

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

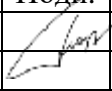
Многоквартирный жилой дом
по ул. Почтамтской в г. Иркутске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

148-2018-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-		01.12.2019г.

2018

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

Многоквартирный жилой дом
по ул. Почтамтской в г. Иркутске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

148-2018-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.Б. Гладков

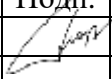
Главный инженер проекта

А.Б. Гладков

Главный архитектор проекта



Е.В. Гриценко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-		01.12.2019г.

2018

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
148-2018-ПЗУ.С	Содержание тома	2
148-2018-СП	Состав проектной документации	3
148-2018-ПЗУ	Текстовая часть	4-9
148-2018-ПЗУ	Графическая часть	10-15

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

148-2018-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПД	2	
ООО "Эй-Пи-Центр"		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	148-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм 1.
2	148-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм 1.
3	148-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм 1.
4	148-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм 1.
-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	148-2018-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм 1.
5.2,3	148-2018-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения	Изм 1.
5.4	148-2018-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети	Изм 1.
5.5	148-2018-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм 1.
5.6	148-2018-ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения	
6	148-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм 1.
8	148-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм 1.
9	148-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм 1.
10	148-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм 1.
10.1	148-2018-ЭЭ	Раздел 10.1 (п.11.1 ч.12 ст.48 ГрК РФ) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм 1.
11.2	148-2018-НПКР	Раздел 11.2 (п.11.2 ч.12 ст.48 ГрК РФ) Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
12	148-2018-ТБЭ	Раздел 12. (п.10.1 ч.12 ст.48 ГрК РФ) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Согласовано:

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

148-2018-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Гладков					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гладков						ПД	3	
Н.контроль	Гладков						ООО "Эй-Пи-Центр"		

Введение

Раздел «Пояснительная записка» проектной документации: «Многоквартирный жилой дом по ул. Почтамтской в г.Иркутске», разработана, в соответствии с ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; положениями п. 10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел проекта выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

а). Характеристика земельного участка

Проектируемы объект «Многоквартирный жилой дом по ул. Почтамтской в г.Иркутске», расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000009:26266. Площадь земельного участка 4935 м². Настоящий земельный участок сформирован из участков с кадастровыми номерами 38:36:000009:1206, 38:36:000009:25768, 38:36:000009:25767, 38:36:000009:1767, 38:36:000009:26030 в марте 2018 года, о чем свидетельствует выписка из ЕГРН от 25.03.19 № 99/2019/252566159. На земельных участках непосредственно после получения градостроительного плана и проведения инженерно-геодезических изысканий произошел пожар, уничтоживший существующие ветхие строения, остатки от них

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	148-2018-ПЗУ	Лист
							4

границы прибрежной защитной полосы, сведения о которой содержатся в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7

границы береговой полосы, сведения о которой содержатся в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7

границы СЗЗ территории размещения объектов городского транспорта, сведения о которой содержатся генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7

границы зоны воздействия авиационного шума, сведения о которой содержатся в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7.

-граница зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория, сведения о которой содержатся в схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной правительством Иркутской области от 02.11.2012г. № 607пп.

Согласно письму ФГБУ «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» №1616/32 от 11.05.2018 г. и письма КГО администрации г. Иркутска № 405-71-1534/8 от 07.05.2018 г. на участке и прилегающей к участку территории поверхностных водоемов и водотоков не обнаружено, данные о защитной береговой полосе не соответствуют фактическому состоянию территории.

Согласно письму собственника смежного земельного участка Тарасова В.С. от 29.01.2019 г. на участке с кадастровым номером 38:36:000009:24796 не планируется деятельность, связанная с осуществлением производственной или иной, требующей установления СЗЗ. Также согласно заключению ООО «Бюро кадастровых инженеров» от 27.03.2019 г №12 на ЗУ отсутствуют объекты недвижимости, пригодные для эксплуатации, а согласно письму № 13 от 01.04.2019 г. СЗЗ на кадастровом учете не зарегистрирована. В проекте представлено письмо от 04.04.19 № 92-1467-2019 Управления Роспотребнадзора по Иркутской области об отсутствии информации о СЗЗ на участке с кадастровым номером 38:36:000009:24796. На основании вышеперечисленного, а также разъяснений, представленных письмом № 425-74-431/9 от 01.04.2019 г. о том, что СЗЗ в утверждённом в редакции 03.12.2018 г. генеральном плане г. Иркутска отсутствует, СЗЗ от объекта городского транспорта, обозначенная в градостроительном плане от 03.07.2018 г. не принимается во внимание.

Проект выполнен с учетом вышеперечисленных зон и не нарушает особые условия использования и ограничения земельного участка.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	148-2018-ПЗУ	Лист
							6

в). Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка от 03.07.2018г №RU383030004944 .

Предельные параметры разрешенного строительства на данном земельном участке, а именно: предельное количество этажей, высота строений, а также иные показатели не нарушены.

Проектом предусмотрен комплекс благоустройства многоквартирного жилого дома, проектируется строительством проездов, пешеходных дорожек, коммуникаций инженерно-технического обеспечения, открытых стоянок автомобилей, площадок для отдыха взрослых и игр детей, занятия спортом, площадок хозяйственного назначения и других элементов благоустройства.

г) Техничко–экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь отвода участка		4935.0	
2	Площадь застройки		1233.5	
3	Площадь твердых покрытий (в т.ч. площадка для установки мусоросборников 14.0 м2)		1917	
4	Площадь озеленения		1784.5	(36.2%)

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительства многоквартирного жилого дома предусмотрена планировка площадки до проектных отметок, демонтаж существующего деревянного, ветхого, здания.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена на топооснове масштаба 1:500, выполненной в 2018 г. Система высот Балтийская. Система вертикальной планировки принята сплошная. Проектные отметки назначены с учетом рельефа, примыканий к существующим проездам, так же отвода ливневых и талых вод. Все проектируемые отметки увязаны с окружающей застройкой.

