



ООО «ПГС проект»

НП "ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования"

Свидетельство № 0099.04-2012-3665074791-П-078

НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

«Проектирование дорог и инфраструктуры» Свидетельство №530

НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-

ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «СтройПартнер» Свидетельство №3393

Заказчик – ООО ИСК «25 этаж»

**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами
соцкультбыта.**

3-й этап строительства – жилой дом №3.

Корректировка

Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01/15.48-03.С1-ПЗУ

Том 2



ООО «ПГС проект»

НП "ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования"

Свидетельство № 0099.04-2012-3665074791-П-078

НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

«Проектирование дорог и инфраструктуры» Свидетельство №530

НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «СтройПартнер» Свидетельство №3393

Заказчик – ООО ИСК «25 этаж»

**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами
соцкультбыта.**

3-й этап строительства – жилой дом №3.

Корректировка

Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01/15.48-03.С1-ПЗУ

Том 2

Технический директор

Шеменев М.В.

Главный инженер проекта

Мамонтов М.Б.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Введение.....	2
1. Схема планировочной организации земельного участка.....	2
а) характеристика земельного участка.....	2
б) обоснование санитарно-защитных зон	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка.....	3
г) технико-экономические показатели земельного участка.....	3
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	3
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	4
ж) описание решений по благоустройству территории.....	4
з) зонирование территории земельного участка.....	7
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.....	7
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций.....	7
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд.....	7

Логотип компании
Разработчик
Инф. № подл.

Подп. И дата
Инф. № подл.

Инф. № подл.

01/15.48-03.С1-ПЗЧ.ТЧ

Изм.	Колич	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Белоус				
Проверил	Колесова				
Гл. спец.	Колесова				
Н. контр.	Филатов				
ГИП	Мамонтов				

*Многозэтажные многоквартирные
Жилые дома с объектами соцкультбыта
3-й этап строительства –
жилой дом №3*

Стадия	Лист	Листов
П	1	
		ООО «ЛГС проект» г. Воронеж

Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании технического задания Заказчика на проектирование с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Схема планировочной организации земельного участка.

а) характеристика земельного участка

Участок проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами соцкультбыта расположен по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе. Площадь используемого участка составляет 0,3550 га.

Границами участка являются:

- с северо-востока – земельные участки, сведения о которых содержаться в ГКН;
- с юго-запада – земельные участки, сведения о которых содержаться в ГКН;
- с северо-запада – ул. Фрунзе;
- с юго-востока – земельные участки, сведения о которых содержаться в ГКН.

Проектная документация разработана на основании инженерно-геологических изысканий 05-02/15-ИГИ, выполненных ООО «ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ» в феврале 2015 г., и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Липецкоблземсервис» в период 02.2015-03.2015.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойменной части р. Воронеж и р. Липовка.

Климат района по данным наблюдения АМСГ Липецк характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +5,5°C
- абсолютный минимум температуры воздуха - 38°C
- абсолютный максимум температуры воздуха + 39°C
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП 23.01-99*) - 27°C

№ подп.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/15.48-03.С1-ПЗЧ.ТЧ	Лист
							2

Район строительства в соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» и СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» характеризуется следующими условиями:

- снеговой район III
- ветровой район II

В соответствии с данными инженерно-геологических изысканий глубина промерзания грунтов составляет: для суглинков – 1,32м, для песков мелких, пылеватых и супесей – 1,60м, для песков средней крупности – 1,72м.

Абсолютные отметки устьев буровых скважин изменяются от 138,20 до 139,50 м.

б) обоснование санитарно-защитных зон

В соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для жилых зданий санитарно-защитная зона не предусматривается.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Основанием планировочной организации земельного участка является:

- градостроительный план земельного участка 85 № 483200003205;
- проект планировки территории жилого района, ограниченного улицами М.И.Неделина – Механизаторов – 50 лет НЛМК и проспектом Победы в городе Липецке.

г) технико-экономические показатели земельного участка

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах отвода	
1	Площадь используемого участка	м ²	3550,00	
2	Площадь застройки (3 этап строительства)	м ²	822,24	
3	Площадь твёрдого покрытия	м ²	1241,50	
4	Площадь озеленения	м ²	1486,26	
5	Коэффициент застройки	%	23,2	
6	Коэффициент озеленения	%	41,9	
7	Коэффициент использования участка	%	100	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Для предотвращения обвала земляных масс в период таяния снега и обильного выпадения осадков, а также повышения отметки дворовой территории с северной, восточной и южной сторон участка предусмотрено устройство подпорной стенки. Уклоны дворовой территории не требуют устройства дополнительных водоотводных сооружений по верху подпорной стенки.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена с учетом удобства использования территории жильцами.

№ подп.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	3
						01/15.48-03.С1-ПЗЧ.ТЧ	

Опорными точками вертикальной планировки принятые отметки по существующей (расположенной с запада) ул. Фрунзе.

Поверхностный водоотвод с участка осуществляется по проектируемым проездам посредством естественного стока на ул. Фрунзе.

Вокруг проектируемого здания выполняется бетонная отмостка с 4-х сторон с устройством покрытия из плитки вибропрессованной.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено с учётом СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» и технических условий.

Расчет численности жильцов дома производился в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектируемый жилой дом по уровню комфорта массовый эконом-класс, которые предусматривают следующее соотношение количества жилых комнат в квартире и количество проживающих человек в ней:

$k=n$ и $k=n+1$ – для массового эконом-класса,

где k - общее количество жилых комнат в квартире или доме;

n -количество проживающих человек.

Общее количество жильцов составляет - 324 чел.

