

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)

обществу
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СтройКомплекс»
полное наименование организации – для

664047, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, д. 121, кабинет. 310
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.12.2015

№ 38-RU 38310000-50-2015

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации,

администрации Ангарского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс. I этап строительства. Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 31</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>1. Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА») 2. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Положительное заключение государственной экспертизы № в Реестре 38-1-4-0520-15 2. Приказ № 1553-од от 02.10.2015	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:000000:172	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040702	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU38501101-754 от 10.04.2015, утвержден распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования №73-гп от 10.04.2015	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр: 0115-1-40-ПОС, разработана ООО «АнгарскПроект» в 2015 году.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	179031
	1. Блок-секции №1-7:		
	-жилые блок-секции	17100	
	-нежилые помещения №23-29	3648	
	-подземная автостоянка №1	2839	
	-подземная часть (техподполье)	1046	
	2. Блок-секции №8-14:		
	-жилые блок-секции	17066	
	-нежилые помещения №30-36	3594	
	-подземная автостоянка №2	2839	
	-подземная часть (техподполье)	1046	

3. Блок-секции №15-18: -жилые блок-секции -нежилые помещения №37-38 -подземная часть (техподполье) 4. Блок-секции №19-22: -жилые блок-секции -подземная часть (техподполье) 5. Три трансформаторные подстанции	10003 843 1796 10557 1550 193,2		
Объем (куб. м): 1. Блок-секции №1-7: -жилые блок-секции -нежилые помещения №23-29 2. Блок-секции №8-14: -жилые блок-секции -нежилые помещения №30-36 3. Блок-секции №15-18: -жилые блок-секции -нежилые помещения №37-38 4. Блок-секции №19-22: -жилые блок-секции 5. Три трансформаторные подстанции	47 880 14592 47784,8 14315 28008 3372 31677 733,2	в том числе подземной части (куб. м): 1. Блок-секции №1-7: -подземная автостоянка №1 -подземная часть (техподполье) 2. Блок-секции №8-14: -подземная автостоянка №2 -подземная часть (техподполье) 3. Блок-секции №15-18: -подземная часть (техподполье) 4. Блок-секции №19-22: -подземная часть (техподполье)	8899 3232 8899 3232 5387 465
Количество этажей (шт.): 1. Блок-секции №1-7: -жилые блок-секции -нежилые помещения №23-29 -подземная автостоянка №1 -подземная часть (техподполье) 2. Блок-секции №8-14: -жилые блок-секции -нежилые помещения №30-36 -подземная автостоянка №2 -подземная часть (техподполье) 3. Блок-секции №15-18: -жилые блок-секции -нежилые помещения №37-38 -подземная часть (техподполье) 4. Блок-секции №19-22: -жилые блок-секции -подземная часть (техподполье) 5. Три трансформаторные подстанции	9 1 1 1 9 1 1 9 1 1	Высота (м): 1. Блок-секции №1-7: 2. Блок-секции №8-14: 3. Блок-секции №15-18: 4. Блок-секции №19-22: 5. Три трансформаторные подстанции	31,660 31,660 30,567 29,165 -----
Количество подземных этажей (шт.): 1. Блок-секции №1-7: 2. Блок-секции №8-14: 3. Блок-секции №15-18: 4. Блок-секции №19-22: 5. Три трансформаторные подстанции	1 1 1 1 -----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	14717,8		
Иные показатели:			

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 31
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "22" декабря 2018 г. в соответствии с Разделом 18. «Проект организации строительства» проектной документации с шифром 0115-1-40-ПОС

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства
администрации – главный
архитектор Ангарского городского
округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"22" декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "22" декабря 2023 г.



Е.Н. Культикова
(расшифровка подписи)

Начальник Управления – главный
архитектор Ангарского
городского округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"11" октября 2018 г.



Е.Н. Культикова
(расшифровка подписи)

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВА

4 страниц на 3 листа

администрация Ангарского
городского округа
Управление архитектуры и
градостроительства



Внесение изменений в разрешение на строительство

№ 38-RU 38310000-50-2018

Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

1. Государственное автономное учреждение Иркутской области « Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО ИРЭКСПЕРТИЗА)
2. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
3. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»»

Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

1. Положительное заключение государственной экспертизы № 38-1-4-0520-15 от 27.11.2015
2. Приказ № 1553-од от 02.10.2015
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-0383-18 от 09.11.2018»

Раздел «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«38:26:000000:172, 38:26:000000:6767»

Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

1. Градостроительный план № RU38501101-754 от 10.04.2015, утвержден распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования № 73-гп от 10.04.2015,
2. Градостроительный план № RU383100000-026 от 20.03.2019
3. Градостроительный план № RU383100000-027 от 20.03.2019»

Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией.» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	179031
Этап 1. Блок-секции № 8 - 14			
- жилые блок-секции	17066		
- нежилые помещения № 30 - 36	3594		
- подземная автостоянка № 2	2839		
- подземная часть (техподполье)	1046		
- трансформаторная подстанция (поз.41)	64,4		
Этап 2. Блок-секции № 1 - 7			
- жилые блок - секции	17100		
- нежилые помещения № 23 - 29	3648		
- подземная автостоянка № 1	2839		
- подземная часть (техподполье)	1046		
- трансформаторная подстанция (поз.42)	64,4		

Этап 3. Блок-секции № 15 - 18 - жилые блок - секции - нежилые помещения № 37 - 38 - подземная часть (техподполье) Этап 4. Блок-секции № 19 - 22 - жилые блок - секции - подземная часть (техподполье)	10003 843 1796 10557 1550		
Объем (куб. м): Этап 1. Блок-секции № 8 - 14 - жилые блок - секции - нежилые помещения № 30 - 36 - трансформаторная подстанция (поз.41) Этап 2. Блок-секции № 1 - 7 - жилые блок - секции - нежилые помещения № 23 - 29 - трансформаторная подстанция (поз.42) Этап 3. Блок-секции № 15 - 18 - жилые блок - секции - нежилые помещения № 37 - 38 Этап 4. Блок-секции № 19 - 22 - жилые блок - секции	47784,8 14315 244,4 47880 14592 244,4 28008 3372 31677	в том числе подземной части (куб. м): Этап 1. Блок-секции № 8 - 14 - подземная автостоянка № 2 - подземная часть (техподполье) Этап 2. Блок-секции № 1 - 7 - подземная автостоянка № 1 - подземная часть (техподполье) Этап 3. Блок-секции № 15 - 18 - подземная часть (техподполье) Этап 4. Блок-секции № 19 - 22 - подземная часть (техподполье)	8899 3232 8899 3232 5387 465
Количество этажей (шт.): Этап 1. Блок-секции № 8 - 14 - жилые блок-секции - нежилые помещения № 30 - 36 - подземная автостоянка № 2 - подземная часть (техподполье) - трансформаторная подстанция (поз.41) Этап 2. Блок-секции № 1 - 7 - жилые блок - секции - нежилые помещения № 23 - 29 - подземная автостоянка № 1 - подземная часть (техподполье) - трансформаторная подстанция (поз.42) Этап 3. Блок-секции № 15 - 18 - жилые блок - секции - нежилые помещения № 37 - 38 - подземная часть (техподполье) Этап 4. Блок-секции № 19 - 22 - жилые блок - секции - подземная часть (техподполье)	9 1 1 1 1 9 1 1 1 1 9 1 1 9 1	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.): Этап 1. Блок-секции № 8 - 14 Этап 2. Блок-секции № 1 - 7 Этап 3. Блок-секции № 15 - 18 Этап 4. Блок-секции № 19 - 22	1 1 1 1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м): Этап 1. Блок-секции № 8 - 14 Этап 2. Блок-секции № 1 - 7 Этап 3. Блок-секции № 15 - 18 Этап 4. Блок-секции № 19 - 22	5485 5445 2175 1655		
Иные показатели:	-----		


».

Начальник Управления –
главный архитектор
Ангарского городского округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 22 " марта 2019 г.

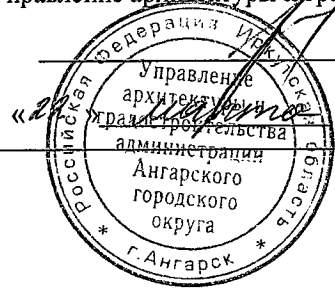
Е.Н. Культикова
(подпись) (расшифровка подписи)



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

7 страниц(ы) на 5 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства



2019 г.

Внесение изменений в разрешение на строительство

№ 38-RU 38310000-50-2015

Раздел «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа» 665838, Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 22, дом 44, офис 703, Закрытому акционерному обществу «СтройКомплекс» 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 121, кабинет. 310, »

Застройщиком I этапа строительства следует считать общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа».

Застройщиком II, III, IV этапов следует считать закрытое акционерное общество «СтройКомплекс».

Начальник Управления –
главный архитектор
Ангарского городского округа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 22 " апреля 2020 г.



Е.Н. Культикова
(расшифровка подписи)

ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО

8 страниц(ы) на 6 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

«22»



Внесение изменений в разрешение на строительство
№ 38-RU 38310000-50-2015 в связи с исправлением технической ошибки

В заголовке изменений настоящего разрешения на строительство от 22.03.2019 «Внесение изменений в разрешение на строительство № 38-RU 38310000-50-2018» слова «№ 38-RU 38310000-50-2018» заменить на слова «№ 38-RU 38310000-50-2015».

