

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000234 от 07.04.2021

**Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этап строительства. Многоквартирные дома №1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети (Жилой комплекс "Атмосфера")**

**Дата первичного размещения: 06.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ФСК"Новый город"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ямская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 19:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 11:00 по 16:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)250-02-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@ngirk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.new-gorod.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Черняков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3807003862</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3807003862</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023801003907</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.07.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Битаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>25,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-803-085 67</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381000056090</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Битарова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-969-510 92</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381016915808</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Королев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>5,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-110-808 97</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380802329783</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кожоридзе</b>
	3.3.2	Имя: <b>Тамази</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-652-004 60</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381259468164</b>
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузняяная</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-450-536 55</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381103009704</b>
3.3 (6) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузняяная</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>127-703-489 64</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381108267561</b>
3.3 (7) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ткачев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>29 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-147-045 99</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380802876955</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Битаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-803-085 67</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381000056090</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале общества</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ткачев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>29 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-147-045 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380802876955</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля в уставном капитале общества</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузняяная</b>
	3.4.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-450-536 55</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381103009704</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля в уставном капитале общества</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузняяная</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>127-703-489 64</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381108267561</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале общества</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кожоридзе</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тамази</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-652-004 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381259468164</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля в уставном капитале общества</b>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Королев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-110-808 97</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380802329783</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля в уставном капитале общества</b>
3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Битарова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-969-510 92</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381016915808</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля в уставном капитале общества</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком



3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849015274</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113850013815</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Финансово-торговая компания"Новый город"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811455357</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183850018065</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810029620</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023801427726</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутский Домостроительный Комбинат"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811169123</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133850025737</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пять с плюсом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808135163</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063808086737</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УниверСтрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808225554</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123850035561</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Байкальская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>346</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. 1 очередь строительства. I этап строительства. Многоквартирный дом №1 (блок-секции №№1,2)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-гу38303000-21-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Байкальская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>346/1;346/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. II очередь строительства. 3 этап строительства. Многоквартирные дома №4 (блок-секции №8,9); №5 (блок-секции №10,11). Инженерные сети</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-гу38303000-38-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рябикова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Рекорд" (ЖК "Рекорд")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками в районе б. Рябикова в Свердловском округе г. Иркутска. 1 этап строительства. Многоквартирный дом №1 (Блок-секции №1,2,3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-45-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Байкальская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>344</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. 1 очередь строительства. 2 этап строительства. Многоквартирный дом №3 (блок-секции №5,6). Инженерные сети</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-78-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>343;343/1;343/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №№1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.02.2019</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-гу38303000-04-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>343/3;343/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №№1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-гу38303000-15-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>



	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Байкальская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>346/3; 346/4; 346/5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. II очередь строительства . 5 этап строительства Многоквартирные дома: №6 (блок-секции №№12,13), №7 (блок-секции №№14,15), №8 (блок-секция №16) (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская). Инженерные сети</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-43-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Байкальская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>346/6, 346/7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками по ул.Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г.Иркутска. II очередь строительства. 6 этап строительства. Многоквартирные дома №9 (блок-секция №18), №10 (блок-секция №19). Инженерные сети</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-50-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рябикова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21/3, 21/4, 21/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Рекорд" (ЖК "Рекорд")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками в районе бул. Рябикова в Свердловском округе г. Иркутска. II и III этапы строительства. Многоквартирные дома №№2,3,4. Общественно-административный центр</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-13-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>б-р</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рябикова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>21/5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Рекорд" (ЖК "Рекорд")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками в районе бул. Рябикова в Свердловском округе г. Иркутска. II и III этапы строительства. Многоквартирные дома №2,3,4. Общественно-административный центр</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-гу38303000-13-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>343/5; 343/6; 343/7; 343/8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-58-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>343/6а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-58-2020</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3811126176</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>377</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>28.05.2010</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>134 074,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>829 613,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 170 830,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: На настоящее время АО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город» осуществляет также строительство объекта «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район» (ЖК «Ботаника»), проектная декларация №38-000390-за счет средств целевого кредита, с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>10</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>-Градостроительный план земельного участка № RU383030003187, утвержденный Приказом №955-08-0182/17 от 26.01.2017г. Комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска, - Генеральным планом города, утвержденным решением думы г. Иркутска от 30.06.16 г., данный участок предусмотрен для застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше).</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>Многоквартирный дом №1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10437,97 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>Многоквартирный дом №2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10439,40 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>Многоквартирный дом №3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10082,41 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>Многоквартирный дом №4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10439,40 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>Многоквартирный дом №5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10084,93 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>Многоквартирный дом №6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10508,21 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>Многоквартирный дом №7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10082,41 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Подземная автостоянка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5592,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>



9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>Многоквартирный дом №8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10883,58 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Академическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>Многоквартирный дом №9</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10066,43 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 884,15 м2</b>



9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 717,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 481,19 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 199,09 м2</b>
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 717,33 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>443,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 160,86 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-007676-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0459-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2019</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0031-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0043-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.12.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2835-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БайкалСтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811167535</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 391,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>118</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с озеленением и установкой малых архитектурных форм (таких как качалка-балансир, качели на металлических стойках, детский игровой комплекс, карусели, песочницы), расположена с северо-западной стороны от многоквартирного дома № 1 на расстоянии не менее 12 м от окон объектов строительства. Всего по проекту на 1 этап строительства (многоквартирные дома №1,2,3) запроектировано 3 детских площадки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, расположено на севере от многоквартирного дома №1. На площадках будет выполнено озеленение и произведена установка малых архитектурных форм (каскад турников, брусья, тренажеры). Размещение площадок предусматривается на расстоянии не менее 10 м от окон жилого дома. Всего по проекту на 1 этап строительства (многоквартирные дома №1,2,3) запроектировано 4 площадки для занятия спортом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>103</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (урны для мусора, скамейки, карусель, качели на металлических стойках, песочница, теннисный стол, тренажеры, каскад турников) расположены вблизи территории отдыха детей, взрослых и занятия физкультурой. Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов указано общее на 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для 1 этапа строительства (многоквартирные дома №1,2,3) предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 10м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения. На площадке размещено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращают скольжение. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения. Запроектированы 4 площадки для отдыха взрослого населения, а также 5 площадок для хозяйственных целей</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>60 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>80 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>горячее водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>«Иркутскэнерго»</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>3800000220</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>06.04.2017</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>№ 147</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>06.10.2018</b></p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 152 789,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 378 094,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 583 175,67 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскавтодор»</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2272/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 331 024,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.61	2	30.05	2.82
2	Квартира	2	1	47.60	1	14.25	2.82
3	Квартира	2	1	43.65	1	15.39	2.82
4	Квартира	2	1	60.62	2	24.60	2.82

5	Квартира	2	1	40.74	1	16.28	2.82
6	Квартира	2	1	40.95	1	14.31	2.82
7	Квартира	2	1	80.23	3	43.65	2.82
8	Квартира	2	1	59.73	2	28.50	2.82
9	Квартира	2	1	38.34	1	14.27	2.82
10	Квартира	3	1	56.36	2	30.05	2.82
11	Квартира	3	1	47.26	1	14.25	2.82
12	Квартира	3	1	43.13	1	15.39	2.82
13	Квартира	3	1	60.06	2	24.57	2.82
14	Квартира	3	1	40.20	1	16.28	2.82
15	Квартира	3	1	40.40	1	14.31	2.82
16	Квартира	3	1	80.02	3	43.65	2.82
17	Квартира	3	1	59.18	2	28.50	2.82
18	Квартира	3	1	38.09	1	14.27	2.82
19	Квартира	4	1	56.36	2	30.05	2.82
20	Квартира	4	1	47.26	1	14.25	2.82
21	Квартира	4	1	43.13	1	15.39	2.82
22	Квартира	4	1	60.06	2	24.57	2.82
23	Квартира	4	1	40.20	1	16.28	2.82
24	Квартира	4	1	40.40	1	14.31	2.82
25	Квартира	4	1	80.02	3	43.65	2.82
26	Квартира	4	1	59.18	2	28.50	2.82
27	Квартира	4	1	38.09	1	14.27	2.82
28	Квартира	5	1	56.36	2	30.05	2.82
29	Квартира	5	1	47.26	1	14.25	2.82
30	Квартира	5	1	43.13	1	15.39	2.82
31	Квартира	5	1	60.06	2	24.57	2.82
32	Квартира	5	1	40.20	1	16.28	2.82
33	Квартира	5	1	40.40	1	14.31	2.82
34	Квартира	5	1	80.02	3	43.65	2.82
35	Квартира	5	1	59.18	2	28.50	2.82
36	Квартира	5	1	38.09	1	14.27	2.82
37	Квартира	6	1	56.36	2	30.05	2.82
38	Квартира	6	1	47.26	1	14.25	2.82
39	Квартира	6	1	43.13	1	15.39	2.82
40	Квартира	6	1	60.06	2	24.57	2.82
41	Квартира	6	1	40.20	1	16.28	2.82
42	Квартира	6	1	40.40	1	14.31	2.82
43	Квартира	6	1	80.02	3	43.65	2.82
44	Квартира	6	1	59.18	2	28.50	2.82
45	Квартира	6	1	38.09	1	14.27	2.82
46	Квартира	7	1	56.36	2	30.05	2.82
47	Квартира	7	1	47.26	1	14.25	2.82

48	Квартира	7	1	43.13	1	15.39	2.82
49	Квартира	7	1	60.06	2	24.57	2.82
50	Квартира	7	1	40.20	1	16.28	2.82
51	Квартира	7	1	40.40	1	14.31	2.82
52	Квартира	7	1	80.02	3	43.65	2.82
53	Квартира	7	1	59.18	2	28.50	2.82
54	Квартира	7	1	38.09	1	14.27	2.82
55	Квартира	8	1	56.36	2	30.05	2.82
56	Квартира	8	1	47.26	1	14.25	2.82
57	Квартира	8	1	43.13	1	15.39	2.82
58	Квартира	8	1	60.06	2	24.57	2.82
59	Квартира	8	1	40.20	1	16.28	2.82
60	Квартира	8	1	40.40	1	14.31	2.82
61	Квартира	8	1	80.02	3	43.65	2.82
62	Квартира	8	1	59.18	2	28.50	2.82
63	Квартира	8	1	38.09	1	14.27	2.82
64	Квартира	9	1	56.36	2	30.05	2.82
65	Квартира	9	1	47.26	1	14.25	2.82
66	Квартира	9	1	43.13	1	15.39	2.82
67	Квартира	9	1	60.06	2	24.57	2.82
68	Квартира	9	1	40.20	1	16.28	2.82
69	Квартира	9	1	40.40	1	14.31	2.82
70	Квартира	9	1	80.02	3	43.65	2.82
71	Квартира	9	1	59.18	2	28.50	2.82
72	Квартира	9	1	38.09	1	14.27	2.82
73	Квартира	10	1	56.36	2	30.05	2.82
74	Квартира	10	1	47.26	1	14.25	2.82
75	Квартира	10	1	43.13	1	15.39	2.82
76	Квартира	10	1	60.06	2	24.57	2.82
77	Квартира	10	1	40.20	1	16.28	2.82
78	Квартира	10	1	40.40	1	14.31	2.82
79	Квартира	10	1	80.02	3	43.65	2.82
80	Квартира	10	1	59.18	2	28.50	2.82
81	Квартира	10	1	38.09	1	14.27	2.82
82	Квартира	11	1	56.21	2	30.05	2.82
83	Квартира	11	1	46.94	1	14.25	2.82
84	Квартира	11	1	42.82	1	15.39	2.82
85	Квартира	11	1	59.71	2	24.57	2.82
86	Квартира	11	1	39.84	1	16.28	2.82
87	Квартира	11	1	40.05	1	14.31	2.82
88	Квартира	11	1	80.02	3	43.65	2.82
89	Квартира	11	1	58.88	2	28.50	2.82
90	Квартира	11	1	37.94	1	14.27	2.82

91	Квартира	12	1	56.21	2	30.05	2.82
92	Квартира	12	1	46.94	1	14.25	2.82
93	Квартира	12	1	42.82	1	15.39	2.82
94	Квартира	12	1	59.71	2	24.57	2.82
95	Квартира	12	1	39.84	1	16.28	2.82
96	Квартира	12	1	40.05	1	14.31	2.82
97	Квартира	12	1	80.02	3	43.65	2.82
98	Квартира	12	1	58.88	2	28.50	2.82
99	Квартира	12	1	37.94	1	14.27	2.82
100	Квартира	13	1	56.21	2	30.05	2.82
101	Квартира	13	1	46.94	1	14.25	2.82
102	Квартира	13	1	42.82	1	15.39	2.82
103	Квартира	13	1	59.71	2	24.57	2.82
104	Квартира	13	1	39.84	1	16.28	2.82
105	Квартира	13	1	40.05	1	14.31	2.82
106	Квартира	13	1	79.82	3	43.65	2.82
107	Квартира	13	1	58.88	2	28.50	2.82
108	Квартира	13	1	37.94	1	14.27	2.82
109	Квартира	14	1	56.21	2	30.05	2.82
110	Квартира	14	1	46.94	1	14.25	2.82
111	Квартира	14	1	42.82	1	15.39	2.82
112	Квартира	14	1	59.71	2	24.57	2.82
113	Квартира	14	1	39.84	1	16.28	2.82
114	Квартира	14	1	40.05	1	14.31	2.82
115	Квартира	14	1	79.82	3	43.65	2.82
116	Квартира	14	1	58.88	2	28.50	2.82
117	Квартира	14	1	37.94	1	14.27	2.82
118	Квартира	15	1	56.21	2	30.05	2.82
119	Квартира	15	1	46.94	1	14.25	2.82
120	Квартира	15	1	42.82	1	15.39	2.82
121	Квартира	15	1	59.71	2	24.57	2.82
122	Квартира	15	1	39.84	1	16.28	2.82
123	Квартира	15	1	40.05	1	14.31	2.82
124	Квартира	15	1	79.82	3	43.65	2.82
125	Квартира	15	1	58.88	2	28.50	2.82
126	Квартира	15	1	37.94	1	14.27	2.82
127	Квартира	16	1	56.21	2	30.05	2.82
128	Квартира	16	1	46.94	1	14.25	2.82
129	Квартира	16	1	42.82	1	15.39	2.82
130	Квартира	16	1	59.71	2	24.57	2.82
131	Квартира	16	1	39.84	1	16.28	2.82
132	Квартира	16	1	40.05	1	14.31	2.82
133	Квартира	16	1	79.82	3	43.65	2.82

134	Квартира	16	1	58.88	2	28.50	2.82
135	Квартира	16	1	37.94	1	14.27	2.82
136	Квартира	17	1	56.21	2	30.05	2.82
137	Квартира	17	1	46.94	1	14.25	2.82
138	Квартира	17	1	42.82	1	15.39	2.82
139	Квартира	17	1	59.71	2	24.57	2.82
140	Квартира	17	1	39.84	1	16.28	2.82
141	Квартира	17	1	40.05	1	14.31	2.82
142	Квартира	17	1	79.82	3	43.65	2.82
143	Квартира	17	1	58.88	2	28.50	2.82
144	Квартира	17	1	37.94	1	14.27	2.82
145	Квартира	18	1	56.21	2	30.05	3.12
146	Квартира	18	1	46.94	1	14.25	3.12
147	Квартира	18	1	42.82	1	15.39	3.12
148	Квартира	18	1	59.71	2	24.57	3.12
149	Квартира	18	1	39.84	1	16.28	3.12
150	Квартира	18	1	40.05	1	14.31	3.12
151	Квартира	18	1	79.82	3	43.65	3.12
152	Квартира	18	1	58.88	2	28.50	3.12
153	Квартира	18	1	37.94	1	14.27	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.76	Тамбур	5.29	3.12
					Кабинет	18.72	
					Вестибюль	11.60	
					Сан.узел, КУИ	6.15	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.99	Тамбур	5.29	3.12
					Сан.узел, КУИ	6.43	
					Вестибюль	34.50	
					Кабинет	17.58	
					Кабинет	14.19	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.56	Сан.узел, КУИ	10.88	3.12
					Коридор	5.73	
					Кабинет	12.87	
					Тамбур	5.87	
					Вестибюль	25.21	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.55	Коридор	4.91	3.12

