

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000334 от 09.07.2021

Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Сержантова ул. 1-й Конной Армии в г.Ростове-на-Дону. 2 этап строительства.

Дата первичного размещения: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Конной Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23/10
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-55-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2791384@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://юбилейный-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Велиляев
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СТРОЙГРАД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6166084415
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Стройград
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166084415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196031628
	2.1.3	Дата регистрации: 11.02.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Велиляев
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-080-993 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616301490560
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Велиляев
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-080-993 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616301490560
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Понятие бенефициарного владельца, используемое в Законе № 115-ФЗ, раскрывается в абз. 13 ст. 3 этого закона. Бенефициаром признается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0293-2016-6166084415-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.03.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 443,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 693,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 179,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сержантова
	9.2.10	Дом: 9/27
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25833,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 682,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 201,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 884,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПЭН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая Архитектурная Мастерская "КВАРТАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168017196
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0211-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-040-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Юбилейный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КМ-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6166081326
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-873001-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 34487
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.07.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зикеева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Харджиев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Григорий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Арутюнович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зикеева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Галина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайловна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Панкова

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ивановна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тер-Миносьян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайловна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0021006:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 184,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории отведенного земельного участка, в полном соответствии с проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории отведенного земельного участка, в полном соответствии с проектной документации
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории отведенного земельного участка, в полном соответствии с проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Расчет площади озеленения для жилого дома в Первомайском районе в условиях реконструкции принят 3м2/чел, с учетом существующей площади компактно размещенных объектов озеленения парка им. Островского и существующих скверов района. Таким образом, требуемая площадь озеленения составляет: $322 \times 3,00 = 966,00$ м2. Проектом предусмотрено выполнение озеленения в пределах отведенного земельного участка на площади 61,00 м2 с учетом травяного (газонного) покрытия площадок дворового благоустройства. А так же предусмотрено озеленение путем посадки дикого винограда вдоль границы территории с западной стороны и стены въезда в подземную автостоянку площадью 200 м2. Для компенсации недостающего озеленения заказчиком предусмотрено выполнение озеленения площадью 705,00 м2 на прилегающих улицах Сержантова и ул. 1-ой Конной Армии по согласованию с Администрацией Первомайского района г. Ростова-на-Дону
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, 18 единиц

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Расчет площади озеленения для жилого дома в Первомайском районе в условиях реконструкции принят 3м2/чел, с учетом существующей площади компактно размещенных объектов озеленения парка им. Островского и существующих скверов района. Таким образом, требуемая площадь озеленения составляет: 322х3,00= 966,00 м2. Проектом предусмотрено выполнение озеленения в пределах отведенного земельного участка на площади 61,00 м2 с учетом травяного (газонного) покрытия площадок дворового благоустройства. А так же предусмотрено озеленение путем посадки дикого винограда вдоль границы территории с западной стороны и стены въезда в подземную автостоянку площадью 200 м2. Для компенсации недостающего озеленения заказчиком предусмотрено выполнение озеленения площадью 705,00 м2 на прилегающих улицах Сержантова и ул. 1-ой Конной Армии по согласованию с Администрацией Первомайского района г. Ростова-на-Дону</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.4 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11.3 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.3 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 53 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальщик Дона</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6166050504</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 799 916,37 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000359
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1054/2-6/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 222 581 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 137 428 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-3-1	Квартира	3	1	97.83	3	56.74	2.70
1-3-2	Квартира	3	1	66.43	2	35.72	2.70
1-3-3	Квартира	3	1	40.58	1	26.10	2.70
1-3-4	Квартира	3	1	53.32	1	20.45	2.70
1-3-5	Квартира	3	1	79.36	2	35.91	2.70
1-3-6	Квартира	3	1	79.36	2	35.91	2.70
1-3-7	Квартира	3	1	53.32	1	20.45	2.70

1-3-8	Квартира	3	1	40.58	1	26.10	2.70
1-3-9	Квартира	3	1	66.43	2	35.72	2.70
1-3-10	Квартира	3	1	97.83	3	56.74	2.70
1-4-11	Квартира	4	1	97.83	3	56.74	2.70
1-4-12	Квартира	4	1	66.43	2	35.72	2.70
1-4-13	Квартира	4	1	40.58	1	26.10	2.70
1-4-14	Квартира	4	1	53.32	1	20.45	2.70
1-4-15	Квартира	4	1	78.96	2	35.91	2.70
1-4-16	Квартира	4	1	78.96	2	35.91	2.70
1-4-17	Квартира	4	1	53.32	1	20.45	2.70
1-4-18	Квартира	4	1	40.58	1	26.10	2.70
1-4-19	Квартира	4	1	66.43	2	35.72	2.70
1-4-20	Квартира	4	1	97.83	3	56.74	2.70
1-5-21	Квартира	5	1	97.83	3	56.74	2.70
1-5-22	Квартира	5	1	66.43	2	35.72	2.70
1-5-23	Квартира	5	1	40.58	1	26.10	2.70
1-5-24	Квартира	5	1	53.32	1	20.45	2.70
1-5-25	Квартира	5	1	78.96	2	35.91	2.70
1-5-26	Квартира	5	1	78.96	2	35.91	2.70
1-5-27	Квартира	5	1	53.32	1	20.45	2.70
1-5-28	Квартира	5	1	40.58	1	26.10	2.70
1-5-29	Квартира	5	1	66.43	2	35.72	2.70
1-5-30	Квартира	5	1	97.83	3	56.74	2.70
1-6-31	Квартира	6	1	97.83	3	56.74	2.70
1-6-32	Квартира	6	1	66.43	2	35.72	2.70
1-6-33	Квартира	6	1	40.58	1	26.10	2.70
1-6-34	Квартира	6	1	53.32	1	20.45	2.70
1-6-35	Квартира	6	1	78.96	2	35.91	2.70
1-6-36	Квартира	6	1	78.96	2	35.91	2.70
1-6-37	Квартира	6	1	53.32	1	20.45	2.70
1-6-38	Квартира	6	1	40.58	1	26.10	2.70
1-6-39	Квартира	6	1	66.43	2	35.72	2.70
1-6-40	Квартира	6	1	97.83	3	56.74	2.70
1-7-41	Квартира	7	1	97.83	3	56.74	2.70
1-7-42	Квартира	7	1	66.43	2	35.72	2.70
1-7-43	Квартира	7	1	40.58	1	26.10	2.70
1-7-44	Квартира	7	1	53.32	1	20.45	2.70
1-7-45	Квартира	7	1	78.96	2	35.91	2.70
1-7-46	Квартира	7	1	78.96	2	35.91	2.70
1-7-47	Квартира	7	1	53.32	1	20.45	2.70
1-7-48	Квартира	7	1	40.58	1	26.10	2.70
1-7-49	Квартира	7	1	66.43	2	35.72	2.70
1-7-50	Квартира	7	1	97.83	3	56.74	2.70

