



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Муниципальному казенному  
предприятию «Управление  
капитального строительства»  
городского округа  
«Город Калининград»  
ИНН 3904063049  
236006, г. Калининград,  
наб. Адмирала Трибуца, 37**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**20 февраля 2019 года**

**№ 39-RU39301000-305-2016**

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями.  
Многоквартирный жилой дом № 1 (I этап)»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Согласия, дом 46, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 07 декабря 2016 года № 50-815-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1889.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30 ноября 2016 года № 39-RU39301000-305-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	34162,65	34266,00
Общая площадь	кв. м	10705,20	11221,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1912,69	1962,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	781,58	786,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7427,37	7479,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1912,69	1962,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1131,11	1175,40
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	781,58	786,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	155/7636,58	155/7642,50
1-комнатные	шт./кв. м	78	78/2853,00
2-комнатные	шт./кв. м	59	59/3367,30
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1422,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8018,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		47,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана здания от 08 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 года