					Сан.узел, КУИ	6.55	
					Вестибюль	22.51	
					Тамбур	5.87	
					Кабинет	12.71	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.22	Коридор	3.34	3.12
					Сан.узел, КУИ	10.32	
					Кабинет	28.62	
					Вестибюль	25.21	
					Тамбур	5.87	
					Подсобное помещение	24.08	
					Подсобное помещение	5.78	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.74	Сан.узел, КУИ	7.43	3.12
					Кабинет	15.63	
					Коридор	1.89	
					Вестибюль	34.50	
					Тамбур	5.29	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.00	Тамбур	5.29	3.12
					Вестибюль	10.24	
					Кабинет	20.12	
					Сан.узел, КУИ	7.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	403.8
2	Венткамера	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	41.5
3	Коридор для обслуживания внутреннего водопровода	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	12.7
4	Тепловой пункт	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	40.0
5	Электрощитовая	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	14.9
6	Водомерный узел	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	26.3
7	Лестничная клетка	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	17.4
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	28.7
9	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	24.0
10	Коридор	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	19.0
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	8.9
12	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	6.8
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	2.6
14	Шахта лифта	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	7.0
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	12.0
16	Коридор	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	44.9

17	Тамбур	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Общественное	7.9
18	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	15.9
19	Зона безопасности	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	9.1
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	12.0
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	44.8
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Общественное	7.9
23	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	9.4
24	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	9.1
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	12.0
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	44.8
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Общественное	7.9
28	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	9.4
29	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	9.1
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	12.0
31	Коридор	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	44.8
32	Тамбур	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Общественное	7.9
33	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	9.4
34	Зона безопасности	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	9.1
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	12.0
36	Коридор	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	44.8
37	Тамбур	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Общественное	7.9
38	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	9.4
39	Зона безопасности	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	9.1
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	12.0
41	Коридор	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	44.8
42	Тамбур	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Общественное	7.9
43	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	9.4
44	Зона безопасности	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	9.1
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	12.0
46	Коридор	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	44.8
47	Тамбур	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Общественное	7.9
48	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	9.4
49	Зона безопасности	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	9.1
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	12.0
51	Коридор	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	44.8
52	Тамбур	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Общественное	7.9
53	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	9.4
54	Зона безопасности	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	9.1
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	12.0
56	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	44.8
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Общественное	7.9
58	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	9.4
59	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	9.1



60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	12.0
61	Коридор	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	44.6
62	Тамбур	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Общественное	7.9
63	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	9.4
64	Зона безопасности	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	9.1
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	12.0
66	Коридор	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	44.6
67	Тамбур	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Общественное	7.9
68	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	9.4
69	Зона безопасности	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	9.1
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	12.0
71	Коридор	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	44.6
72	Тамбур	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Общественное	7.9
73	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	9.4
74	Зона безопасности	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	9.1
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	12.0
76	Коридор	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	44.6
77	Тамбур	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Общественное	7.9
78	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	9.4
79	Зона безопасности	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	9.1
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	12.0
81	Коридор	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	44.6
82	Тамбур	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Общественное	7.9
83	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	9.4
84	Зона безопасности	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	9.1
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	12.0
86	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	44.6
87	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Общественное	7.9
88	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	9.4
89	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	9.1
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	12.0
91	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	44.6
92	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Общественное	7.9
93	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	9.4
94	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	9.1
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	12.0
96	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	44.6
97	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Общественное	7.9
98	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	9.4
99	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	9.1
100	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	23.8
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	15.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>376 992 020 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810218350020336</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.04.2022</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>139</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>14</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 150,4 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>733,75 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>443,82 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>374 155 494 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>36 105 060 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>24 382 110 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 026 264 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.04.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:28:157</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-007676-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0459-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0031-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0043-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.12.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2835-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БайкалСтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811167535</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 391,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>118</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с озеленением и установкой малых архитектурных форм (таких как качалка-балансир, качели на металлических стойках, детский игровой комплекс, карусели, песочницы), расположена с северо-западной стороны от многоквартирного дома № 1 на расстоянии не менее 12 м от окон объектов строительства. Всего по проекту на 1 этап строительства (многоквартирные дома №1,2,3) запроектировано 3 детских площадки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, расположено на севере от многоквартирного дома №1. На площадках будет выполнено озеленение и произведена установка малых архитектурных форм (каскад турников, брусья, тренажеры). Размещение площадок предусматривается на расстоянии не менее 10 м от окон жилого дома. Всего по проекту на 1 этап строительства (многоквартирные дома №1,2,3) запроектировано 4 площадки для занятия спортом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>103</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (урны для мусора, скамейки, карусель, качели на металлических стойках, песочница, теннисный стол, тренажеры, каскад турников) расположены вблизи территории отдыха детей, взрослых и занятия физкультурой. Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов указано общее на 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для 1 этапа строительства (многоквартирные дома №1,2,3) предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 10м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения. На площадке размещено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращают скольжение. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения. Запроектированы 4 площадки для отдыха взрослого населения, а также 5 площадок для хозяйственных целей</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>60 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>80 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>горячее водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>«Иркутскэнерго»</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>3800000220</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>06.04.2017</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>№ 147</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>06.10.2018</b></p>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 152 789,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 378 094,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 583 175,67 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскавтодор»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2272/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 331 024,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.34	1	14.27	2.82
2	Квартира	2	1	59.73	2	28.50	2.82
3	Квартира	2	1	80.23	3	43.65	2.82
4	Квартира	2	1	41.03	1	14.31	2.82

5	Квартира	2	1	40.74	1	16.28	2.82
6	Квартира	2	1	60.62	2	24.60	2.82
7	Квартира	2	1	43.70	1	15.39	2.82
8	Квартира	2	1	47.32	1	14.25	2.82
9	Квартира	2	1	56.61	2	30.05	2.82
10	Квартира	3	1	38.09	1	14.27	2.82
11	Квартира	3	1	59.18	2	28.50	2.82
12	Квартира	3	1	80.02	3	43.65	2.82
13	Квартира	3	1	40.48	1	14.31	2.82
14	Квартира	3	1	40.20	1	16.28	2.82
15	Квартира	3	1	60.06	2	24.57	2.82
16	Квартира	3	1	43.18	1	15.39	2.82
17	Квартира	3	1	46.98	1	14.25	2.82
18	Квартира	3	1	56.36	2	30.05	2.82
19	Квартира	4	1	38.09	1	14.27	2.82
20	Квартира	4	1	59.18	2	28.50	2.82
21	Квартира	4	1	80.02	3	43.65	2.82
22	Квартира	4	1	40.48	1	14.31	2.82
23	Квартира	4	1	40.20	1	16.28	2.82
24	Квартира	4	1	60.06	2	24.57	2.82
25	Квартира	4	1	43.18	1	15.39	2.82
26	Квартира	4	1	46.98	1	14.25	2.82
27	Квартира	4	1	56.36	2	30.05	2.82
28	Квартира	5	1	38.09	1	14.27	2.82
29	Квартира	5	1	59.18	2	28.50	2.82
30	Квартира	5	1	80.02	3	43.65	2.82
31	Квартира	5	1	40.48	1	14.31	2.82
32	Квартира	5	1	40.20	1	16.28	2.82
33	Квартира	5	1	60.06	2	24.57	2.82
34	Квартира	5	1	43.18	1	15.39	2.82
35	Квартира	5	1	46.98	1	14.25	2.82
36	Квартира	5	1	56.36	2	30.05	2.82
37	Квартира	6	1	38.09	1	14.27	2.82
38	Квартира	6	1	59.18	2	28.50	2.82
39	Квартира	6	1	80.02	3	43.65	2.82
40	Квартира	6	1	40.48	1	14.31	2.82
41	Квартира	6	1	40.20	1	16.28	2.82
42	Квартира	6	1	60.06	2	24.57	2.82
43	Квартира	6	1	43.18	1	15.39	2.82
44	Квартира	6	1	46.98	1	14.25	2.82
45	Квартира	6	1	56.36	2	30.05	2.82
46	Квартира	7	1	38.09	1	14.27	2.82
47	Квартира	7	1	59.18	2	28.50	2.82

48	Квартира	7	1	80.02	3	43.65	2.82
49	Квартира	7	1	40.48	1	14.31	2.82
50	Квартира	7	1	40.20	1	16.28	2.82
51	Квартира	7	1	60.06	2	24.57	2.82
52	Квартира	7	1	43.18	1	15.39	2.82
53	Квартира	7	1	46.98	1	14.25	2.82
54	Квартира	7	1	56.36	2	30.05	2.82
55	Квартира	8	1	38.09	1	14.27	2.82
56	Квартира	8	1	59.18	2	28.50	2.82
57	Квартира	8	1	80.02	3	43.65	2.82
58	Квартира	8	1	40.48	1	14.31	2.82
59	Квартира	8	1	40.20	1	16.28	2.82
60	Квартира	8	1	60.06	2	24.57	2.82
61	Квартира	8	1	43.18	1	15.39	2.82
62	Квартира	8	1	46.98	1	14.25	2.82
63	Квартира	8	1	56.36	2	30.05	2.82
64	Квартира	9	1	38.09	1	14.27	2.82
65	Квартира	9	1	59.18	2	28.50	2.82
66	Квартира	9	1	80.02	3	43.65	2.82
67	Квартира	9	1	40.48	1	14.31	2.82
68	Квартира	9	1	40.20	1	16.28	2.82
69	Квартира	9	1	60.06	2	24.57	2.82
70	Квартира	9	1	43.18	1	15.39	2.82
71	Квартира	9	1	46.98	1	14.25	2.82
72	Квартира	9	1	56.36	2	30.05	2.82
73	Квартира	10	1	38.09	1	14.27	2.82
74	Квартира	10	1	59.18	2	28.50	2.82
75	Квартира	10	1	80.02	3	43.65	2.82
76	Квартира	10	1	40.48	1	14.31	2.82
77	Квартира	10	1	40.20	1	16.28	2.82
78	Квартира	10	1	60.06	2	24.57	2.82
79	Квартира	10	1	43.18	1	15.39	2.82
80	Квартира	10	1	46.98	1	14.25	2.82
81	Квартира	10	1	56.36	2	30.05	2.82
82	Квартира	11	1	37.94	1	14.27	2.82
83	Квартира	11	1	58.88	2	28.50	2.82
84	Квартира	11	1	80.02	3	43.65	2.82
85	Квартира	11	1	40.13	1	14.31	2.82
86	Квартира	11	1	39.84	1	16.28	2.82
87	Квартира	11	1	59.71	2	24.57	2.82
88	Квартира	11	1	42.87	1	15.39	2.82
89	Квартира	11	1	46.66	1	14.25	2.82
90	Квартира	11	1	56.21	2	30.05	2.82

91	Квартира	12	1	37.94	1	14.27	2.82
92	Квартира	12	1	58.88	2	28.50	2.82
93	Квартира	12	1	80.02	3	43.65	2.82
94	Квартира	12	1	40.13	1	14.31	2.82
95	Квартира	12	1	39.84	1	16.28	2.82
96	Квартира	12	1	59.71	2	24.57	2.82
97	Квартира	12	1	42.87	1	15.39	2.82
98	Квартира	12	1	46.66	1	14.25	2.82
99	Квартира	12	1	56.21	2	30.05	2.82
100	Квартира	13	1	37.94	1	14.27	2.82
101	Квартира	13	1	58.88	2	28.50	2.82
102	Квартира	13	1	79.82	3	43.65	2.82
103	Квартира	13	1	40.13	1	14.31	2.82
104	Квартира	13	1	39.84	1	16.28	2.82
105	Квартира	13	1	59.71	2	24.57	2.82
106	Квартира	13	1	42.87	1	15.39	2.82
107	Квартира	13	1	46.66	1	14.25	2.82
108	Квартира	13	1	56.21	2	30.05	2.82
109	Квартира	14	1	37.94	1	14.27	2.82
110	Квартира	14	1	58.88	2	28.50	2.82
111	Квартира	14	1	79.82	3	43.65	2.82
112	Квартира	14	1	40.13	1	14.31	2.82
113	Квартира	14	1	39.84	1	16.28	2.82
114	Квартира	14	1	59.71	2	24.57	2.82
115	Квартира	14	1	42.87	1	15.39	2.82
116	Квартира	14	1	46.66	1	14.25	2.82
117	Квартира	14	1	56.21	2	30.05	2.82
118	Квартира	15	1	37.94	1	14.27	2.82
119	Квартира	15	1	58.88	2	28.50	2.82
120	Квартира	15	1	79.82	3	43.65	2.82
121	Квартира	15	1	40.13	1	14.31	2.82
122	Квартира	15	1	39.84	1	16.28	2.82
123	Квартира	15	1	59.71	2	24.57	2.82
124	Квартира	15	1	42.87	1	15.39	2.82
125	Квартира	15	1	46.66	1	14.25	2.82
126	Квартира	15	1	56.21	2	30.05	2.82
127	Квартира	16	1	37.94	1	14.27	2.82
128	Квартира	16	1	58.88	2	28.50	2.82
129	Квартира	16	1	79.82	3	43.65	2.82
130	Квартира	16	1	40.13	1	14.31	2.82
131	Квартира	16	1	39.84	1	16.28	2.82
132	Квартира	16	1	59.71	2	24.57	2.82
133	Квартира	16	1	42.87	1	15.39	2.82

134	Квартира	16	1	46.66	1	14.25	2.82
135	Квартира	16	1	56.21	2	30.05	2.82
136	Квартира	17	1	37.94	1	14.27	2.82
137	Квартира	17	1	58.88	2	28.50	2.82
138	Квартира	17	1	79.82	3	43.65	2.82
139	Квартира	17	1	40.13	1	14.31	2.82
140	Квартира	17	1	39.84	1	16.28	2.82
141	Квартира	17	1	59.71	2	24.57	2.82
142	Квартира	17	1	42.87	1	15.39	2.82
143	Квартира	17	1	46.66	1	14.25	2.82
144	Квартира	17	1	56.21	2	30.05	2.82
145	Квартира	18	1	37.94	1	14.27	3.12
146	Квартира	18	1	58.88	2	28.50	3.12
147	Квартира	18	1	79.82	3	43.65	3.12
148	Квартира	18	1	40.13	1	14.31	3.12
149	Квартира	18	1	39.84	1	16.28	3.12
150	Квартира	18	1	59.71	2	24.57	3.12
151	Квартира	18	1	42.87	1	15.39	3.12
152	Квартира	18	1	46.66	1	14.25	3.12
153	Квартира	18	1	56.21	2	30.05	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	42.95	Кабинет	20.12	3.12
					Тамбур	5.29	
					Вестибюль	10.24	
					Сан.узел, КУИ	7.30	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	64.74	Тамбур	5.29	3.12
					Вестибюль	34.50	
					Коридор	1.89	
					Кабинет	15.63	
					Сан.узел, КУИ	7.43	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	115.88	Подсобное помещение	5.78	3.12
					Подсобное помещение	24.23	
					Холл	31.32	
					Коридор	3.34	
					Сан.узел, КУИ	10.12	
					Тамбур	5.87	
					Вестибюль	22.51	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	39.39	Кабинет	12.71	3.12
					Сан.узел, КУИ	6.55	
					Коридор	4.46	



					Кабинет	22.51	
					Тамбур	5.87	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	60.56	Вестибюль	25.21	3.12
					Тамбур	5.87	
					Кабинет	12.87	
					Коридор	5.73	
					Сан.узел, КУИ	10.88	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	77.79	Кабинет	17.58	3.12
					Вестибюль	34.50	
					Тамбур	5.29	
					Сан.узел, КУИ	6.23	
					Кабинет	14.19	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	42.28	Сан.узел, КУИ	6.67	3.12
					Вестибюль	11.60	
					Кабинет	18.72	
					Тамбур	5.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600		Техническое	416.47
2	Венткамера	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600		Техническое	41.45
3	Тепловой пункт	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600		Техническое	40.02
4	Электрощитовая	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600		Техническое	14.91
5	Водомерный узел	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600		Техническое	26.26
6	Лестничная клетка	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600		Техническое	17.41
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000		Техническое	28.74
8	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000		Общественное	24.04
9	Коридор	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000		Техническое	18.98
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000		Общественное	8.92
11	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000		Общественное	6.79
12	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000		Техническое	2.64
13	Шахта лифта	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000		Техническое	6.98
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300		Техническое	11.96
15	Коридор	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300		Техническое	44.85
16	Тамбур	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300		Общественное	7.87
17	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300		Техническое	21.00
18	Зона безопасности	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300		Техническое	9.08
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.340		Техническое	11.96
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.340		Техническое	44.76
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.340		Общественное	7.87
22	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.340		Техническое	9.41
23	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.340		Техническое	9.08

