

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Стройэконом»  
(ИНН 3811439059)

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
664022, г. Иркутск, ул. Кожова, 14/3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**внесение изменений в связи со сменой собственника**

Дата 28 июня 2018 года

№ 38-гу38303000-241-2018

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом в Октябрьском районе г. Иркутска. 3-я очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 04 июня 2018 года № 38-2-1-3-0097-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023:1745
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030001376, утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности 22.10.2013 № 955-08-435/13 в редакции от 05.05.2017 № 955-08-1178/17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 96-ВСП ЗАО «Востсибпроект» ООО «Семрен и Монссон МОС», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0046.4-2015-3808102030-П-46 выдано Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» 18.08.2015

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта								
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:								
		I этап строительства					2 этап строительства		
		Жилой дом № 1					Жилой дом № 2, № 3		Паркинг 2.2
	Секция 1.1	Секция 1.2	Секция 1.3	Паркинг 1.4	ТП № 1	Секция 2.1	Секция 3.1		
	Общая площадь здания (кв. м):	7242	6363	9577	1813		4502	4502	891
	Общая площадь квартир (кв.м):	4247	3588	5832			2522	2522	
	Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	405	297	398			433	433	
	Строительный объем здания (куб. м):	22997	19753	30377	7647		14162	14162	3942
	в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.):	1796	1343	2236	7647		1472	1472	3942
	Количество этажей (шт.):	15	17	16		1	11	11	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1		1	1	1
Площадь застройки (кв. м):	561	434	676	1993	32	4331	433	1025	
Количество квартир (шт.):	78	90	98			54	54		
Количество машиномест (шт.):				50				31	
Площадь участка (кв.м.)	52892								
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								

Срок действия настоящего разрешения до 28 июня 2024 г. в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Категория (класс)	Трансформаторная подстанция
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	1190,30 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	2БКТП 10/0,4 кВ – 2 шт.
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска  
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись)

В.В. Соколов  
 (расшифровка подписи)

“ 07 ” мая 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «СтройЭконом»  
(ИНН 3811439059)

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

664022, г. Иркутск, ул. Кожова, 14/3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
внесение изменений в связи со сменой собственника**

Дата 28 июня 2018 года продолжение

№ 38-ру38303000-241-2018

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом в Октябрьском районе г. Иркутска. 3-я очередь строительства.  ООО «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 04 июня 2018 года № 38-2-1-3-0097-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023:1745
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030001376, утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности 22.10.2013 № 955-08-435/13 в редакции от 05.05.2017 № 955-08-1178/17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 96-ВСП ЗАО «Востсибпроект» ООО «Семрен и Монсон МОС», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0046.4-2015-3808102030-П-46 выдано Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» 18.08.2015
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:								
	3 этап строительства				4 этап строительства			
	Жилой дом № 4				Паркинг 4.4	Жилой дом № 5		
Секция 4.1	Секция 4.2	Секция 4.3		Секция 5.1		Секция 5.2	Секция 5.3	
Общая площадь здания (кв. м):	5459	5980	6359	2003	6258	4834	2660	
Общая площадь квартир (кв.м):	3193	3540	3919		3759	2712	1198	
Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	163	203	214		203	169	361	
Строительный объем здания (куб. м):	17163	19371	20819	7805	19934	15621	9253	
в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.)	1472	1415	1444	7805	1390	1318	2038	
Количество этажей (шт.):	14	16	17		17	14	5	1
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	1	
Площадь застройки (кв. м):	442	453	447	2015	438	414	648	32
Количество квартир (шт):	72	56	60		75	48	21	
Количество машиномест (шт):				50				
Площадь участка (кв.м.)	52892							
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:							

Срок действия настоящего разрешения до " 28 июня 2024 г. в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Общая площадь (кв.м.)	

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись)

В.В. Соколов  
(расшифровка подписи)

" 07 " мая 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.