Отвод дождевых стоков выполнен в соответствии с ТУ на отвод дождевых стоков № 142 от 27 декабря 2018 г., выданными комитетом городского обустройства. Отвод дождевых стоков запроектирован по спланированной поверхности с твердым

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	148-2018-ПЗУ	Лист 7

покрытием в дождеприемники с фильтрующей загрузкой, расположенные на выездах с территории площадки, далее отчищенные стоки переливаются в две аккумулярующие емкости с последующей откачкой.

Проектные уклоны спланированной поверхности по участку строительства изменяются в пределах от 5 % до 77 %, поперечные уклоны составляют 20 %.

ж) Описание решений по благоустройству территорий

Для обеспечения благоприятных санитарно – гигиенических условий на прилегающей территории к проектируемым многоквартирным жилым домам предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению.

На схеме планировочной организации земельного участка размещены площадки для игр детей, для занятий физкультурой, площадки для сушки белья, площадки для парковки легковых автомобилей.

Проектом предусмотрено 41 м/место для парковки автомобилей, в том числе 1 м/м для автомобилей маломобильных групп населения.

На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования.

Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов – 3,6х6,0 м, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета.

На всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h-0.20м). Для озеленения территории предусматривается рядовая посадка кустарников и низкорослых кустов с компактной корневой системой. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, зданиями, сооружениями и объектами инженерного.

Покрытия проектируемой площадки приняты следующих конструкции:

Покрытие проезжей части принято из:

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 h-0,05 м;
крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 h-0,07 м;
песчано-щебеночная смесь № 4 по ГОСТ 25607-2009 h-0,20 м;
песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* h-0,15м;
уплотненный грунт местный.

Покрытие отмостки и тротуара принято из:

песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 h-0,05 м;
песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h-0,20 м;
уплотненный грунт местный.

Покрытие площадок предусматривается из спецсмеси и травяное.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

148-2018-ПЗУ

Лист

8

Покрытия по укрепленному газону:

Посев трав устойчивых для вытаптывания

Почвенный слой с добавлением песка (1:1) h-0.15м

Покрытие из утрамбованного грунта:

Покрытие глина-50%, отсев гравия (1-5мм)-50% h-0.08м

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 h-0.10м

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проезды запроектированы с учетом возможности обслуживания проектируемых объектов автотранспортом и пожарной техникой.

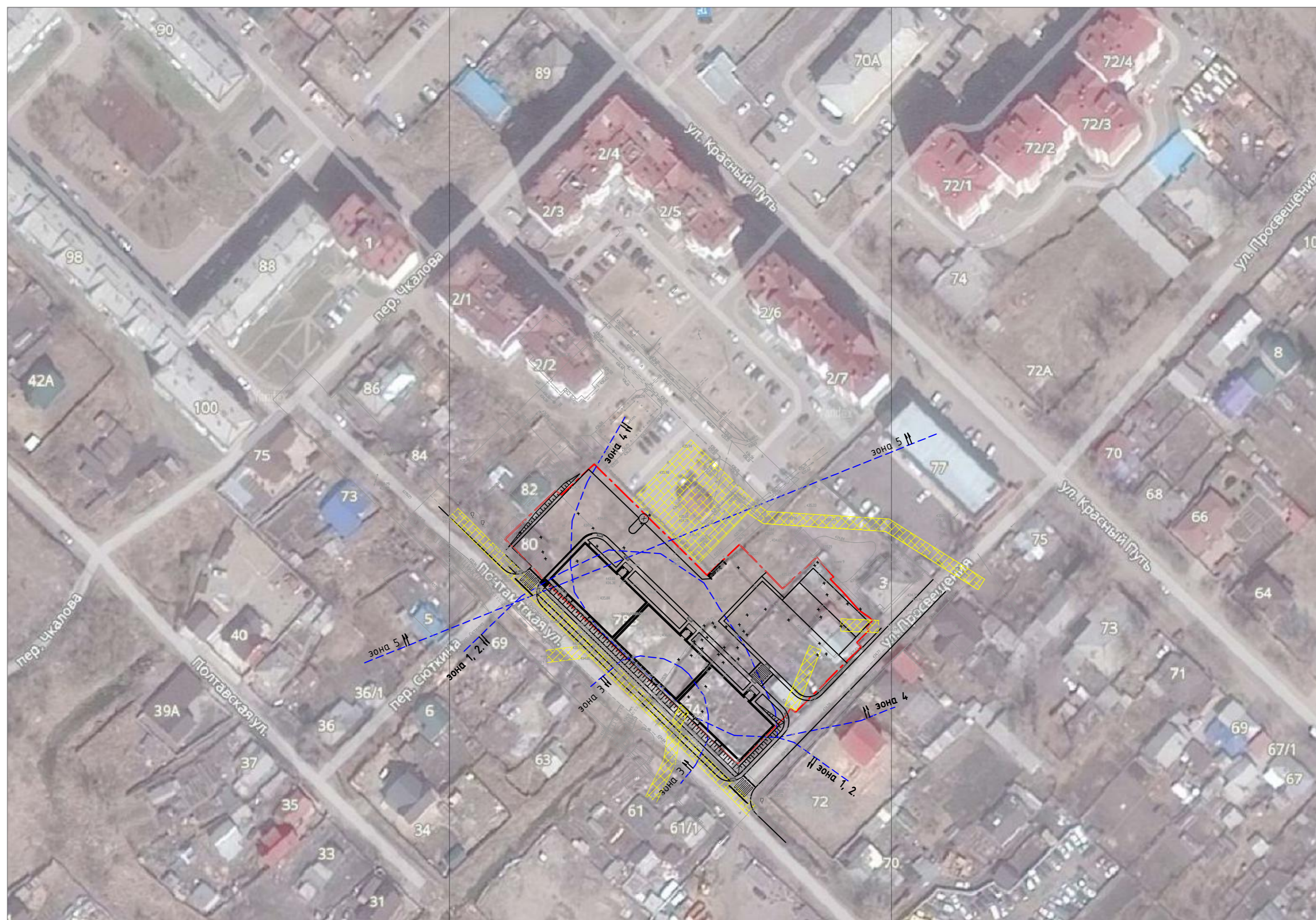
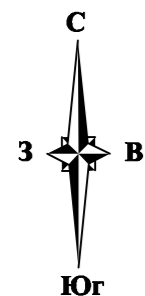
Связь автомобильного транспорта с проектируемым многоквартирным жилым домам осуществляется с ул. Просвещения и ул. Почтамтская. Проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов шириной не менее 5.5м., с устройством площадок для временной парковки легковых автомобилей.