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.340	Техническое	11.96
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.340	Техническое	44.76
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.340	Общественное	7.87
27	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.340	Техническое	9.41
28	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.340	Техническое	9.08
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.340	Техническое	11.96
30	Коридор	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.340	Техническое	44.76
31	Тамбур	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.340	Общественное	7.87
32	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.340	Техническое	9.41
33	Зона безопасности	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.340	Техническое	9.08
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.340	Техническое	11.96
35	Коридор	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.340	Техническое	44.76
36	Тамбур	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.340	Общественное	7.87
37	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.340	Техническое	9.41
38	Зона безопасности	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.340	Техническое	9.08
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.340	Техническое	11.96
40	Коридор	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.340	Техническое	44.76
41	Тамбур	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.340	Общественное	7.87
42	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.340	Техническое	9.41
43	Зона безопасности	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.340	Техническое	9.08
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.340	Техническое	11.96
45	Коридор	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.340	Техническое	44.76
46	Тамбур	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.340	Общественное	7.87
47	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.340	Техническое	9.41
48	Зона безопасности	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.340	Техническое	9.08
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.340	Техническое	11.96
50	Коридор	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.340	Техническое	44.76
51	Тамбур	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.340	Общественное	7.87
52	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.340	Техническое	9.41
53	Зона безопасности	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.340	Техническое	9.08
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.340	Техническое	11.96
55	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.340	Техническое	44.76
56	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.340	Общественное	7.87
57	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.340	Техническое	9.41
58	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.340	Техническое	9.08
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.340	Техническое	11.96
60	Коридор	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.340	Техническое	44.48
61	Тамбур	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.340	Общественное	7.87
62	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.340	Техническое	9.41
63	Зона безопасности	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.340	Техническое	9.08
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.340	Техническое	11.96
65	Коридор	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.340	Техническое	44.48
66	Тамбур	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.340	Общественное	7.87

67	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.340	Техническое	9.41
68	Зона безопасности	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.340	Техническое	9.08
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.340	Техническое	11.96
70	Коридор	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.340	Техническое	44.48
71	Тамбур	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.340	Общественное	7.87
72	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.340	Техническое	9.41
73	Зона безопасности	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.340	Техническое	9.08
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.340	Техническое	11.96
75	Коридор	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.340	Техническое	44.48
76	Тамбур	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.340	Общественное	7.87
77	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.340	Техническое	9.41
78	Зона безопасности	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.340	Техническое	9.08
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.340	Техническое	11.96
80	Коридор	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.340	Техническое	44.48
81	Тамбур	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.340	Общественное	7.87
82	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.340	Техническое	9.41
83	Зона безопасности	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.340	Техническое	9.08
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.340	Техническое	11.96
85	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.340	Техническое	44.48
86	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.340	Общественное	7.87
87	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.340	Техническое	9.41
88	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.340	Техническое	9.08
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.340	Техническое	11.96
90	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.340	Техническое	44.48
91	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.340	Общественное	7.87
92	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.340	Техническое	9.41
93	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.340	Техническое	9.08
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.340	Техническое	11.96
95	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.340	Техническое	44.48
96	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.340	Общественное	7.87
97	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.340	Техническое	9.41
98	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.340	Техническое	9.08
99	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	23.80
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>382 265 290 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810218350020336</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.04.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>143</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 306,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>392,20 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>262,97 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>379 635 893,10 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>18 977 436 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>14 344 330 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 026 264 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.04.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:28:157</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-007676-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0459-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0031-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0043-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.12.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2835-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БайкалСтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811167535</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 391,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>



	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>118</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с озеленением и установкой малых архитектурных форм (таких как качалка-балансир, качели на металлических стойках, детский игровой комплекс, карусели, песочницы), расположена с северо-западной стороны от многоквартирного дома № 1 на расстоянии не менее 12 м от окон объектов строительства. Всего по проекту на 1 этап строительства (многоквартирные дома №1,2,3) запроектировано 3 детских площадки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, расположено на севере от многоквартирного дома №1. На площадках будет выполнено озеленение и произведена установка малых архитектурных форм (каскад турников, брусья, тренажеры). Размещение площадок предусматривается на расстоянии не менее 10 м от окон жилого дома. Всего по проекту на 1 этап строительства (многоквартирные дома №1,2,3) запроектировано 4 площадки для занятия спортом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>103</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (урны для мусора, скамейки, карусель, качели на металлических стойках, песочница, теннисный стол, тренажеры, каскад турников) расположены вблизи территории отдыха детей, взрослых и занятия физкультурой. Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов указано общее на 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для 1 этапа строительства (многоквартирные дома №1,2,3) предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 10м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения. На площадке размещено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращают скольжение. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения. Запроектированы 4 площадки для отдыха взрослого населения, а также 5 площадок для хозяйственных целей</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>60 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>80 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>горячее водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>«Иркутскэнерго»</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>3800000220</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>06.04.2017</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>№ 147</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>06.10.2018</b></p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 152 789,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 378 094,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 583 175,67 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскавтодор»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2272/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 331 024,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>123</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.92	2	23.11	2.82
2	Квартира	2	1	51.68	1	21.30	2.82
3	Квартира	2	1	46.68	1	12.96	2.82
4	Квартира	2	1	74.59	2	36.46	2.82

5	Квартира	2	1	72.86	2	36.46	2.82
6	Квартира	2	1	46.96	1	12.96	2.82
7	Квартира	2	1	52.37	1	16.26	2.82
8	Квартира	2	1	54.92	2	23.11	2.82
9	Квартира	3	1	54.51	2	23.11	2.82
10	Квартира	3	1	51.18	1	21.30	2.82
11	Квартира	3	1	46.48	1	12.96	2.82
12	Квартира	3	1	73.45	2	36.46	2.82
13	Квартира	3	1	73.69	2	36.46	2.82
14	Квартира	3	1	46.76	1	12.96	2.82
15	Квартира	3	1	51.62	1	16.26	2.82
16	Квартира	3	1	54.51	2	23.11	2.82
17	Квартира	4	1	54.51	2	23.11	2.82
18	Квартира	4	1	51.18	1	21.30	2.82
19	Квартира	4	1	46.48	1	12.96	2.82
20	Квартира	4	1	73.45	2	36.46	2.82
21	Квартира	4	1	73.69	2	36.46	2.82
22	Квартира	4	1	46.76	1	12.96	2.82
23	Квартира	4	1	51.62	1	16.26	2.82
24	Квартира	4	1	54.51	2	23.11	2.82
25	Квартира	5	1	54.51	2	23.11	2.82
26	Квартира	5	1	51.18	1	21.30	2.82
27	Квартира	5	1	46.48	1	12.96	2.82
28	Квартира	5	1	73.45	2	36.46	2.82
29	Квартира	5	1	73.69	2	36.46	2.82
30	Квартира	5	1	46.76	1	12.96	2.82
31	Квартира	5	1	51.62	1	16.26	2.82
32	Квартира	5	1	54.51	2	23.11	2.82
33	Квартира	6	1	54.51	2	23.11	2.82
34	Квартира	6	1	51.18	1	21.30	2.82
35	Квартира	6	1	46.48	1	12.96	2.82
36	Квартира	6	1	73.45	2	36.46	2.82
37	Квартира	6	1	73.69	2	36.46	2.82
38	Квартира	6	1	46.76	1	12.96	2.82
39	Квартира	6	1	51.62	1	16.26	2.82
40	Квартира	6	1	54.51	2	23.11	2.82
41	Квартира	7	1	54.51	2	23.11	2.82
42	Квартира	7	1	51.18	1	21.30	2.82
43	Квартира	7	1	46.48	1	12.96	2.82
44	Квартира	7	1	73.45	2	36.46	2.82
45	Квартира	7	1	73.69	2	36.46	2.82
46	Квартира	7	1	46.76	1	12.96	2.82
47	Квартира	7	1	51.62	1	16.26	2.82

48	Квартира	7	1	54.51	2	23.11	2.82
49	Квартира	8	1	54.51	2	23.11	2.82
50	Квартира	8	1	51.18	1	21.30	2.82
51	Квартира	8	1	46.48	1	12.96	2.82
52	Квартира	8	1	73.45	2	36.46	2.82
53	Квартира	8	1	73.69	2	36.46	2.82
54	Квартира	8	1	46.76	1	12.96	2.82
55	Квартира	8	1	51.62	1	16.26	2.82
56	Квартира	8	1	54.51	2	23.11	2.82
57	Квартира	9	1	54.51	2	23.11	2.82
58	Квартира	9	1	51.18	1	21.30	2.82
59	Квартира	9	1	46.48	1	12.96	2.82
60	Квартира	9	1	73.45	2	36.46	2.82
61	Квартира	9	1	73.69	2	36.46	2.82
62	Квартира	9	1	46.76	1	12.96	2.82
63	Квартира	9	1	51.62	1	16.26	2.82
64	Квартира	9	1	54.51	2	23.11	2.82
65	Квартира	10	1	54.51	2	23.11	2.82
66	Квартира	10	1	68.46	2	32.53	2.82
67	Квартира	10	1	106.16	3	49.96	2.82
68	Квартира	10	1	73.69	2	36.46	2.82
69	Квартира	10	1	46.77	1	12.96	2.82
70	Квартира	10	1	51.62	1	16.26	2.82
71	Квартира	10	1	54.51	2	23.11	2.82
72	Квартира	11	1	54.26	2	23.11	2.82
73	Квартира	11	1	68.02	2	32.53	2.82
74	Квартира	11	1	106.33	3	49.96	2.82
75	Квартира	11	1	73.59	2	36.46	2.82
76	Квартира	11	1	46.56	1	12.96	2.82
77	Квартира	11	1	51.07	1	16.26	2.82
78	Квартира	11	1	54.26	2	23.11	2.82
79	Квартира	12	1	54.26	2	23.11	2.82
80	Квартира	12	1	68.02	2	32.53	2.82
81	Квартира	12	1	106.33	3	49.96	2.82
82	Квартира	12	1	73.59	2	36.46	2.82
83	Квартира	12	1	46.56	1	12.96	2.82
84	Квартира	12	1	51.07	1	16.26	2.82
85	Квартира	12	1	54.26	2	23.11	2.82
86	Квартира	13	1	54.26	2	23.11	2.82
87	Квартира	13	1	68.02	2	32.53	2.82
88	Квартира	13	1	106.33	3	49.96	2.82
89	Квартира	13	1	73.59	2	36.46	2.82
90	Квартира	13	1	46.56	1	12.96	2.82



91	Квартира	13	1	51.07	1	16.26	2.82
92	Квартира	13	1	54.26	2	23.11	2.82
93	Квартира	14	1	54.26	2	23.11	2.82
94	Квартира	14	1	68.02	2	32.53	2.82
95	Квартира	14	1	106.33	3	49.96	2.82
96	Квартира	14	1	73.59	2	36.46	2.82
97	Квартира	14	1	46.56	1	12.96	2.82
98	Квартира	14	1	51.07	1	16.26	2.82
99	Квартира	14	1	54.26	2	23.11	2.82
100	Квартира	15	1	54.26	2	23.11	2.82
101	Квартира	15	1	68.02	2	32.53	2.82
102	Квартира	15	1	106.27	3	49.96	2.82
103	Квартира	15	1	124.41	4	66.56	2.82
104	Квартира	15	1	51.07	1	16.26	2.82
105	Квартира	15	1	54.26	2	23.11	2.82
106	Квартира	16	1	54.26	2	23.11	2.82
107	Квартира	16	1	68.02	2	32.53	2.82
108	Квартира	16	1	106.27	3	49.96	2.82
109	Квартира	16	1	124.41	4	66.56	2.82
110	Квартира	16	1	51.07	1	16.26	2.82
111	Квартира	16	1	54.26	2	23.11	2.82
112	Квартира	17	1	54.26	2	23.11	2.82
113	Квартира	17	1	68.02	2	32.53	2.82
114	Квартира	17	1	106.27	3	49.96	2.82
115	Квартира	17	1	124.41	4	66.56	2.82
116	Квартира	17	1	51.07	1	16.26	2.82
117	Квартира	17	1	54.26	2	23.11	2.82
118	Квартира	18	1	54.26	2	23.11	3.12
119	Квартира	18	1	68.02	2	32.53	3.12
120	Квартира	18	1	106.27	3	49.96	3.12
121	Квартира	18	1	124.41	4	66.56	3.12
122	Квартира	18	1	51.07	1	16.26	3.12
123	Квартира	18	1	54.26	2	23.11	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	49.28	Кабинет	30.10	3.12
					Сан.узел, КУИ	8.42	
					Коридор	5.24	
					Гамбур	5.52	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	54.04	Кабинет	26.63	3.12
					Сан.узел, КУИ	9.78	

					Коридор	11.64	
					Тамбур	5.99	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	44.40	Кабинет	16.59	3.12
					Тамбур	5.52	
					Коридор	15.73	
					Сан.узел, КУИ	6.56	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	80.67	Сан.узел, КУИ	15.03	3.12
					Подсобное помещение	18.06	
					Кабинет	16.47	
					Коридор	7.74	
					Вестибюль	15.74	
					Тамбур	7.63	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	77.68	Тамбур	8.24	3.12
					Вестибюль	16.97	
					Сан.узел, КУИ	9.16	
					Кабинет	43.31	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	47.19	Кабинет	24.12	3.12
					Сан.узел, КУИ	9.13	
					Коридор	8.42	
					Тамбур	5.52	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	87.90	Сан.узел, КУИ	11.96	3.12
					Кабинет	20.54	
					Коридор	17.74	
					Тамбур	5.52	
					Подсобное помещение	32.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	385.65	
2	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	44.61	
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	22.37	
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	38.43	
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	17.47	
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	26.89	
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-0,600		Техническое	11.72	
8	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-0,600		Техническое	3.60	
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	16.33	
10	Холодный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	11.92	
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Общественное	9.57	
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	8.82	
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	3.19	
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Общественное	4.61	

15	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	5.28
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	12.19
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Общественное	8.66
19	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	16.58
20	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	10.78
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	34.94
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	12.19
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Общественное	8.66
24	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	9.87
25	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	10.78
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	34.56
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	12.19
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Общественное	8.66
29	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.87
30	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	10.78
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	34.56
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	12.19
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Общественное	8.66
34	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.87
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	10.78
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	34.56
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	12.19
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Общественное	8.66
39	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.87
40	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	10.78
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	34.56
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	12.19
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Общественное	8.66
44	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.87
45	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	10.78
46	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	34.56
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	12.19
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Общественное	8.66
49	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.87
50	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	10.78
51	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	34.56
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	12.19
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Общественное	8.66
54	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.87
55	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	10.78
56	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	34.56
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	12.19

58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Общественное	8.66
59	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.87
60	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	10.78
61	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	31.27
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	12.19
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Общественное	8.66
64	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.87
65	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	10.78
66	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	31.24
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	12.19
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Общественное	8.66
69	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.87
70	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	10.78
71	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	31.24
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	12.19
73	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Общественное	8.66
74	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.87
75	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	10.78
76	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	31.24
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	12.19
78	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Общественное	8.66
79	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.87
80	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	10.78
81	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	31.24
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	12.19
83	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Общественное	8.66
84	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.87
85	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	10.78
86	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	27.98
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	12.19
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Общественное	8.66
89	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.87
90	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	10.78
91	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	27.98
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	12.19
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Общественное	8.66
94	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.87
95	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	10.78
96	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	27.98
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	12.19
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Общественное	8.66
99	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.87
100	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	10.78

