

Зубов

Кому **ООО Специализированный**

(наименование застройщика)

застройщик «ИНСТЕП»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, офис 513

полное наименование организации – для юридических лиц),

mail@instep36.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **21.06.2021**

№ **48-42 701 000-82-2021**

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание строительный № 13 с нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2», ООО «СПЭС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 36-2-1-2-0002-19 от 23.05.2019, №48-2-1-2-030252-2019 от 01.11.2019, №246 от 18.12.2019, №48-2-1-1-029740-2019 от

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	30.10.2019 №48-2-1-2-031214-2021 от 16.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601:20759
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.09.2017 №42701000-004681, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации города Липецка от 08.09.2017 №1760
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ - сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 29671-2, ООО «Липецкстрой» Проектный отдел, 2018 г., шифр 16109-13, АО «Проект», 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	24880,03
	Площадь участка (кв. м):	7277
	Объем (куб. м):	79554,97
	в том числе подземной части (куб. м):	4173,47
	Количество этажей (шт.):	18-19
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1712,96
	Иные показатели:	Площадь общего имущества – 4183,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений свободной планировки – 1065,61 кв.м.

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, г.Липецк, 30-31 микрорайоны, Октябрьский округ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 11 » июля 2021 г.
в соответствии с 16109-13-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Буянков

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 21 » июня 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М.П.

Е.В. Богомолова
23 92 93