Приложение № 1к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «Сибелар Сити»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
664022, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Сибирская, 3А . sibelar@inbox.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

повторно, взамен разрешения на строительство № 38-102-52-2017, дата выдачи 08.12.2017г.

Дата **26.06.2018** № **38-102-22-2018**

Администрация Шелеховского городского поселения
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства**	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Группа жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:27:000110:337, по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, восточная часть 10 квартала». 6 этап строительства. Жилой дом № 3, инженерные сети и благоустройство.**

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «Организация Байкальской Экспертизы Проектов».** **Приказ от 08.06.2017 № 1057-од Управления Федеральной Службы по надзору в сфере природопользования (РОСПРИРОДНАДЗОР) по Иркутской области**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Положительное заключение ООО «Организация Байкальской Экспертизы Проектов» от 20.06.2018 г. № в Реестре 38-2-1-2-0023-18** **Приказ об утверждении положительного заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 08.06.2017 № 1057-од**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**38:27:000110:337**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**38:27:000110**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**ГПЗУ от 20.02. 2017 г. № 38527102-4, утвержден постановлением Администрации Шелеховского городского поселения от 22.02.2017 № 254па**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация разработана ООО «СибСтратегСтрой Решения» в 2018 г.** **197-17/2-ПЗ;** **197-17/2-ПЗУ;** **197-17/2-АР;** **197-17/2-ПОС;** **197-17/2-ОДИ.**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	**6599.1**	Площадь участка (кв. м):	**22483**
Объем (куб. м):	**21990.4**	в том числе подземной части (куб. м):	**2098.8**

	Количество этажей (шт.):	**11**	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	**818.0**		
	Иные показатели:	Количество квартир – 118 шт., площадь общая квартир с балконами (коэф. 0,3) – 4646.1 м^2		
5	Адрес (местоположение) объекта:		**Иркутская область, г. Шелехов, восточная часть 10 квартала.**	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 26 ” 11 20 19** г. в соответствии с **197-17/2- ПОС л. 13**

Глава города Шелехова (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) **С.Н. Липин** (расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “____” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“____” _____ 20___ г.

М.П.