101	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	27.98
102	Тех.помещение	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	25.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	15.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2019</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>370 944 400 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810218350020336</b> Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b> БИК: <b>042520607</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>773601001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.04.2022</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>96</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>19</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 089,05 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 045,30 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>441,16 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>316 062 327,12 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>52 351 032 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>22 981 607 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 026 264 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.04.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:28:157</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-007676-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0459-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0031-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0043-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.12.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2835-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БайкалСтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811167535</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 391,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>52</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с озеленением и установкой малых архитектурных форм (таких как качели на металлических стойках, детский игровой комплекс, карусели, песочницы), расположена с северо-западной стороны от многоквартирного дома № 4 на расстоянии не менее 12 м от окон объектов строительства. Всего по проекту на 2 этап строительства запроектировано 1 детская площадка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, расположено на западной и южной стороне от многоквартирного дома №4. На площадках будет выполнено озеленение и произведена установка малых архитектурных форм. Размещение площадок предусматривается на расстоянии не менее 10 м от окон жилого дома. Всего по проекту на 2 этап строительства запроектировано 2 площадки для занятия спортом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>21</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (урны для мусора, скамейки, карусель, качели на металлических стойках, песочница, детский игровой комплекс) расположены вблизи территории отдыха детей, взрослых и занятия физкультурой. Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов указано общее на 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для 1 этапа строительства (многоквартирные дома №1,2,3) предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 10м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения. На площадке размещено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращают скольжение. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения. Также запроектирована площадка для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 152 789,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 378 094,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 583 175,67 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскавтодор»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2272/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 331 024,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.34	1	14.27	2.82
2	Квартира	2	1	59.73	2	28.50	2.82
3	Квартира	2	1	80.23	3	43.65	2.82
4	Квартира	2	1	40.98	1	14.31	2.82

5	Квартира	2	1	40.74	1	16.28	2.82
6	Квартира	2	1	40.95	1	14.31	2.82
7	Квартира	2	1	80.23	3	43.65	2.82
8	Квартира	2	1	59.73	2	28.50	2.82
9	Квартира	2	1	38.34	1	14.27	2.82
10	Квартира	3	1	38.09	1	14.27	2.82
11	Квартира	3	1	59.18	2	28.50	2.82
12	Квартира	3	1	80.02	3	43.65	2.82
13	Квартира	3	1	40.43	1	14.31	2.82
14	Квартира	3	1	40.20	1	16.28	2.82
15	Квартира	3	1	40.40	1	14.31	2.82
16	Квартира	3	1	80.02	3	43.65	2.82
17	Квартира	3	1	59.18	2	28.50	2.82
18	Квартира	3	1	38.09	1	14.27	2.82
19	Квартира	4	1	38.09	1	14.27	2.82
20	Квартира	4	1	59.18	2	28.50	2.82
21	Квартира	4	1	80.02	3	43.65	2.82
22	Квартира	4	1	40.43	1	14.31	2.82
23	Квартира	4	1	40.20	1	16.28	2.82
24	Квартира	4	1	40.40	1	14.31	2.82
25	Квартира	4	1	80.02	3	43.65	2.82
26	Квартира	4	1	59.18	2	28.50	2.82
27	Квартира	4	1	38.09	1	14.27	2.82
28	Квартира	5	1	38.09	1	14.27	2.82
29	Квартира	5	1	59.18	2	28.50	2.82
30	Квартира	5	1	80.02	3	43.65	2.82
31	Квартира	5	1	40.43	1	14.31	2.82
32	Квартира	5	1	40.20	1	16.28	2.82
33	Квартира	5	1	40.40	1	14.31	2.82
34	Квартира	5	1	80.02	3	43.65	2.82
35	Квартира	5	1	59.18	2	28.50	2.82
36	Квартира	5	1	38.09	1	14.27	2.82
37	Квартира	6	1	38.09	1	14.27	2.82
38	Квартира	6	1	59.18	2	28.50	2.82
39	Квартира	6	1	80.02	3	43.65	2.82
40	Квартира	6	1	40.43	1	14.31	2.82
41	Квартира	6	1	40.20	1	16.28	2.82
42	Квартира	6	1	40.40	1	14.31	2.82
43	Квартира	6	1	80.02	3	43.65	2.82
44	Квартира	6	1	59.18	2	28.50	2.82
45	Квартира	6	1	38.09	1	14.27	2.82
46	Квартира	7	1	38.09	1	14.27	2.82
47	Квартира	7	1	59.18	2	28.50	2.82



48	Квартира	7	1	80.02	3	43.65	2.82
49	Квартира	7	1	40.43	1	14.31	2.82
50	Квартира	7	1	40.20	1	16.28	2.82
51	Квартира	7	1	40.40	1	14.31	2.82
52	Квартира	7	1	80.02	3	43.65	2.82
53	Квартира	7	1	59.18	2	28.50	2.82
54	Квартира	7	1	38.09	1	14.27	2.82
55	Квартира	8	1	38.09	1	14.27	2.82
56	Квартира	8	1	59.18	2	28.50	2.82
57	Квартира	8	1	80.02	3	43.65	2.82
58	Квартира	8	1	40.43	1	14.31	2.82
59	Квартира	8	1	40.20	1	16.28	2.82
60	Квартира	8	1	40.40	1	14.31	2.82
61	Квартира	8	1	80.02	3	43.65	2.82
62	Квартира	8	1	59.18	2	28.50	2.82
63	Квартира	8	1	38.09	1	14.27	2.82
64	Квартира	9	1	38.09	1	14.27	2.82
65	Квартира	9	1	59.18	2	28.50	2.82
66	Квартира	9	1	80.02	3	43.65	2.82
67	Квартира	9	1	40.43	1	14.31	2.82
68	Квартира	9	1	40.20	1	16.28	2.82
69	Квартира	9	1	40.40	1	14.31	2.82
70	Квартира	9	1	80.02	3	43.65	2.82
71	Квартира	9	1	59.18	2	28.50	2.82
72	Квартира	9	1	38.09	1	14.27	2.82
73	Квартира	10	1	38.09	1	14.27	2.82
74	Квартира	10	1	59.18	2	28.50	2.82
75	Квартира	10	1	80.02	3	43.65	2.82
76	Квартира	10	1	40.43	1	14.31	2.82
77	Квартира	10	1	40.20	1	16.28	2.82
78	Квартира	10	1	40.40	1	14.31	2.82
79	Квартира	10	1	80.02	3	43.65	2.82
80	Квартира	10	1	59.18	2	28.50	2.82
81	Квартира	10	1	38.09	1	14.27	2.82
82	Квартира	11	1	37.94	1	14.27	2.82
83	Квартира	11	1	58.88	2	28.50	2.82
84	Квартира	11	1	80.02	3	43.65	2.82
85	Квартира	11	1	40.08	1	14.31	2.82
86	Квартира	11	1	39.84	1	16.28	2.82
87	Квартира	11	1	40.05	1	14.31	2.82
88	Квартира	11	1	80.02	3	43.65	2.82
89	Квартира	11	1	58.88	2	28.50	2.82
90	Квартира	11	1	37.94	1	14.27	2.82

91	Квартира	12	1	37.94	1	14.27	2.82
92	Квартира	12	1	58.88	2	28.50	2.82
93	Квартира	12	1	80.02	3	43.65	2.82
94	Квартира	12	1	40.08	1	14.31	2.82
95	Квартира	12	1	39.84	1	16.28	2.82
96	Квартира	12	1	40.05	1	14.31	2.82
97	Квартира	12	1	80.02	3	43.65	2.82
98	Квартира	12	1	58.88	2	28.50	2.82
99	Квартира	12	1	37.94	1	14.27	2.82
100	Квартира	13	1	37.94	1	14.27	2.82
101	Квартира	13	1	58.88	2	28.50	2.82
102	Квартира	13	1	79.82	3	43.65	2.82
103	Квартира	13	1	40.08	1	14.31	2.82
104	Квартира	13	1	39.84	1	16.28	2.82
105	Квартира	13	1	40.05	1	14.31	2.82
106	Квартира	13	1	79.82	3	43.65	2.82
107	Квартира	13	1	58.88	2	28.50	2.82
108	Квартира	13	1	37.94	1	14.27	2.82
109	Квартира	14	1	37.94	1	14.27	2.82
110	Квартира	14	1	58.88	2	28.50	2.82
111	Квартира	14	1	79.82	3	43.65	2.82
112	Квартира	14	1	40.08	1	14.31	2.82
113	Квартира	14	1	39.84	1	16.28	2.82
114	Квартира	14	1	40.05	1	14.31	2.82
115	Квартира	14	1	79.82	3	43.65	2.82
116	Квартира	14	1	58.88	2	28.50	2.82
117	Квартира	14	1	37.94	1	14.27	2.82
118	Квартира	15	1	37.94	1	14.27	2.82
119	Квартира	15	1	58.88	2	28.50	2.82
120	Квартира	15	1	79.82	3	43.65	2.82
121	Квартира	15	1	40.08	1	14.31	2.82
122	Квартира	15	1	39.84	1	16.28	2.82
123	Квартира	15	1	40.05	1	14.31	2.82
124	Квартира	15	1	79.82	3	43.65	2.82
125	Квартира	15	1	58.88	2	28.50	2.82
126	Квартира	15	1	37.94	1	14.27	2.82
127	Квартира	16	1	37.94	1	14.27	2.82
128	Квартира	16	1	58.88	2	28.50	2.82
129	Квартира	16	1	79.82	3	43.65	2.82
130	Квартира	16	1	40.08	1	14.31	2.82
131	Квартира	16	1	39.84	1	16.28	2.82
132	Квартира	16	1	40.05	1	14.31	2.82
133	Квартира	16	1	79.82	3	43.65	2.82

134	Квартира	16	1	58.88	2	28.50	2.82
135	Квартира	16	1	37.94	1	14.27	2.82
136	Квартира	17	1	37.94	1	14.27	2.82
137	Квартира	17	1	58.88	2	28.50	2.82
138	Квартира	17	1	79.82	3	43.65	2.82
139	Квартира	17	1	40.08	1	14.31	2.82
140	Квартира	17	1	39.84	1	16.28	2.82
141	Квартира	17	1	40.05	1	14.31	2.82
142	Квартира	17	1	79.82	3	43.65	2.82
143	Квартира	17	1	58.88	2	28.50	2.82
144	Квартира	17	1	37.94	1	14.27	2.82
145	Квартира	18	1	37.94	1	14.27	3.12
146	Квартира	18	1	58.88	2	28.50	3.12
147	Квартира	18	1	79.82	3	43.65	3.12
148	Квартира	18	1	40.08	1	14.31	3.12
149	Квартира	18	1	39.84	1	16.28	3.12
150	Квартира	18	1	40.05	1	14.31	3.12
151	Квартира	18	1	79.82	3	43.65	3.12
152	Квартира	18	1	58.88	2	28.50	3.12
153	Квартира	18	1	37.94	1	14.27	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	41.76	Тамбур	5.29	3.12
					Кабинет	18.72	
					Вестибюль	11.60	
					Санузел, КУИ	6.15	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	77.79	Вестибюль	34.50	3.12
					Санузел, КУИ	6.23	
					Тамбур	5.29	
					Кабинет	17.58	
					Кабинет	14.19	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	60.56	Санузел, КУИ	10.88	3.12
					Коридор	5.73	
					Вестибюль	25.21	
					Тамбур	5.87	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	52.55	Санузел, КУИ	6.55	3.12
					Коридор	4.91	
					Тамбур	5.87	
					Вестибюль	22.51	
					Кабинет	12.71	

Офис 5	Нежилое помещение	1	1	42.38	Коридор	4.87	3.12
					Кабинет	22.51	
					Тамбур	5.87	
					Санузел, КУИ	9.13	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	60.56	Санузел, КУИ	10.88	3.12
					Кабинет	25.21	
					Тамбур	5.87	
					Коридор	5.73	
					Кабинет	12.87	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	77.79	Кабинет	17.58	3.12
					Санузел, КУИ	6.23	
					Вестибюль	34.50	
					Тамбур	5.29	
					Кабинет	14.19	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	42.28	Кабинет	18.72	3.12
					Вестибюль	11.60	
					Тамбур	5.29	
					Санузел, КУИ	6.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	411.52
2	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	41.45
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	57.84
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	31.32
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	14.91
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	24.04
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	15.87
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	8.92
9	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	2.64
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	6.79
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	18.98
12	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	33.98
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	11.96
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Общественное	7.87
16	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	15.89
17	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	9.08
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	33.93
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	11.96
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Общественное	7.87
21	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	9.41

22	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	9.08
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	33.93
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	11.96
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Общественное	7.87
26	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.41
27	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.08
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	33.93
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	11.96
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Общественное	7.87
31	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.41
32	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.08
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	33.93
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	11.96
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Общественное	7.87
36	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.41
37	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.08
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	33.93
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	11.96
40	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Общественное	7.87
41	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.41
42	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.08
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	33.93
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	11.96
45	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Общественное	7.87
46	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.41
47	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.08
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	33.93
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	11.96
50	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Общественное	7.87
51	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.41
52	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.08
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	33.93
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	11.96
55	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Общественное	7.87
56	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.41
57	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.08
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	33.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	11.96
60	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Общественное	7.87
61	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.41
62	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.08
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	33.70
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	11.96

65	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Общественное	7.87
66	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.41
67	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.08
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	33.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	11.96
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Общественное	7.87
71	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.41
72	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.08
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	33.70
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	11.96
75	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Общественное	7.87
76	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.41
77	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.08
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	33.70
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	11.96
80	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Общественное	7.87
81	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.41
82	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.08
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	33.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	11.96
85	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Общественное	7.87
86	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.41
87	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.08
88	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	33.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	11.96
90	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Общественное	7.87
91	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.41
92	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.08
93	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	33.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	11.96
95	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Общественное	7.87
96	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.41
97	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.08
98	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	23.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	14.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.06.2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>391 376 860 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:



		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810218350020336</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.04.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>150</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 830,93 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>455,67 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>419 117 622,74 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>27 748 646 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 026 264 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.04.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:28:157</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-007676-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0459-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0031-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0043-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.12.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2835-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БайкалСтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811167535</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 391,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>52</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с озеленением и установкой малых архитектурных форм (таких как качели на металлических стойках, детский игровой комплекс, карусели, песочницы), расположена с северо-западной стороны от многоквартирного дома № 4 на расстоянии не менее 12 м от окон объектов строительства. Всего по проекту на 2 этап строительства запроектировано 1 детская площадка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, расположено на западной и южной стороне от многоквартирного дома №4. На площадках будет выполнено озеленение и произведена установка малых архитектурных форм. Размещение площадок предусматривается на расстоянии не менее 10 м от окон жилого дома. Всего по проекту на 2 этап строительства запроектировано 2 площадки для занятия спортом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>21</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (урны для мусора, скамейки, карусель, качели на металлических стойках, песочница, детский игровой комплекс) расположены вблизи территории отдыха детей, взрослых и занятия физкультурой. Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов указано общее на 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для 2 этапа строительства (многоквартирные дома № 4,5) предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 10м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения. На площадке размещено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращают скольжение. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения. Также запроектирована площадка для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>380000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 152 789,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 378 094,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 583 175,67 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскавтодор»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2272/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 331 024,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>123</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.92	2	23.11	2.82
2	Квартира	2	1	51.68	2	21.30	2.82
3	Квартира	2	1	47.25	1	12.96	2.82
4	Квартира	2	1	74.59	2	36.46	2.82