Радиусы закруглений улиц и внутри дворовых проездов – 6.0м. Дорожные одежды проездов и площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт. Проектные решения проездов обеспечивают возможность проезда пожарных машин к проектируемым зданиям и сооружениям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.

Разделение транспортных и пешеходных путей обеспечивает безопасность движения по территории проектируемой площадки.

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

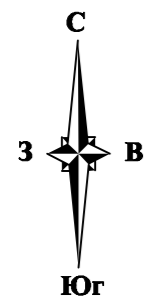
- - - - - граница отвода территории
- - - - - границы водоохранной зоны, сведения о которой содержатся в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7
- - - - - границы прибрежной защитной полосы, сведения о которой содержатся в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7
- - - - - границы береговой полосы, сведения о которой содержатся в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7
- - - - - границы СЗЗ территории размещения объектов городского транспорта, сведения о которой содержатся в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7
- - - - - границы зоны воздействия авиационного шума, сведения о которой содержатся в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7
- ▨▨▨▨▨ охранная зона объектов электросетевого хозяйства в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7

зоны с особыми условиями, которые находятся за границами земельного участка и выходят за область чертежа:

- граница зоны с особыми условиями использования территории - природоохранная территория, сведения о которой содержатся в схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной правительством Иркутской области от 02.11.2012г. № 607пп.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						148-2018-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Почтамтской в г.Иркутске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Горбатский	12.2019		П	1	6
Проверил				Горбатский	12.2019				
Норм.Контр				Гладков	12.2019				
ГИП				Гладков	12.2019	Ситуационный план М 1:1000	ООО "Эй-Пи-Центр"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница отвода территории
 - || зона 5
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- границы зоны воздействия авиационного шума, сведения о которой содержатся в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7
в генеральном плане г. Иркутска, утвержденном решением Думы г.Иркутска от 28.06.2007г. №004-20-390583/7

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						148-2018-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Почтамтской в г.Иркутске.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Ситуационный план с ограничениями, принятыми в проекте М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горбатский			<i>[Signature]</i>	12.2019		П	1.1	6
Проверил	Горбатский			<i>[Signature]</i>	12.2019				
Норм.Контр	Гладков			<i>[Signature]</i>	12.2019				
ГИП	Гладков			<i>[Signature]</i>	12.2019				
						ООО "Эй-Пи-Центр"			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая площадь		зданий	всего	
						здания	всего			квартир
1	Проектируемый жилой дом	11	1	180	1233.5	1233.5	9471.26	13536.95	46612.0	46612.0

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозн. на ГП	Наименование	Кол-во	Удельные размеры площадок, м2/чел.	Площадь, м2	
				норм.	факт.
Д	Площадка для игры детей	1	0,7	221.2	230.0
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1	0,5	158	159.0
С	Площадки для занятий физкультурой	1	2,0	632.0	632.0
Хм	Площадка для мусорных контейнеров	1	0,3 м2 на одного жителя	94,8	14,0
Хс	Площадки для сушки белья (газон)	1			87,0
А	Автостоянка гостевая для жилых зданий	2	395 м/м на 1000 чел.	125 м/м	16м/м
А1	Автостоянка долговременного хранения	1			24м/м
Р	Автостоянка для маломобильных групп населения				1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Расчетная численность населения жителей составляет – 316 человек, из расчета 30 м.кв. на 1 человека, (табл.2 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА .статья 37. Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% что составляет 56 м/м из 125м/м. Согласно распоряжению 944-02-330/9 от 04.12.2019 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, необходимое кол-во м/м составляет 33% от расчетного, что составляет 41 м/м из 125м/м. Запроектировано 41 м/м.

2. Организация придомовой территории объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иркутск, ул. Почтамтская" расположена в одной отметки смежной прилегающей территории многоквартирных жилых домов расположенных на пересечении пер. Чкалова и ул. Красный Путь.