1-8-51	Квартира	8	1	97.83	3	56.74	2.70
1-8-52	Квартира	8	1	66.43	2	35.72	2.70
1-8-53	Квартира	8	1	40.58	1	26.10	2.70
1-8-54	Квартира	8	1	53.32	1	20.45	2.70
1-8-55	Квартира	8	1	78.96	2	35.91	2.70
1-8-56	Квартира	8	1	78.96	2	35.91	2.70
1-8-57	Квартира	8	1	53.32	1	20.45	2.70
1-8-58	Квартира	8	1	40.58	1	26.10	2.70
1-8-59	Квартира	8	1	66.43	2	35.72	2.70
1-8-60	Квартира	8	1	97.83	3	56.74	2.70
1-9-61	Квартира	9	1	97.83	3	56.74	2.70
1-9-62	Квартира	9	1	66.43	2	35.72	2.70
1-9-63	Квартира	9	1	40.58	1	26.10	2.70
1-9-64	Квартира	9	1	53.32	1	20.45	2.70
1-9-65	Квартира	9	1	78.96	2	35.91	2.70
1-9-66	Квартира	9	1	78.96	2	35.91	2.70
1-9-67	Квартира	9	1	53.32	1	20.45	2.70
1-9-68	Квартира	9	1	40.58	1	26.10	2.70
1-9-69	Квартира	9	1	66.43	2	35.72	2.70
1-9-70	Квартира	9	1	97.83	3	56.74	2.70
1-10-71	Квартира	10	1	97.83	3	56.74	2.70
1-10-72	Квартира	10	1	66.43	2	35.72	2.70
1-10-73	Квартира	10	1	40.58	1	26.10	2.70
1-10-74	Квартира	10	1	53.32	1	20.45	2.70
1-10-75	Квартира	10	1	78.96	2	35.91	2.70
1-10-76	Квартира	10	1	78.96	2	35.91	2.70
1-10-77	Квартира	10	1	53.32	1	20.45	2.70
1-10-78	Квартира	10	1	40.58	1	26.10	2.70
1-10-79	Квартира	10	1	66.43	2	35.72	2.70
1-10-80	Квартира	10	1	97.83	3	56.74	2.70
1-11-81	Квартира	11	1	97.83	3	56.74	2.70
1-11-82	Квартира	11	1	66.43	2	35.72	2.70
1-11-83	Квартира	11	1	40.58	1	26.10	2.70
1-11-84	Квартира	11	1	53.32	1	20.45	2.70
1-11-85	Квартира	11	1	78.96	2	35.91	2.70
1-11-86	Квартира	11	1	78.96	2	35.91	2.70
1-11-87	Квартира	11	1	53.32	1	20.45	2.70
1-11-88	Квартира	11	1	40.58	1	26.10	2.70
1-11-89	Квартира	11	1	66.43	2	35.72	2.70
1-11-90	Квартира	11	1	97.83	3	56.74	2.70
1-12-91	Квартира	12	1	97.83	3	56.74	2.70
1-12-92	Квартира	12	1	66.43	2	35.72	2.70
1-12-93	Квартира	12	1	40.58	1	26.10	2.70

