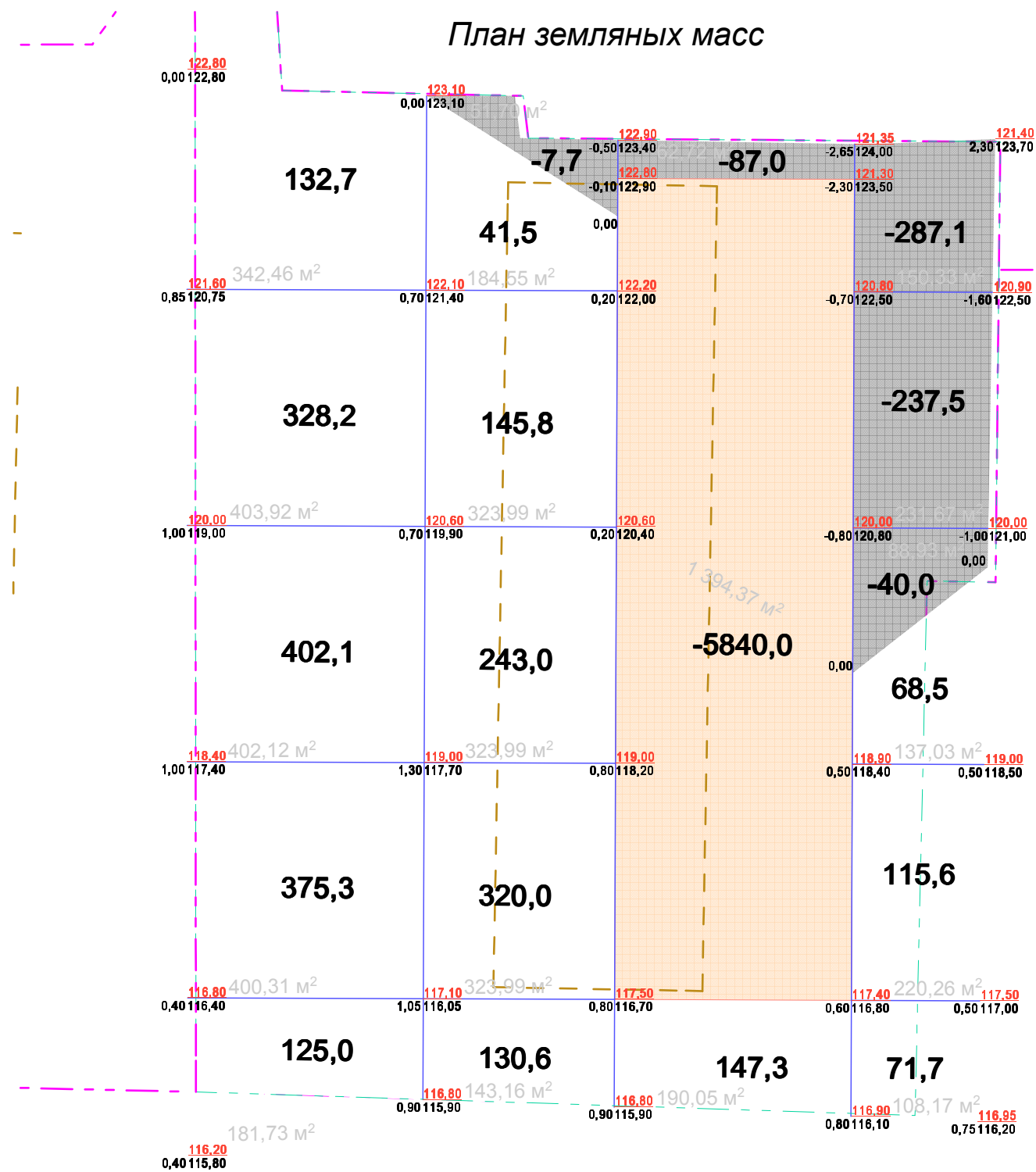
Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (I этап стр-ва)
2	Многоквартирное 1-секционное жилое здание с подземной автостоянкой и роторными парковками	проектируемый (II этап стр-ва)
3	Многоквартирное 1-секционное жилое здание	проектир. согласно проекту планировки
4	РП	сущ.