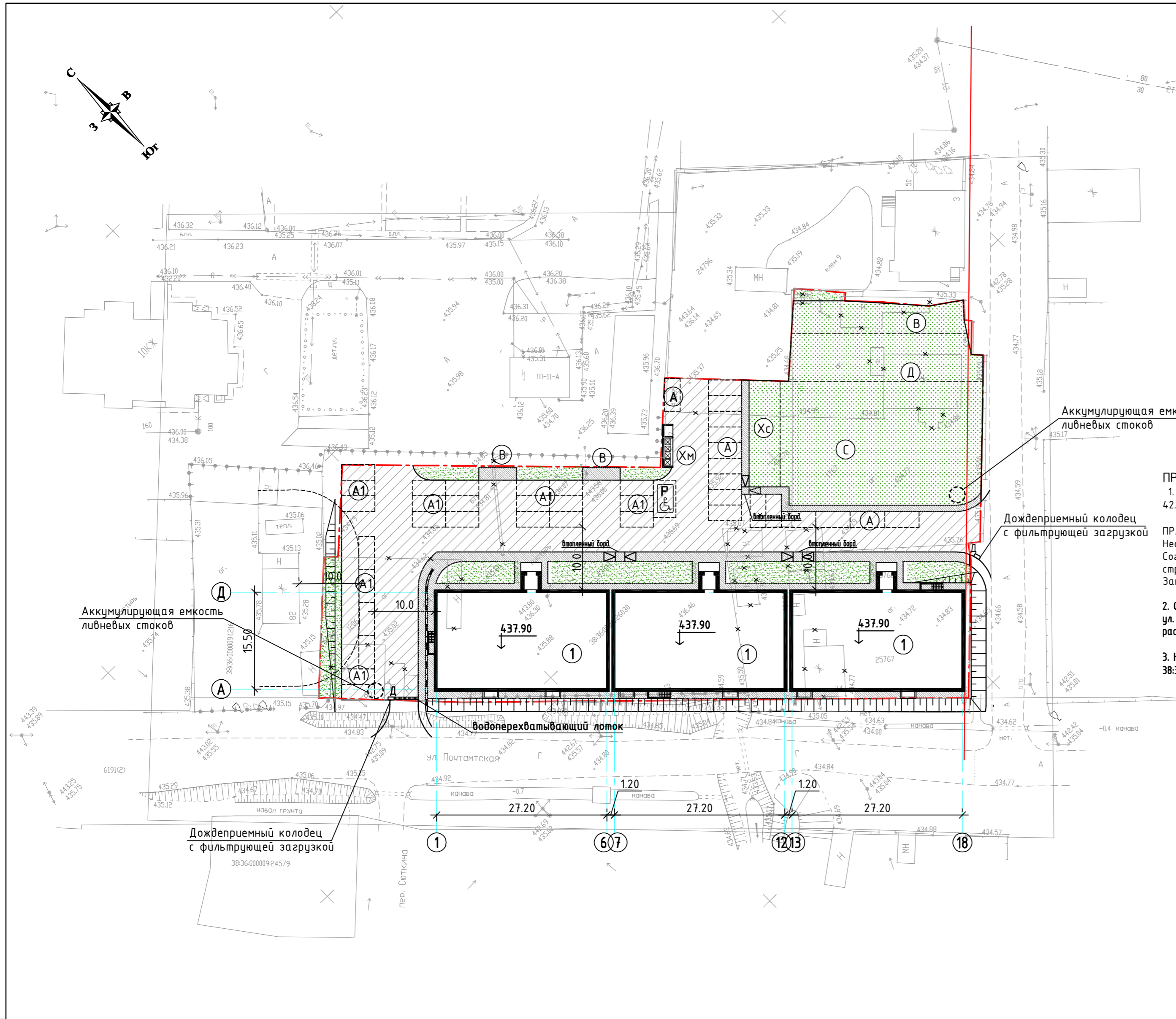
3. На сегодняшний день, нежилое здание, расположенное по адресу: г. Иркутск ул. Просвещения, д.3 (кадастровый номер 38:36:000009:24796) не обременено правом пользования третьих лиц.

Ведомость координат пересечения осей проектируемого здания

оси	X	Y
A/1	28311.40	26785.74
D/1	28322.47	26796.59
D/6	28303.44	26816.02
A/6	28292.36	26805.18
A/7	28291.52	26806.03
D/7	28302.60	26816.88
D/12	28283.57	26836.31
A/12	28272.49	26825.47
A/13	28271.65	26826.32
D/13	28282.73	26837.17
D/18	28263.70	26856.60
A/18	28252.62	26845.76

Данный лист выполнен на топооснове М 1:500, составленной по материалам инженерных изысканий ООО "ТГО" в 2017г Система координат МСК 38 Система высот – Балтийская 1977г.

148-2018-ПЗУ							
1	-	ЗАМ			12.2019		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Горбатский				12.2019		
Проверил	Горбатский				12.2019		
Норм.Контр	Гладков				12.2019		
ГИП	Гладков				12.2019		
Многоквартирный жилой дом по ул.Почтамтской в г.Иркутске.					Стация	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка					П	2	
Схема планировочной организации земельного участка (Генплан) М 1:500					ООО "Эй-Пи-Центр"		



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N n/p	Наименование	Кол-во м2	Примечание
1	Площадь отвода участка	4935.0	
2	Площадь застройки	1233.5	
3	Площадь твердых покрытий (в т.ч. площадка для установки мусоросборников 14.0 м2)	1917.0	
4	Площадь озеленения	1784.5	(36.2%)