1-12-94	Квартира	12	1	53.32	1	20.45	2.70
1-12-95	Квартира	12	1	78.96	2	35.91	2.70
1-12-96	Квартира	12	1	78.96	2	35.91	2.70
1-12-97	Квартира	12	1	53.32	1	20.45	2.70
1-12-98	Квартира	12	1	40.58	1	26.10	2.70
1-12-99	Квартира	12	1	66.43	2	35.72	2.70
1-12-100	Квартира	12	1	97.83	3	56.74	2.70
1-13-101	Квартира	13	1	97.83	3	56.74	2.70
1-13-102	Квартира	13	1	66.43	2	35.72	2.70
1-13-103	Квартира	13	1	40.58	1	26.10	2.70
1-13-104	Квартира	13	1	53.32	1	20.45	2.70
1-13-105	Квартира	13	1	78.96	2	35.91	2.70
1-13-106	Квартира	13	1	78.96	2	35.91	2.70
1-13-107	Квартира	13	1	53.32	1	20.45	2.70
1-13-108	Квартира	13	1	40.58	1	26.10	2.70
1-13-109	Квартира	13	1	66.43	2	35.72	2.70
1-13-110	Квартира	13	1	97.83	3	56.74	2.70
1-14-111	Квартира	14	1	97.83	3	56.74	2.70
1-14-112	Квартира	14	1	66.43	2	35.72	2.70
1-14-113	Квартира	14	1	40.58	1	26.10	2.70
1-14-114	Квартира	14	1	53.32	1	20.45	2.70
1-14-115	Квартира	14	1	78.96	2	35.91	2.70
1-14-116	Квартира	14	1	78.96	2	35.91	2.70
1-14-117	Квартира	14	1	53.32	1	20.45	2.70
1-14-118	Квартира	14	1	40.58	1	26.10	2.70
1-14-119	Квартира	14	1	66.43	2	35.72	2.70
1-14-120	Квартира	14	1	97.83	3	56.74	2.70
1-15-121	Квартира	15	1	97.83	3	56.74	2.70
1-15-122	Квартира	15	1	66.43	2	35.72	2.70
1-15-123	Квартира	15	1	40.58	1	26.10	2.70
1-15-124	Квартира	15	1	53.32	1	20.45	2.70
1-15-125	Квартира	15	1	78.96	2	35.91	2.70
1-15-126	Квартира	15	1	78.96	2	35.91	2.70
1-15-127	Квартира	15	1	53.32	1	20.45	2.70
1-15-128	Квартира	15	1	40.58	1	26.10	2.70
1-15-129	Квартира	15	1	66.43	2	35.72	2.70
1-15-130	Квартира	15	1	97.83	3	56.74	2.70
1-16-131	Квартира	16	1	97.83	3	56.74	2.70
1-16-132	Квартира	16	1	66.43	2	35.72	2.70
1-16-133	Квартира	16	1	40.58	1	26.10	2.70
1-16-134	Квартира	16	1	53.32	1	20.45	2.70
1-16-135	Квартира	16	1	78.96	2	35.91	2.70
1-16-136	Квартира	16	1	78.96	2	35.91	2.70

1-16-137	Квартира	16	1	53.32	1	20.45	2.70
1-16-138	Квартира	16	1	40.58	1	26.10	2.70
1-16-139	Квартира	16	1	66.43	2	35.72	2.70
1-16-140	Квартира	16	1	97.83	3	56.74	2.70
1-17-141	Квартира	17	1	96.74	3	56.73	2.70
1-17-142	Квартира	17	1	66.18	2	35.72	2.70
1-17-143	Квартира	17	1	40.09	1	26.14	2.70
1-17-144	Квартира	17	1	52.82	1	20.45	2.70
1-17-145	Квартира	17	1	78.21	2	35.91	2.70
1-17-146	Квартира	17	1	78.21	2	35.91	2.70
1-17-147	Квартира	17	1	52.82	1	20.45	2.70
1-17-148	Квартира	17	1	40.09	1	26.14	2.70
1-17-149	Квартира	17	1	66.18	2	35.72	2.70
1-17-150	Квартира	17	1	96.74	3	56.73	2.70
1-18-151	Квартира	18	1	96.83	3	56.74	2.70
1-18-152	Квартира	18	1	66.34	2	35.72	2.70
1-18-153	Квартира	18	1	40.09	1	26.14	2.70
1-18-154	Квартира	18	1	52.65	1	20.45	2.70
1-18-155	Квартира	18	1	78.71	2	35.91	2.70
1-18-156	Квартира	18	1	78.71	2	35.91	2.70
1-18-157	Квартира	18	1	52.65	1	20.45	2.70
1-18-158	Квартира	18	1	40.09	1	26.14	2.70
1-18-159	Квартира	18	1	66.34	2	35.72	2.70
1-18-160	Квартира	18	1	96.83	3	56.74	2.70
1-19-161	Квартира	19	1	96.83	3	56.74	2.70
1-19-162	Квартира	19	1	66.34	2	35.72	2.70
1-19-163	Квартира	19	1	40.09	1	26.14	2.70
1-19-164	Квартира	19	1	52.65	1	20.45	2.70
1-19-165	Квартира	19	1	78.71	2	35.91	2.70
1-19-166	Квартира	19	1	78.71	2	35.91	2.70
1-19-167	Квартира	19	1	52.65	1	20.45	2.70
1-19-168	Квартира	19	1	40.09	1	26.14	2.70
1-19-169	Квартира	19	1	66.34	2	35.72	2.70
1-19-170	Квартира	19	1	96.83	3	56.74	2.70
1-20-171	Квартира	20	1	96.83	3	56.74	2.70
1-20-172	Квартира	20	1	66.34	2	35.72	2.70
1-20-173	Квартира	20	1	40.09	1	26.14	2.70
1-20-174	Квартира	20	1	52.65	1	20.45	2.70
1-20-175	Квартира	20	1	78.71	2	35.91	2.70
1-20-176	Квартира	20	1	78.71	2	35.91	2.70
1-20-177	Квартира	20	1	52.65	1	20.45	2.70
1-20-178	Квартира	20	1	40.09	1	26.14	2.70
1-20-179	Квартира	20	1	66.34	2	35.72	2.70

