

## ДОГОВОР

участия в долевом строительстве жилья № \_\_\_\_\_

г. Липецк

### СТОРОНЫ:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-Л2», именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (года рождения), паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, фактически проживающий: \_\_\_\_\_ именуемый (мая) в дальнейшем Участник долевого строительства или Дольщик с другой стороны; вместе именуемые Стороны;

### **ЗАКЛЮЧИЛИ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:**

#### **1. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**1.1** Объектом долевого строительства по настоящему договору в соответствии с Проектной документацией является жилое помещение – **\_\_\_\_\_комнатная** квартира, обозначенная в Плане **объекта долевого строительства** (графическая форма) под номером \_\_\_\_\_, общей площадью согласно проекта \_\_\_\_\_ кв.м. (в общую площадь жилого помещения согласно ЖК РФ не включается площадь лоджий, балконов) на \_\_\_\_\_этаже Многоэтажного жилого дома - **Жилое здание №9 со встроено-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32, 33 микрорайонах в Октябрьском округе г.Липецка ( этап 2.1 – блок-секции №№1 и 2 с предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой вдоль ул.Свиридова)** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул. Свиридова И.В., д.14 (далее – «Многоквартирный Дом»)**. План объекта долевого строительства (Квартиры), отображает в графической форме расположение по отношению к друг другу частей Квартиры (комнат, помещений вспомогательного использования)

План объекта долевого строительства -**Приложение № 1** к настоящему договору является неотъемлемой частью настоящего договора.

**1.2** Основные характеристики Многоквартирного Дома, основные характеристики объекта долевого строительства (Квартиры)указаны в **Приложении № 2**, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

**1.3** По настоящему договору Дольщик обязан оплатить Застройщику общую площадь Квартиры, а также площадь лоджии (балкона). Сумма общей площади Квартиры и площади лоджии (балкона) в дальнейшем по настоящему договору именуется **Общая Приведенная Площадь** или **Оплачиваемая Площадь. Общая Приведенная Площадь** по настоящему договору определяется согласно утвержденному проекту. При этом площадь лоджий исчисляется с коэффициентом 0,5, а площадь балконов, исчисляется с коэффициентом 0,3 **Общая Приведенная (Оплачиваемая) Площадь согласно проекта по настоящему Договору** составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

**1.4** При расхождении размеров **Общей Приведенной Площади (по проекту)** и площади **Общей Приведенной фактической** (в построенном доме) на момент передачи Квартиры Дольщику действуют нижеследующие правила. Исходя из нормы права, изложенной в подпункте 2 пункта 1.1. части 1 ст. 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее ФЗ № 214-ФЗ), Стороны договорились, что в случае разницы между проектной площадью, указанной в разделе 1 настоящего договора, и фактической площадью (в построенном доме) в размере не превышающем **5%** перерасчет цены договора не производится.

При этом значение **Общей Приведенной Площади** (в том числе значение Оплачиваемой площади лоджий, балконов) округляется до 0,1 квадратного метра по общепринятым математическим правилам.

**1.5** Многоквартирный дом, в состав которого входит Квартира, расположен на земельном участке площадью 16602 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0043601:288 по адресу (местоположение): **Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, Октябрьский округ, 7 жилой район (далее – Земельный участок)**. Застройщик владеет Земельным участком на праве аренды.

#### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

**2.1** По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) **Многоквартирный Дом**, в состав которого входит **Квартира** и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию **Многоквартирного дома**, передать **Квартиру** Дольщику, который обязуется уплатить указанную в настоящем договоре **Цену** и принять в

**собственность, Квартиру** по правилам настоящего договора.

2.2 После окончания строительства Многоквартирного Дома ему будет присвоен **почтовый** адрес, который может не совпадать со **строительным** адресом.