И.о. начальника Управления

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 10 " июня 2020 г.



Е.В. Кузнецова

(расшифровка подписи)

ВАН
истах
кого о
роите

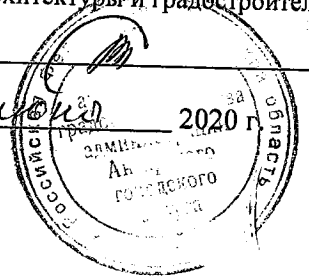
05/19

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

9 страниц(ы) на 7 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

«10» июня 2020 г.



Внесение изменений в разрешение на строительство

№ 38-RU 38310000-50-2015

В связи с исключением II, III, IV этапов строительства из настоящего разрешения:

Раздел «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа» 665838, Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон 22, дом 44, офис 703»

Раздел «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«38:26:000000:6767»

Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции: «1. Градостроительный план № RU38501101-754 от 10.04.2015, утвержден распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования № 73-гп от 10.04.2015,

2. Градостроительный план № RU383100000-026 от 20.03.2019»

Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«

Общая площадь (кв. м): Этап 1. Блок-секции № 8-14 - жилые блок-секции - нежилые помещения № 30 - 36 - подземная автостоянка № 2 - подземная часть (техподполье) - трансформаторная подстанция (поз.41)	17066 3594 2839 1046 64,4	Площадь участка (кв. м):	4 121
Объем (куб. м): Этап 1. Блок-секции № 8-14 - жилые блок-секции - нежилые помещения № 30 - 36 - трансформаторная подстанция (поз.41)	47784,8 14315 244,4	в том числе подземной части (куб. м): Этап 1. Блок-секции № 8-14 - подземная автостоянка № 2 - подземная часть (техподполье)	8899 3232
Количество этажей (шт.): Этап 1. Блок-секции № 8-14 - жилые блок-секции - нежилые помещения № 30 - 36 - подземная автостоянка № 2 - подземная часть (техподполье) - трансформаторная подстанция (поз.41)	9 1 1 1 1	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-----

Этап 1. Блок-секции № 8-14	1		
Площадь застройки (кв. м): Этап 1. Блок-секции № 8-14	5485		
Иные показатели:	-----		

И.о. начальника Управления

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 29 " июня 2020 г.



Е.В. Кузнецова

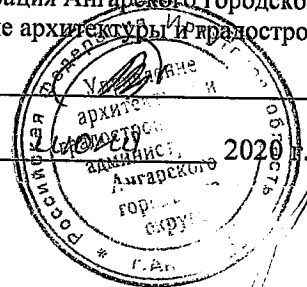
(расшифровка подписи)

ПРОШУ И ПРОНУМЕРОВАНЫ

11 страниц(ы) на 9 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

« 29 » июня 2020 г.



Внесение изменений в разрешение на строительство

№ 38-RU 38310000-50-2015

Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

1. Государственное автономное учреждение Иркутской области « Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО ИРЭКСПЕРТИЗА)
2. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
3. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
4. Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»

Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

1. Положительное заключение государственной экспертизы № 38-1-4-0520-15 от 27.11.2015
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-0383-18 от 09.11.2018
3. Приказ № 1553-од от 02.10.2015
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-026104-2020 от 22.06.2020»

Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Проектная документация шифр: 0115-1-40-ПОС, разработана ООО «АнгарскПроект» в 2015 году, внесены изменения в проектную документацию в 2018 году ООО «АнгарскПроект», изменения в проектную документацию в 2020 году ООО «АнгарскПроект»

Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» настоящего разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«

Общая площадь (кв. м): Этап 1. Блок-секции № 8-14 в том числе: - жилые блок-секции - нежилые помещения № 30 - 36 - подземная автостоянка № 2 - трансформаторная подстанция (поз.41)	19 678,0 3594,0 2621,0 64,4	Площадь участка (кв. м):	15 603
Объем (куб. м): Этап 1. Блок-секции № 8-14 - трансформаторная подстанция (поз.41)	90 390 244,4	в том числе подземной части (куб. м): Этап 1. Блок-секции № 8-14	14 315
Количество этажей (шт.): Этап 1. Блок-секции № 8-14 - трансформаторная подстанция	11 1	Высота (м):	-----

(поз.41)			
Количество подземных этажей (шт.): Этап 1. Блок-секции № 8-14 - трансформаторная подстанция (поз.41)	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	5485		
Иные показатели:	-----		

И.о. начальника Управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.В. Кузнецова

(расшифровка подписи)

" 29 " июня 2020 г.

М.П.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

13 страниц(ы) на 9 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

« 29 »