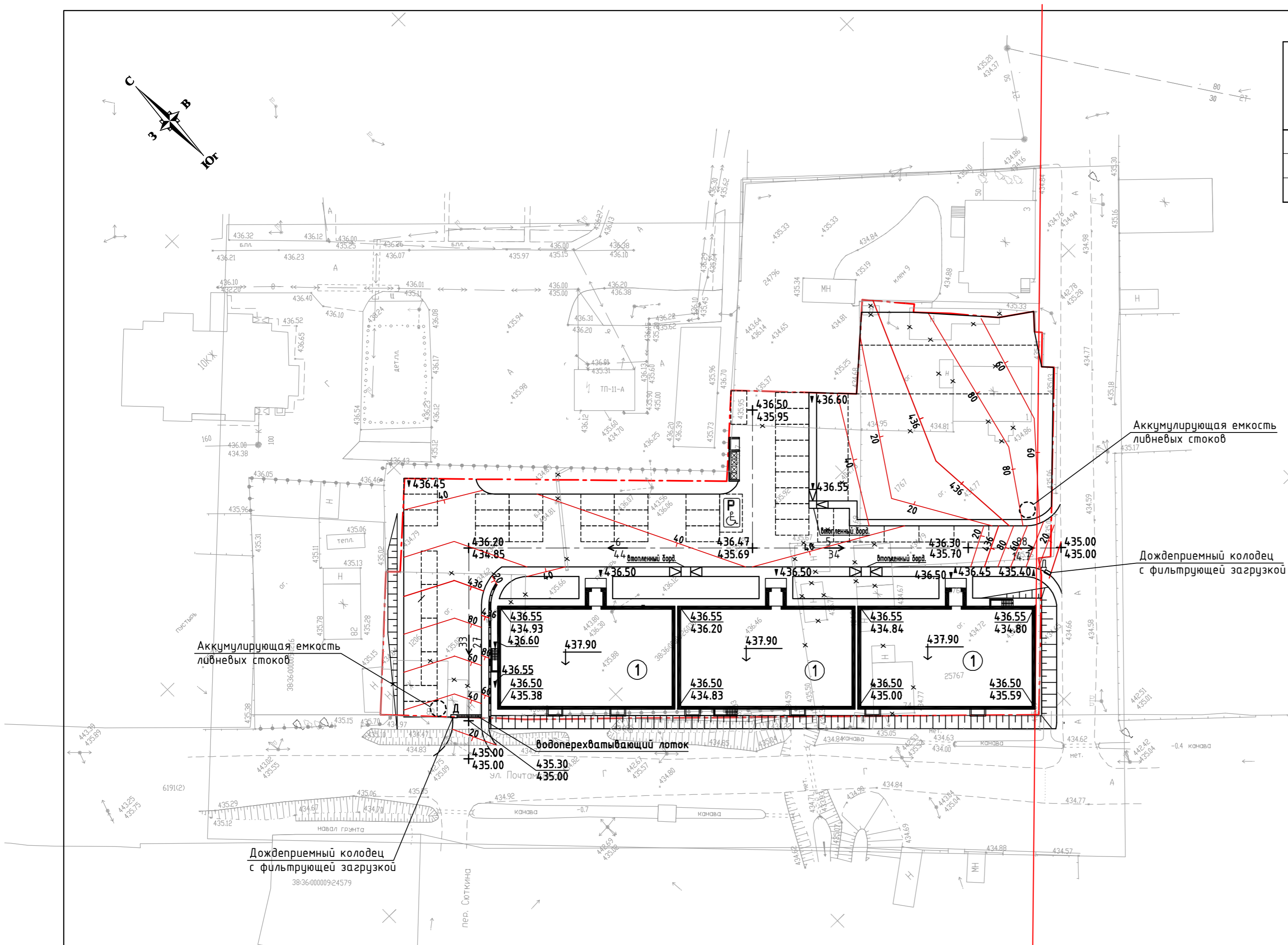
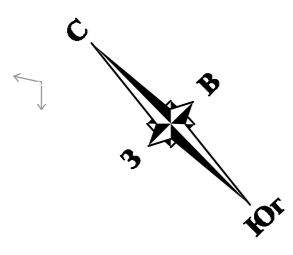
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Граница отвода территории
- Проезды из асфальтобетона
- Тропуары, отмостка из асфальтобетона
- Озеленение (газон)
- Озеленение (газон укрепленный для устройство площадок)
- Место установки бордюрных пандусов
- Место стоянки автомобилей МГН

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

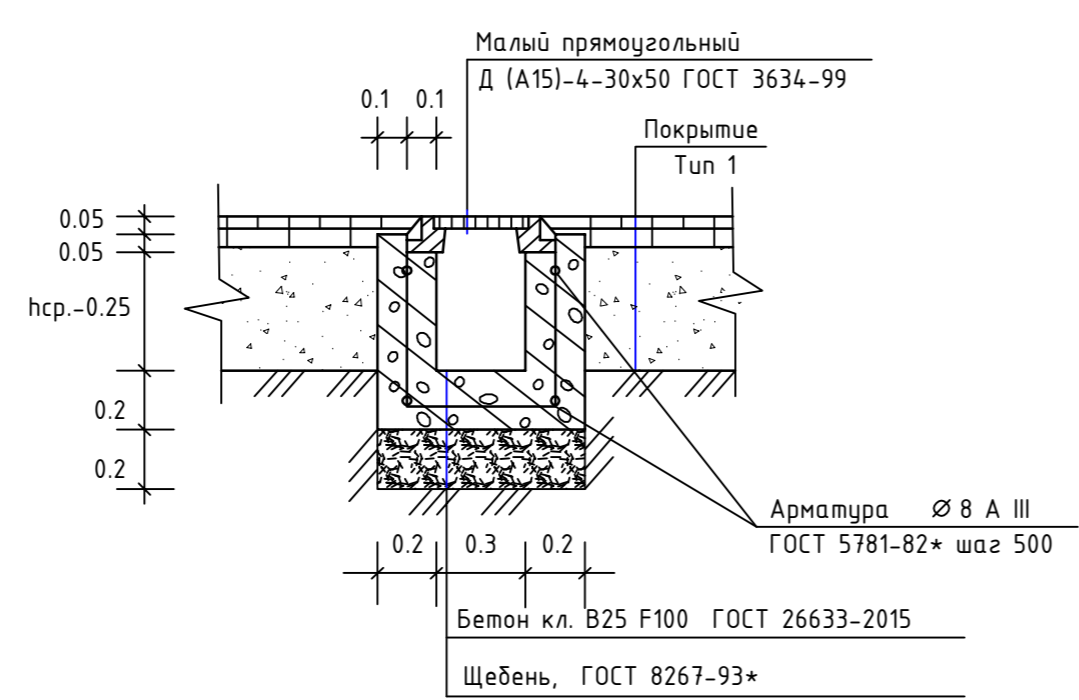
Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		зданий	всего
					здания	всего	квартир	здания		
1	Проектируемый жилой дом	11	1	180	1233.5	1233.5	9471.26	13536.95	46612.0	46612.0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница отвода территории
- ∇ 436.50 проектная отметка
- 434.80 натурная отметка
- $\frac{5}{72.4}$ уклон в тысячных расстоянии в метрах
- $\frac{95.7}{80}$ проектные горизонталы