2.3 Информация о деятельности **Застройщика** и проектная декларация размещены в сети «Интернет» на сайте: [www.odsk-lip.ru](http://www.odsk-lip.ru) и наш.дом.рф.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.**

3.1 **Цена Договора** на дату его заключения составляет \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за 1 (Один) кв. м. **Общей Приведенной (Оплачиваемой) Площади Квартиры.**

3.2. В **Цену договора** входит возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и оплата услуг **Застройщика.**

**Оплата государственной пошлины за регистрацию настоящего договора производится Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.**

3.3 **Дольщик** в течение \_\_\_\_ (\_\_\_) **рабочих дней** с момента заключения настоящего договора (регистрации договора в соответствующем государственном регистрирующем органе) оплачивает цену Договора, в размере \_\_\_\_ (\_\_\_) **рублей** путем перечисления денежных средств на счет **Застройщика.**

Если регистрирующий орган осуществит государственную регистрацию настоящего договора ранее планового срока (даты окончания срока регистрации, указанного в Расписке (Описи) регистрирующего органа о получении документов на государственную регистрацию настоящего договора) и **Дольщик** не будет информирован об этом, то **Дольщик** обязан уплатить указанную сумму в течение \_\_\_\_ (\_\_\_) **рабочих дней** с даты окончания срока регистрации, указанного в Расписке (Описи) регистрирующего органа о получении документов на государственную регистрацию настоящего договора.

3.4 В случае нарушения обязательств по оплате **цены договора** (по правилам п.3.3 настоящего договора), на просроченную сумму начисляется неустойка в размере 1/300 ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки. Неустойка начисляется со дня, следующего за днем, в котором **Дольщик** обязан согласно п.3.3 настоящего договора уплатить **Застройщику цену Договора.** При этом сумма уплаченная **Дольщиком** направляется, прежде всего, на погашение неустойки, затем на погашение остальных финансовых обязательств **Дольщика** согласно настоящему договору.

При этом, просрочка **Дольщиком** оплаты цены договора дает **Застройщику** право на расторжение настоящего договора в одностороннем порядке по правилам, указанным в законе и настоящем договоре.

3.5 После заключения настоящего договора **Застройщик** ведет учет внесенных платежей. Датой внесения платежей **Дольщиком** является дата поступления на счет **Застройщика** перечисленных (уплаченных) средств.

3.6 Просрочка платежей дает право **Застройщику** на взимание с **Дольщика** неустойки и (или) расторжение настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **4.1. Застройщик вправе:**

4.1.1 Самостоятельно определять необходимость совершения тех или иных действий для достижения цели настоящего договора и совершать эти действия;

4.1.2 Досрочно передать объект долевого строительства (Квартиру) **Дольщику;**

4.1.3 В случае нарушения сроков и порядка уплаты **Цены договора**, а также, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по правилам, установленным действующим законодательством и настоящим договором.

#### **4.2. Застройщик обязан:**

4.2.1 В предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный Дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного Дома передать **Квартиру Дольщику** по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Обязанность передать **Квартиру** возникает у **Застройщика** только при условии полной оплаты **Дольщиком** **Застройщику** **Общей Приведенной (Оплачиваемой) Площади** и исполнения **Дольщиком** всех иных обязательств по правилам настоящего договора;

4.2.2 О завершении строительства (создания) Многоквартирного Дома и о готовности **Квартиры** к передаче **Дольщику** **Застройщик** обязан направить **Дольщику** **Уведомление** в соответствии с договором, а также предупредить **Дольщика** о необходимости принятия **Квартиры** и о следующих последствиях бездействия **Дольщика:**

- при уклонении **Дольщика** от принятия **Квартиры** в предусмотренный настоящим договором срок **Застройщик** по истечении двух месяцев со дня, указанного в **Уведомлении** для передачи **Квартиры**

**Дольщику**, вправе составить односторонний акт о передаче **Квартиры** (за исключением случая досрочной передачи **Квартиры**). При этом риск случайной гибели **Квартиры** признается перешедшим к Дольщику со дня составления, предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта о передаче **Квартиры**. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о доставке Уведомления Дольщику (момент доставки почтой Уведомления Дольщику определяется действующими почтовыми правилами), либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им почтовому адресу. При этом, Уведомление должно быть направлено по почте или вручено Дольщику лично под расписку. Принятие Дольщиком **Квартиры** и оформление права собственности **Дольщика** на **Квартиру** может осуществляться уполномоченным представителем Дольщика по **Доверенности**.