Для расчётного количества жильцов 324 человек необходимы следующие элементы дворовой территории:

№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Расчёт	Расчёты размеры площадок, м ²
1	2	3	4	5
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	324*0,7*0,7	158,8
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	324*0,1*0,7	22,7
3	Для занятий физкультурой	2,0	324*2,0*0,5	324,0
4	Для хозяйственных целей и выгула собак (с учётом застройки выше 9 этажей)	0,3	324*0,3*0,5	48,6
5	Для стоянки автомобилей	0,8	324*0,8	259,2

Все вышеперечисленные расчётные элементы с учетом (всех этапов) размещены следующим образом:

1) Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена на территории земельного участка к юго-востоку от проектируемого здания

Взам. инф. №
Подп. и дата
Инф. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/15.48-03.С1-ПЗЧ.ТЧ	Лист 4
------	--------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

– 326,0 кв.м. (в т.ч. для жителей дома №1 и №2 см. 01/15.48-01.С2-ПЗУ и 01/15.48-02.С3-ПЗУ);

2) Площадка для отдыха взрослого населения расположена на территории земельного участка к юго-востоку от проектируемого здания – 45,0 кв.м. (в т.ч. для жителей дома №1 и №2 см. 01/15.48-01.С2-ПЗУ и 01/15.48-02.С3-ПЗУ);

3) Площадки для занятий физкультурой расположены на территории земельного участка к юго-востоку от проектируемого здания – 755,0 кв.м. (в т.ч. для жителей дома №1 и №2 см. 01/15.48-01.С2-ПЗУ и 01/15.48-02.С3-ПЗУ);

4) Площадка для хозяйственных целей располагается к югу от проектируемого здания;

5) Площадки для стоянки автомобилей предусматриваются на территории земельного участка к северу, северо-востоку от проектируемого здания, общей площадью – 900,0 кв.м.

По подпорным стенкам и краю паркинга предусмотреть ограждение.

В соответствии со сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления п.3.2 на 574 человек (три дома) расчётное значение норм накопления ТБО при расчёте для зимнего времени года (3 суток):

№ п/п	Жилищно- коммунальное хозяйство, в среднем м ³ /чел	Накопление ТБО в благоустроенных до- мах без отбора пище- вых отходов, м ³ /чел	Расчёт	Расчётное значение, м ³
1	2	3	4	5
1	1,2	1,0	(1,2+1,0)*574*3/365	10,4

На участке предусмотрено 157 (в т.ч. для МГН) машино-места.

Проектом приняты следующие решения по благоустройству:

1) Покрытие проездов, площадок для стоянки автотранспорта жильцов выполнено из асфальтобетона;

2) Покрытие тротуаров выполнено из вибропрессованной плитки;

3) Озеленение территории предусматривает:

- посадку декоративных лиственных кустарников;
- устройство газонов.

4) Установка малых архитектурных форм и переносных изделий дополняет архитектурную выразительность проектируемых зданий и обеспечивает необходимый комфорт для жильцов и посетителей.

3) зонирование территории земельного участка

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непроизводственного назначения.

Взам. инф. №	
Подп. и дата	
Инф. № подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/15.48-03.С1-ПЗЧ.ТЧ	Лист 5
------	--------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непроизводственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

При разработке схемы движения транспорта на участке многоквартирного жилого дома приняты следующие проектные решения:

- При высоте здания Ф 1.3 более 28,0 м необходимо предусматривать пожарный проезд с двух продольной стороны на расстоянии 8-10 м от стены здания и шириной 6,0 м, который располагается с юго-восточной стороны, с северо-восточной предусмотрена пожарная полоса.
- Места для временной стоянки автотранспорта МГН предусмотрены на расстоянии не далее 50,0 м от входов в здание.

№ подл.	Подл. и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/15.48-03.С1-ПЗЧ.ТЧ

Лист
6

Ведомость чертежей основного комплекса

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по чертежам	
2	Разыскочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
6	План озеленения М 1:500	
7	План малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
8	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
9	Поперечные профили покрытий	
10	Схема транспортных коммуникаций М 1:500	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	Квартир	застроеки	общая приведенная или рабочая	здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Дом №3	22-23	1	164	164	-	-	16634.36
3	Дом №2	9	1	72	72	-	-	5541.94
4	Дом №1	20	1	142	142	-	-	11069.54
5	ТП	1	1	-	-	43.6	43.6	-

Общие указания

- Проект разработан на топосъёмке, выполненной ООО "Липецкоблземсервис", в соответствии с техническим заданием Заказчика на проектирование.
- За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа проектируемого многоэтажного дома, что соответствует абсолютной отметке - 108.77.
- Система координат местная.
- Система высот - Балтийская.
- Все работы по устройству земляного полотна и уплотнению грунтов вести с соблюдением требований СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием Заказчика).
- Горизонтали проведены через 0.1 м.
- Все линейные размеры даны в метрах.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

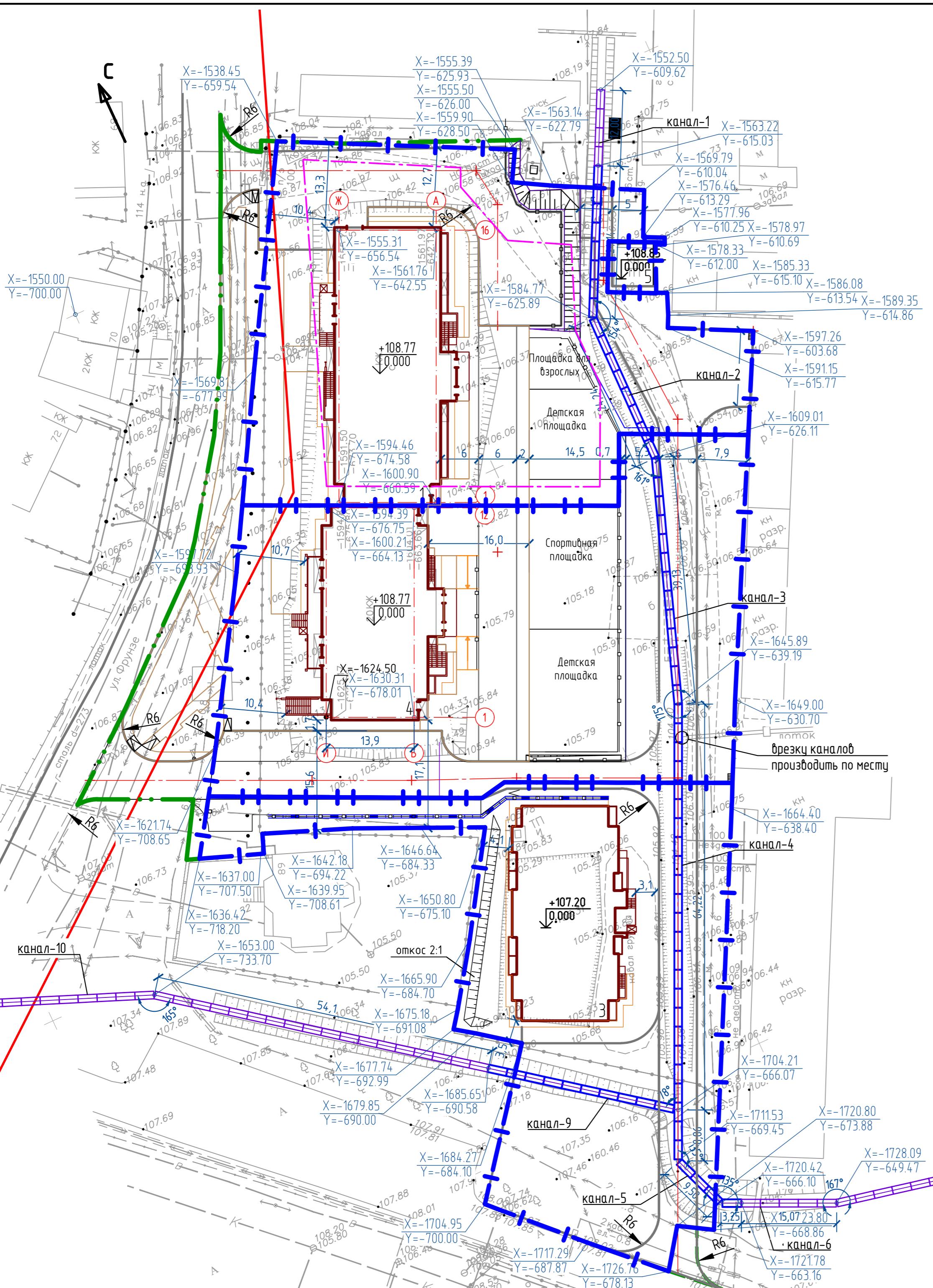
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеноочно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 31357-2007	Смеси сухие строительные на цементном связующем. Общие технические условия.	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны. Классификация и общие технические требования	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
	Прилагаемые документы	

Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/15.48-03.С1-ПЗЧ		
Разработал	Белоус		04.19	Многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 3-й этап строительства - жилой дом №3			Стадия
Проверил	Колесова		04.19				П
Гл. спец.	Мазкин		04.19				1
Н. контр.	Филатов		04.19				10
ГИП	Мамонтов		04.19				Общие данные по чертежам



№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Дом №3 (проектируемый) III этап	
3	Дом №2 (проектируемый) II этап	
4	Дом №1 (строящийся) I этап	
5	ТП	



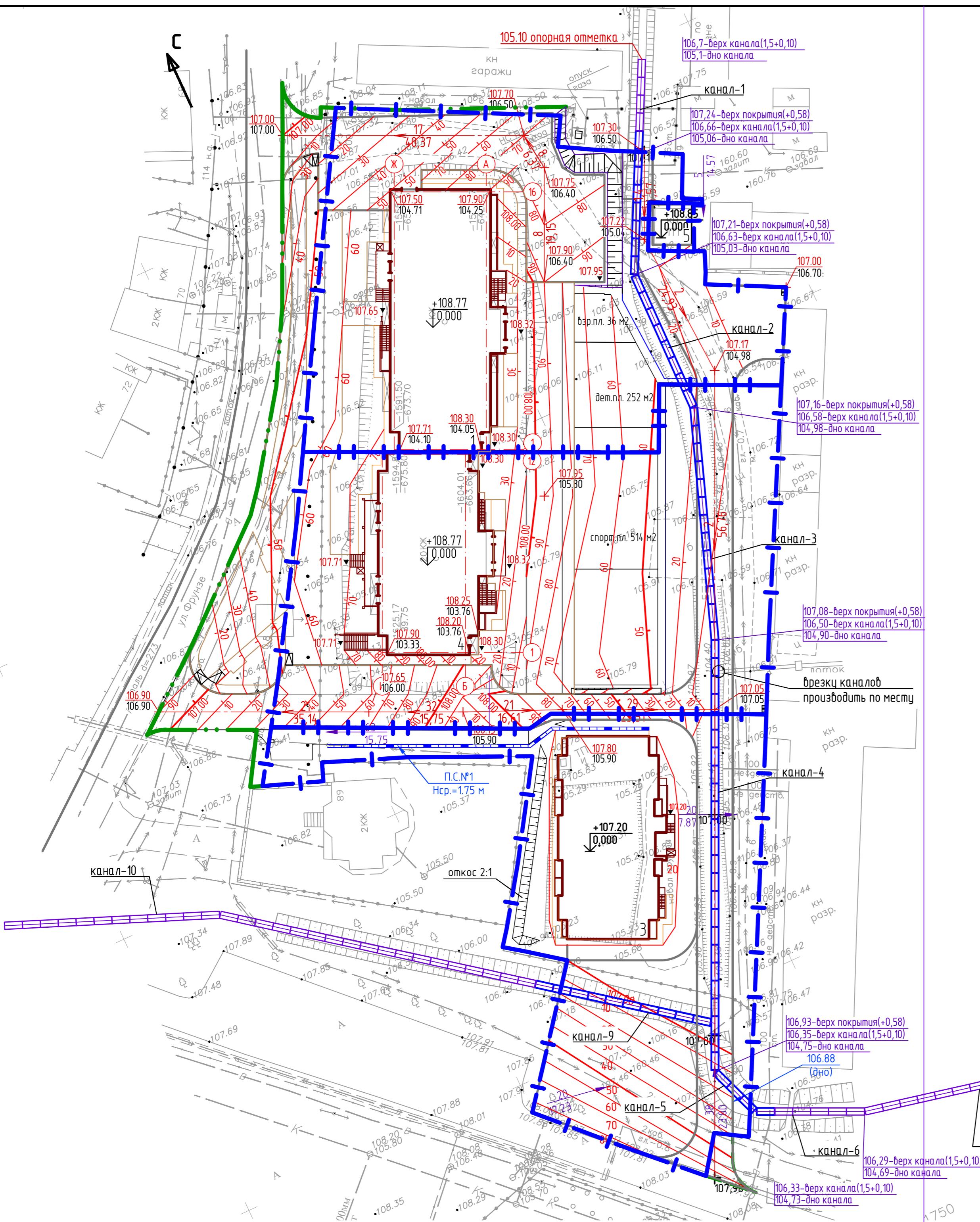
- Подосновой настоящему чертежу послужила топосъемка, выполненная ООО "ЛипецкоДЗемСервис".
- Система координат - местная.
- Система высот - абсолютная;
- Все линейные размеры даны в метрах.

