

Кому АО СЗ «Ремстройсервис»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д.26/1,

полное наименование организации – для юридических лиц),

e-mail: info@rss48.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.07.2020

№ 48-42 701 000-84-2020

**Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

**администрации города Липецка,**

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно – пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО Воронежский проектный институт «Воронежпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№36-2-1-3-0018-17 от 13.10.2017,

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№197 от 08.08.2018, №279 от 27.11.2018, №284 от 30.11.2018, №48-2-1-2-025996-2019 от 27.09.2019 №48-2-1-2-022044-2020 от 02.06.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043402:71		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043402		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.11.2018 №42701000-005145, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 16029, ООО «Воронежпроект - 2», 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	43732,41	Площадь участка (кв. м):	9214
	Объем (куб. м):	145452,12	в том числе подземной части (куб. м):	21829,87
	Количество этажей (шт.):	23,26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	2747,17		
Иные показатели:	площадь жилого здания – 36575,25м <sup>2</sup> ; площадь помещений общего имущества – 12053,91м <sup>2</sup> ; общая площадь встроено – пристроенных помещений – 1775,7м <sup>2</sup> ; количество машиномест – 132		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, город Липецк, проспект Победы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 01 » июля 2021 г.  
в соответствии с 16029-ПОС раздел 6

**Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



16 июля 2020 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.В. Буянков**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 10 » декабря 2021 г.

*Начальник управления исполнительно - разрешительной документацией и взаимодействием с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



23 июля 2021 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.В. Буянков**  
(расшифровка подписи)

Мешкова Т.В.  
+7 (4742) 23-96-77

*(Handwritten signature)*