**4.2.3.** Передать участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

#### **4.3 Дольщик вправе:**

**4.3.1** Досрочно выплатить **Цену договора**;

**4.3.2** При условии выполнения своих обязанностей по настоящему договору получить в собственность **Квартиру**.

#### **4.4. Дольщик обязан:**

**4.4.1** Зарегистрировать настоящий договор в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора;

**4.4.2** Уплатить обусловленную настоящим договором **Цену**;

**4.4.3** В установленный в **Уведомлении** срок прибыть в офис Застройщика по адресу, указанному в настоящем договоре, с комплектом необходимых документов, указанных в тексте **Уведомления** (в том числе: **Доверенность** на представителя **Дольщика**,) и принять **Квартиру** путем подписания **Акта приема-передачи**;

**4.4.4** Нести ответственность за содержание и охрану **Квартиры**, нести риск случайной гибели или случайного повреждения **Квартиры** и находящегося в ней оборудования, осуществлять за свой счет оплату коммунальных услуг с момента подписания **Акта приема-передачи Квартиры** и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством;

**4.4.5** Своевременно письменно извещать Застройщика об изменении адреса регистрации, почтового адреса, паспортных данных, платежных и иных реквизитов. В случае несообщения об указанных изменениях риск возможных неблагоприятных последствий и убытков возлагается на Дольщика.

**4.4.6.** При передаче объекта долевого строительства ознакомиться с инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащей необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий. Подписание акта приема-передачи или иного документа о передаче объекта долевого строительства (**Квартира**) **Дольщику** считается согласием **Дольщика** с соблюдением правил инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства.

### **5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА И ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ.**

**5.1** В соответствии с действующим законодательством настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

**5.2** В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего договора Стороны обязаны подать настоящий договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством, для проведения государственной регистрации в соответствующем регистрирующем органе. В случае, если Дольщик со своей стороны не подал все необходимые документы для регистрации настоящего договора в соответствующий регистрирующий орган в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора (факт подачи документов в регистрирующий орган подтверждается соответствующей Распиской (Описью) регистрирующего органа), либо подал документы не в полном объеме в указанный срок, считается что Дольщик отказался от заключения

договора и **Квартира** является свободной от каких-либо прав на нее со стороны Дольщика.

**5.3** Застройщик со своей стороны обязан совершать все необходимые действия для государственной регистрации подписанного настоящего договора.

**5.4** При условии надлежащего исполнения настоящего договора Дольщиком после ввода в эксплуатацию Многоквартирного Дома Застройщик передает Дольщику Квартиру. Дольщик самостоятельно в дальнейшем регистрирует право собственности на Квартиру.

## **6. СРОКИ (строительства, приемки квартиры, гарантийный)**

**6.1** Плановый срок ввода Многоквартирного Дома в эксплуатацию: не позднее \_\_\_\_\_

**6.2** Срок передачи Застройщиком Квартиры Дольщику \_\_\_\_\_

При этом в случае неявки Дольщика для приемки **Квартиры**, либо немотивированного отказа (в целях настоящего договора под немотивированным отказом от приемки квартиры понимается отказ, не обоснованный письменным доказательством вины Дольщика в каких-либо действиях /бездействиях/ по настоящему договору) Застройщик не несет ответственности за несвоевременную передачу Квартиры.

**6.3** Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства равен **5 (Пяти) годам**. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

**6.3.1** При наличии выявленных недостатков по качеству объекта долевого строительства Дольщик в порядке пункта 6 части 2 ст.7 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" вправе предъявить Застройщику претензию с указанием в письменной форме конкретных недостатков (дефектов). Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, который согласуют Застройщик и Дольщик исходя из технических (технологических) особенностей применительно к конкретным недостаткам и наиболее экономичных способов устранения таких недостатков.