5	Квартира	2	1	72.86	2	36.46	2.82
6	Квартира	2	1	46.96	1	12.96	2.82
7	Квартира	2	1	52.37	1	16.26	2.82
8	Квартира	2	1	54.92	2	23.11	2.82
9	Квартира	3	1	54.51	2	23.11	2.82
10	Квартира	3	1	51.18	1	21.30	2.82
11	Квартира	3	1	47.05	1	12.96	2.82
12	Квартира	3	1	73.45	2	36.46	2.82
13	Квартира	3	1	73.69	2	36.46	2.82
14	Квартира	3	1	46.76	1	12.96	2.82
15	Квартира	3	1	51.62	1	16.26	2.82
16	Квартира	3	1	54.51	2	14.03	2.82
17	Квартира	4	1	54.51	2	23.11	2.82
18	Квартира	4	1	51.18	1	21.30	2.82
19	Квартира	4	1	47.05	1	12.96	2.82
20	Квартира	4	1	73.45	2	36.46	2.82
21	Квартира	4	1	73.69	2	36.46	2.82
22	Квартира	4	1	46.76	1	12.96	2.82
23	Квартира	4	1	51.62	1	16.26	2.82
24	Квартира	4	1	54.51	2	14.03	2.82
25	Квартира	5	1	54.51	2	23.11	2.82
26	Квартира	5	1	51.18	1	21.30	2.82
27	Квартира	5	1	47.05	1	12.96	2.82
28	Квартира	5	1	73.45	2	36.46	2.82
29	Квартира	5	1	73.69	2	36.46	2.82
30	Квартира	5	1	46.76	1	12.96	2.82
31	Квартира	5	1	51.62	1	16.26	2.82
32	Квартира	5	1	54.51	2	14.03	2.82
33	Квартира	6	1	54.51	2	23.11	2.82
34	Квартира	6	1	51.18	1	21.30	2.82
35	Квартира	6	1	47.05	1	12.96	2.82
36	Квартира	6	1	73.45	2	36.46	2.82
37	Квартира	6	1	73.69	2	36.46	2.82
38	Квартира	6	1	46.76	1	12.96	2.82
39	Квартира	6	1	51.62	1	16.26	2.82
40	Квартира	6	1	54.51	2	14.03	2.82
41	Квартира	7	1	54.51	2	23.11	2.82
42	Квартира	7	1	51.18	1	21.30	2.82
43	Квартира	7	1	47.05	1	12.96	2.82
44	Квартира	7	1	73.45	2	36.46	2.82
45	Квартира	7	1	73.69	2	36.46	2.82
46	Квартира	7	1	46.76	1	12.96	2.82
47	Квартира	7	1	51.62	1	16.26	2.82

48	Квартира	7	1	54.51	2	14.03	2.82
49	Квартира	8	1	54.51	2	23.11	2.82
50	Квартира	8	1	51.18	1	21.30	2.82
51	Квартира	8	1	47.05	1	12.96	2.82
52	Квартира	8	1	73.45	2	36.46	2.82
53	Квартира	8	1	73.69	2	36.46	2.82
54	Квартира	8	1	46.76	1	12.96	2.82
55	Квартира	8	1	51.62	1	16.26	2.82
56	Квартира	8	1	54.51	2	14.03	2.82
57	Квартира	9	1	54.51	2	23.11	2.82
58	Квартира	9	1	51.18	1	21.30	2.82
59	Квартира	9	1	47.05	1	12.96	2.82
60	Квартира	9	1	73.45	2	36.46	2.82
61	Квартира	9	1	73.69	2	36.46	2.82
62	Квартира	9	1	46.76	1	12.96	2.82
63	Квартира	9	1	51.62	1	16.26	2.82
64	Квартира	9	1	54.51	2	14.03	2.82
65	Квартира	10	1	54.51	2	23.11	2.82
66	Квартира	10	1	68.46	2	32.53	2.82
67	Квартира	10	1	106.70	3	49.96	2.82
68	Квартира	10	1	73.69	2	36.46	2.82
69	Квартира	10	1	46.77	1	12.96	2.82
70	Квартира	10	1	51.62	1	16.26	2.82
71	Квартира	10	1	54.51	2	23.11	2.82
72	Квартира	11	1	54.26	2	23.11	2.82
73	Квартира	11	1	68.02	2	32.53	2.82
74	Квартира	11	1	106.88	3	49.96	2.82
75	Квартира	11	1	73.59	2	36.46	2.82
76	Квартира	11	1	46.56	1	12.96	2.82
77	Квартира	11	1	51.07	1	16.26	2.82
78	Квартира	11	1	54.26	2	23.11	2.82
79	Квартира	12	1	54.26	2	23.11	2.82
80	Квартира	12	1	68.02	2	32.53	2.82
81	Квартира	12	1	106.88	3	49.96	2.82
82	Квартира	12	1	73.59	2	36.46	2.82
83	Квартира	12	1	46.56	1	12.96	2.82
84	Квартира	12	1	51.07	1	16.26	2.82
85	Квартира	12	1	54.26	2	23.11	2.82
86	Квартира	13	1	54.26	2	23.11	2.82
87	Квартира	13	1	68.02	2	32.53	2.82
88	Квартира	13	1	106.88	3	49.96	2.82
89	Квартира	13	1	73.59	2	36.46	2.82
90	Квартира	13	1	46.56	1	12.96	2.82

91	Квартира	13	1	51.07	1	16.26	2.82
92	Квартира	13	1	54.26	2	23.11	2.82
93	Квартира	14	1	54.26	2	23.11	2.82
94	Квартира	14	1	68.02	2	32.53	2.82
95	Квартира	14	1	106.88	3	49.96	2.82
96	Квартира	14	1	73.59	2	36.46	2.82
97	Квартира	14	1	46.56	1	12.96	2.82
98	Квартира	14	1	51.07	1	16.26	2.82
99	Квартира	14	1	54.26	2	23.11	2.82
100	Квартира	15	1	54.26	2	23.11	2.82
101	Квартира	15	1	68.02	2	32.53	2.82
102	Квартира	15	1	106.82	3	49.96	2.82
103	Квартира	15	1	124.41	4	66.56	2.82
104	Квартира	15	1	51.07	1	16.26	2.82
105	Квартира	15	1	54.26	2	23.11	2.82
106	Квартира	16	1	54.26	2	23.11	2.82
107	Квартира	16	1	68.02	2	32.53	2.82
108	Квартира	16	1	106.82	3	49.96	2.82
109	Квартира	16	1	124.41	4	66.56	2.82
110	Квартира	16	1	51.07	1	16.26	2.82
111	Квартира	16	1	54.26	2	23.11	2.82
112	Квартира	17	1	54.26	2	23.11	2.82
113	Квартира	17	1	68.02	2	32.53	2.82
114	Квартира	17	1	106.82	3	49.96	2.82
115	Квартира	17	1	124.41	4	66.56	2.82
116	Квартира	17	1	51.07	1	16.26	2.82
117	Квартира	17	1	54.26	2	23.11	2.82
118	Квартира	18	1	54.26	2	23.11	3.12
119	Квартира	18	1	68.02	2	32.53	3.12
120	Квартира	18	1	106.82	3	49.96	3.12
121	Квартира	18	1	124.41	4	66.56	3.12
122	Квартира	18	1	51.07	1	16.26	3.12
123	Квартира	18	1	54.26	2	23.11	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	49.28	Кабинет	30.10	3.12
					Сан.узел, КУИ	8.42	
					Коридор	5.24	
					Гамбур	5.52	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	54.04	Кабинет	26.63	3.12
					Сан.узел, КУИ	9.78	

					Коридор	11.64	
					Тамбур	5.99	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	44.40	Кабинет	16.59	3.12
					Тамбур	5.52	
					Коридор	15.73	
					Сан.узел, КУИ	6.56	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	80.67	Сан.узел, КУИ	15.03	3.12
					Подсобное помещение	18.06	
					Кабинет	16.47	
					Коридор	7.74	
					Вестибюль	15.74	
					Тамбур	7.63	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	77.68	Тамбур	8.24	3.12
					Вестибюль	16.97	
					Сан.узел, КУИ	9.16	
					Кабинет	43.31	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	47.19	Кабинет	24.12	3.12
					Сан.узел, КУИ	9.13	
					Коридор	8.42	
					Тамбур	5.52	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	87.90	Сан.узел, КУИ	11.96	3.12
					Кабинет	20.54	
					Коридор	17.74	
					Тамбур	5.52	
					Подсобное помещение	32.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	385.65
2	Венткамера	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	44.61
3	Тепловой пункт	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	38.43
4	Электрощитовая	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	17.47
5	Водомерный узел	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	22.37
6	Лестничная клетка	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	38.61
7	Тамбур	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-0,600	Техническое	3.60
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	16.33
9	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	5.28
10	Коридор	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	8.82
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	9.57
12	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	4.61
13	Холодный тамбур	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	11.92
14	Шахта лифта	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	6.98

15	КУИ	Подъезд 1, 1этаж, отм.0.000	Техническое	3.19
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	12.19
17	Коридор	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	34.55
18	Тамбур	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Общественное	8.66
19	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	16.58
20	Зона безопасности	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	10.78
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	12.19
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	34.17
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Общественное	8.66
24	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	9.87
25	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	10.78
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	12.19
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	34.17
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Общественное	8.66
29	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	9.87
30	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	10.78
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	12.19
32	Коридор	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	34.17
33	Тамбур	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Общественное	8.66
34	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	9.87
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	10.78
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	12.19
37	Коридор	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	34.17
38	Тамбур	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Общественное	8.66
39	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	9.87
40	Зона безопасности	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	10.78
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	12.19
42	Коридор	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	34.17
43	Тамбур	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Общественное	8.66
44	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	9.87
45	Зона безопасности	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	10.78
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	12.19
47	Коридор	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	34.17
48	Тамбур	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Общественное	8.66
49	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	9.87
50	Зона безопасности	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	10.78
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	12.19
52	Коридор	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	34.17
53	Тамбур	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Общественное	8.66
54	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	9.87
55	Зона безопасности	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	10.78
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	12.19
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	30.89

58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Общественное	8.66
59	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	9.87
60	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	10.78
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	12.19
62	Коридор	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	30.87
63	Тамбур	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Общественное	8.66
64	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	9.87
65	Зона безопасности	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	10.78
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	12.19
67	Коридор	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	30.87
68	Тамбур	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Общественное	8.66
69	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	9.87
70	Зона безопасности	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	10.78
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	12.19
72	Коридор	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	30.87
73	Тамбур	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Общественное	8.66
74	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	9.87
75	Зона безопасности	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	10.78
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	12.19
77	Коридор	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	30.87
78	Тамбур	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Общественное	8.66
79	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	9.87
80	Зона безопасности	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	10.78
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	12.19
82	Коридор	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	27.48
83	Тамбур	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Общественное	8.66
84	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	9.87
85	Зона безопасности	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	10.78
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	12.19
87	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	27.48
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Общественное	8.66
89	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	9.87
90	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	10.78
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	12.19
92	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	27.48
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Общественное	8.66
94	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	9.87
95	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	10.78
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	12.19
97	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	27.48
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Общественное	8.66
99	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	9.87
100	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	10.78

101	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	25.72
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	15.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.06.2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>372 981 300 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810218350020336</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>  БИК: <b>042520607</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>773601001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.04.2022</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 122
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 680,53 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>441,16 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>409 350 505,50 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>26 276 240 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 026 264 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.04.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:28:157</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-007676-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0459-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2019</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0031-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0043-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.12.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2835-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БайкалСтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811167535</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 391,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>82</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с озеленением и установкой малых архитектурных форм (таких как детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, дорожка), расположена с северо-западной стороны от многоквартирного дома № 6 на расстоянии не менее 12 м от окон объектов строительства. Всего по проекту на 3 этап строительства запроектировано 2 детские площадки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, расположено на северо-западе и западе от многоквартирного дома №6. На площадках будет выполнено озеленение и произведена установка малых архитектурных форм. Размещение площадок предусматривается на расстоянии не менее 10 м от окон жилого дома. Всего по проекту на 3 этап строительства запроектировано 2 площадки для занятия спортом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>26</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (урны для мусора, скамейки, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс) расположены вблизи территории отдыха детей, взрослых и занятия физкультурой. Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов указано общее на 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7 и подземная автостоянка)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для 3 этапа строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 10м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения. На площадке размещено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращают скольжение. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения. Также запроектировано 3 площадки для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>380000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 152 789,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 378 094,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 583 175,67 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскавтодор»</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2272/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 331 024,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.34	1	14.27	2.82
2	Квартира	2	1	59.73	2	28.50	2.82
3	Квартира	2	1	80.23	3	43.65	2.82
4	Квартира	2	1	40.98	1	14.31	2.82

5	Квартира	2	1	40.74	1	16.28	2.82
6	Квартира	2	1	40.95	1	14.31	2.82
7	Квартира	2	1	80.23	3	43.65	2.82
8	Квартира	2	1	59.73	2	28.50	2.82
9	Квартира	2	1	38.34	1	14.27	2.82
10	Квартира	3	1	38.09	1	14.27	2.82
11	Квартира	3	1	59.18	2	28.50	2.82
12	Квартира	3	1	80.02	3	43.65	2.82
13	Квартира	3	1	40.43	1	14.31	2.82
14	Квартира	3	1	40.20	1	16.28	2.82
15	Квартира	3	1	40.40	1	14.31	2.82
16	Квартира	3	1	80.02	3	43.65	2.82
17	Квартира	3	1	59.18	2	28.50	2.82
18	Квартира	3	1	38.09	1	14.27	2.82
19	Квартира	4	1	38.09	1	14.27	2.82
20	Квартира	4	1	59.18	2	28.50	2.82
21	Квартира	4	1	80.02	3	43.65	2.82
22	Квартира	4	1	40.43	1	14.31	2.82
23	Квартира	4	1	40.20	1	16.28	2.82
24	Квартира	4	1	40.40	1	14.31	2.82
25	Квартира	4	1	80.02	3	43.65	2.82
26	Квартира	4	1	59.18	2	28.50	2.82
27	Квартира	4	1	38.09	1	14.27	2.82
28	Квартира	5	1	38.09	1	14.27	2.82
29	Квартира	5	1	59.18	2	28.50	2.82
30	Квартира	5	1	80.02	3	43.65	2.82
31	Квартира	5	1	40.43	1	14.31	2.82
32	Квартира	5	1	40.20	1	16.28	2.82
33	Квартира	5	1	40.40	1	14.31	2.82
34	Квартира	5	1	80.02	3	43.65	2.82
35	Квартира	5	1	59.18	2	28.50	2.82
36	Квартира	5	1	38.09	1	14.27	2.82
37	Квартира	6	1	38.09	1	14.27	2.82
38	Квартира	6	1	59.18	2	28.50	2.82
39	Квартира	6	1	80.02	3	43.65	2.82
40	Квартира	6	1	40.43	1	14.31	2.82
41	Квартира	6	1	40.20	1	16.28	2.82
42	Квартира	6	1	40.40	1	14.31	2.82
43	Квартира	6	1	80.02	3	43.65	2.82
44	Квартира	6	1	59.18	2	28.50	2.82
45	Квартира	6	1	38.09	1	14.27	2.82
46	Квартира	7	1	38.09	1	14.27	2.82
47	Квартира	7	1	59.18	2	28.50	2.82

48	Квартира	7	1	80.02	3	43.65	2.82
49	Квартира	7	1	40.43	1	14.31	2.82
50	Квартира	7	1	40.20	1	16.28	2.82
51	Квартира	7	1	40.40	1	14.31	2.82
52	Квартира	7	1	80.02	3	43.65	2.82
53	Квартира	7	1	59.18	2	28.50	2.82
54	Квартира	7	1	38.09	1	14.27	2.82
55	Квартира	8	1	38.09	1	14.27	2.82
56	Квартира	8	1	59.18	2	28.50	2.82
57	Квартира	8	1	80.02	3	43.65	2.82
58	Квартира	8	1	40.43	1	14.31	2.82
59	Квартира	8	1	40.20	1	16.28	2.82
60	Квартира	8	1	40.40	1	14.31	2.82
61	Квартира	8	1	80.02	3	43.65	2.82
62	Квартира	8	1	59.18	2	28.50	2.82
63	Квартира	8	1	38.09	1	14.27	2.82
64	Квартира	9	1	38.09	1	14.27	2.82
65	Квартира	9	1	59.18	2	28.50	2.82
66	Квартира	9	1	80.02	3	43.65	2.82
67	Квартира	9	1	40.43	1	14.31	2.82
68	Квартира	9	1	40.20	1	16.28	2.82
69	Квартира	9	1	40.40	1	14.31	2.82
70	Квартира	9	1	80.02	3	43.65	2.82
71	Квартира	9	1	59.18	2	28.50	2.82
72	Квартира	9	1	38.09	1	14.27	2.82
73	Квартира	10	1	38.09	1	14.27	2.82
74	Квартира	10	1	59.18	2	28.50	2.82
75	Квартира	10	1	80.02	3	43.65	2.82
76	Квартира	10	1	40.43	1	14.31	2.82
77	Квартира	10	1	40.20	1	16.28	2.82
78	Квартира	10	1	40.40	1	14.31	2.82
79	Квартира	10	1	80.02	3	43.65	2.82
80	Квартира	10	1	59.18	2	28.50	2.82
81	Квартира	10	1	38.09	1	14.27	2.82
82	Квартира	11	1	37.94	1	14.27	2.82
83	Квартира	11	1	58.88	2	28.50	2.82
84	Квартира	11	1	80.02	3	43.65	2.82
85	Квартира	11	1	40.08	1	14.31	2.82
86	Квартира	11	1	39.84	1	16.28	2.82
87	Квартира	11	1	40.05	1	14.31	2.82
88	Квартира	11	1	80.02	3	43.65	2.82
89	Квартира	11	1	58.88	2	28.50	2.82
90	Квартира	11	1	37.94	1	14.27	2.82