Конструкция водоперехватывающего лотка



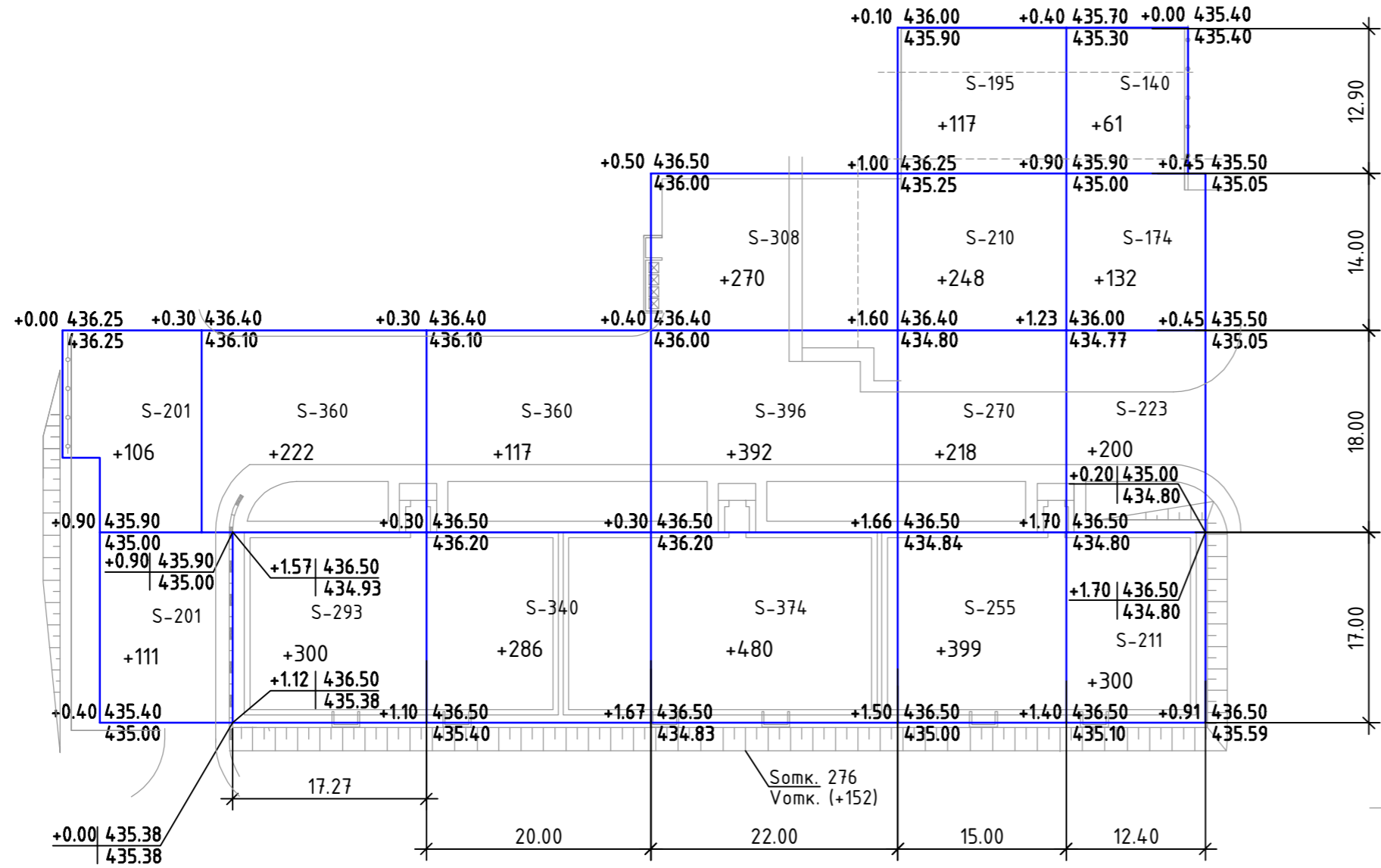
- Данный лист выполнен на топооснове М 1:500, составленной по материалам инженерных изысканий ООО "ТГО" в 2017г
- Система координат МСК 38
- Система высот - Балтийская 1977г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

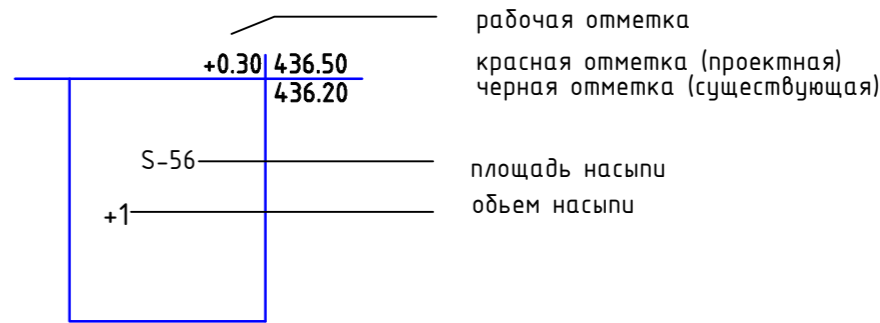
148-2018-ПЗУ							
1	-	ЗАМ	<i>[Signature]</i>	12.2019	Многоквартирный жилой дом по ул.Почтамтской в г.Иркутске.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
Разработал	Горбатский	<i>[Signature]</i>			Схема планировочной организации земельного участка		
Проверил	Горбатский	<i>[Signature]</i>					
Норм.Контр	Гладков	<i>[Signature]</i>					
ГИП	Гладков	<i>[Signature]</i>			План организации рельефа М 1:500		
					Стадия	Лист	Листов
					II	3	
					ООО "Эй-Пи-Центр"		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		приме- чание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4111	-	
2. Грунты вытесняемые :			
- подземными частями зданий и сооружений			см. строй. часть
- устройством покрытий	-948		
- устройством озеленения	-171		
3. Поправка на уплотнение грунта (5%)	150		
Итого :	3142		
4. Недостаток грунта		3142	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Насыпь (+)	217	522	403	1294	982	693	ВСЕГО:	4111 из них отк. (+152)
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-		-