### Условные обозначения

- - - - граница земельного участка проектирования, совпадающая с границей межевания
- - - - граница участка проектирования первого этапа строительства
- - - - контур здания, согласно проекту планировки
- - - - контур подземной части здания

<b>18.02.18 - ПЗУ</b>					
Группа жилых домов по ул. Газина в г.Липецке. Многоквартирное жилое здание №1 (стр.№19) с нежилыми помещениями и подземной парковкой					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал	Севостьянов				
Проверил	Романьков				
Н.контр.	Потапова				
				Стадия	Лист
				П	2
План организации рельефа				ООО СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ Проектный отдел формат А3	

План земляных масс



Ведомость объёмов земляных работ

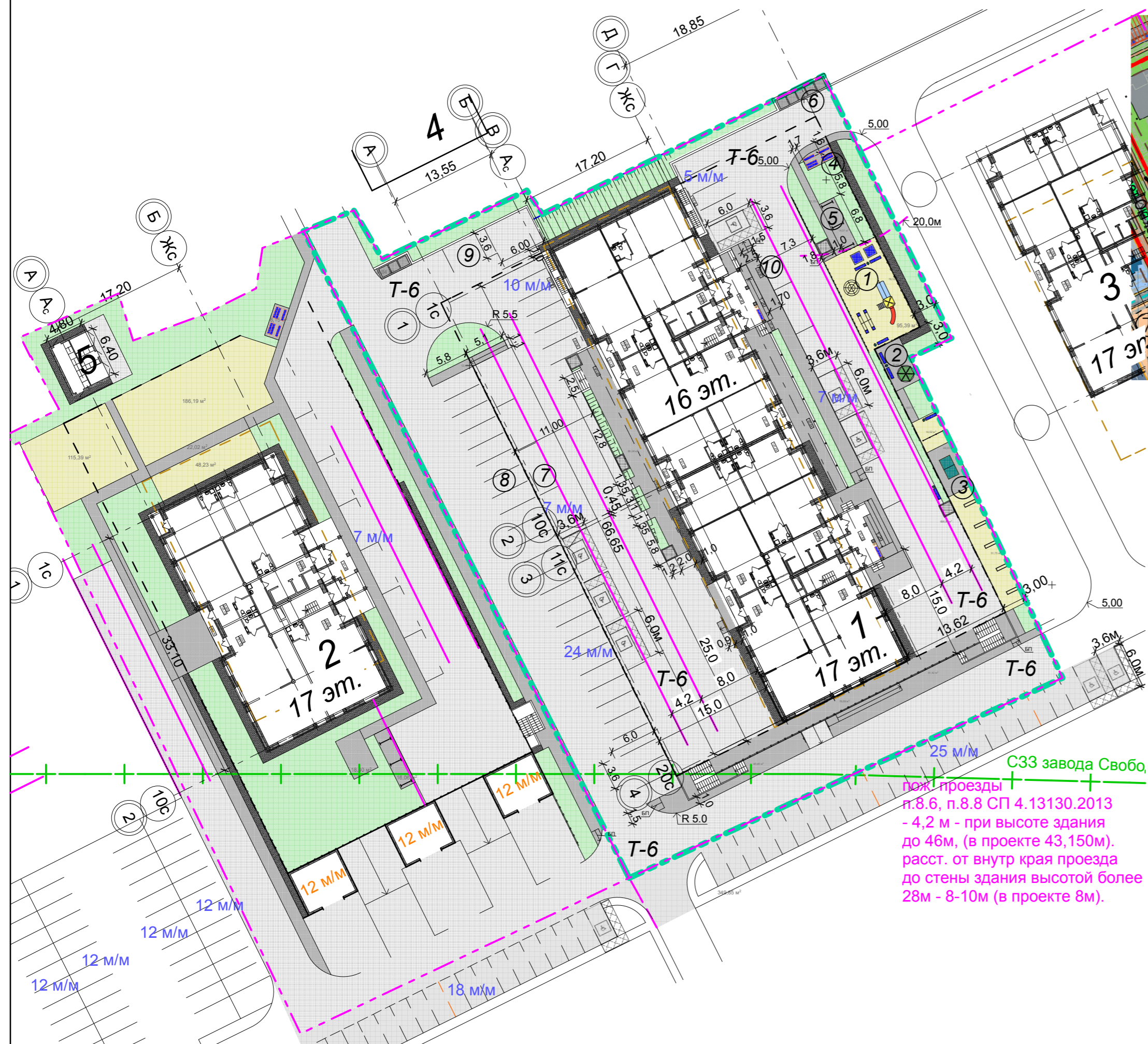
Наименование	В границах участка объём м³	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	2516,7	659,3*
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6142,5
подземных частей здания		(5840,0)
покрытия проезда Т-6		(131,6)
покрытия тротуара Т-16 б		(136,0)
бетонного борта БР 100.30.15		(32,0)
бетонного борта БР 100.20.8		(2,9)
3. Поправка на уплотнение	251,0	
Всего пригодного грунта*	2767,7	6801,8
4. Плодородный грунт, всего:	52,0	
в т.ч. используемый для озеленения территории	(52,0)	
5. Итого перерабатываемого грунта	2819,0	6801,8

