

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «ОДСК-Л2»
полное наименование организации – для юридических лиц),
398070, г. Липецк, ул. Елецкое шоссе, д.7А,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
пом.8 e-mail: odsklip@orelstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

Дата 25.03.2021

№ 48-42 701 000-19-2021

I. Департамент градостроительства и архитектуры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

администрации города Липецка,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилые здания №№4,9 со встроено-пристроенными предприятиями торговли,
(наименование объекта (этапа)

бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32,33 микрорайонах в
капитального строительства

Октябрьском округе г. Липецка. Жилое здание №9 со встроено-пристроенными
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в
32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка. Корректировка проекта.
(этап 2.1 – блок-секции №№ 1 и 2 с предприятиями торговли, бытового
обслуживания и подземной автостоянкой вдоль ул. Свиридова)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, город**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Липецк, улица Свиридова И.В., д. 14

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации города
Липецка от 30.11.2017 № 2118

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0043601:288

строительный адрес: Липецкая область, г. Липецк, 32, 33 микрорайоны,
Октябрьский округ

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU48320000-99, дата выдачи 11.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка, № 48-42 701 000-18-2020, дата выдачи 14.02.2020, № 48-42 701 000-60-2020, дата выдачи 04.06.2020, № 48-42 701 000-113-2020, дата выдачи 14.10.2020, № 48-42 701 000-19-2021, дата выдачи 20.02.2021, орган, выдавший разрешения на строительство департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в т.ч. этап 2.1	куб. м	183869,7 79161,2	183870 79161
в том числе надземной части, в т.ч. этап 2.1	куб. м	153514,2 58310,8	153514 58311
Общая площадь в т.ч. этап 2.1	кв. м	56600,1 23922,9	55743,7 23669,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	997,9	999,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11960	11752
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	- 6373,8	- 6416,7

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252/11960	252/11752
1-комнатные	шт./кв. м	120/4120,8	120/4053,4
2-комнатные	шт./кв. м	132/7832,2	132/7698,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	газосиликатные блоки, кирпич		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели: количество мест в подземной автостоянке площадь, занимаемая машино-местами	шт кв.м	150 2085	150 2084,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.02.2021, кадастровый инженер: Клименко Светлана Александровна, номер квалификационного аттестата: № 57-15-195 от 15.06.2015, выдан Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.07.2015.

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.
Е.Ю. Середкина
23 92 94

марта

2021 г.

(Handwritten signature in blue ink)

А.В. Буянков

(подпись)

(расшифровка подписи)

**ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 (три) листов

С. Сергеева