01/15.48-03.С1-ПЗЧ					
Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белоус	Бел	04.19		
Проверил	Колесова	Колес	04.19		
Н. контр.	Филатов	Филат	04.19		

Многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта.
3-й этап строительства - жилой дом №3

Стадия Лист Формат А2

Разбивочный план М 1:500
000 "ПГС ПРОЕКТ"



№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Дом №3 (проектируемый) III этап	
3	Дом №2 (проектируемый) II этап	
4	Дом №1 (строящийся) I этап	
5	ТП	

Условные обозначения

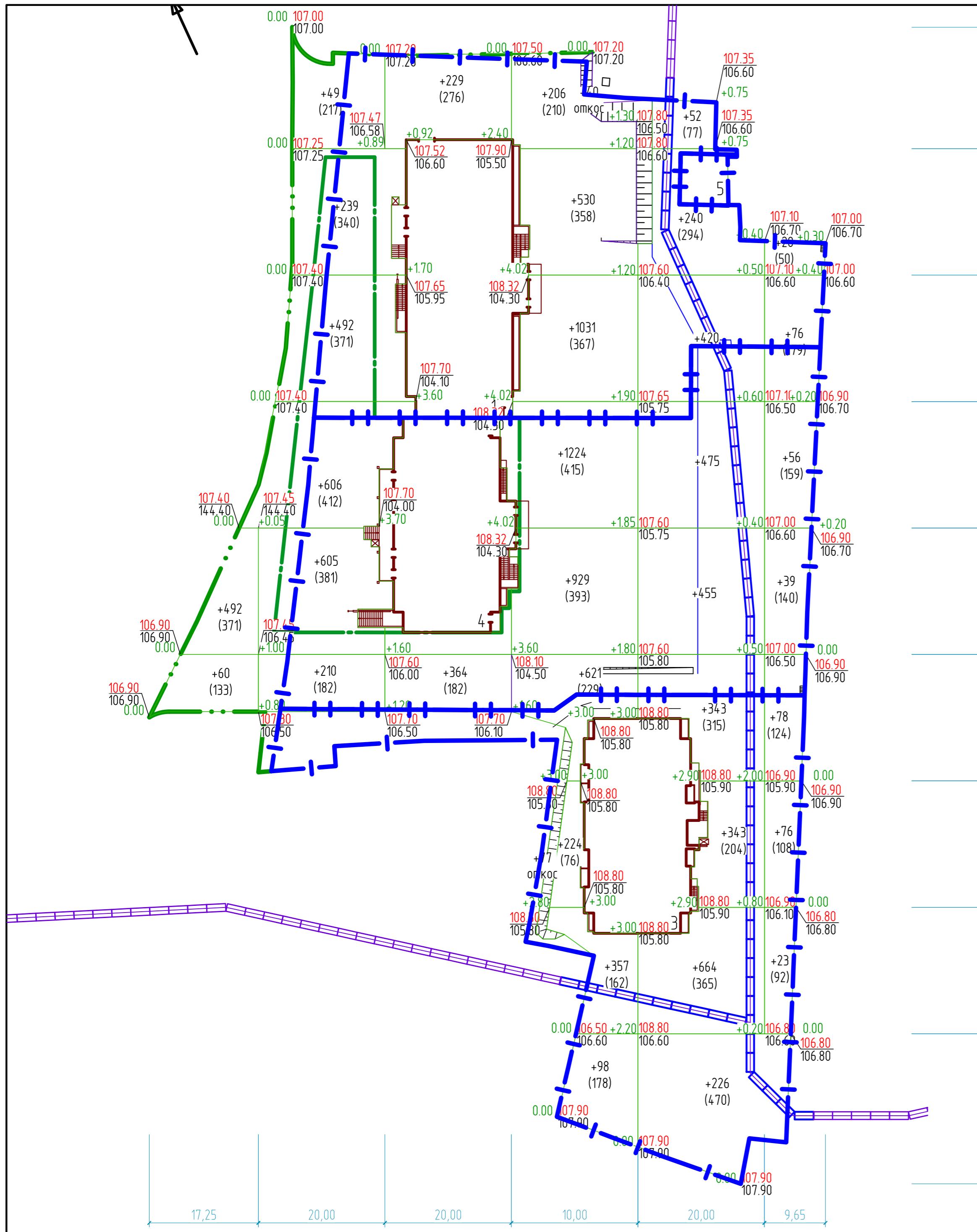
- граница земельного участка
 - условная граница проектирования в рамках благоустройства
 - проектная отметка
 - существующая отметка

- 1.Проектные горизонтали проведены через 0,1м;
- 2.Отметки по углам здания даны по низу отмостки.

					01/15.48-03.С1-ПЗЧ
					Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе
Изм.	Нол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белоус	<i>Белоус</i>	04.19	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 3-й этап строительства - жилой дом №3	
Проверил	Колесова	<i>Колесова</i>	04.19	Стадия	Лист
Н. контр.	Филатов	<i>Филатов</i>	04.19	П	3
					План организации рельефа М 1:500
					000 "ПГС ПРОЕКТ"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	12560	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4047	
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) корыта покрытий, тротуаров, площадок		(3183)	
в) подземных сетей		(50)	
г) водоотводных сооружений		(490)	
д) плодородный грунт на участках озеленения		(324)	
5. Поправка на уплотнение	1256		
Всего пригодного грунта	13816	4047	
6. Недостаток грунта		9769	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения	324		
б) недостаток плодородного грунта		324	
8. Итого перерабатываемого грунта	14140	14140	



Итого	Насыпь(+)	+552	+2201	+593	+5260	+3218	+736	Всего	+12560
Итого	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	Всего	-

Примечания

- План земляных масс приведен в условных границах проектирования.
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20м.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа. Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов и площадок.
- Ведомость объемов земляных масс приводится без учета подземных частей зданий (сооружений).
- Производство работ выполняется в соответствии с СП 12-135-2002 "Безопасность труда в строительстве" на основании полученных технических условий и под наблюдением представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

01/15.48-03.С1-ПЗУ

Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 3-й этап строительства - жилой дом №3	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Белоус	<i>Белоус</i>					P	4		
Проверил	Колесова	<i>Колесова</i>								
Н. контр.	Филатов	<i>Филатов</i>								
План земляных масс М 1:500										
000 "ПГС ПРОЕКТ"										

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Дом №3 (проектируемый) III этап	
3	Дом №2 (проектируемый) II этап	
4	Дом №1 (строящийся) I этап	
5	ТП	