\* без учёта устройства подземных частей зданий (сооружений)

Итого м³	Выемка	0	-7,7	-87,0	-564,6	Всего м³	-659,3
	Насыпь	1363,3	750,3	147,3	255,8		2516,7

						18.02.18 - ПЗУ		
						Группа жилых домов по ул. Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №1 (стр. №19) с нежилыми помещениями и подземной парковкой		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Севостьянов				П	3	
Проверил		Романьков						
						План земляных масс		
						ООО СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ Проектный отдел		
Н.контр.		Потапова						

План благоустройства территории.  
Разбивочный план площадок



Фрагмент проета планировки участка



Условные обозначения

- граница земельного участка проектирования, совпадающая с границей межевания
- граница участка проектирования первого этапа строительства
- контур здания, согласно проекту планировки
- контур подземной части здания
- БП - бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН

СЗЗ завода Свобо  
пож. проезды  
п.8.6, п.8.8 СП 4.13130.2013  
- 4,2 м - при высоте здания до 46м, (в проекте 43,150м).  
расст. от внутр края проезда до стены здания высотой более 28м - 8-10м (в проекте 8м).

Экспликация зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (I этап стр-ва)
2	Многоквартирное 1-секционное жилое здание с подземной автостоянкой и роторными парковками	проектируемый (II этап стр-ва)
3	Многоквартирное 1-секционное жилое здание	проектир. согласно проекту планировки
4	РП	сущ.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изобр.	Наименование	Площадь м2	бетонный борт	
			тип	п.м.
T-6	Проезд-покрытие T-6	2727	БР 100.30.15	266
T-166	Плиточное покрытие тротуара без возможности проезда, тип "волна"	508	БР 100.20.8	201
T-286	Отмостка-покрытие T-286	54	БР 100.20.8	71
T-266	Покрытие площадок для детей и занятий физкультурой: покрытие "GRAMB"	162	БР 100.20.8	16
БП	Тротуарный бордюрный пандус	5	БР 100.20.8	

Ведомость площадок благоустройства территории

Поз.	Наименование	Кол-во /пл.м <sup>2</sup>	Примечание
①	Игровая площадка для детей младшего возраста	1/96	
②	Площадка для отдыха взрослых	1/20	
③	Физкультурно-игровая площадка для детей старшего возраста	1/88	
④	Площадка для чистки домашних вещей	1/8	
⑤	Площадка для сушки домашних вещей	1/14	
⑥	Площадка для установки мусорных контейнеров	1/11	
⑦	Гостевая парковка для легкового автотр.	маш/мест. 7	
⑧	Парковка для легкового автотр.	маш/мест. 24	
⑨	Гостевая парковка для легкового автотр.	маш/мест. 10	
⑩	Гостевая парковка для легкового автотр.	маш/мест. 12	

18.02.18 - ПЗУ

Группа жилых домов по ул. Газина в г.Липецке.  
Многоквартирное жилое здание №1 (стр.№19) с нежилыми помещениями и подземной парковкой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Севостьянов				П	4	
Проверил		Романьков						
Н.контр.		Потапова						

План благоустройства территории.  
Разбивочный план площадок.

План расстановки малых архитектурных форм и оборудования.  
План озеленения.

Экспликация зданий и сооружений

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий



Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (I этап стр-ва)
2	Многоквартирное 1-секционное жилое здание с подземной автостоянкой и роторными парковками	проектируемый (II этап стр-ва)
3	Многоквартирное 1-секционное жилое здание	проектир. согласно проекту планировки
4	РП	сущ.

