

№ п/п	Наименование	В границах благоустройства 1 ЭТАПА	В границах благоустройства 2 ЭТАПА	В границах благоустройства 3 ЭТАПА	В границах благоустройства 4 ЭТАПА	ВСЕГО в границах отвода Кол. кв. м²	%
1	Площадь участка	6599,00	6330,00	8500,00	4.416,00	25845,00	100
2	Площадь застройки	1368,60	1574,90	2001,50	1574,70	6519,70	25
3	Площадь покрытий проезды, тротуары, площадки	4045,00	2632,0	4035,00	2160,0	12872,00	50
4	Площадь озеленения газоны, откосы, площадки с газонным покрытием	1185,40*	2123,10*	2463,50*	681,30*	6453,30*	25**

* - в том числе газоны, откосы, площадки с травяным покрытием, с газонной решеткой.
 ** Согласно Приложению №2 к градостроительному плану земельного участка минимальный процент озеленения - 25%.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	здания	квартир	Площадь, м²				Строительный объем, м³		
					застройки	общая	площадь без балконов	здание	всего		
1 этап строительства											
1	Многоквартирный жилой дом N 1	9	1	42	42	444,0	444,0	4155,30	4155,30	2 791,61	13670,0
	Многоквартирный жилой дом N 2	9	1	73	73	760,60	6602,54	6602,54		4 375,76	22558,0
2/1	Многоквартирный Жилой дом N 2/1	9	1	41	41	393,20	393,20	3547,50	3547,50	2 379,91	11915,0
2/2	Многоквартирный Жилой дом N 2/2	9	1	32	32	367,40	367,40	3055,04	3055,04	1 995,85	10643,0
8	Гардеробные на 7м/м	1	1	--	--	164	164	152	152	--	524
итого						1368,60	10909,84	167,53**	10909,84	7167,37	36752,0
2 этап строительства											
3	Многоквартирный Жилой дом N 3	9	1	42	42	444,0	444,0	4155,30	4155,30	2 791,61	13670,0
	Многоквартирный Жилой дом N 4	9	1	109	109	1130,90	10170,04	10170,04		6 676,98	34 733,0
4/1	Многоквартирный Жилой дом N 4/1	9	1	77	77	763,50	763,50	7115,0	7115,0	4 681,13	24 090,0
4/2	Многоквартирный Жилой дом N 4/2	9	1	32	32	367,40	367,40	3055,04	3055,04	1 995,85	10 643,0
итого						1574,90	14 325,34	14 325,34	14 325,34	9 468,59	48 403,0
3 этап строительства											
5	Многоквартирный Жилой дом N 5	9	1	86	86	870,60	870,60	8138,50	8138,50	5 587,84	26 500,0
	Многоквартирный Жилой дом N 6	9	1	109	109	1130,90	10170,04	10170,04		6 676,98	34 733,0
6/1	Многоквартирный Жилой дом N 6/1	9	1	77	77	763,50	763,50	7115,0	7115,0	4 681,13	24 090,0
6/2	Многоквартирный Жилой дом N 6/2	9	1	32	32	367,40	367,40	3055,04	3055,04	1 995,85	10 643,0
итого						2001,50	18 308,54	18 308,54	18 308,54	12 264,82	61 233,0
4 этап строительства											
	Многоквартирный Жилой дом N 7	9	1	118	118	1574,7	1574,7	14 122,3	14 122,3	8 158,23	49 719,0
7/1	Многоквартирный Жилой дом N 7/1	9	1	40	40	457,7	457,7	3 847,0	3 847,0	2 722,63	12 930,5
7/2	Многоквартирный Жилой дом N 7/2	9	1	78	78	905,0	905,0	7 802,10	7 802,10	5 435,60	25 598,5
7/3	Автопарковка на 47 м/м подземная	1	1	--	--	212,0	212,0	2 473,20	2 473,20	--	11 190,0
итого						1574,7	14 122,3	14 122,3	14 122,3	8 158,23	49 719,0
ВСЕГО						6519,70	57 666,02	57 666,02	57 666,02	37 059,01	196 107,00

* - в том числе подземная часть сооружения
 ** - в том числе площадь офисных помещений