91	Квартира	12	1	37.94	1	14.27	2.82
92	Квартира	12	1	58.88	2	28.50	2.82
93	Квартира	12	1	80.02	3	43.65	2.82
94	Квартира	12	1	40.08	1	14.31	2.82
95	Квартира	12	1	39.84	1	16.28	2.82
96	Квартира	12	1	40.05	1	14.31	2.82
97	Квартира	12	1	80.02	3	43.65	2.82
98	Квартира	12	1	58.88	2	28.50	2.82
99	Квартира	12	1	37.94	1	14.27	2.82
100	Квартира	13	1	37.94	1	14.27	2.82
101	Квартира	13	1	58.88	2	28.50	2.82
102	Квартира	13	1	79.82	3	43.65	2.82
103	Квартира	13	1	40.08	1	14.31	2.82
104	Квартира	13	1	39.84	1	16.28	2.82
105	Квартира	13	1	40.05	1	14.31	2.82
106	Квартира	13	1	79.82	3	43.65	2.82
107	Квартира	13	1	58.88	2	28.50	2.82
108	Квартира	13	1	37.94	1	14.27	2.82
109	Квартира	14	1	37.94	1	14.27	2.82
110	Квартира	14	1	58.88	2	28.50	2.82
111	Квартира	14	1	79.82	3	43.65	2.82
112	Квартира	14	1	40.08	1	14.31	2.82
113	Квартира	14	1	39.84	1	16.28	2.82
114	Квартира	14	1	40.05	1	14.31	2.82
115	Квартира	14	1	79.82	3	43.65	2.82
116	Квартира	14	1	58.88	2	28.50	2.82
117	Квартира	14	1	37.94	1	14.27	2.82
118	Квартира	15	1	37.94	1	14.27	2.82
119	Квартира	15	1	58.88	2	28.50	2.82
120	Квартира	15	1	79.82	3	43.65	2.82
121	Квартира	15	1	40.08	1	14.31	2.82
122	Квартира	15	1	39.84	1	16.28	2.82
123	Квартира	15	1	40.05	1	14.31	2.82
124	Квартира	15	1	79.82	3	43.65	2.82
125	Квартира	15	1	58.88	2	28.50	2.82
126	Квартира	15	1	37.94	1	14.27	2.82
127	Квартира	16	1	37.94	1	14.27	2.82
128	Квартира	16	1	58.88	2	28.50	2.82
129	Квартира	16	1	79.82	3	43.65	2.82
130	Квартира	16	1	40.08	1	14.31	2.82
131	Квартира	16	1	39.84	1	16.28	2.82
132	Квартира	16	1	40.05	1	14.31	2.82
133	Квартира	16	1	79.82	3	43.65	2.82

134	Квартира	16	1	58.88	2	28.50	2.82
135	Квартира	16	1	37.94	1	14.27	2.82
136	Квартира	17	1	37.94	1	14.27	2.82
137	Квартира	17	1	58.88	2	28.50	2.82
138	Квартира	17	1	79.82	3	43.65	2.82
139	Квартира	17	1	40.08	1	14.31	2.82
140	Квартира	17	1	39.84	1	16.28	2.82
141	Квартира	17	1	40.05	1	14.31	2.82
142	Квартира	17	1	79.82	3	43.65	2.82
143	Квартира	17	1	58.88	2	28.50	2.82
144	Квартира	17	1	37.94	1	14.27	2.82
145	Квартира	18	1	37.94	1	14.27	3.12
146	Квартира	18	1	58.88	2	28.50	3.12
147	Квартира	18	1	79.82	3	43.65	3.12
148	Квартира	18	1	40.08	1	14.31	3.12
149	Квартира	18	1	39.84	1	16.28	3.12
150	Квартира	18	1	40.05	1	14.31	3.12
151	Квартира	18	1	79.82	3	43.65	3.12
152	Квартира	18	1	58.88	2	28.50	3.12
153	Квартира	18	1	37.94	1	14.27	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	119.69	Тамбур	5.29	3.12
					Кабинет	30.81	
					Сан.узел, КУИ	6.15	
					Коридор	10.44	
					Кабинет	29.00	
					Сан.узел, КУИ	6.23	
					Кабинет	17.58	
					Кабинет	14.19	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	60.56	Сан.узел, КУИ	10.88	3.12
					Коридор	5.73	
					Вестибюль	25.21	
					Тамбур	5.87	
					Кабинет	12.87	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	52.55	Сан.узел, КУИ	6.55	3.12
					Коридор	4.91	
					Тамбур	5.87	
					Вестибюль	22.51	
					Кабинет	12.71	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	42.38	Коридор	4.87	3.12

					Кабинет	22.51	
					Гамбур	5.87	
					Сан.узел, КУИ	9.13	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	60.56	Сан.узел, КУИ	10.88	3.12
					Кабинет	25.21	
					Гамбур	5.87	
					Коридор	5.73	
					Кабинет	12.87	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	77.79	Кабинет	17.58	3.12
					Сан.узел, КУИ	6.23	
					Вестибюль	34.50	
					Гамбур	5.29	
					Кабинет	14.19	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	42.28	Кабинет	18.72	3.12
					Вестибюль	11.60	
					Гамбур	5.29	
					Сан.узел, КУИ	6.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	403.27
2	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	41.45
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	57.84
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	40.02
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	14.91
6	Гамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Общественное	24.04
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	15.87
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Общественное	8.92
9	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	2.64
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Общественное	6.79
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	18.98
12	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	6.98
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300		Техническое	37.98
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300		Техническое	11.96
15	Гамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300		Общественное	7.87
16	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300		Техническое	15.89
17	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300		Техническое	9.08
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300		Техническое	37.93
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300		Техническое	11.96
20	Гамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300		Общественное	7.87
21	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300		Техническое	9.41
22	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300		Техническое	9.08

23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	37.93
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	11.96
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Общественное	7.87
26	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.41
27	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.08
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	37.93
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	11.96
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Общественное	7.87
31	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.41
32	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.08
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	37.93
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	11.96
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Общественное	7.87
36	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.41
37	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.08
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	37.93
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	11.96
40	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Общественное	7.87
41	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.41
42	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.08
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	37.93
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	11.96
45	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Общественное	7.87
46	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.41
47	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.08
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	37.93
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	11.96
50	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Общественное	7.87
51	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.41
52	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.08
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	37.93
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	11.96
55	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Общественное	7.87
56	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.41
57	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.08
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	37.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	11.96
60	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Общественное	7.87
61	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.41
62	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.08
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	37.70
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	11.96
65	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Общественное	7.87



66	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.41
67	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.08
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	37.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	11.96
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Общественное	7.87
71	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.41
72	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.08
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	37.70
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	11.96
75	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Общественное	7.87
76	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.41
77	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.08
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	37.70
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	11.96
80	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Общественное	7.87
81	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.41
82	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.08
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	37.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	11.96
85	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Общественное	7.87
86	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.41
87	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.08
88	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	37.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	11.96
90	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Общественное	7.87
91	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.41
92	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.08
93	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	37.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	11.96
95	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Общественное	7.87
96	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.41
97	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.08
98	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	23.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>520 427 086,34 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810218350020336</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.04.2022</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>17.09.2021</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>153</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 070,95 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>455,81 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>513 154 848,34 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>31 214 160 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 026 264 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.04.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:28:157</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>



## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-007676-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0459-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0031-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0043-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.12.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2835-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БайкалСтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811167535</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 391,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>82</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с озеленением и установкой малых архитектурных форм (таких как детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс), расположена с западной стороны от многоквартирного дома № 7 на расстоянии не менее 12 м от окон объектов строительства. Всего по проекту на 3 этап строительства запроектировано 2 детские площадки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, расположено на юге и на западе от многоквартирного дома №7. На площадках будет выполнено озеленение и произведена установка малых архитектурных форм. Размещение площадок предусматривается на расстоянии не менее 10 м от окон жилого дома. Всего по проекту на 3 этап строительства запроектировано 2 площадки для занятия спортом</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>26</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (урны для мусора, скамейки, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс) расположены вблизи территории отдыха детей, взрослых и занятия физкультурой. Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов указано общее на 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7 и подземная автостоянка)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для 3 этапа строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 10м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения. На площадке размещено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращают скольжение. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения. Также запроектировано 3 площадки для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>380000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 152 789,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 378 094,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 583 175,67 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскавтодор»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2272/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 331 024,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>123</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.92	2	23.11	2.82
2	Квартира	2	1	51.68	1	21.30	2.82
3	Квартира	2	1	46.68	1	12.96	2.82
4	Квартира	2	1	74.59	2	36.46	2.82

5	Квартира	2	1	72.86	2	36.46	2.82
6	Квартира	2	1	46.96	1	12.96	2.82
7	Квартира	2	1	52.37	1	16.26	2.82
8	Квартира	2	1	54.92	2	23.11	2.82
9	Квартира	3	1	54.51	2	23.11	2.82
10	Квартира	3	1	51.18	1	21.30	2.82
11	Квартира	3	1	46.48	1	12.96	2.82
12	Квартира	3	1	73.45	2	36.46	2.82
13	Квартира	3	1	73.69	2	36.46	2.82
14	Квартира	3	1	46.76	1	12.96	2.82
15	Квартира	3	1	51.62	1	16.26	2.82
16	Квартира	3	1	54.51	2	23.11	2.82
17	Квартира	4	1	54.51	2	23.11	2.82
18	Квартира	4	1	51.18	1	21.30	2.82
19	Квартира	4	1	46.48	1	12.96	2.82
20	Квартира	4	1	73.45	2	36.46	2.82
21	Квартира	4	1	73.69	2	36.46	2.82
22	Квартира	4	1	46.76	1	12.96	2.82
23	Квартира	4	1	51.62	1	16.26	2.82
24	Квартира	4	1	54.51	2	23.11	2.82
25	Квартира	5	1	54.51	2	23.11	2.82
26	Квартира	5	1	51.18	1	21.30	2.82
27	Квартира	5	1	46.48	1	12.96	2.82
28	Квартира	5	1	73.45	2	36.46	2.82
29	Квартира	5	1	73.69	2	36.46	2.82
30	Квартира	5	1	46.76	1	12.96	2.82
31	Квартира	5	1	51.62	1	16.26	2.82
32	Квартира	5	1	54.51	2	23.11	2.82
33	Квартира	6	1	54.51	2	23.11	2.82
34	Квартира	6	1	51.18	1	21.30	2.82
35	Квартира	6	1	46.48	1	12.96	2.82
36	Квартира	6	1	73.45	2	36.46	2.82
37	Квартира	6	1	73.69	2	36.46	2.82
38	Квартира	6	1	46.76	1	12.96	2.82
39	Квартира	6	1	51.62	1	16.26	2.82
40	Квартира	6	1	54.51	2	23.11	2.82
41	Квартира	7	1	54.51	2	23.11	2.82
42	Квартира	7	1	51.18	1	21.30	2.82
43	Квартира	7	1	46.48	1	12.96	2.82
44	Квартира	7	1	73.45	2	36.46	2.82
45	Квартира	7	1	73.69	2	36.46	2.82
46	Квартира	7	1	46.76	1	12.96	2.82
47	Квартира	7	1	51.62	1	16.26	2.82

48	Квартира	7	1	54.51	2	23.11	2.82
49	Квартира	8	1	54.51	2	23.11	2.82
50	Квартира	8	1	51.18	1	21.30	2.82
51	Квартира	8	1	46.48	1	12.96	2.82
52	Квартира	8	1	73.45	2	36.46	2.82
53	Квартира	8	1	73.69	2	36.46	2.82
54	Квартира	8	1	46.76	1	12.96	2.82
55	Квартира	8	1	51.62	1	16.26	2.82
56	Квартира	8	1	54.51	2	23.11	2.82
57	Квартира	9	1	54.51	2	23.11	2.82
58	Квартира	9	1	51.18	1	21.30	2.82
59	Квартира	9	1	46.48	1	12.96	2.82
60	Квартира	9	1	73.45	2	36.46	2.82
61	Квартира	9	1	73.69	2	36.46	2.82
62	Квартира	9	1	46.76	1	12.96	2.82
63	Квартира	9	1	51.62	1	16.26	2.82
64	Квартира	9	1	54.51	2	23.11	2.82
65	Квартира	10	1	54.51	2	23.11	2.82
66	Квартира	10	1	68.46	2	32.53	2.82
67	Квартира	10	1	106.16	3	49.96	2.82
68	Квартира	10	1	73.69	2	36.46	2.82
69	Квартира	10	1	46.77	1	12.96	2.82
70	Квартира	10	1	51.62	1	16.26	2.82
71	Квартира	10	1	54.51	2	23.11	2.82
72	Квартира	11	1	54.26	2	23.11	2.82
73	Квартира	11	1	68.02	2	32.53	2.82
74	Квартира	11	1	106.33	3	49.96	2.82
75	Квартира	11	1	73.59	2	36.46	2.82
76	Квартира	11	1	46.56	1	12.96	2.82
77	Квартира	11	1	51.07	1	16.26	2.82
78	Квартира	11	1	54.26	2	23.11	2.82
79	Квартира	12	1	54.26	2	23.11	2.82
80	Квартира	12	1	68.02	2	32.53	2.82
81	Квартира	12	1	106.33	3	49.96	2.82
82	Квартира	12	1	73.59	2	36.46	2.82
83	Квартира	12	1	46.56	1	12.96	2.82
84	Квартира	12	1	51.07	1	16.26	2.82
85	Квартира	12	1	54.26	2	23.11	2.82
86	Квартира	13	1	54.26	2	23.11	2.82
87	Квартира	13	1	68.02	2	32.53	2.82
88	Квартира	13	1	106.33	3	49.96	2.82
89	Квартира	13	1	73.59	2	36.46	2.82
90	Квартира	13	1	46.56	1	12.96	2.82

91	Квартира	13	1	51.07	1	16.26	2.82
92	Квартира	13	1	54.26	2	23.11	2.82
93	Квартира	14	1	54.26	2	23.11	2.82
94	Квартира	14	1	68.02	2	32.53	2.82
95	Квартира	14	1	106.33	3	49.96	2.82
96	Квартира	14	1	73.59	2	36.46	2.82
97	Квартира	14	1	46.56	1	12.96	2.82
98	Квартира	14	1	51.07	1	16.26	2.82
99	Квартира	14	1	54.26	2	23.11	2.82
100	Квартира	15	1	54.26	2	23.11	2.82
101	Квартира	15	1	68.02	2	32.53	2.82
102	Квартира	15	1	106.27	3	49.96	2.82
103	Квартира	15	1	124.41	4	66.56	2.82
104	Квартира	15	1	51.07	1	16.26	2.82
105	Квартира	15	1	54.26	2	23.11	2.82
106	Квартира	16	1	54.26	2	23.11	2.82
107	Квартира	16	1	68.02	2	32.53	2.82
108	Квартира	16	1	106.27	3	49.96	2.82
109	Квартира	16	1	124.41	4	66.56	2.82
110	Квартира	16	1	51.07	1	16.26	2.82
111	Квартира	16	1	54.26	2	23.11	2.82
112	Квартира	17	1	54.26	2	23.11	2.82
113	Квартира	17	1	68.02	2	32.53	2.82
114	Квартира	17	1	106.27	3	49.96	2.82
115	Квартира	17	1	124.41	4	66.56	2.82
116	Квартира	17	1	51.07	1	16.26	2.82
117	Квартира	17	1	54.26	2	23.11	2.82
118	Квартира	18	1	54.26	2	23.11	3.12
119	Квартира	18	1	68.02	2	32.53	3.12
120	Квартира	18	1	106.27	3	49.96	3.12
121	Квартира	18	1	124.41	4	66.56	3.12
122	Квартира	18	1	51.07	1	16.26	3.12
123	Квартира	18	1	54.26	2	23.11	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	49.28	Кабинет	30.10	3.12
					Сан.узел, КУИ	8.42	
					Коридор	5.24	
					Гамбур	5.52	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	54.04	Кабинет	26.63	3.12
					Сан.узел, КУИ	9.78	

