

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Финансово-строительная компания «Новый город»
полное наименование организации - для
664007, Иркутская область, г. Иркутск
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Ямская, дом 4
и адрес, адрес электронной почты) <1>

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

13 декабря 2019 г <2>

N 38-RU38510109-04-2019 <3>

Администрация Марковского муниципального образования-
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Администрация городского поселения

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» (ЗАО «ПРИНЦЭПС») Межрегиональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по

		Иркутской области и Байкальской природной территории Приказ № 1221-од от 09.12.2019 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-3-034213-2019 от 05.12.2019 г. Межрегиональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории Приказ № 1221-од от 09.12.2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	38:06:000000:8548 38:06:010927:99 38:06:010927:238 38:06:010927:237 38:06:010927:232 38:06:010927:235 38:06:010927:231 38:06:010927:236 38:06:010927:233 38:06:010927:234 38:06:010927:240 38:06:010927:241 38:06:010927:107
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	38:06:000000 38:06:010927
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	Градостроительные планы: № R38510109-00030 от 13.08.2019 г; № R38510109-00006 от 09.04.2019 г; № R38510109-00021 от 13.08.2019 г; № R38510109-00022 от 13.08.2019 г; № R38510109-00029 от 13.08.2019 г; № R38510109-00023 от 13.08.2019 г; № R38510109-00024 от 13.08.2019 г; № R38510109-00025 от 13.08.2019 г; № R38510109-00026 от 13.08.2019 г; № R38510109-00027 от 13.08.2019 г; № R38510109-00038 от 13.08.2019 г; № R38510109-00047 от 12.12.2019 г; выданы Администрацией Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Шифр СП 208, 2019 г. ООО «Студия-Проект», Ассоциация СРО «Совет Проектировщиков»; ООО «ВСКБ им А.А. Якушева», СРО Союз проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»; ООО «ИркутскЭнергоПроект», Ассоциация СРО «БайкалРегионПроект»; ООО «Сибирский стандарт»,

4.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>

1 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>

1 этап строительства. Объекты инженерного обеспечения (ЛОС, ВНС, ПНС)

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	3515
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели <14>:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>

2 этап строительства. Торговый центр, Трансформаторная подстанция (ТП)

	Торговый центр	ТП		Торговый центр	ТП
Общая площадь (кв. м):	1007,88	-	Площадь участка (кв. м):	1500	4930
Объем (куб. м):	4905,48	-	в том числе подземной части (куб.):	707,11	-
Количество этажей (шт.):	2	1	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	-	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	887,32	-			
Иные показатели <14>: площадь торговых помещений (кв. м):	787,0	-			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>

3 этап строительства. Многоквартирный дом № 1 (блок-секции 1.1, 1.2, 1.3)

	б/с 1.1	б/с 1.2	б/с 1.3		б/с 1.1	б/с 1.2	б/с 1.3
Общая площадь (кв. м):	3194,9	3958,1	3958,8	Площадь участка (кв. м):	8372		

Объем (куб. м):	11095,6	13477,5	13477,5	в том числе подземной части (куб.):	1077,6	1312,5	1312,5
Количество этажей (шт.):	10	10	10	Высота (м):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	372,99	451,29	451,29				
Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	45	63	63				

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>
4 этап строительства. Многоквартирный дом № 2 (блок-секции 2.1, 2.2, 2.3)

	б/с 2.1	б/с 2.2	б/с 2.3		б/с 2.1	б/с 2.2	б/с 2.3
Общая площадь (кв. м):	3195,8	3195,0	3195,8	Площадь участка (кв. м):	5126		
Объем (куб. м):	11095,6	11095,6	11095,6	в том числе подземной части (куб.):	1077,6	1077,6	1077,6
Количество этажей (шт.):	10	10	10	Высота (м):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	367,84	367,84	367,84				
Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	45	45	45				

2 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>
5 этап строительства. Многоквартирный дом № 3 (блок-секции 3.1, 3.2, 3.3), Трансформаторная подстанция (ТП)

	б/с 3.1	б/с 3.2	б/с 3.3	ТП		б/с 3.1	б/с 3.2	б/с 3.3	ТП
Общая площадь (кв. м):	3234,2	3958,1	3958,8	-	Площадь участка (кв. м):	7647			
Объем (куб. м):	11226,5	13477,5	13477,5	-	в том числе подземной части (куб.):	1090,5	1312,5	1312,5	-
Количество этажей (шт.):	10	10	10	1	Высота (м):				
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	-	Вместимость (чел.):				
Площадь застройки (кв. м):	377,3	451,29	451,29	-					

Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	45	63	63	-				
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> 6 этап строительства. Многоквартирный дом № 4 (блок-секции 4.1, 4.2, 4.3)</p>								
	б/с 4.1	б/с 4.2	б/с 4.3		б/с 4.1	б/с 4.2	б/с 4.3	
Общая площадь (кв. м):	3235,1	3195,0	3195,8	Площадь участка (кв. м):	5752			
Объем (куб. м):	11226,5	11095,6	11095,6	в том числе подземной части (куб.):	1090,5	1077,6	1077,6	
Количество этажей (шт.):	10	10	10	Высота (м):				
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):				
Площадь застройки (кв. м):	372,15	367,84	367,84					
Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	45	45	45					
3 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС								
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> 7 этап строительства. Многоквартирный дом № 5 (блок-секции 5.1, 5.2, 5.3)</p>								
	б/с 5.1	б/с 5.2	б/с 5.3		б/с 5.1	б/с 5.2	б/с 5.3	
Общая площадь (кв. м):	3234,2	3958,1	3958,8	Площадь участка (кв. м):	9122			
Объем (куб. м):	11226,5	13477,5	13477,5	в том числе подземной части (куб.):	1090,5	1312,5	1312,5	
Количество этажей (шт.):	10	10	10	Высота (м):				
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):				
Площадь застройки (кв. м):	377,30	451,29	451,29					
Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	45	63	63					
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> 8 этап строительства. Многоквартирный дом № 6 (блок-секции 6.1, 6.2, 6.3)</p>								
	б/с 6.1	б/с 6.2	б/с 6.3		б/с 6.1	б/с 6.2	б/с 6.3	
Общая площадь (кв. м):	3235,1	3195,0	3195,8	Площадь участка (кв. м):	6200			

Объем (куб. м):	11226,5	11095,6	11095,6	в том числе подземной части (куб.):	1090,5	1077,6	1077,6
Количество этажей (шт.):	10	10	10	Высота (м):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	372,15	367,84	367,84				
Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	45	45	45				

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>
9 этап строительства. Многоквартирный дом № 7 (блок-секции 7.1, 7.2, 7.3)

	б/с 7.1	б/с 7.2	б/с 7.3		б/с 7.1	б/с 7.2	б/с 7.3
Общая площадь (кв. м):	3235,1	3195,0	3195,8	Площадь участка (кв. м):	5466		
Объем (куб. м):	11226,5	11095,6	11095,6	в том числе подземной части (куб.):	1090,5	1077,6	1077,6
Количество этажей (шт.):	10	10	10	Высота (м):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	372,15	367,84	367,84				
Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	45	45	45				

4 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>
10 этап строительства. Многоквартирный дом № 8. Многоквартирный дом № 9

	Многоквартирный дом № 8	Многоквартирный дом № 9		Многоквартирный дом № 8	Многоквартирный дом № 9
Общая площадь (кв. м):	10621,88	10628,5	Площадь участка (кв. м):	6240	
Объем (куб. м):	37413,5	37413,5	в том числе подземной части (куб.):	1973,52	1973,52
Количество этажей (шт.):	18	18	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	772,23	770,15			

Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	128	128			
площадь офисных помещений на отм. 0.000 (кв. м.):	460,13	460,33			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> 11 этап строительства. Многоквартирный дом № 10. Многоквартирный дом № 11					
	Многокварт ирный дом № 10	Многокварт ирный дом № 11		Многокварт ирный дом № 10	Многокварт ирный дом № 11
Общая площадь (кв. м):	9442,6	9448,96	Площадь участка (кв. м):	8692	
Объем (куб. м):	33244,1	33244,1	в том числе подземной части (куб.):	1973,52	1973,52
Количество этажей (шт.):	16	16	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	772,23	770,15			
Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	112	112			
площадь офисных помещений на отм. 0.000 (кв. м.):	460,13	460,33			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> 11 этап строительства. Трансформаторная подстанция (ТП) – 2 шт.					
Общая площадь (кв. м):	-		Площадь участка (кв. м):	8692	
Объем (куб. м):	-		в том числе подземной части (куб.):	-	
Количество этажей (шт.):	1		Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	-		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	-				
Иные показатели <14>:					
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:		Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район		

Прошито и пронум.
4 (Четыре)

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <17>:	

Начальник архитектурного отдела
Рой К.И.

Срок действия настоящего разрешения - до "13" декабря 2023 г. в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проектом организации строительства, шифр СП 208-ПОС <18>

Глава Марковского МО
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Шумихина
(подпись)

Г. Н. Шумихина
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г. <19>

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

В соответствии с Разрешением выданным управлением Госинспекции административного образования и 247 от 14 февраля 2020 года
Глава Марковского МО *Шумихина Г.Н.*



В соответствии с Разрешением выданным управлением Госинспекции административного образования и 430 от 15 мая 2020 года
Глава Марковского МО *Шумихина Г.Н.*



В настоящее Разрешение внесены изменения Постановлением администрации Марковского Муниципального образования № 463 от 13 апреля 2021 года.

И. о. Главы администрации Марковского
Муниципального образования



Д. М. Чуб

*В настоящее Разрешение внесены изменения
Постановлением администрации
Марковского муниципального образования
№ 463 от 13 апреля 2021 года*

Тимова Мария Владимировна (Инициалы - Т.М.)



Прошито и пронумеровано на
листы (5) листах

Начальник архитектурного
отдела
РФКГ