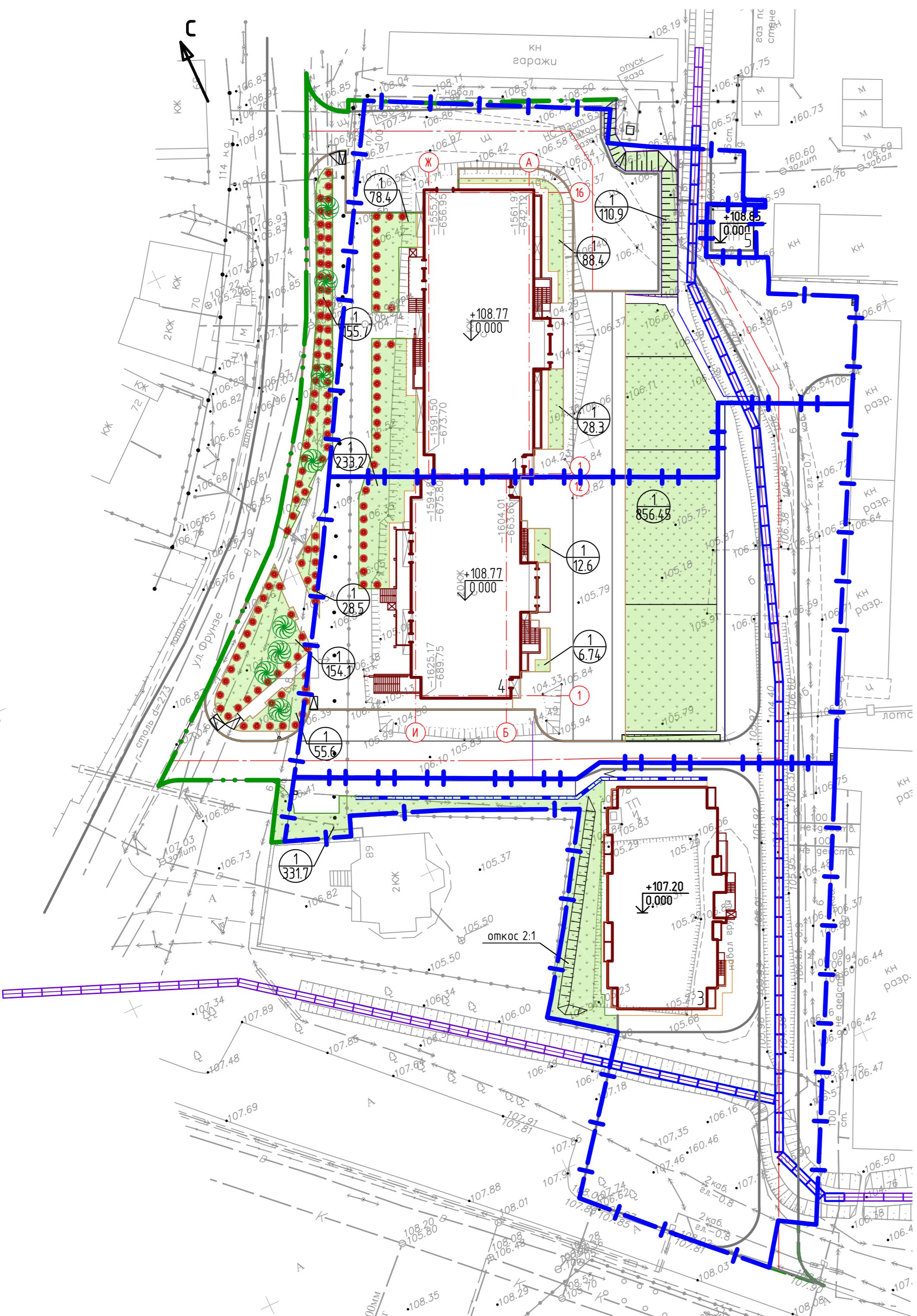
Числовые обозначения

- K1** - сеть канализации хозяйственно-бытовая
- B** - сеть водопровода хозяйственно-питьевого
- 2T** - сеть теплоснабжения
- W1** - сеть электроосвещения
- С** - сеть связи
- Д** - дренаж

01/15.48-03.С1-ПЗУ

Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе

Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белоус	Бел	04.19	Многоэтажные много квартирные жилые дома с объектами соцкультбыта.		
Проверил	Колесова	Колес	04.19	3-й этап строительства - жилой дом №3	P	5
Н. контр.	Филатов	Филат	09.18	Сводный план инженерных сетей М 1:500	000	"ПГС ПРОЕКТ"



№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Дом №3 (проектируемый) III этап	
3	Дом №2 (проектируемый) II этап	
4	Дом №1 (строящийся) I этап	
5	ТП	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный (в границах участка/за границей)		175194/404.0	кв.м
2	Спирея иволистная (в границах участка/за границей)	2-3	32/96	Саженец
3	Рябина обыкновенная (в границах участка/за границей)	2-3	0/8	Саженец

Числовые обозначения



- газон обыкновенный

- позиция по ведомости элементов озеленения
- количество

- рябина обыкновенная



- спирея иволистная

- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. На участках подлежащих озеленению произвести подсыпку плодородного грунта толщиной 0,2 м.
- Площадь между кустарниками и деревьями засевать газонными травами. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1га площади:
 - Райграс пастбищный - 50 кг;
 - Полевица белая - 20 кг;
 - Мятлик луговой - 30 кг.
 Итого: 100 кг.

01/15.48-03.С1-ПЗЧ					
Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белоус			Белоус	04.19
Проверил	Колесова			Колесова	04.19
Н. контр.	Филатов			Филатов	04.19
Многоквартирные жилые дома с объектами сакуляризма. 3-й этап строительства - жилой дом №3					
Стадия					
П	6				
План озеленения М 1:500					
000 "ПГС ПРОЕКТ"					

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Дом №3 (проектируемый) III этап	
3	Дом №2 (проектируемый) II этап	
4	Дом №1 (строящийся) I этап	
5	ТП	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	МФ 1.402-8002	Лавочка	30	2050x590x850
2	МФ 6.065	Урна	18	430x430x670
3		Контейнер мусорный надземный 10.0м3	1	
4		Беседка	2	3000x3000x2700
5	МФ 3.40	Песочница	1	1900x1900x800
6	ДИК 4.125	Детский игровой комплекс	1	12120x6840x4170
7	ДИО 1.02	Маятниковые качели двойные	1	2900x1400x1900
8	СО 1.071	Спортивный комплекс	1	4800x2150x2345
9		Ограждение металлическое	83	п. м., 2000x1000
10	МФ 7.082	Ограждение металлическое	161	п. м., 600x2000

Условные обозначения

- 1 - позиция по ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий
- - урна
- - скамейка
- - контейнер мусорный надземный

1. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий разработан на основе:
- разбивочный план, чертёж №2;
 - план организации рельефа, чертёж №3;
 - сводный план инженерных сетей, чертёж №5.

