



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Муниципальному казенному  
предприятию «Управление  
капитального строительства»  
городского округа  
«Город Калининград»  
ИНН 3904063049  
236006, г. Калининград,  
наб. Адмирала Трибуца, 37

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 марта 2019 года

№ 39-RU39301000-295-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 (по ГП).**

**Многоквартирный дом № 2 по ГП – 2 этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Дзержинского, дом 174, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 ноября 2016 года № 50-749-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141502:939.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 25 ноября 2016 года № 39-RU39301000-295-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 30611,19   | 30673,00   |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 27860,36   | 27917,00   |
| Общая площадь  | кв. м             | 10615,35   | 11105,20   |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | -          | 1993,50    |
| Количество зданий, сооружений                            | шт.               | 1          | 1          |



| <b>Объекты жилищного фонда</b>  |   |             |             |
|---|---|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м   | 7175,43     | 7176,40     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе<br>площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м   | -           | 1993,50     |
|   | кв. м   | -           | 1993,50     |
| Количество этажей   | шт.   | 10          | 10          |
| в том числе подземных   | шт.   | 1           | 1           |
| Количество секций   | шт.   | 4           | 4           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том<br>числе:   | шт./кв. м   | 162/7322,85 | 162/7340,70 |
| 1-комнатные   | шт./кв. м   | 99/3628,26  | 99/3636,20  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м   | 54/3011,58  | 54/3021,50  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м   | 9/683,01    | 9/683,00    |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м   | -           | 7723,50     |
| Сети и системы инженерно-технического<br>обеспечения  | водоснабжения, водоотведения,<br>электроснабжения, газоснабжения, связи |             |             |
| Лифты   | шт.   | 4           | 4           |
| Материалы фундаментов   | железобетон   |             |             |
| Материалы стен  | железобетон   |             |             |
| Материалы перекрытий  | железобетон   |             |             |
| Материалы кровли  | рулонная  |             |             |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br/>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b> |   |             |             |
| Класс энергоэффективности здания  |   |             | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м<br>площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup>  |             | 53,50       |
| Материалы утепления наружных ограждающих<br>конструкций   | пенополистирол, каменная вата   |             |             |
| Заполнение световых проемов   | стеклопакеты  |             |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 03 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 года