1-20-180	Квартира	20	1	96.83	3	56.74	2.70
1-21-181	Квартира	21	1	96.83	3	56.74	2.70
1-21-182	Квартира	21	1	66.34	2	35.72	2.70
1-21-183	Квартира	21	1	40.09	1	26.14	2.70
1-21-184	Квартира	21	1	52.65	1	20.45	2.70
1-21-185	Квартира	21	1	78.71	2	35.91	2.70
1-21-186	Квартира	21	1	78.71	2	35.91	2.70
1-21-187	Квартира	21	1	52.65	1	20.45	2.70
1-21-188	Квартира	21	1	40.09	1	26.14	2.70
1-21-189	Квартира	21	1	66.34	2	35.72	2.70
1-21-190	Квартира	21	1	96.83	3	56.74	2.70
1-22,23-191	Квартира	22	1	139.86	3	71.08	2.70
1-22,23-192	Квартира	22	1	86.83	2	31.86	2.70
1-22,23-193	Квартира	22	1	55.98	1	26.20	2.70
1-22,23-194	Квартира	22	1	61.04	1	18.48	2.70
1-22,23-195	Квартира	22	1	105.13	2	32.66	2.70
1-22,23-196	Квартира	22	1	105.13	2	32.66	2.70
1-22,23-197	Квартира	22	1	61.04	1	18.48	2.70
1-22,23-198	Квартира	22	1	55.98	1	26.20	2.70
1-22,23-199	Квартира	22	1	86.83	2	31.86	2.70
1-22,23-200	Квартира	22	1	139.86	3	71.08	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-1-м1	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м2	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м3	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м4	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м5	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м6	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м7	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м8	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м9	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м10	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м11	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м12	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м13	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м14	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м15	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м16	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м17	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м18	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	

0-1-м19	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м20	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м21	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м22	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м23	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м24	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м25	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м26	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м27	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м28	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м29	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м30	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м31	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м32	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м33	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м34	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м35	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м36	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м37	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м38	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м39	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м40	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м41	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м42	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м43	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м44	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м45	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м46	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м47	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м48	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м49	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м50	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м51	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-м52	Машино-место	-1	1	28.57	Машиноместо	28.57	
0-1-1	Нежилое помещение	1	1	3715.92	Тамбур	14.18	3.30
					Вестибюль	105.23	
					Коридор	72.73	
					Жен.сан.узел	22.15	
					Муж.сан.узел	18.85	
					Сан.узел.мгн	4.66	
					Помещение хранения люминесцентных ламп	14.62	
					КУИ	5.30	
					Коридор	15.27	

				Электрощитовая для офисов	10.36	
				Техническое помещение	12.47	
				Комната охраны и ОПС для офисов	14.16	
				Сан.узел	1.90	
				Коридор	2.00	
				Насосная +противопожарная насосная	45.94	
				Пандус въезда в подземную автостоянку	182.60	
				Эвакуационный выход	1.97	
				Тамбур	2.00	
				Техническое помещение	5.29	
				Коридор	3.59	
				Офисное помещение	244.70	
				Кладовая	5.41	
				Зона приема пищи	6.00	
				Зал совещаний	78.62	
				Кладовая	4.23	
				Подсобное помещение	8.06	
				Офисное помещение	422.25	
				Кладовая	5.71	
				Зал совещаний	28.22	
				Эвакуационный выход	2.20	
				Эвакуационный выход	1.17	
				Эвакуационный выход	6.25	
				Холл	141.33	
				Тамбур с подпором воздуха при пожаре	5.12	
				Комната совещаний	18.17	
				Офисное помещение	334.57	
				Эвакуационная лестница	13.44	
				Сан.узел	7.03	
				Коридор	26.94	
				Подсобное помещение	11.83	
				КУИ	4.60	
				Офисное помещение	371.02	
				Эвакуационная лестница	8.90	
				Коридор	17.93	
				Комната совещаний	15.16	
				Сан.узел	11.97	
				Тамбур	2.00	
				Коридор	14.35	
				Кабинет	12.82	
				Помещение администрации офисов	17.78	
				Мусорокамера встроенных помещений	7.83	
				Лестница 5	9.22	

				Офисное помещение	99.50	
				Коридор	127.00	
				Тамбур с подпором воздуха	5.00	
				Жен.сан.узел	21.60	
				Муж.сан.узел	16.96	
				Комн.личной гигиены женщин	4.31	
				Помещение мусороудаления офисов	16.52	
				КУИ	7.32	
				Офисное помещение	410.00	
				Кладовая	5.54	
				Кладовая	5.50	
				Лестница	11.60	
				Лестница	11.60	
				Кладовая	5.76	
				Кладовая	5.54	
				Офисное помещение	517.50	
				Эвакуационная лестница	8.83	
				Тамбур	6.56	
				Эвакуационная лестница	9.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Технический подвал	автостоянка	1650.8
2	Цокольный этаж	Цокольный этаж		1368.1
3	Электрощитовая	Подвал	Размещение электрооборудования	11.4
4	Электрощитовая	Цокольный этаж	Размещение электрооборудования	10.4
5	Электрощитовая	1-й этаж	Размещение электрооборудования	8.3
6	Венткамера № 1, 2	подвал	техническое	38.2
7	Коридор	Подвал	техническое	48.3
8	Тепловой пункт	Подвал	Размещение Оборудования, инженерных коммуникаций	42.7
9	Тамбур	Подвал	техническое	19.0
10	Тамбур	Цокольный этаж	техническое	16.2
11	Вестибюль	Цокольный этаж	техническое	105.2
12	Сан.узел	Цокольный этаж	техническое	47.6
13	КУИ	Цокольный этаж	техническое	19.9
14	Коридор	Цокольный этаж	техническое	5.6
15	Комната охраны и ОПС	Цокольный этаж	техническое	14.2
16	Насосная	Цокольный этаж	Размещение Оборудования, инженерных коммуникаций	45.9
17	Зал совещаний	Цокольный этаж	техническое	106.8
18	Лестничная клетка	1-й этаж	техническое	15.0
19	Тамбур	1-й этаж	техническое	16.7
20	Холл	1-й этаж	техническое	46.3