01/15.48-03.С1-ПЗЧ				
Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе				
Изм.	Кол. уч	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Белоус	Бел	04.19	
Проверил	Колесова	Колес	04.19	
Н. контр.	Филатов	Филат	04.19	
Многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 3-й этап строительства - жилой дом №3				
Стадия	Лист	Листов		
П	7			
План малых архитектурных форм и переносных изделий М:1:500 000 "ПГС ПРОЕКТ"				



Экспликация зданий и сооружений

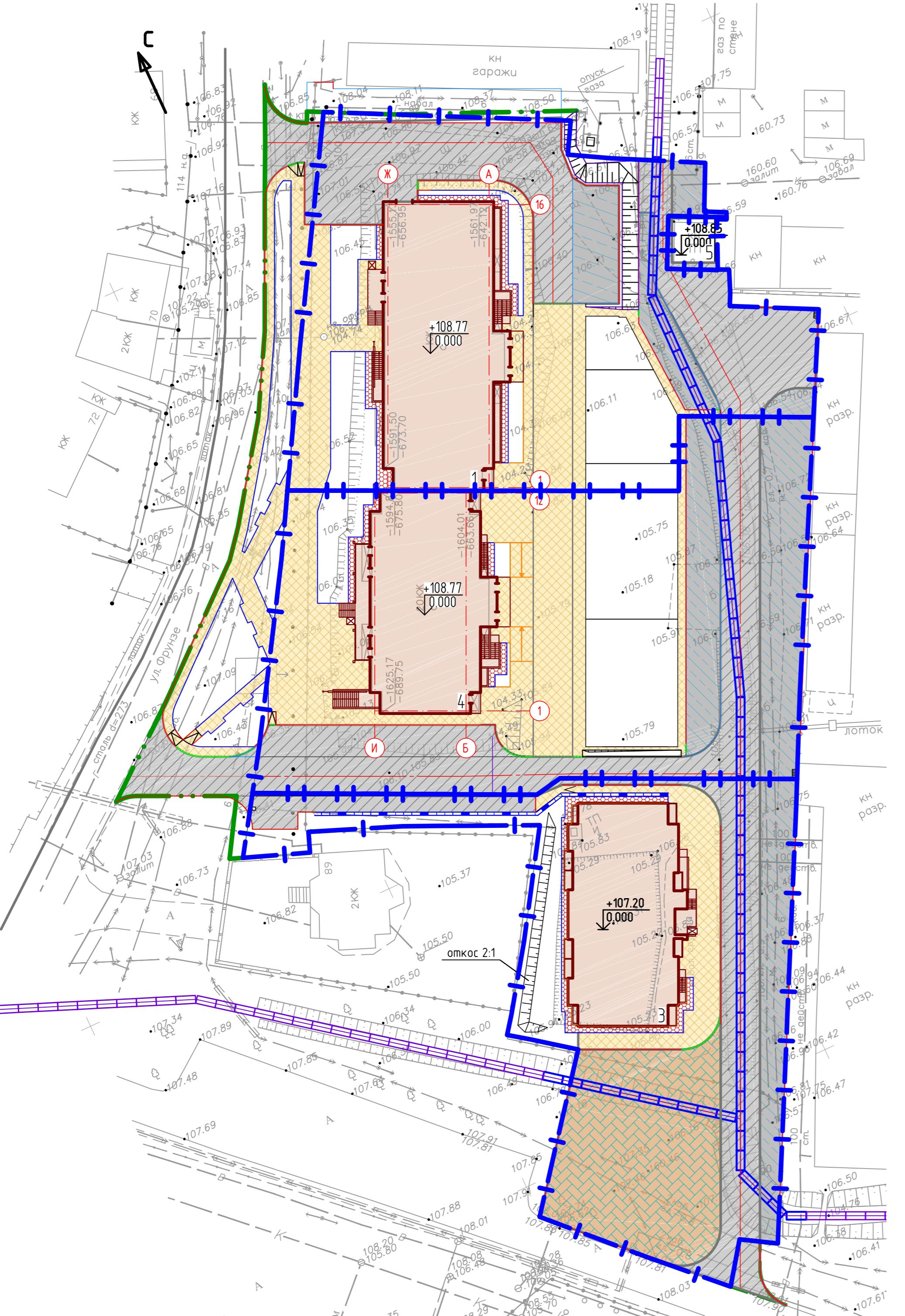
№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Дом №3 (проектируемый) III этап	
3	Дом №2 (проектируемый) II этап	
4	Дом №1 (строящийся) I этап	
5	ТП	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Наименование	Тип*	Площадь покрытия, м ² (внутри границы отвода/прилегающей территории)	Примечание
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона	1	3657.42 / 25196	
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15		159.51 / 63.76	М.п.
	Бордюр из бортового камня БВ 100.30.15 (при выезде с проезда на пандус, на границе двух типов покрытий)		68.59 / 13.06	М.п.
2	Тротуар с покрытием из биодропрессованной плитки толщиной 80 мм	2	1664.86/534.0	
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8		226.5 / 158.4	М.п.
3	Площадка для парковки автомобилей с покрытием из биодропрессованной плитки толщиной 80 мм	2	754.7/0	
4	Отмостка с покрытием из биодропрессованной плитки шириной 1 м	3	185.88 / 0	
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8		200.68 / 0	М.п.
5	Площадка для парковки автомобилей**		451.76 / 0	учитывается в озеленении
6	Площадка для отдыха взрослого населения		44.39 / 0	учитывается в озеленении
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		303.05 / 0	учитывается в озеленении
8	Физкультурная площадка		506.17 / 0	учитывается в озеленении

* Участки с данным покрытием расположенные на кровле подземной автостоянки следуют выполнять в соответствии с типом покрытия (поперечный профиль эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, представленный на листе 9 графической части)