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ⓢ	Детский городок ГМ 702.01	1 шт.	ООО Вега-групп г. Москва
2	Ⓢ	Качели-весы двойные КИ 001.02	1 шт.	ООО Вега-групп г. Москва
3	Ⓢ	Карусель-чаша Малыш КР 014.02	1 шт.	ООО Вега-групп г. Москва
4	□	Песочница с крышкой ПС 013	2 шт.	ООО Вега-групп г. Москва
5	—	Диван парковый	7 шт.	ООО Вега-групп г. Москва
6	—	Скамья садовая	4 шт.	ООО Вега-групп г. Москва
7	Ⓢ	Беседка	1 шт.	ООО Вега-групп г. Москва
8	Ⓢ	Стол для игры в настольный теннис	1 шт.	торг. сеть
9	Ⓢ	Спорт турник тройной ФКО_01_2_1	1 шт.	ООО Вега-групп г. Москва
10	•	Урна уличная УР 001	7 шт.	ООО Вега-групп г. Москва
11	Ⓢ	Установка для сушки белья	3 шт.	т.п. 320-44
12	Ⓢ	Установка для чистки домашних вещей	2 шт.	т.п. 320-8 ап.1
13	Ⓢ	Ограждение площадок стальное h-0.6м	33 п.м.	ООО Вега-групп г. Москва
14	□	Евроконтейнер оцинкованный с пласт. кр. V - 1,1м³, э/п 440кг.	4 шт.	торг. сеть
15	Ⓢ	Ограждение площадки для мусороконтейнеров (профлист по стальному каркасу h-1.5м)	11.5 п.м.	
16	Ⓢ	Тренажеры уличные	5 шт.	ООО Вега-групп г. Москва

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
<b>Деревья</b>				
1	Липа мелколистная	4-5	9 шт.	интервал посадки не менее 5м
<b>Кустарник</b>				
2	Спирея летнецветущая 18,0 п.м.	4-5	36 шт.	по 2 шт. на п.м.
3	Спирея весеннецветущая 20,0 п.м.	4-5	40 шт.	по 2 шт. на п.м.
4	Кизильник черноплодный 18,0 п.м.	4-5	36 шт.	по 2 шт. на п.м.
<b>Газон травяной</b>				
	овсяница луговая - 40%		421 м²	норма 40 г/м²
	райграс пастбищный - 30%			
	мятлик луговой - 30%			

В соответствии с Положением "О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории г.Липецка" (в ред. решения Липецкого гор. Совета депутатов от 30.06.2009г. №1095 с изменениями от 24.04.2012) при разработке планов озеленения территории следует предусматривать озеленение крупноразмерными саженцами декоративных пород, выращенными в питомниках Липецкой обл. ООО "Русские просторы" и ФГУП дендропарк "ПоСС" деревьями высотой не менее 2,5м и кустарниками не менее 0,8м.

Во все посадочные ямы добавить до 75% растительного грунта. Правила производства и приёмки работ по озеленению выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 ч.3, гл.10.

Примечание:

- установку и крепление детского игрового оборудования выполнять по проекту изготовителя,
- все элементы малых архитектурных форм и оборудования должны иметь соответствующий сертификат,
- для безопасной эксплуатации оборудования выполнять требования ГОСТ Р52169-2012,
- изделие устанавливается с соблюдением требований, предъявляемым к зонам безопасности, согласно паспорту изготовителя,
- площадка для установки изделия должна иметь в зоне приземления ударопоглощающее покрытие с толщиной слоя 300мм. При применении сыпучего материала, толщину слоя следует увеличить до 500мм.