21	Коридор	1-й этаж	техническое	8.6
22	КУИ	1-й этаж	техническое	4.2
23	Комната охраны и ОПС	1-й этаж	техническое	19.2
24	Сан.узел	1-й этаж	техническое	3.2
25	Мусорокамера жилого дома	1-й этаж	техническое	14.0
26	Коридор	3-й этаж	Места общего пользования	85.8
27	Коридор	3-й этаж	Места общего пользования	9.1
28	Тамбур	3-й этаж	Места общего пользования	3.9
29	Мусорокамера жилого дома	3-й этаж	Места общего пользования	4.1
30	Переходная лоджия	3-й этаж	Места общего пользования	8.4
31	Мусорокамера жилого дома	3-й этаж	Места общего пользования	2.4
32	Лифтовый холл	3-й этаж	Места общего пользования	24.5
33	Лифтовый холл	3-й этаж	Места общего пользования	6.2
34	Лестничная площадка	3-й этаж	Места общего пользования	15.4
35	Лестничная площадка	3-й этаж	Места общего пользования	19.4
36	Коридор	4-й этаж	Места общего пользования	85.8
37	Коридор	4-й этаж	Места общего пользования	9.1
38	Тамбур	4-й этаж	Места общего пользования	3.9
39	Мусорокамера жилого дома	4-й этаж	Места общего пользования	4.1
40	Переходная лоджия	4-й этаж	Места общего пользования	8.4
41	Мусорокамера жилого дома	4-й этаж	Места общего пользования	2.4
42	Лифтовый холл	4-й этаж	Места общего пользования	24.5
43	Лифтовый холл	4-й этаж	Места общего пользования	6.2
44	Лестничная площадка	4-й этаж	Места общего пользования	15.4
45	Лестничная площадка	4-й этаж	Места общего пользования	19.4
46	Коридор	5-й этаж	Места общего пользования	85.8
47	Коридор	5-й этаж	Места общего пользования	9.1
48	Тамбур	5-й этаж	Места общего пользования	3.9
49	Мусорокамера жилого дома	5-й этаж	Места общего пользования	4.1
50	Переходная лоджия	5-й этаж	Места общего пользования	8.4
51	Мусорокамера жилого дома	5-й этаж	Места общего пользования	2.4
52	Лифтовый холл	5-й этаж	Места общего пользования	24.5
53	Лифтовый холл	5-й этаж	Места общего пользования	6.2
54	Лестничная площадка	5-й этаж	Места общего пользования	15.4
55	Лестничная площадка	5-й этаж	Места общего пользования	19.4
56	Коридор	6-й этаж	Места общего пользования	85.8
57	Коридор	6-й этаж	Места общего пользования	9.1
58	Тамбур	6-й этаж	Места общего пользования	3.9
59	Мусорокамера жилого дома	6-й этаж	Места общего пользования	4.1
60	Переходная лоджия	6-й этаж	Места общего пользования	8.4
61	Мусорокамера жилого дома	6-й этаж	Места общего пользования	2.4
62	Лифтовый холл	6-й этаж	Места общего пользования	24.5
63	Лифтовый холл	6-й этаж	Места общего пользования	6.2