					Коридор	11.64	
					Тамбур	5.99	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	44.40	Кабинет	16.59	3.12
					Тамбур	5.52	
					Коридор	15.73	
					Сан.узел, КУИ	6.56	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	80.67	Сан.узел, КУИ	15.03	3.12
					Подсобное помещение	18.06	
					Кабинет	16.47	
					Коридор	7.74	
					Вестибюль	15.74	
					Тамбур	7.63	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	77.68	Тамбур	8.24	3.12
					Вестибюль	16.97	
					Сан.узел, КУИ	9.16	
					Кабинет	43.31	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	47.19	Кабинет	24.12	3.12
					Сан.узел, КУИ	9.13	
					Коридор	8.42	
					Тамбур	5.52	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	87.90	Сан.узел, КУИ	11.96	3.12
					Кабинет	20.54	
					Коридор	17.74	
					Тамбур	5.52	
					Подсобное помещение	32.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	385.65
2	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	44.61
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	22.37
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	38.43
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	17.47
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	26.89
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-0,600		Техническое	11.72
8	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-0,600		Техническое	3.60
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	16.33
10	Холодный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	11.92
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Общественное	9.57
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	8.82
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	3.19
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Общественное	4.61



15	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	5.28
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	12.19
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Общественное	8.66
19	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	16.58
20	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	10.78
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	34.94
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	12.19
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Общественное	8.66
24	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	9.87
25	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	10.78
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	34.56
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	12.19
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Общественное	8.66
29	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.87
30	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	10.78
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	34.56
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	12.19
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Общественное	8.66
34	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.87
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	10.78
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	34.56
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	12.19
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Общественное	8.66
39	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.87
40	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	10.78
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	34.56
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	12.19
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Общественное	8.66
44	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.87
45	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	10.78
46	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	34.56
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	12.19
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Общественное	8.66
49	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.87
50	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	10.78
51	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	34.56
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	12.19
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Общественное	8.66
54	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.87
55	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	10.78
56	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	34.56
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	12.19

58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Общественное	8.66
59	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.87
60	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	10.78
61	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	31.27
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	12.19
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Общественное	8.66
64	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.87
65	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	10.78
66	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	31.24
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	12.19
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Общественное	8.66
69	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.87
70	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	10.78
71	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	31.24
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	12.19
73	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Общественное	8.66
74	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.87
75	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	10.78
76	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	31.24
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	12.19
78	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Общественное	8.66
79	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.87
80	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	10.78
81	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	31.24
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	12.19
83	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Общественное	8.66
84	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.87
85	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	10.78
86	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	27.98
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	12.19
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Общественное	8.66
89	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.87
90	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	10.78
91	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	27.98
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	12.19
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Общественное	8.66
94	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.87
95	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	10.78
96	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	27.98
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	12.19
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Общественное	8.66
99	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.87
100	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	10.78

101	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	27.98
102	Тех.помещение	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	25.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	15.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>489 139 157,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810218350020336</b> Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b> БИК: <b>042520607</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>380843001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.04.2022</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>17.09.2021</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>122</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 599,45 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>441,16 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>460 672 170 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>31 528 900 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 026 264 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.04.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:28:157</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-007676-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0459-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0031-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0043-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.12.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2835-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БайкалСтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811167535</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 391,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>126</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>26</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (урны для мусора, скамейки, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс) расположены вблизи территории отдыха детей, взрослых и занятия физкультурой. Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов указано общее на 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7 и подземная автостоянка)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для 3 этапа строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 10м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения. На площадке размещено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращают скольжение. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.</b>



	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения. Также запроектировано 3 площадки для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 152 789,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 378 094,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 583 175,67 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскавтодор»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2272/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 331 024,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>126</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>126</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
2	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
3	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
4	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
5	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
6	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
7	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
8	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
9	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
10	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
11	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	

12	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
13	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
14	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
15	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
16	Машино-место	-1	1	19.04	Машино-место	19.04	
17	Машино-место	-1	1	18.89	Машино-место	18.89	
18	Машино-место	-1	1	20.42	Машино-место	20.42	
19	Машино-место	-1	1	21.14	Машино-место	21.14	
20	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
21	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
22	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
23	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
24	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
25	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
26	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
27	Машино-место	-1	1	21.58	Машино-место	21.58	
28	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
29	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
30	Машино-место	-1	1	17.96	Машино-место	17.96	
31	Машино-место	-1	1	18.94	Машино-место	18.94	
32	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	
33	Машино-место	-1	1	21.59	Машино-место	21.59	
34	Машино-место	-1	1	21.14	Машино-место	21.14	
35	Машино-место	-1	1	20.42	Машино-место	20.42	
36	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
37	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
38	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
39	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
40	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
41	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
42	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
43	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
44	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
45	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
46	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
47	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
48	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
49	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
50	Машино-место	-1	1	19.35	Машино-место	19.35	
51	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
52	Машино-место	-1	1	21.54	Машино-место	21.54	
53	Машино-место	-1	1	17.07	Машино-место	17.07	
54	Машино-место	-1	1	21.57	Машино-место	21.57	

55	Машино-место	-1	1	17.37	Машино-место	17.37	
56	Машино-место	-1	1	21.57	Машино-место	21.57	
57	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
58	Машино-место	-2	1	19.32	Машино-место	19.32	
59	Машино-место	-2	1	19.96	Машино-место	19.96	
60	Машино-место	-2	1	19.96	Машино-место	19.96	
61	Машино-место	-2	1	19.32	Машино-место	19.32	
62	Машино-место	-2	1	19.32	Машино-место	19.32	
63	Машино-место	-2	1	19.96	Машино-место	19.96	
64	Машино-место	-2	1	19.96	Машино-место	19.96	
65	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	
66	Машино-место	-2	1	20.68	Машино-место	20.68	
67	Машино-место	-2	1	19.31	Машино-место	19.31	
68	Машино-место	-2	1	18.73	Машино-место	18.73	
69	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
70	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
71	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
72	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
73	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
74	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
75	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
76	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
77	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
78	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
79	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
80	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
81	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
82	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
83	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
84	Машино-место	-2	1	19.04	Машино-место	19.04	
85	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	
86	Машино-место	-2	1	20.42	Машино-место	20.42	
87	Машино-место	-2	1	21.14	Машино-место	21.14	
88	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
89	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
90	Машино-место	-2	1	18.59	Машино-место	18.59	
91	Машино-место	-2	1	18.59	Машино-место	18.59	
92	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
93	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
94	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
95	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
96	Машино-место	-2	1	20.42	Машино-место	20.42	
97	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	

98	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
99	Машино-место	-2	1	17.96	Машино-место	17.96	
100	Машино-место	-2	1	18.94	Машино-место	18.94	
101	Машино-место	-2	1	16.98	Машино-место	16.98	
102	Машино-место	-2	1	18.59	Машино-место	18.59	
103	Машино-место	-2	1	17.98	Машино-место	17.98	
104	Машино-место	-2	1	21.14	Машино-место	21.14	
105	Машино-место	-2	1	20.42	Машино-место	20.42	
106	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	
107	Машино-место	-2	1	19.04	Машино-место	19.04	
108	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
109	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
110	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
111	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
112	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
113	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
114	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
115	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
116	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
117	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
118	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
119	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
120	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
121	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место	19.35	
122	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
123	Машино-место	-2	1	18.11	Машино-место	18.11	
124	Машино-место	-2	1	18.72	Машино-место	18.72	
125	Машино-место	-2	1	18.72	Машино-место	18.72	
126	Машино-место	-2	1	18.42	Машино-место	18.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	1130.58
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	69.20
3	Лестничная клетка	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	51.28
4	Зона безопасности	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	17.04
5	Венткамера	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	40.00
6	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	18.47
7	Рампа	С отм.-6,700 до отм.+0,500	Техническое	290.63
8	Проезды	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	945.01
9	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	63.79
10	Лестничная клетка	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	50.55



11	Зона безопасности	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	26.97
12	Венткамера	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	45.23
13	Насосная	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	72.37
14	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	18.29
15	Рампа	С отм.-3,500 до отм.+0,500	Техническое	152.14
16	Венткамера	1 этаж на отм.0,000	Техническое	89.84
17	Лестничная клетка	1 этаж на отм.0,000	Техническое	54.55
18	Лифтовой холл	1 этаж на отм.0,000	Общественное	19.62
19	Помещение охраны	1 этаж на отм.0,000	Техническое	15.65
20	Санузел	1 этаж на отм.0,000	Техническое	2.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>144 936 719,81 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810218350020336</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.04.2022</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>17.09.2021</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>125</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 399,64 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>114 036 708,75 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 026 264 000 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.04.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:28:157</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>



## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-007676-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0459-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0031-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0043-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.12.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2835-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БайкалСтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811167535</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 391,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>42</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Нормативное количество площадок благоустройства: детские площадки, площадки для занятия спортом, для отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных целей предусмотрены в границах 1 – 3 этапов строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Нормативное количество площадок благоустройства: детские площадки, площадки для занятия спортом, для отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных целей предусмотрены в границах 1 – 3 этапов строительства</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>27</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (урны для мусора, скамейки, скамья для пресса горизонтальная, каскад турников, вазон) расположены вблизи территории отдыха и занятия физкультурой. Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов указано общее на 4 этап строительства (многоквартирные дома № 8,9)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для 4этапа строительства (многоквартирные дома № 8,9) предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 10м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения. На площадке размещено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращают скольжение. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 152 789,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 378 094,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 583 175,67 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскавтодор»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2272/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 331 024,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>123</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.92	2	23.11	2.82
2	Квартира	2	1	51.68	1	21.30	2.82
3	Квартира	2	1	47.25	1	12.96	2.82
4	Квартира	2	1	74.59	2	36.46	2.82
5	Квартира	2	1	72.86	2	36.46	2.82
6	Квартира	2	1	43.39	1	12.96	2.82
7	Квартира	2	1	48.80	1	16.26	2.82
8	Квартира	2	1	54.92	2	23.11	2.82
9	Квартира	3	1	54.51	2	23.11	2.82
10	Квартира	3	1	51.18	1	21.30	2.82
11	Квартира	3	1	46.48	1	12.96	2.82
12	Квартира	3	1	73.37	2	36.46	2.82

13	Квартира	3	1	73.58	2	36.46	2.82
14	Квартира	3	1	46.76	1	12.96	2.82
15	Квартира	3	1	51.62	1	16.26	2.82
16	Квартира	3	1	54.51	2	23.11	2.82
17	Квартира	4	1	54.51	2	23.11	2.82
18	Квартира	4	1	51.18	1	21.30	2.82
19	Квартира	4	1	46.48	1	12.96	2.82
20	Квартира	4	1	73.37	2	36.46	2.82
21	Квартира	4	1	73.58	2	36.46	2.82
22	Квартира	4	1	46.76	1	12.96	2.82
23	Квартира	4	1	51.62	1	16.26	2.82
24	Квартира	4	1	54.51	2	23.11	2.82
25	Квартира	5	1	54.51	2	23.11	2.82
26	Квартира	5	1	51.18	1	21.30	2.82
27	Квартира	5	1	46.48	1	12.96	2.82
28	Квартира	5	1	73.37	2	36.46	2.82
29	Квартира	5	1	73.58	2	36.46	2.82
30	Квартира	5	1	46.76	1	12.96	2.82
31	Квартира	5	1	51.62	1	16.26	2.82
32	Квартира	5	1	54.51	2	23.11	2.82
33	Квартира	6	1	54.51	2	23.11	2.82
34	Квартира	6	1	51.18	1	21.30	2.82
35	Квартира	6	1	46.48	1	12.96	2.82
36	Квартира	6	1	73.37	2	36.46	2.82
37	Квартира	6	1	73.58	2	36.46	2.82
38	Квартира	6	1	46.76	1	12.96	2.82
39	Квартира	6	1	51.62	1	16.26	2.82
40	Квартира	6	1	54.51	2	23.11	2.82
41	Квартира	7	1	54.51	2	23.11	2.82
42	Квартира	7	1	51.18	1	21.30	2.82
43	Квартира	7	1	46.48	1	12.96	2.82
44	Квартира	7	1	73.37	2	36.46	2.82
45	Квартира	7	1	73.58	2	36.46	2.82
46	Квартира	7	1	46.76	1	12.96	2.82
47	Квартира	7	1	51.62	1	16.26	2.82
48	Квартира	7	1	54.51	2	23.11	2.82
49	Квартира	8	1	54.51	2	23.11	2.82
50	Квартира	8	1	51.18	1	21.30	2.82
51	Квартира	8	1	46.48	1	12.96	2.82
52	Квартира	8	1	73.37	2	36.46	2.82
53	Квартира	8	1	73.58	2	36.46	2.82
54	Квартира	8	1	46.76	1	12.96	2.82
55	Квартира	8	1	51.62	1	16.26	2.82

56	Квартира	8	1	54.51	2	23.11	2.82
57	Квартира	9	1	54.51	2	23.11	2.82
58	Квартира	9	1	51.18	1	21.30	2.82
59	Квартира	9	1	46.48	1	12.96	2.82
60	Квартира	9	1	73.37	2	36.46	2.82
61	Квартира	9	1	73.58	2	36.46	2.82
62	Квартира	9	1	46.76	1	12.96	2.82
63	Квартира	9	1	51.62	1	16.26	2.82
64	Квартира	9	1	54.51	2	23.11	2.82
65	Квартира	10	1	54.51	2	23.11	2.82
66	Квартира	10	1	68.46	2	32.53	2.82
67	Квартира	10	1	106.18	3	49.96	2.82
68	Квартира	10	1	73.69	2	36.46	2.82
69	Квартира	10	1	46.77	1	12.96	2.82
70	Квартира	10	1	51.62	2	16.26	2.82
71	Квартира	10	1	54.51	2	23.11	2.82
72	Квартира	11	1	54.26	2	23.11	2.82
73	Квартира	11	1	68.02	2	32.53	2.82
74	Квартира	11	1	106.35	3	49.96	2.82
75	Квартира	11	1	73.59	2	36.46	2.82
76	Квартира	11	1	46.56	1	12.96	2.82
77	Квартира	11	1	51.07	1	16.26	2.82
78	Квартира	11	1	54.26	2	23.11	2.82
79	Квартира	12	1	54.26	2	23.11	2.82
80	Квартира	12	1	68.02	2	32.53	2.82
81	Квартира	12	1	106.35	3	49.96	2.82
82	Квартира	12	1	73.59	2	36.46	2.82
83	Квартира	12	1	46.56	1	12.96	2.82
84	Квартира	12	1	51.07	1	16.26	2.82
85	Квартира	12	1	54.26	2	23.11	2.82
86	Квартира	13	1	54.26	2	23.11	2.82
87	Квартира	13	1	68.02	2	32.53	2.82
88	Квартира	13	1	106.35	3	49.96	2.82
89	Квартира	13	1	73.59	2	36.46	2.82
90	Квартира	13	1	46.56	1	12.96	2.82
91	Квартира	13	1	51.07	1	16.26	2.82
92	Квартира	13	1	54.26	2	23.11	2.82
93	Квартира	14	1	54.26	2	23.11	2.82
94	Квартира	14	1	68.02	2	32.53	2.82
95	Квартира	14	1	106.35	3	49.96	2.82
96	Квартира	14	1	73.59	2	36.46	2.82
97	Квартира	14	1	46.56	1	12.96	2.82
98	Квартира	14	1	51.07	1	16.26	2.82