ПРИМЕЧАНИЕ

- Топографическая основа проекта является съемка масштаба 1:500, выполненная ООО "ИНГЕО" в июле 2018 года.
- Система высот Балтийская, система координат - Ирикутская.
- Проект выполнен в границах отвода земельного участка 38.06.14.3519.11770 площадью 7171 м², под размещение трансформаторной подстанции. Строительство ТП выполняется сетевой организацией.
- Участок разделен на 4 этапа строительства.
- Расчет автостоянок: Согласно ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА:
 - Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспеченности 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации - 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.;
 - Таких образом на 1075 жителей требуется разместить на участке: 1075:1000*395=424,0х0,45=191 м/м.
 - Требуемое количество машино-мест на приобретаемых стоянках для офисов: 1704,45 м/м:1000*20=34 м/м.
 - Проектант предусмотрел:
 - гараж на 7 м/м;
 - открытые парковки на 122 м/м; из них 22 шт для МГН, в том числе 12 м/м, расширенных 3,6х6 м;
 - открытые парковки на 12 м/м; из них 2 шт для МГН, в том числе 2 шт для МГН;
 - открытые кооперативные парковки на 13 м/м; из них 2 шт для МГН, в том числе 2 шт для МГН;
 - в период с 8 до 20 часов является парковками для офисов;
 - в период с 20 до 8 часов является парковками для легковых автомобилей жителей.
 - Всего автостоянок на 49 м/м.
 - Всего предусмотрено для жилого комплекса 191 м/м: 122+49+19=191 м/м, для офисов 34 м/м (12+21+19 м/м).
 - Согласно СП 59.13330.2016 п.5.2 на открытой парковке выделено 10% машино-мест от расчетного числа для легковых автомобилей (22 м/м), в том числе 10 мест и дополнительно 2 % специализированных расширенных машино-мест размер 3,6х6 м для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, а именно - 12 м/м.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Усл. обоз.	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение Тип проекта.
☐	Диван(камень)	45	ЗАО "КИЛ" код 2205
○	Урна для мусора	45	ЗАО "КИЛ" код 1312
○	Турник	1	ЗАО "КИЛ" код 6734
▬	Брусья параллельные	2	ЗАО "КИЛ" код 6720
▭	Теннисный стол	2	ЗАО "КИЛ" код 6702
▭	Скамья с упором	1	ЗАО "КИЛ" код 6721
▭	Тренажер	5	ЗАО "КИЛ" код 7503
▭	МАФ "Кубы"	6	инд. изготовление
▭	МАФ "Диван"	1	инд. изготовление
▭	Бревно-препятствие	5	ЗАО "Палестро"
▭	Пряжка "Овечка"	3	ЗАО "Палестро"
▭	Игровой комплекс "Бурелом"	1	ЗАО "Палестро"
▭	Качеля "Балнисир"	1	ЗАО "Палестро"
▭	МАФ "Луна"	1	ЗАО "Палестро"
▭	Игровой комплекс "Музыкальный"	1	ЗАО "Палестро"
▭	Игровой комплекс "Холм с гарками"	1	ЗАО "Палестро"
▭	Турникет для сушки белья	17	ЗАО "ЮМАГС" код 0665
▭	Пергола 4х6 м, с лавкой и урной	3	инд. изготовление
▭	Анфитеатр	1	инд. изготовление
▭	МАФ "Скамья со столом"	1	инд. изготовление

Условные обозначения

- Граница отвода участка для размещения объекта капитального строительства
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Граница 4 этапа строительства
- Проектируемые здания
- Проектируемое подземное сооружение
- Проектируемая подпорная стенка
- Проезд
- Бульвар в твердом покрытии
- Тротуар
- Крепленный газон
- Плитка совмещенная с газоном
- Ремочный камень
- Кора
- Газон
- Границы нормируемых площадок
- Кусты, деревья
- Абсолютная отметка
- Водоотводный лоток

Ведомость площадок

Поз.	Обозначение	Удельные размеры площадок м²/чел	1 ЭТАП		2 ЭТАП		3 ЭТАП		4 ЭТАП		Всего в границах отвода	
			Площадь, м2 (20 чел.)	расчетные фактич.	Площадь, м2 (288 чел.)	расчетные фактич.	Площадь, м2 (368 чел.)	расчетные фактич.	Площадь, м2 (1214 чел.)	расчетные фактич.	Площадь, м2 (1075 чел.)	расчетные фактич.
A	Площадка для игр детей	0,7	146	200	202	258	258	435	147	177*	753	893
B	Площадка для отдыха взрослого населения	0,5	105	132	144	263	184	289	105	105*	538	684
B	Площадка для занятий спортом, в т.ч.: физкультура (тренажеры)	2,0	418	653	576	416	736	914	420	316	2150	2299
	спорт.площадка			206								340
	велосипедная дорожка			447		416		574		316		316
	Площадка для хозяйственных целей, в т.ч.:	0,3	63	63	87	87	111	174	63	63*	324	324
Xm	для мусорных контейнеров			14		28		14				
Xc	для сушки белья и чистки ковров			49		59		160				
Xb	для выгула собак			30**		30**		30**		30**		
Po	Площадки для парковки автомобилей для жителей	0,178 прим.4	37 м/м	63 м/м	51 м/м	34 м/м	66 м/м	43 м/м	37 м/м	51 м/м	191 м/м	191 м/м
Po	автопарковка открытая			56 м/м		28+6 м/м		36+7 м/м		2 м/м		135 м/м из них 22 м/м для МГН
Po	автопарковка подземная									49 м/м		49 м/м
Po	Гараж			7 м/м								7 м/м
Po	автопарковка открытая для офисов	прим.4	165 м2-3 м/м	277 м2-6 м/м	6 м/м	277 м2-6 м/м	18+7 м/м	979 м2-19 м/м	8 в 3 этапе 19 м/м	34 м/м	27 м/м+7(Po)=34 м/м	
Всего:												191+27=218 м/м

* - Предусмотрено в 3 этапе строительства
 ** - Площадки для выгула собак предусмотрены на прилегающей территории в зоне коллектора.

33-18-ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Байкальская в Октябрьском районе г. Иркутска

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

000 "Перспектива+"

Формат А1