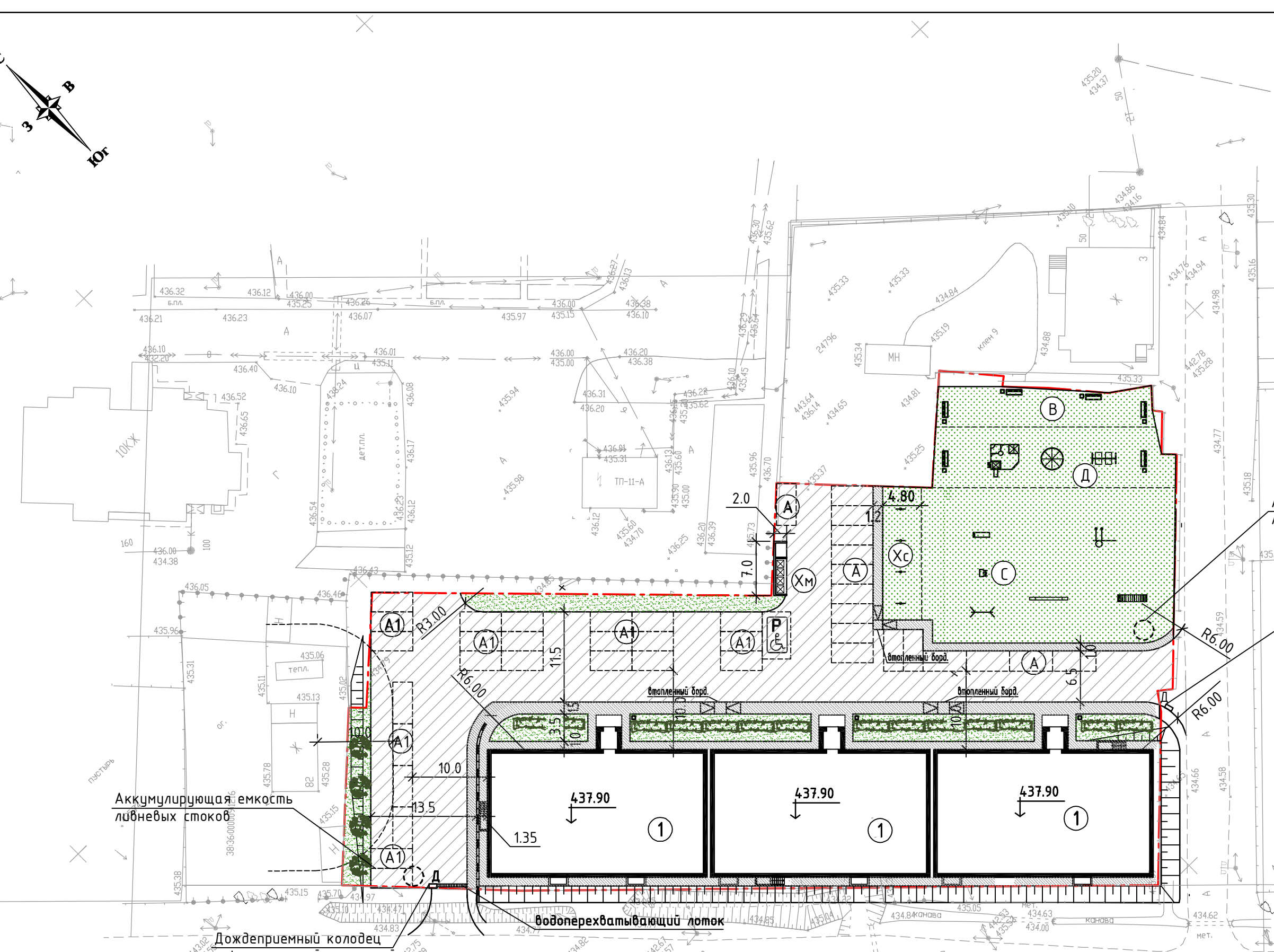
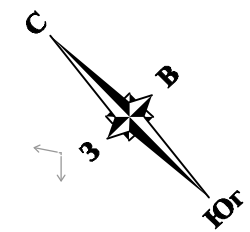
Красные отметки приняты по поверхности планировки, по верху покрытий проездов и площадок, по верху газонов.

148-2018-ПЗУ												
Многоквартирный жилой дом по ул. Почтамтской в г. Иркутске.												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал	Горбатский					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов										
П	4											
Проверил	Горбатский											
Норм.Контр	Гладков											
ГИП	Гладков											
План земляных масс М 1:500						ООО "Эй-Пи-Центр"						

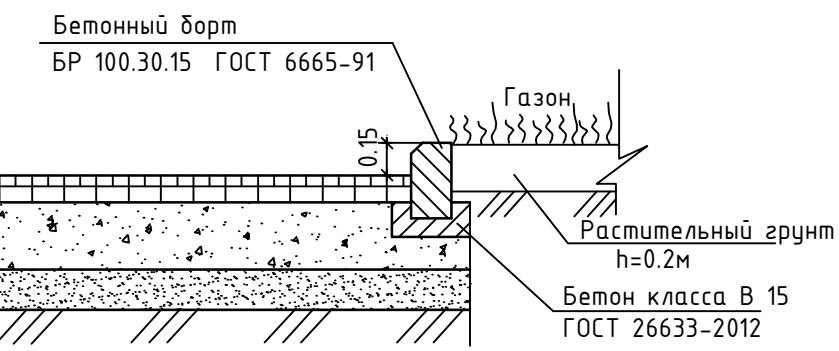
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