Условные обозначения

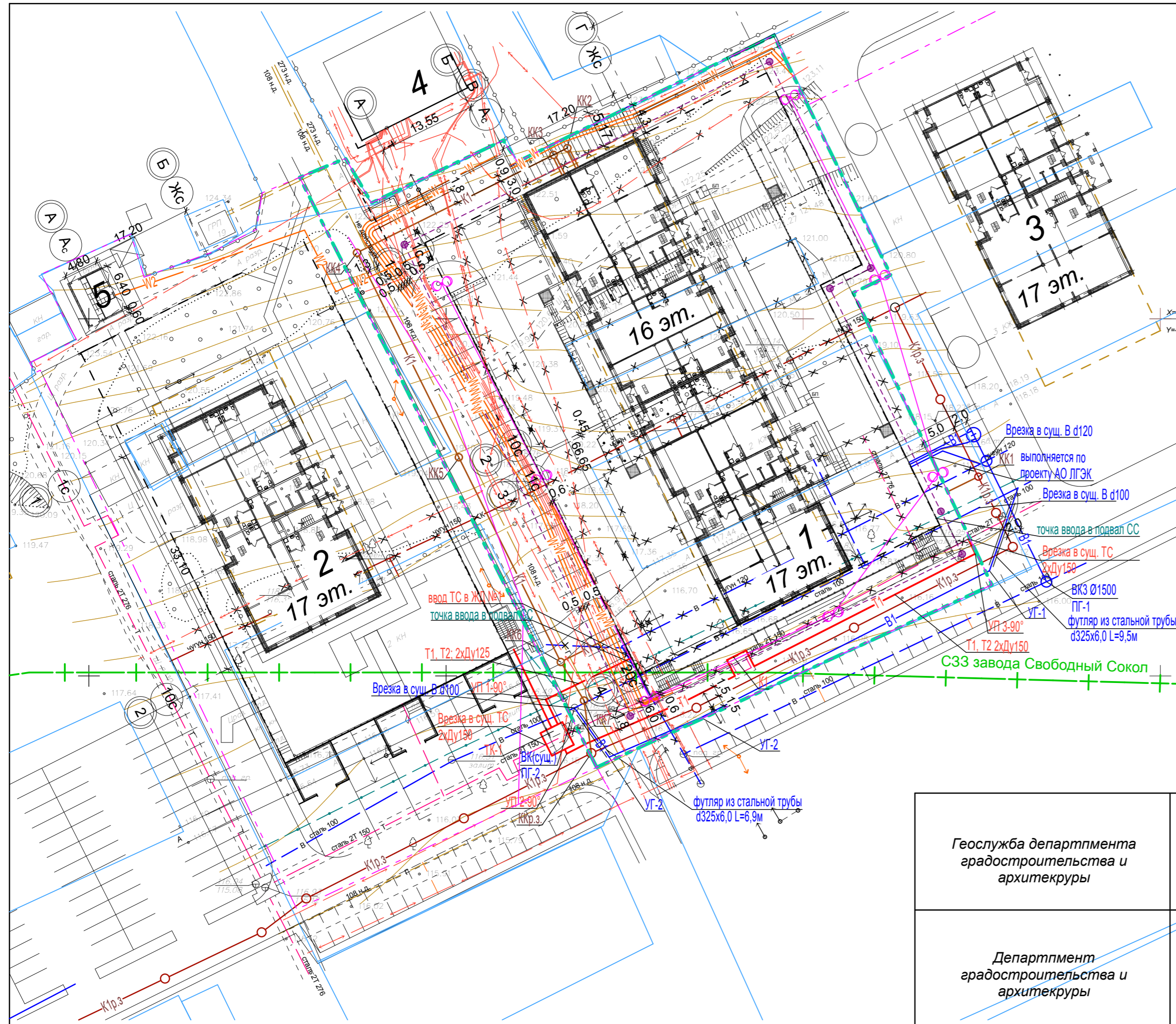
- граница земельного участка проектирования, совпадающая с границей межевания
- граница участка проектирования первого этапа строительства
- контур здания, согласно проекту планировки
- контур подземной части здания

18.02.18 - ПЗУ

Группа жилых домов по ул. Газина в г.Липецке.  
Многоквартирное жилое здание №1 (стр.№19) с нежилыми помещениями и подземной парковкой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Севостьянов				П	5	
Проверил		Романьков						
Н.контр.		Потапова						

План расстановки малых архитектурных форм и оборудования. План озеленения.



Условные обозначения

- существующие сети
- ↔ электрокабель
  - В — водопровод
  - К1 — канализация
- демонтируемые участки сетей
- ✕ ✕ ✕ электрокабель
  - ✕ ✕ ✕ водопровод
  - ✕ ✕ ✕ канализация
  - ✕ ✕ ✕ теплотрасса
  - ✕ ✕ ✕ сети связи
- проектируемые сети
- В1 — проектируемый водопровод
  - К1 — проектируемая хозяйственная канализация
  - Т1 — проектируемая теплотрасса
  - W2 — проектируемый электрокабель н.в.
  - проектируемое наружное освещение
  - проектируемые СИП с опорами
  - проектируемое заземление
- ранее запроектированные сети
- К1р.з — ранее запроектированная хозяйственная канализация
- граница земельного участка проектирования, совпадающая с границей межевания
- граница участка проектирования первого этапа строительства
- контур здания, согласно проекту планировки
- контур подземной части здания

Геослужба департамента градостроительства и архитектуры

Департамента градостроительства и архитектуры

						<b>18.02.18 - ПЗУ</b>		
						Группа жилых домов по ул. Газина в г.Липецке. Многоквартирное жилое здание №1 (стр.№19) с нежилыми помещениями и подземной парковкой		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Севостьянов			<i>[Signature]</i>		П	6	
Проверил	Романьков			<i>[Signature]</i>				
Н.контр.	Потапова			<i>[Signature]</i>		Сводный план инженерных сетей		