64	Лестничная площадка	6-й этаж	Места общего пользования	15.4
65	Лестничная площадка	6-й этаж	Места общего пользования	19.4
66	Коридор	7-й этаж	Места общего пользования	85.8
67	Коридор	7-й этаж	Места общего пользования	9.1
68	Тамбур	7-й этаж	Места общего пользования	3.9
69	Мусорокамера жилого дома	7-й этаж	Места общего пользования	4.1
70	Переходная лоджия	7-й этаж	Места общего пользования	8.4
71	Мусорокамера жилого дома	7-й этаж	Места общего пользования	2.4
72	Лифтовый холл	7-й этаж	Места общего пользования	24.5
73	Лифтовый холл	7-й этаж	Места общего пользования	6.2
74	Лестничная площадка	7-й этаж	Места общего пользования	15.4
75	Лестничная площадка	7-й этаж	Места общего пользования	19.4
76	Коридор	8-й этаж	Места общего пользования	85.8
77	Коридор	8-й этаж	Места общего пользования	9.1
78	Тамбур	8-й этаж	Места общего пользования	3.9
79	Мусорокамера жилого дома	8-й этаж	Места общего пользования	4.1
80	Переходная лоджия	8-й этаж	Места общего пользования	8.4
81	Мусорокамера жилого дома	8-й этаж	Места общего пользования	2.4
82	Лифтовый холл	8-й этаж	Места общего пользования	24.5
83	Лифтовый холл	8-й этаж	Места общего пользования	6.2
84	Лестничная площадка	8-й этаж	Места общего пользования	15.4
85	Лестничная площадка	8-й этаж	Места общего пользования	19.4
86	Коридор	9-й этаж	Места общего пользования	85.8
87	Коридор	9-й этаж	Места общего пользования	9.1
88	Тамбур	9-й этаж	Места общего пользования	3.9
89	Мусорокамера жилого дома	9-й этаж	Места общего пользования	4.1
90	Переходная лоджия	9-й этаж	Места общего пользования	8.4
91	Мусорокамера жилого дома	9-й этаж	Места общего пользования	2.4
92	Лифтовый холл	9-й этаж	Места общего пользования	24.5
93	Лифтовый холл	9-й этаж	Места общего пользования	6.2
94	Лестничная площадка	9-й этаж	Места общего пользования	15.4
95	Лестничная площадка	9-й этаж	Места общего пользования	19.4
96	Коридор	10-й этаж	Места общего пользования	85.8
97	Коридор	10-й этаж	Места общего пользования	9.1
98	Тамбур	10-й этаж	Места общего пользования	3.9
99	Мусорокамера жилого дома	10-й этаж	Места общего пользования	4.1
100	Переходная лоджия	10-й этаж	Места общего пользования	8.4
101	Мусорокамера жилого дома	10-й этаж	Места общего пользования	2.4
102	Лифтовый холл	10-й этаж	Места общего пользования	24.5
103	Лифтовый холл	10-й этаж	Места общего пользования	6.2
104	Лестничная площадка	10-й этаж	Места общего пользования	15.4
105	Лестничная площадка	10-й этаж	Места общего пользования	19.4
106	Коридор	11-й этаж	Места общего пользования	85.8

107	Коридор	11-й этаж	Места общего пользования	9.1
108	Тамбур	11-й этаж	Места общего пользования	3.9
109	Мусорокамера жилого дома	11-й этаж	Места общего пользования	4.1
110	Переходная лоджия	11-й этаж	Места общего пользования	8.4
111	Мусорокамера жилого дома	11-й этаж	Места общего пользования	2.4
112	Лифтовый холл	11-й этаж	Места общего пользования	24.5
113	Лифтовый холл	11-й этаж	Места общего пользования	6.2
114	Лестничная площадка	11-й этаж	Места общего пользования	15.4
115	Лестничная площадка	11-й этаж	Места общего пользования	19.4
116	Коридор	12-й этаж	Места общего пользования	85.8
117	Коридор	12-й этаж	Места общего пользования	9.1
118	Тамбур	12-й этаж	Места общего пользования	3.9
119	Мусорокамера жилого дома	12-й этаж	Места общего пользования	4.1
120	Переходная лоджия	12-й этаж	Места общего пользования	8.4
121	Мусорокамера жилого дома	12-й этаж	Места общего пользования	2.4
122	Лифтовый холл	12-й этаж	Места общего пользования	24.5
123	Лифтовый холл	12-й этаж	Места общего пользования	6.2
124	Лестничная площадка	12-й этаж	Места общего пользования	15.4
125	Лестничная площадка	12-й этаж	Места общего пользования	19.4
126	Коридор	13-й этаж	Места общего пользования	85.8
127	Коридор	13-й этаж	Места общего пользования	9.1
128	Тамбур	13-й этаж	Места общего пользования	3.9
129	Мусорокамера жилого дома	13-й этаж	Места общего пользования	4.1
130	Переходная лоджия	13-й этаж	Места общего пользования	8.4
131	Мусорокамера жилого дома	13-й этаж	Места общего пользования	2.4
132	Лифтовый холл	13-й этаж	Места общего пользования	24.5
133	Лифтовый холл	13-й этаж	Места общего пользования	6.2
134	Лестничная площадка	13-й этаж	Места общего пользования	15.4
135	Лестничная площадка	13-й этаж	Места общего пользования	19.4
136	Коридор	14-й этаж	Места общего пользования	85.8
137	Коридор	14-й этаж	Места общего пользования	9.1
138	Тамбур	14-й этаж	Места общего пользования	3.9
139	Мусорокамера жилого дома	14-й этаж	Места общего пользования	4.1
140	Переходная лоджия	14-й этаж	Места общего пользования	8.4
141	Мусорокамера жилого дома	14-й этаж	Места общего пользования	2.4
142	Лифтовый холл	14-й этаж	Места общего пользования	24.5
143	Лифтовый холл	14-й этаж	Места общего пользования	6.2
144	Лестничная площадка	14-й этаж	Места общего пользования	15.4
145	Лестничная площадка	14-й этаж	Места общего пользования	19.4
146	Коридор	15-й этаж	Места общего пользования	85.8
147	Коридор	15-й этаж	Места общего пользования	9.1
148	Тамбур	15-й этаж	Места общего пользования	3.9
149	Мусорокамера жилого дома	15-й этаж	Места общего пользования	4.1

