

Кому: **АО Специализированный застройщик**

(наименование застройщика)

**«ФСК «Новый город»**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**внесены изменения в связи с исправлением технической ошибки**

Дата 16 ноября 2020 г.

№ 38-ru38303000-128-2017

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №№ 1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети. Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»; ЗАО «Принцпс» Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 21.04.2017 г. № 721-од, от 18.12.2018 № 2835-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения от 18 апреля 2017 г. № 38-1-1-3-0034-17, от 18 декабря 2018 г. № 38-1-1-3-007676-2018; Положительные заключения от 25.12.2018 г. № 38-2-1-2-0459-18, от 27.03.2019 г. № 38-2-1-2-0031-19, от 04.04.2019 г. № 38-2-1-2-0043-19 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 21.04.2017 г. № 721-од, от 18.12.2018 № 2835-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	38:36:000028:157 38:36:000028
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030003187 от 26.01.2017 г., утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.01.2017 г. № 955-08-0182/17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр СП 164 Общество с ограниченной ответственностью «Студия – Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0547.3-2012-3810029620-П-011 от 18.12.2012 выдано решением Президиума НП «СРО «Совет проектировщиков», протокол № 88 от 18.12.2012 г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта														
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:														
	1 этап строительства			2 этап строительства											
	№ 1	№ 2	№ 3,ТП1	№ 4	№ 5, ТП2	Площадь участка (кв. м):	37391								
Общая площадь здания:	10437,97	10439,40	10082,41	10439,40	10084,93										
Общая площадь квартир:	7884,15	7881,60	7725,62	8070,95	7735,12										
Общая площадь офисных помещений:	443,82	443,59	441,16	455,67	441,16										
Общая площадь технических помещений (кв. м):	562,91	562,91	576,46	580,84	576,46										
Объем (куб. м):	37468,17	37468,17	35512,95	37468,17	35512,95						в том числе подземной части (куб. м):	2293,4 9	2293,4 9	2150,6 8	2293,4 9
Количество этажей (шт.):	19	19	19	19	19	Высота (м):									
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1										
Площадь застройки (кв. м):	746,17	746,31	710,64 42,0	760,86	710,64 42,0										
Количество квартир	153	153	123	153	123										
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Академическая</b>														
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:														

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Общая площадь (кв.м.)	

Срок действия настоящего разрешения до " 1 февраля 2021 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр СП 164-ПОС

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 16 " ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

  
(подпись)

**А.С. Андрюхина**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.



Кому: **АО Специализированный застройщик**

(наименование застройщика)

**«ФСК «Новый город»**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**внесены изменения в связи с исправлением технической ошибки**

Дата 16 ноября 2020 г.

№ 38-ru38303000-128-2017 продолжение

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многokвартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многokвартирные дома №№ 1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети. Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»; ЗАО «Принцэп» Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 21.04.2017 г. № 721-од, от 18.12.2018 № 2835-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения от 18 апреля 2017 г. № 38-1-1-3-0034-17, от 18 декабря 2018 г. № 38-1-1-3-007676-2018; Положительные заключения от 25.12.2018 г. № 38-2-1-2-0459-18, от 27.03.2019 г. № 38-2-1-2-0031-19, от 04.04.2019 г. № 38-2-1-2-0043-19 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 21.04.2017 г. № 721-од, от 18.12.2018 № 2835-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	38:36:000028:157 38:36:000028
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030003187 от 26.01.2017 г., утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.01.2017 г. № 955-08-0182/17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр СП 164 Общество с ограниченной ответственностью «Студия – Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0547.3-2012-3810029620-П-011 от 18.12.2012 выдано решением Президиума НП «СРО «Совет проектировщиков», протокол № 88 от 18.12.2012 г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта									
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:									
	3 этап строительства			4 этап строительства						
		№ 6	№ 7	Подземная автостоянка, ТПЗ	№ 8	№ 9				
	Общая площадь здания:	10508,21	10082,41	5592,06	10883,58	10066,43	Площадь участка (кв. м):			
	Общая площадь квартир:	8070,95	7725,62		7717,90	7717,33	37391			
	Общая площадь офисных помещений:	455,81	441,16		1253,77	443,53				
	Общая площадь технических помещений:	581,29	576,46		354,93	575,88				
	Общая площадь машино-мест (кв. м)			2418,38						
	Объем (куб. м):	37468,17	35512,95	21840,55	38932,39	35512,95	в том числе подземной части (куб. м):	2293,49	2150,68	19788,66
Количество этажей (шт.):	19	19	3	19	19	Высота (м):				
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	2	1	1					
Площадь застройки (кв. м):	765,24	710,64	634,3342	1594,37	690,65					
Количество квартир	153	123		123	123					
Количество машино-мест			126							
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Академическая									
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:									
	Категория (класс)									
	Протяженность:									
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи									
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:									
	Общая площадь (кв.м.)									

Срок действия настоящего разрешения до " 1 февраля 2021 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр СП 164-ПОС

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16 " ноября 2020 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(подпись)

А.С. Андрюхина  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.