

Взамен разрешения на строительство от 05.12.2019 №48-42 701 000-236-2019

Кому **ООО «Специализированный**

(наименование застройщика)

**застройщик «Компания Спецфундаментстрой»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**398059, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 37,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**e-mail: oaosfs@mail.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29.10.2020**

№ **48-42 701 000 – 119- 2020**

### Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

### администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов по ул. Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №1 (стр.№19) с нежилыми помещениями и подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№48-2-1-3-004335-2019 от 28.02.2019г., №48-2-1-2-038931-2020 от 17.08.2020

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0000000:33412
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№42701000-005351, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 28.03.2019 №534, Постановление администрации города Липецка от 29.11.2019 №2329
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр18.02.18, ООО «Спецфундаментстрой» 2018 г., 2020г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	18319,95
	Площадь участка (кв. м):	5425
	Объем (куб. м):	67250
	в том числе подземной части (куб. м):	11266
	Количество этажей (шт.):	17
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1311,6