99	Квартира	14	1	54.26	2	23.11	2.82
100	Квартира	15	1	54.26	2	23.11	2.82
101	Квартира	15	1	68.02	2	32.53	2.82
102	Квартира	15	1	106.29	3	49.96	2.82
103	Квартира	15	1	124.41	4	66.56	2.82
104	Квартира	15	1	51.07	1	16.26	2.82
105	Квартира	15	1	54.26	2	23.11	2.82
106	Квартира	16	1	54.26	2	23.11	2.82
107	Квартира	16	1	68.02	2	32.53	2.82
108	Квартира	16	1	106.29	3	49.96	2.82
109	Квартира	16	1	124.41	4	66.56	2.82
110	Квартира	16	1	51.07	1	16.26	2.82
111	Квартира	16	1	54.26	2	23.11	2.82
112	Квартира	17	1	54.26	2	23.11	2.82
113	Квартира	17	1	68.02	2	32.53	2.82
114	Квартира	17	1	106.29	3	49.96	2.82
115	Квартира	17	1	124.41	4	66.56	2.82
116	Квартира	17	1	51.07	1	16.26	2.82
117	Квартира	17	1	54.26	2	23.11	2.82
118	Квартира	18	1	54.26	2	23.11	3.12
119	Квартира	18	1	68.02	2	32.53	3.12
120	Квартира	18	1	106.29	3	49.96	3.12
121	Квартира	18	1	124.41	4	66.56	3.12
122	Квартира	18	1	51.07	1	16.26	3.12
123	Квартира	18	1	54.26	2	23.11	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Подсобные помещения	Нежилое помещение	1	1	227.42	Подсобные помещения	227.42	3.72
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	812.42	Тамбур	11.92	3.72
					Кабинет	757.56	
					Тамбур	5.62	
					Тех.помещение	12.95	
					КУИ	5.01	
					Сан.узел	8.22	
					Сан.узел	6.03	
					Сан.узел	5.11	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	228.72	Подсобные помещения	50.17	3.72
					Коридор	44.73	
					Сан.узел, КУИ	9.78	
					Коридор	12.92	
					Лифтовой холл	12.61	

					Коридор	17.36	
					Сан.узел, КУИ	6.57	
					Сан.узел, КУИ	15.03	
					Кабинет	36.18	
					Вестибюль	15.74	
					Тамбур	7.63	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	77.68	Тамбур	8.24	3.72
					Вестибюль	16.97	
					Кабинет	14.64	
					Вестибюль	28.67	
					Сан.узел, КУИ	9.16	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	47.04	Кабинет	24.10	3.72
					Сан.узел, КУИ	9.00	
					Коридор	8.42	
					Тамбур	5.52	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	87.91	Сан.узел, КУИ	11.96	3.72
					Кабинет	20.55	
					Коридор	17.74	
					Тамбур	5.52	
					Подсобные помещения	32.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	206.77
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	16.21
3	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	45.58
4	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	22.37
5	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600		Техническое	38.43
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Общественное	14.15
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	16.33
8	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	6.98
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Общественное	9.57
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	8.82
11	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Техническое	2.96
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000		Общественное	4.84
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900		Техническое	12.19
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900		Общественное	8.27
15	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900		Техническое	16.58
16	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900		Техническое	10.78
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900		Техническое	34.94
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900		Техническое	12.19
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900		Общественное	8.28



20	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	9.87
21	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	10.78
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	34.56
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	12.19
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Общественное	8.28
25	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	9.87
26	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	10.78
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	34.56
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	12.19
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Общественное	8.28
30	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	9.87
31	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	10.78
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	34.56
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	12.19
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Общественное	8.28
35	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	9.87
36	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	10.78
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	34.56
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	12.19
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Общественное	8.28
40	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	9.87
41	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	10.78
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	34.56
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	12.19
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Общественное	8.28
45	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	9.87
46	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	10.78
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	34.56
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	12.19
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Общественное	8.28
50	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	9.87
51	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	10.78
52	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	34.56
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	12.19
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Общественное	8.27
55	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	9.87
56	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	10.78
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	31.27
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	12.19
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Общественное	8.27
60	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	9.87
61	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	10.78
62	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	31.24

63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	12.19
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Общественное	8.27
65	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	9.87
66	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	10.78
67	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	31.24
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	12.19
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Общественное	8.27
70	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	9.87
71	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	10.78
72	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	31.24
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	12.19
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Общественное	8.27
75	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	9.87
76	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	10.78
77	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	31.24
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	12.19
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Общественное	8.27
80	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	9.87
81	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	10.78
82	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	27.98
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	12.19
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Общественное	8.27
85	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	9.87
86	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	10.78
87	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	27.98
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	12.19
89	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Общественное	8.27
90	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	9.87
91	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	10.78
92	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	27.98
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	12.19
94	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Общественное	8.27
95	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	9.87
96	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	10.78
97	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	27.98
98	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.+55,2	Техническое	25.57
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+55,2	Техническое	15.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>537 523 216,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810218350020336</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.04.2022</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>17.09.2021</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>123</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 717,90 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 481,19 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>485 384 910,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>77 281 407 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 026 264 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.04.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:28:157</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-1-1-3-007676-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертиза в строительстве Иркутской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0459-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0031-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№38-2-1-2-0043-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.12.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 2835-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БайкалСтройГрад"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811167535</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:157</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>37 391,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>42</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Нормативное количество площадок благоустройства: детские площадки, площадки для занятия спортом, для отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных целей предусмотрены в границах 1 – 3 этапов строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Нормативное количество площадок благоустройства: детские площадки, площадки для занятия спортом, для отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных целей предусмотрены в границах 1 – 3 этапов строительства</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>27</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (урны для мусора, скамейки, скамья для пресса горизонтальная, каскад турников, вазон) расположены вблизи территории отдыха и занятия физкультурой. Количество малых архитектурных форм и иных планируемых элементов указано общее на 4 этап строительства (многоквартирные дома № 8,9)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для 4этапа строительства (многоквартирные дома № 8,9) предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 10м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения. На площадке размещено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращают скольжение. Площадки для отдыха расположены вне габаритов путей движения, оборудованы скамьями</b>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,59 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 152 789,44 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-с</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 378 094,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 179 924,59 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 583 175,72 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскавтодор»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2272/17-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 331 024,65 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>123</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.92	2	23.11	2.82
2	Квартира	2	1	48.11	1	21.30	2.82
3	Квартира	2	1	43.11	1	12.96	2.82
4	Квартира	2	1	74.59	2	36.46	2.82
5	Квартира	2	1	72.86	2	36.46	2.82
6	Квартира	2	1	46.96	1	12.96	2.82
7	Квартира	2	1	52.37	1	16.26	2.82
8	Квартира	2	1	54.92	2	23.11	2.82
9	Квартира	3	1	54.51	2	23.11	2.82
10	Квартира	3	1	51.18	1	21.30	2.82
11	Квартира	3	1	46.48	1	12.96	2.82
12	Квартира	3	1	73.37	2	36.46	2.82

13	Квартира	3	1	73.58	2	36.46	2.82
14	Квартира	3	1	46.76	1	12.96	2.82
15	Квартира	3	1	51.62	1	16.26	2.82
16	Квартира	3	1	54.51	2	23.11	2.82
17	Квартира	4	1	54.51	2	23.11	2.82
18	Квартира	4	1	51.18	1	21.30	2.82
19	Квартира	4	1	46.48	1	12.96	2.82
20	Квартира	4	1	73.37	2	36.46	2.82
21	Квартира	4	1	73.58	2	36.46	2.82
22	Квартира	4	1	46.76	1	12.96	2.82
23	Квартира	4	1	51.62	1	16.26	2.82
24	Квартира	4	1	54.51	2	23.11	2.82
25	Квартира	5	1	54.51	2	23.11	2.82
26	Квартира	5	1	51.18	1	21.30	2.82
27	Квартира	5	1	46.48	1	12.96	2.82
28	Квартира	5	1	73.37	2	36.46	2.82
29	Квартира	5	1	73.58	2	36.46	2.82
30	Квартира	5	1	46.76	1	12.96	2.82
31	Квартира	5	1	51.62	1	16.26	2.82
32	Квартира	5	1	54.51	2	23.11	2.82
33	Квартира	6	1	54.51	2	23.11	2.82
34	Квартира	6	1	51.18	1	21.30	2.82
35	Квартира	6	1	46.48	1	12.96	2.82
36	Квартира	6	1	73.37	2	36.46	2.82
37	Квартира	6	1	73.58	2	36.46	2.82
38	Квартира	6	1	46.76	1	12.96	2.82
39	Квартира	6	1	51.62	1	16.26	2.82
40	Квартира	6	1	54.51	2	23.11	2.82
41	Квартира	7	1	54.51	2	23.11	2.82
42	Квартира	7	1	51.18	1	21.30	2.82
43	Квартира	7	1	46.48	1	12.96	2.82
44	Квартира	7	1	73.37	2	36.46	2.82
45	Квартира	7	1	73.58	2	36.46	2.82
46	Квартира	7	1	46.76	1	12.96	2.82
47	Квартира	7	1	51.62	1	16.26	2.82
48	Квартира	7	1	54.51	2	23.11	2.82
49	Квартира	8	1	54.51	2	23.11	2.82
50	Квартира	8	1	51.18	1	21.30	2.82
51	Квартира	8	1	46.48	1	12.96	2.82
52	Квартира	8	1	73.37	2	36.46	2.82
53	Квартира	8	1	73.58	2	36.46	2.82
54	Квартира	8	1	46.76	1	12.96	2.82
55	Квартира	8	1	51.62	1	16.26	2.82

56	Квартира	8	1	54.51	2	23.11	2.82
57	Квартира	9	1	54.51	2	23.11	2.82
58	Квартира	9	1	51.18	1	21.30	2.82
59	Квартира	9	1	46.48	1	12.96	2.82
60	Квартира	9	1	73.37	2	36.46	2.82
61	Квартира	9	1	73.58	2	36.46	2.82
62	Квартира	9	1	46.76	1	12.96	2.82
63	Квартира	9	1	51.62	1	16.26	2.82
64	Квартира	9	1	54.51	2	23.11	2.82
65	Квартира	10	1	54.51	2	23.11	2.82
66	Квартира	10	1	68.46	2	32.53	2.82
67	Квартира	10	1	106.18	3	49.96	2.82
68	Квартира	10	1	73.69	2	36.46	2.82
69	Квартира	10	1	46.77	1	12.96	2.82
70	Квартира	10	1	51.62	1	16.26	2.82
71	Квартира	10	1	54.51	2	23.11	2.82
72	Квартира	11	1	54.26	2	23.11	2.82
73	Квартира	11	1	68.02	2	32.53	2.82
74	Квартира	11	1	106.35	3	49.96	2.82
75	Квартира	11	1	73.59	2	36.46	2.82
76	Квартира	11	1	46.56	1	12.96	2.82
77	Квартира	11	1	51.07	1	16.26	2.82
78	Квартира	11	1	54.26	2	23.11	2.82
79	Квартира	12	1	54.26	2	23.11	2.82
80	Квартира	12	1	68.02	2	32.53	2.82
81	Квартира	12	1	106.35	3	49.96	2.82
82	Квартира	12	1	73.59	2	36.46	2.82
83	Квартира	12	1	46.56	1	12.96	2.82
84	Квартира	12	1	51.07	1	16.26	2.82
85	Квартира	12	1	54.26	2	23.11	2.82
86	Квартира	13	1	54.26	2	23.11	2.82
87	Квартира	13	1	68.02	2	32.53	2.82
88	Квартира	13	1	106.35	3	49.96	2.82
89	Квартира	13	1	73.59	2	36.46	2.82
90	Квартира	13	1	46.56	1	12.96	2.82
91	Квартира	13	1	51.07	1	16.26	2.82
92	Квартира	13	1	54.26	2	23.11	2.82
93	Квартира	14	1	54.26	2	23.11	2.82
94	Квартира	14	1	68.02	2	32.53	2.82
95	Квартира	14	1	106.35	3	49.96	2.82
96	Квартира	14	1	73.59	2	36.46	2.82
97	Квартира	14	1	46.56	1	12.96	2.82
98	Квартира	14	1	51.07	1	16.26	2.82

99	Квартира	14	1	54.26	2	23.11	2.82
100	Квартира	15	1	54.26	2	23.11	2.82
101	Квартира	15	1	68.02	2	32.53	2.82
102	Квартира	15	1	106.29	3	49.96	2.82
103	Квартира	15	1	124.41	4	66.56	2.82
104	Квартира	15	1	51.07	1	16.26	2.82
105	Квартира	15	1	54.26	2	23.11	2.82
106	Квартира	16	1	54.26	2	23.11	2.82
107	Квартира	16	1	68.02	2	32.53	2.82
108	Квартира	16	1	106.29	3	49.96	2.82
109	Квартира	16	1	124.41	4	66.56	2.82
110	Квартира	16	1	51.07	1	16.26	2.82
111	Квартира	16	1	54.26	2	23.11	2.82
112	Квартира	17	1	54.26	2	23.11	2.82
113	Квартира	17	1	68.02	2	32.53	2.82
114	Квартира	17	1	106.29	3	49.96	2.82
115	Квартира	17	1	124.41	4	66.56	2.82
116	Квартира	17	1	51.07	1	16.26	2.82
117	Квартира	17	1	54.26	2	23.11	2.82
118	Квартира	18	1	54.26	2	23.11	3.12
119	Квартира	18	1	68.02	2	32.53	3.12
120	Квартира	18	1	106.29	3	49.96	3.12
121	Квартира	18	1	124.41	4	66.56	3.12
122	Квартира	18	1	51.07	1	16.26	3.12
123	Квартира	18	1	54.26	2	23.11	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	86.64	Вестибюль	26.61	3.72
					Тамбур	5.52	
					Кабинет	44.73	
					Сан.узел, КУИ	9.78	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	44.44	Кабинет	16.59	3.72
					Тамбур	5.52	
					Коридор	15.73	
					Сан.узел, КУИ	6.60	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	80.67	Сан.узел, КУИ	15.03	3.72
					Подсобное помещение	18.06	
					Кабинет	16.47	
					Коридор	7.74	
					Вестибюль	15.74	
					Тамбур	7.63	



Офис 4	Нежилое помещение	1	1	125.16	Вестибюль	16.97	3.72
					Тамбур	8.24	
					Кабинет	43.31	
					Коридор	9.16	
					Подсобное помещение	38.43	
					Сан.узел, КУИ	9.05	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	106.62	Сан.узел, КУИ	11.96	3.72
					Вестибюль	44.49	
					Тамбур	5.52	
					Кабинет	44.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	385.60
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	22.37
3	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	44.61
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	38.28
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	17.47
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	26.89
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	28.05
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	10.23
9	Холодный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	7.66
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	9.57
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	8.82
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	3.19
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	4.60
14	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	12.19
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Общественное	8.27
17	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	16.58
18	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	10.78
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	34.94
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	12.19
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Общественное	8.28
22	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	9.87
23	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	10.78
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	34.56
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	12.19
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Общественное	8.28
27	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	9.87
28	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	10.78
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	34.56

30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	12.19
31	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Общественное	8.28
32	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	9.87
33	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	10.78
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	34.56
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	12.19
36	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Общественное	8.28
37	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	9.87
38	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	10.78
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	34.56
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	12.19
41	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Общественное	8.28
42	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	9.87
43	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	10.78
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	34.56
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	12.19
46	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Общественное	8.28
47	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	9.87
48	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	10.78
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	34.56
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	12.19
51	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Общественное	8.28
52	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	9.87
53	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	10.78
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	34.56
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	12.19
56	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Общественное	8.27
57	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	9.87
58	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	10.78
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	31.27
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	12.19
61	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Общественное	8.27
62	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	9.87
63	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	10.78
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	31.24
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	12.19
66	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Общественное	8.27
67	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	9.87
68	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	10.78
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	31.24
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	12.19
71	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Общественное	8.27
72	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	9.87

73	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	10.78
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	31.24
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	12.19
76	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Общественное	8.27
77	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	9.87
78	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	10.78
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	31.24
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	12.19
81	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Общественное	8.27
82	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	9.87
83	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	10.78
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	27.98
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	12.19
86	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Общественное	8.27
87	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	9.87
88	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	10.78
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	27.98
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	12.19
91	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Общественное	8.27
92	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	9.87
93	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	10.78
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	27.98
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	12.19
96	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Общественное	8.27
97	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	9.87
98	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	10.78
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	27.98
100	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.+55,200	Техническое	25.34
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+55,200	Техническое	15.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.

2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>492 156 504,26 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:157</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810218350020336</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.04.2022</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>17.09.2021</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>122</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 607,46 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>443,53 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>474 143 203,98 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>37 614 400 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 026 264 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.04.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:28:157</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 130998566893391506570086506559936624359

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК  
"НОВЫЙ ГОРОД", Черняков Виктор Иванович, ГОРОД  
ИРКУТСК

Действителен: с 02.04.2021 по 02.04.2022