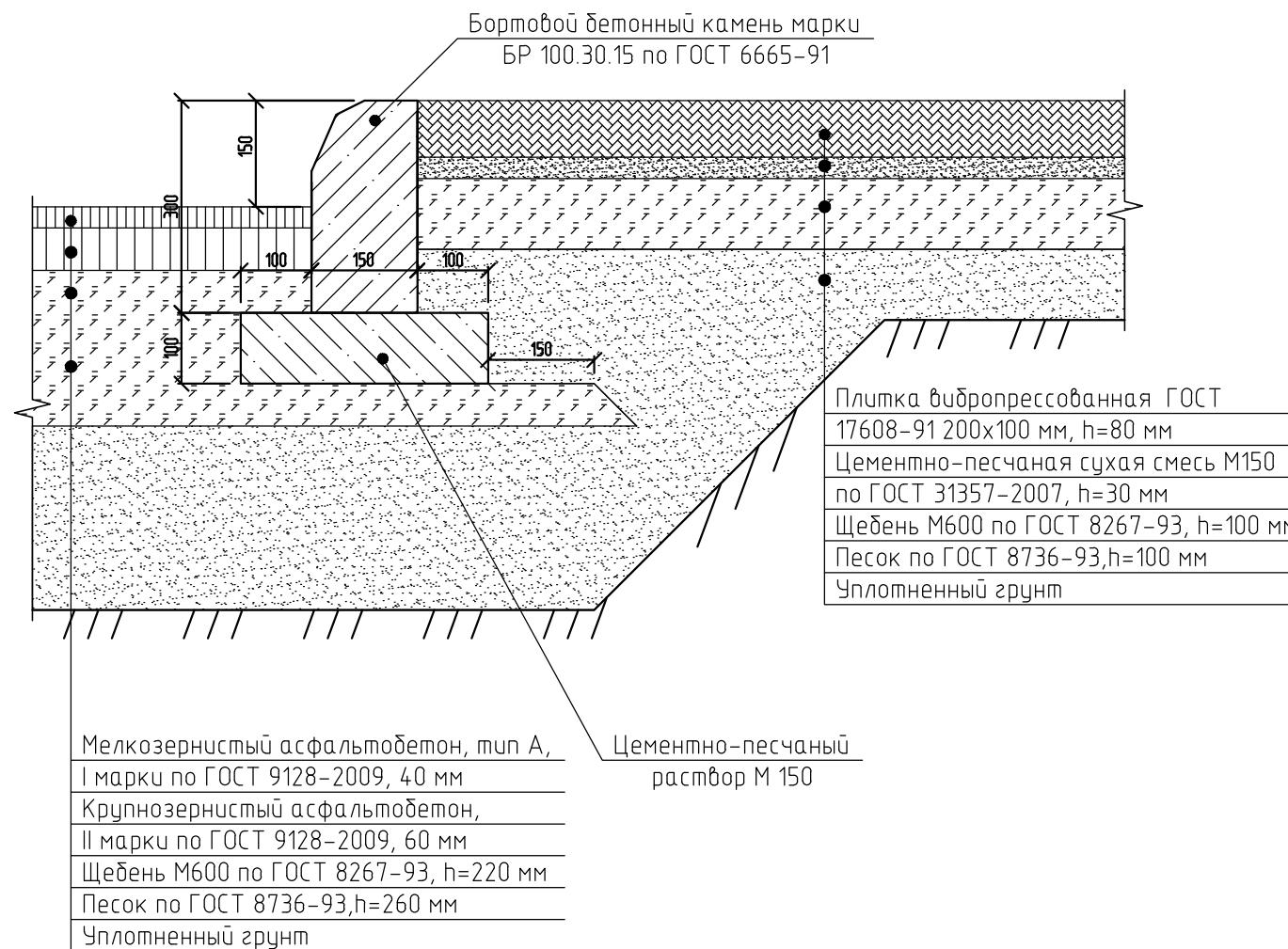
** Площадка для парковки выполнена из эко-плитки



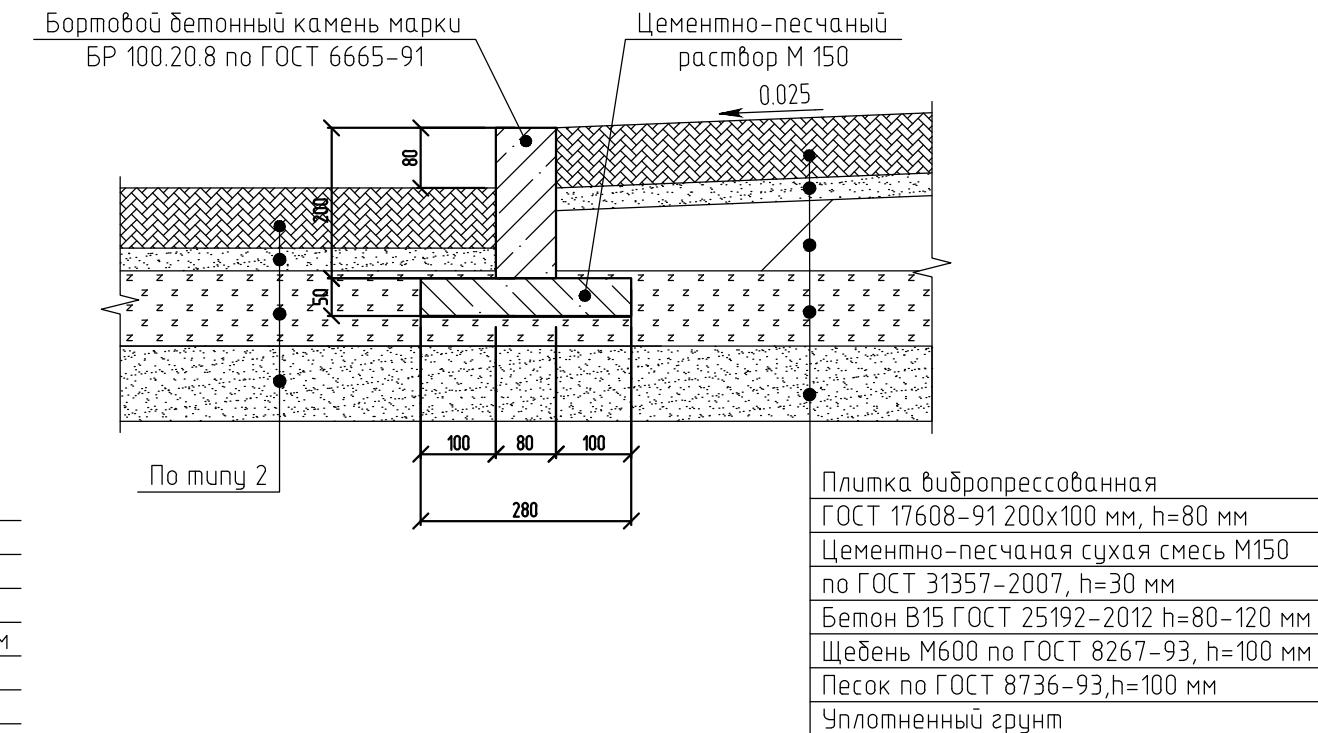
1. До начала работ по благоустройству территории необходимо завершить работы по прокладке инженерных сетей и работы по вертикальной планировке территории.

