

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрад"
(ИНН 6166084415)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 23/10, офис 20, 21

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «03» Августа 2021 г.

№ 61-310-873009-2021

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова – ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Сержантова, №9/27 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4356 от 18.10.2018г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0021006:21

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова - ул. 1-й Конной Армии)

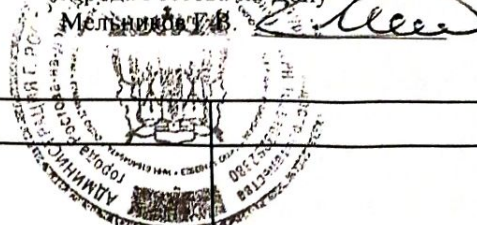
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-873001-2015, дата выдачи 20.11.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	92298,00	92298,00
в том числе надземной части	куб. м	85133,00	85292,40
Общая площадь	кв. м	25833,69	25833,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	3760,93	3715,00
Общая площадь нежилых помещений (подземная автостоянка)	кв. м	1485,77	1485,70

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12833,50	13168,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9824,20	9824,20
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200 / 13530,50	200 / 13747,20
1-комнатные	шт./кв. м	38 / 1973,80	38 / 2023,80
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	38 / 1490,60	38 / 1540,60
1-комнатные с антресолюю	шт./кв. м	2 / 120,20	2 / 122,20
1-комнатные студии с антресолюю	шт./кв. м	2 / 110,20	2 / 112,20
2-комнатные	шт./кв. м	76 / 5472,30	76 / 5522,30
2-комнатные с антресолюю	шт./кв. м	4 / 375,60	4 / 384,60
3-комнатные	шт./кв. м	38 / 3657,20	38 / 3709,90
3-комнатные с антресолюю	шт./кв. м	2 / 330,60	2 / 331,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13530,50	13747,20

И.о. Главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.



Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	59,22	59,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные минераловатные плиты IZOVOL	Теплоизоляционные минераловатные плиты IZOVOL
Заполнение световых проемов		Металлопластик	Металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.06.2021г., Чернова Нина Эдуардовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-932, выдан 09.12.2013г. Реестровый номер – 28387

И.о. Главного архитектора города – директора Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