**6.3.2** Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства равен **3 (трем) годам**. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства (**Квартиры**) Дольщику.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору **Сторона**, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки в порядке, установленном законом.

## **8. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПЛАТЕЖИ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ.**

**8.1** До принятия собственниками помещений Многоквартирного Дома решения о выборе способа управления Многоквартирным Домом в целях обеспечения эксплуатации систем жизнеобеспечения, в том числе инженерных систем и технического обслуживания Многоквартирного Дома определить в качестве эксплуатирующей организации, осуществляющей техническое обслуживание Многоквартирного дома, ООО «Липецкжилэксплуатация». Согласие этой организации получено, о чем известно Сторонам настоящего договора.

**8.2** В соответствии с действующим законодательством России с момента подписания Дольщиком Акта приема-передачи Квартиры Дольщик обязан оплачивать коммунальные услуги и услуги по техническому обслуживанию Многоквартирного Дома.

**8.3.** При приемке Квартиры Дольщик обязуется заключить договоры, по которым оказываются коммунальные услуги и осуществляется техническое обслуживание Многоквартирного Дома (общего имущества многоквартирного дома). При этом фиксируются показания приборов учета потребляемых

ресурсов в соответствующем Акте.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

**9.1.** После заключения настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка между Сторонами теряют силу.

**9.2** Уступка Дольщиком права требования, вытекающее из настоящего договора, не допускается, что предусмотрено ст. 382,388 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**9.3** Дольщик не вправе производить в **Квартире** какие-либо работы, не предусмотренные утвержденным проектом, в том числе работы по изменению ее проектной планировки, возведению внутренних перегородок, внутренних инженерных коммуникаций, специальных работ до передачи **Квартиры Дольщику по Акту приема-передачи.**

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

**9.4** Для осуществления государственной регистрации права собственности Дольщика на Квартиру Застройщик оказывает содействие Дольщику в форме консультаций.

**9.5** Застройщик вправе привлекать в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, осуществляя обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, сформированный Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032).

**9.6** В соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" №214-ФЗ от 30.12.2004 г., с момента государственной регистрации настоящего договора право аренды Земельного участка, находится у Участника долевого строительства в залоге в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору.

**9.7** Подписанием настоящего договора, Дольщик:

- дает свое согласие на последующий залог права аренды Земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома и последующий залог строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома, банкам и иным кредитным организациям в соответствии с условиями заключенных кредитных договоров, в порядке, установленном Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" №214-ФЗ от 30.12.2004г. и Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Участник долевого строительства согласен с тем, что уведомление Дольщика о заключении последующего залога осуществляется Застройщиком путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Застройщика, указанном в п. 2.3 настоящего Договора, и является надлежащим способом уведомления.

- дает свое согласие на раздел/ объединение/ выделение/ формирование нового земельного участка, уменьшение/увеличение и межевание Земельного участка. Образование земельных участков производится по усмотрению Застройщика;

- предоставляет Застройщику право вносить изменения в проектно-сметную документацию, в том

числе, в части увеличения/уменьшения площади застройки здания, общей площади квартир, строительного объема, количества секций, этажности, количества этажей, площади помещений общего пользования, количества/общей площади помещений для хранения негорючих материалов, количества/общей площади нежилых встроенно-пристроенных помещений/подвалов/технических этажей, общей площади границ Земельного участка, а также возможность размещения подземного паркинга. Данные изменения не ставятся в зависимость от первоначальной проектно-сметной документации и не являются существенными изменениями проектной документации строящегося многоквартирного дома, в состав которых входит Квартира, дающими право Дольщику на расторжение настоящего Договора в соответствии с п. 1.1. ст.9 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" №214-ФЗ от 30.12.2004 г., за исключением существенного изменения проектной документации объекта строительства в части допустимого изменения общей площади Квартиры.