01/15.48-03.С1-ПЗЧ				
Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Белоус	Бел	04.19	
Проверил	Колесова	Колес	04.19	
Н. контр.	Филатов	Филат	04.19	
Многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 3-й этап строительства - жилой дом №3				
Стадия	Лист	Листов		
П	8			
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500				
ООО "ПГС ПРОЕКТ"				

Поперечный профиль конструкции проезда (площадки)
с покрытием из асфальтобетона (тип 1) и тротуара (тип 2)



Поперечный профиль конструкции отмостки с
покрытием из вибропрессованной плитки (тип 3)

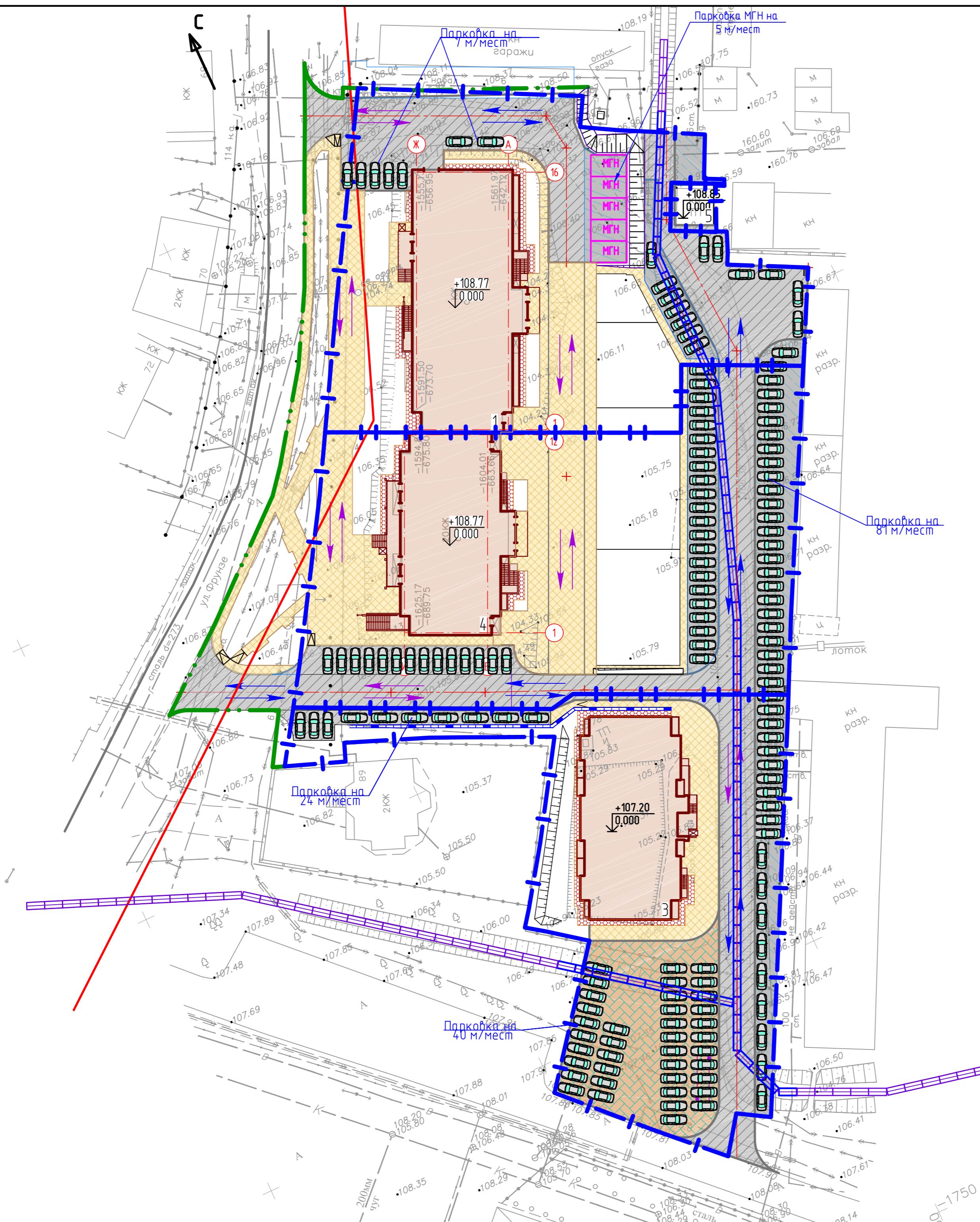


						01/15.48-03.С1-ПЗЧ
Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Белоус			04.19		Многозажные многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 3-й этап строительства - жилой дом №3
Проверил	Колесова			04.19		
Н. контр.	Филатов			04.19		Поперечные профили покрытий
						000 "ПГС ПРОЕКТ"
						Формат А3

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Дом №3 (проектируемый) III этап	
3	Дом №2 (проектируемый) II этап	
4	Дом №1 (строящийся) I этап	
5	ТП	

Условные обозначения

-  - проектируемое здание
-  - парковочное маш/м
-  - пути автомобильного транспорта жильцов и посетителей
-  - пути движения пожарной техники



01/15.48-03.С1-ПЗЧ					
Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белоус	Бел	04.19		
Проверил	Колесова	Колес	04.19		
Н. контр.	Филатов	Филат	04.19		
Многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 3-й этап строительства - жилой дом №3					Стадия
					Лист
					Листов
000 "ПГС ПРОЕКТ"					Формат
					A2