

Взамен разрешения на строительство от 14.10.2020 №48-42 701 000-113-2020

Кому **ООО «Специализированный**

(наименование застройщика)

застройщик «ОДСК-Л2»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398070, г. Липецк, ул. Елецкое шоссе, д.7А,

полное наименование организации – для юридических лиц),

пом.8, e-mail: odsklip@orelstroy.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.02.2021

№ 48-42 701 000-19-2021

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые здания №№ 4,9 со встроено-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка. Жилое здание №9 со встроено-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка. Корректировка проекта. (этап 2.1 – блок-секции №№ 1 и 2 с предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой вдоль ул. Свиридова)

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» ООО «СтройЭксперт»</p>		
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№48-1-4-0137-13 от 05.06.2013, №48-1-1-0150-14 от 05.06.2014, №220-02-14 от 05.06.2014, №139-02-19 от 07.10.2019, №48-2-1-2-043490-2020 от 08.09.2020, №0014-2021 от 18.02.2021</p>		
<p>3.</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>48:20:0043601:288</p>	
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>48:20:0043601</p>	
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>		
<p>3.1.</p>	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>от 15.05.2015 №RU483200003239, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.</p>	
<p>3.2.</p>	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Постановление администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625</p>	
<p>3.3.</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Шифр 14009, ООО «АрхСтудия – В», 2014г., 2020г.</p>	
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Общая площадь (кв. м): в т.ч. этап 2.1</p>	<p>56600,1 23922,9</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>16602</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>183869,7</p>	<p>в том числе</p>	

в т.ч. этап 2.1	79161,2	подземной части (куб. м): в т.ч. этап 2.1	30355,5 20850,4
Количество этажей (шт.): в т.ч. этап 2.1	14, 11, 7 14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): в т.ч. этап 2.1	9480,1 6302,1		
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 9456,7 м ² , в т.ч.: площадь коммерческих помещений – 949,2 м ² , площадь помещений индивидуального использования – 48,7 м ² , площадь общего имущества – 6373,8 м ² , площадь машино-мест – 2085 м ² ; площадь подземной автостоянки – 4724,9 м ² , количество мест в подземной автостоянке – 150 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский округ, 32, 33 микрорайоны	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 21 » апреля 2021 г.
в соответствии с 14009 – ПОС1 раздел 6

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)



февраля 2021 г.

**ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 (*три*) листов

С. Суржик