**9.8 Способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по Договору являются:**

- залог права аренды земельного участка, площадью 16602 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0043601:288 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, Октябрьский округ, 7 жилой район и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д.14

**9.9** Дольщик дает свое согласие на заключение между Застройщиком и АО «ЛГЭК», Филиал ПАО «КВАДРА», филиал ПАО «МРСК Центра» соглашений об установлении права ограниченного пользования (сервитута) земельного участка, на котором строится Многоквартирный Дом, в целях обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**9.10** Если после государственной регистрации настоящего Договора Дольщик не исполняет обязательства по оплате цены договора, что влечет предусмотренное Законом расторжение настоящего Договора на основании соглашения о расторжении договора или на основании ст.9 ФЗ 214-ФЗ Дольщик обязан возместить Застройщику убытки в размере уплаченной Застройщиком государственной пошлины в связи регистрацией Договора, внесения изменений в Договор, соглашения о расторжении Договора, а так же фактически понесенные Застройщиком расходы, связанные с заключением и исполнением Договора, в том числе расходы на осуществление государственной регистрации с использованием электронных сервисов. Если Дольщик самостоятельно не возместит вышеуказанные убытки Застройщику, Застройщик вправе взыскать их в судебном порядке.

**9.11** Споры между Сторонами разрешаются путем переговоров или в судебном порядке, обязательно соблюдение досудебного претензионного порядка.

**9.12** Все уведомления и обмен корреспонденцией между Сторонами производится в письменной форме путем вручения писем и уведомлений под роспись уполномоченному представителю Стороны либо направлением заказным письмом с уведомлением по адресам каждой из Сторон, указанной в настоящем договоре. При этом Сторона считается надлежаще уведомленной по истечении 10 (Десяти) дней с момента даты на почтовом штемпеле квитанции об отправке письма.

**9.13** Ведение общих дел (включая отношения с третьими лицами) по строительству Многоквартирного Дома, в том числе привлечение других участников долевого строительства, осуществляется Застройщиком самостоятельно.

**9.14** Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, из которых один экземпляр для регистрирующего органа, второй экземпляр передается Застройщику, третий экземпляр передается Дольщику.

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Застройщик:**

**ООО Специализированный Застройщик «Орелстрой-Л2», ИНН 4826138828, КПП 482601001**

**Юридический адрес:** 398035, г. Липецк, Елецкое шоссе, д.7А, пом. 8

**Почтовый адрес:** 398035, г. Липецк, Елецкое шоссе, д.7А

**Банковские реквизиты** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

**Участник долевого строительства:**

---

Приложение № 2  
к Договору участия в долевом строительстве жилья  
№ \_\_\_/ от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_ г.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:**

1. Вид: многоквартирный дом;
2. Назначение: жилое;
3. Этажность: \_\_\_;
4. Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м;
5. Материал наружных стен: \_\_\_\_\_;
6. Материал поэтажных перекрытий: \_\_\_\_\_;
7. Класс энергоэффективности: «В»;
8. Сейсмостойкость: сведения отсутствуют.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

1. Назначение: жилое помещение;
2. Этаж: \_\_\_;
3. Общая площадь: \_\_\_ кв. м.;
4. Количество комнат: \_\_\_ шт.;
5. Количество помещений вспомогательного использования: \_ шт.;
6. Количество лоджий (веранд, балконов, террас): \_ шт.;
7. Площадь комнат: \_\_\_ кв. м.;
8. Площадь помещений вспомогательного использования: \_\_\_ кв. м.;
9. Площадь лоджий (веранд, балконов, террас): \_\_\_\_\_ кв. м.

**Застройщик:**

**ООО Специализированный Застройщик «Орелстрой-Л2», ИНН 4826138828, КПП 482601001**  
**Юридический адрес:** 398035, г. Липецк, Елецкое шоссе, д.7А, пом. 8  
**Почтовый адрес:** 398035, г. Липецк, Елецкое шоссе, д.7А  
**Банковские реквизиты** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

**Участник долевого строительства:**

---