150	Переходная лоджия	15-й этаж	Места общего пользования	8.4
151	Мусорокамера жилого дома	15-й этаж	Места общего пользования	2.4
152	Лифтовый холл	15-й этаж	Места общего пользования	24.5
153	Лифтовый холл	15-й этаж	Места общего пользования	6.2
154	Лестничная площадка	15-й этаж	Места общего пользования	15.4
155	Лестничная площадка	15-й этаж	Места общего пользования	19.4
156	Коридор	16-й этаж	Места общего пользования	85.8
157	Коридор	16-й этаж	Места общего пользования	9.1
158	Тамбур	16-й этаж	Места общего пользования	3.9
159	Мусорокамера жилого дома	16-й этаж	Места общего пользования	4.1
160	Переходная лоджия	16-й этаж	Места общего пользования	8.4
161	Мусорокамера жилого дома	16-й этаж	Места общего пользования	2.4
162	Лифтовый холл	16-й этаж	Места общего пользования	24.5
163	Лифтовый холл	16-й этаж	Места общего пользования	6.2
164	Лестничная площадка	16-й этаж	Места общего пользования	15.4
165	Лестничная площадка	16-й этаж	Места общего пользования	19.4
166	Коридор	17-й этаж	Места общего пользования	85.8
167	Коридор	17-й этаж	Места общего пользования	9.1
168	Тамбур	17-й этаж	Места общего пользования	3.9
169	Мусорокамера жилого дома	17-й этаж	Места общего пользования	4.1
170	Переходная лоджия	17-й этаж	Места общего пользования	8.4
171	Мусорокамера жилого дома	17-й этаж	Места общего пользования	2.4
172	Лифтовый холл	17-й этаж	Места общего пользования	24.5
173	Лифтовый холл	17-й этаж	Места общего пользования	6.2
174	Лестничная площадка	17-й этаж	Места общего пользования	15.4
175	Лестничная площадка	17-й этаж	Места общего пользования	19.4
176	Коридор	18-й этаж	Места общего пользования	85.8
177	Коридор	18-й этаж	Места общего пользования	9.1
178	Тамбур	18-й этаж	Места общего пользования	3.9
179	Мусорокамера жилого дома	18-й этаж	Места общего пользования	4.1
180	Переходная лоджия	18-й этаж	Места общего пользования	8.4
181	Мусорокамера жилого дома	18-й этаж	Места общего пользования	2.4
182	Лифтовый холл	18-й этаж	Места общего пользования	24.5
183	Лифтовый холл	18-й этаж	Места общего пользования	6.2
184	Лестничная площадка	18-й этаж	Места общего пользования	15.4
185	Лестничная площадка	18-й этаж	Места общего пользования	19.4
186	Коридор	19-й этаж	Места общего пользования	85.8
187	Коридор	19-й этаж	Места общего пользования	9.1
188	Тамбур	19-й этаж	Места общего пользования	3.9
189	Мусорокамера жилого дома	19-й этаж	Места общего пользования	4.1
190	Переходная лоджия	19-й этаж	Места общего пользования	8.4
191	Мусорокамера жилого дома	19-й этаж	Места общего пользования	2.4
192	Лифтовый холл	19-й этаж	Места общего пользования	24.5

193	Лифтовый холл	19-й этаж	Места общего пользования	6.2
194	Лестничная площадка	19-й этаж	Места общего пользования	15.4
195	Лестничная площадка	19-й этаж	Места общего пользования	19.4
196	Коридор	20-й этаж	Места общего пользования	85.8
197	Коридор	20-й этаж	Места общего пользования	9.1
198	Тамбур	20-й этаж	Места общего пользования	3.9
199	Мусорокамера жилого дома	20-й этаж	Места общего пользования	4.1
200	Переходная лоджия	20-й этаж	Места общего пользования	8.4
201	Мусорокамера жилого дома	20-й этаж	Места общего пользования	2.4
202	Лифтовый холл	20-й этаж	Места общего пользования	24.5
203	Лифтовый холл	20-й этаж	Места общего пользования	6.2
204	Лестничная площадка	20-й этаж	Места общего пользования	15.4
205	Лестничная площадка	20-й этаж	Места общего пользования	19.4
206	Коридор	21-й этаж	Места общего пользования	85.8
207	Коридор	21-й этаж	Места общего пользования	9.1
208	Тамбур	21-й этаж	Места общего пользования	3.9
209	Мусорокамера жилого дома	21-й этаж	Места общего пользования	4.1
210	Переходная лоджия	21-й этаж	Места общего пользования	8.4
211	Мусорокамера жилого дома	21-й этаж	Места общего пользования	2.4
212	Лифтовый холл	21-й этаж	Места общего пользования	24.5
213	Лифтовый холл	21-й этаж	Места общего пользования	6.2
214	Лестничная площадка	21-й этаж	Места общего пользования	15.4
215	Лестничная площадка	21-й этаж	Места общего пользования	19.4
216	Коридор	22-й этаж	Места общего пользования	85.8
217	Коридор	22-й этаж	Места общего пользования	9.1
218	Тамбур	22-й этаж	Места общего пользования	3.9
219	Мусорокамера жилого дома	22-й этаж	Места общего пользования	4.1
220	Переходная лоджия	22-й этаж	Места общего пользования	8.4
221	Мусорокамера жилого дома	22-й этаж	Места общего пользования	2.4
222	Лифтовый холл	22-й этаж	Места общего пользования	24.5
223	Лифтовый холл	22-й этаж	Места общего пользования	6.2
224	Лестничная площадка	22-й этаж	Места общего пользования	15.4
225	Лестничная площадка	22-й этаж	Места общего пользования	19.4
226	Коридор	23-й этаж	Места общего пользования	304.7
227	Коридор	23-й этаж	Места общего пользования	9.1
228	Тамбур	23-й этаж	Места общего пользования	4.1
229	Переходная лоджия	23-й этаж	Места общего пользования	8.4
230	Мусорокамера жилого дома	23-й этаж	Места общего пользования	2.4
231	Машинное помещение лифтов	23-й этаж	техническое	49.0
232	Лестничная площадка	23-й этаж	Места общего пользования	19.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. План на отм. - 7,000	Электрощитовая автопарковки	Электроснабжение
2	Подземная часть. План на отм. - 3,000 и - 3,450	Электрощитовая нежилых помещений	Электроснабжение
3	Надземная часть. План на отм. 0,000	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Здание	Лифт № 1 Грузоподъемностью 1 250 кг	Вертикальный транспорт
9	Здание	Лифт № 2 Грузоподъемностью 1 000 кг	Вертикальный транспорт
10	Здание	Лифт № 3 Грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
11	Здание	Лифт № 4 Грузоподъемностью 1 000 кг	Вертикальный транспорт
12	Здание	Лифт № 5 Грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная части	Вентиляционное оборудование	дымоудаление
14	Подземная часть	Насосы пожарные	пожаротушение
15	Подземная часть	Насосы хозяйственно-питьевого назначения	Водоснабжение
16	Здание	слаботочные системы	Радио
17	Здание	Система пожаротушения, датчики сигнализации	Включение системы пожаротушения и дымоудаления
18	Здание	Зачистное устройство мусоропровода	Зачистка мусоропровода и гашение возгорания в системе мусоропровода
19	Здание	Труба мусоропроводная	Сбор и транспортировка бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.10.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 752 266 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0021006:21
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303803000998
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 188
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 727,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 715,92 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 342,87 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 660 266 774 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100 000 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 000 000 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.01.2019	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

2	21.01.2019	Раздел 19	Указаны актуальные данные О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
3	21.03.2019	Раздел 16	Размещена информация об ином имуществе, помещений общего назначения, инженерном оборудовании
4	21.03.2019	Раздел 17	Указана актуальная информация о примерном графике реализации проекта строительства
5	21.03.2019	Раздел 1	Представлена информация о наименовании должности руководителя организации-застройщика, в соответствии с Уставом общества
6	21.03.2019	Раздел 12	Подразделе 12.3 размещены скан-копии Градостроительного план земельного участка, чертеж градостроительного плана земельного участка и схема планировочной организации земельного участка
7	21.03.2019	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	30.04.2019	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
9	30.04.2019	Раздел 17	Указана крайняя дата получения разрешения на ввод объекта завершеного строительством - 20.07.2021 согласно разрешения на строительство, ранее значилась дата 4кв2020г. Дата планируемой сдачи объекта в эксплуатацию
10	05.08.2019	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
11	30.09.2019	Раздел 19	Заполнены новые подразделы новой формы проектной документации
12	30.09.2019	Раздел 15.3	Приведено в соответствие технической документации характеристики парковочных мест
13	06.11.2019	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
14	06.11.2019	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
15	04.12.2019	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
16	10.01.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
17	07.02.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
18	10.02.2020	Раздел 3.4	Указаны данные бенефициара застройщика
19	10.02.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
20	10.03.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
21	09.04.2020	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
22	09.04.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
23	13.05.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
24	13.05.2020	Раздел 12	Заполнена графа 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
25	10.06.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
26	13.07.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
27	16.07.2020	Раздел 5.1	Указаны актуальные данные по участию застройщика в саморегулируемой организации
28	16.07.2020	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные по финансовому результату о деятельности застройщика
29	17.07.2020	Раздел 11	Добавлена сканкопия разрешения на строительство от 20.11.2015г.
30	10.08.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
31	05.09.2020	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные по финансовому результату о деятельности застройщика
32	10.09.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
33	02.10.2020	Раздел 10.4	Добавлено положительное заключение негосударственной экспертизы 1-1-1-040-15 от 20.04.2015 выданное ООО "Единый центр строительства"
34	04.10.2020	Раздел 10.4	Добавлен Технический отчет выполненный ООО "РМП "Гео ПЭН", в связи с отсутствием технической возможности размещения в личном кабинете
35	10.10.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
36	09.11.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их

37	10.12.2020	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
38	14.01.2021	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
39	14.01.2021	Разделы 10.7, 13, 15	Заполнены новые подразделы новой формы проектной документации
40	10.02.2021	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
41	10.03.2021	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
42	10.04.2021	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
43	10.04.2021	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
44	30.04.2021	Раздел 6.1	Указаны актуальные данные О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
45	30.04.2021	Раздел 11	Заполнен раздел декларации (в новой форме)
46	11.05.2021	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
47	10.06.2021	Раздел 15.3	Приведено в соответствие количество нежилых помещений, в отношении которых может быть заключены договоры с фактически заключенными
48	10.06.2021	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их
49	09.07.2021	Раздел 19	Указаны актуальные данные о количестве заключенных договоров, совокупной цене и площади их

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 115520350254746417459172244197684611001

Владелец: **ООО "СТРОЙГРАД", ВЕЛИЛЯЕВ КИРИЛЛ
ВАЛЕРЬЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 19.05.2021 по 19.08.2022