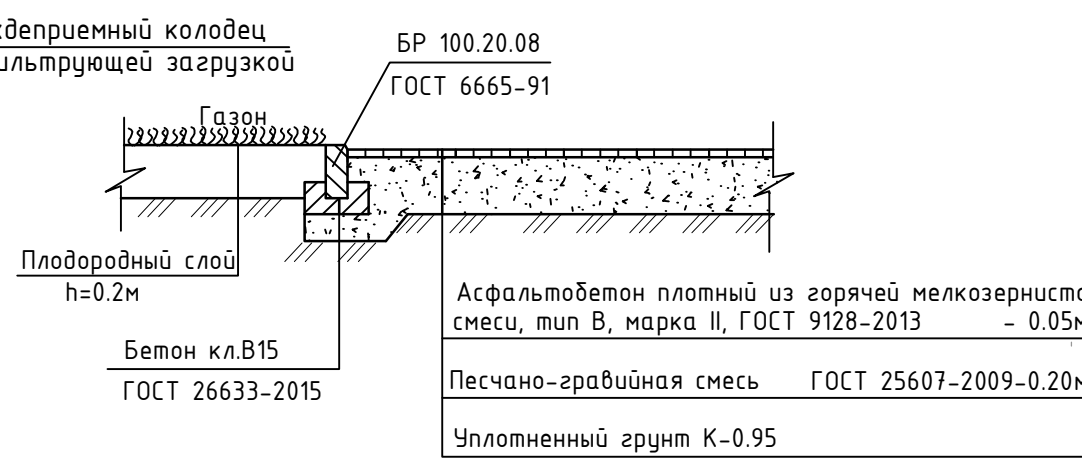


Конструкция дорожного покрытия из асфальтобетона тип 1



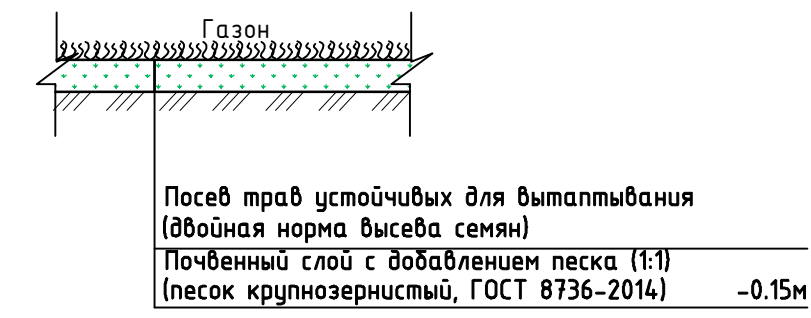
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2009-0.05м
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка II, ГОСТ 9128-2009-0.07м
 Песчано-щебеночная смесь №4 ГОСТ 25607-2009 h=0.20м
 Песок средний ГОСТ 8736-2014-0.15м
 Уплотненный грунт

Конструкция тротуаров, отмостки из асфальтобетона тип 2



Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009-0.20м
 Уплотненный грунт К-0.95

Конструкция покрытия по укрепленному газону тип 3



Посев трав устойчивых для выталпывания (двойная норма высева семян)
 Почвенный слой с добавлением песка (1:1) (песок крупнозернистый, ГОСТ 8736-2014) -0.15м

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м			
			квартир	зданий	застройки	общая площадь	зданий	всего		
1	Проектируемый жилой дом	11	180	180	1233.5	1233.5	9471.26	13536.95	46612.0	46612.0

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условные обознач.	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия, м2	Бордюр из ботового камня	
					Тип	п. м.
	Дорожное покрытие из двухслойного асфальтобетона, тип 1	—	—	1486	д.р.	230
	Тротуарное покрытие из асфальтобетона тип 2	—	—	417	д.р.	540
	Газон укрепленный тип 3	—	—	1108		
	Площадка для установки мусоросборников	2	7	14		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

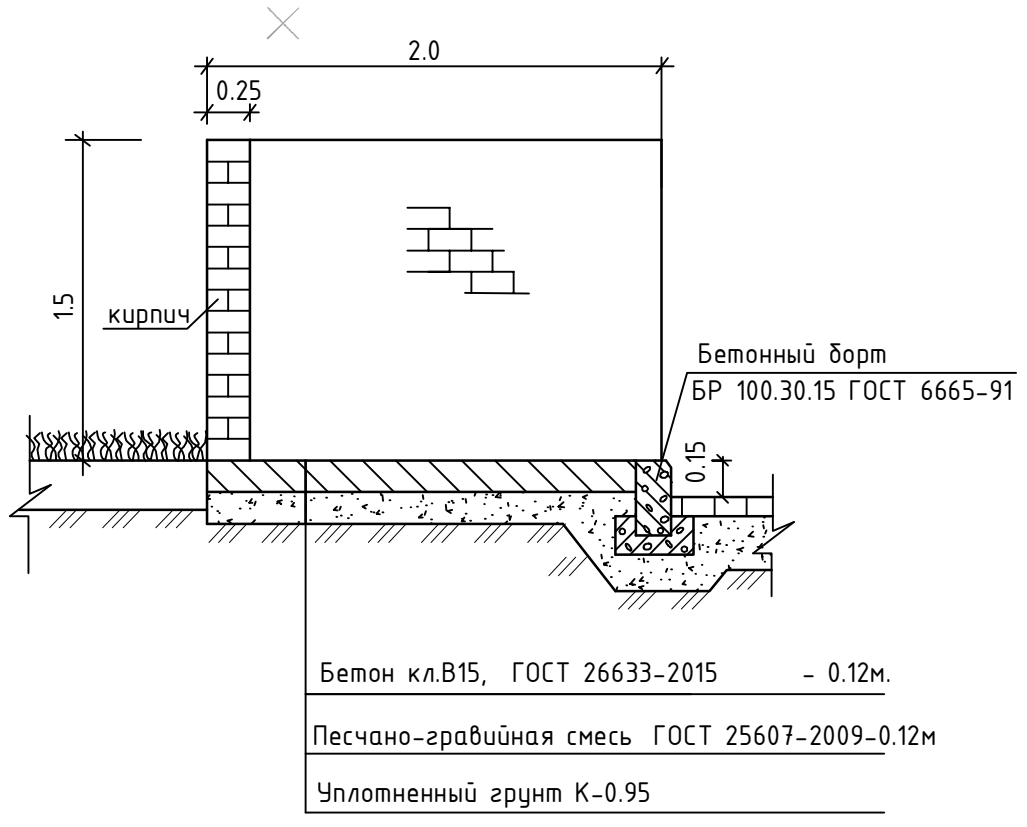
Условн. изобр.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота м	Кол-во шт	Примечание
	1	Клен Гиннала	до 15м	4	ком земли 0.8x0.8x0.6м растительной земли 100%
	2	Сирень	до 10м	4	ком земли 0.8x0.8x0.6м растительной земли 100%
	3	Рябинник рябинолистный (ряд.посадка в 1м.п.-2шт.)		64п.м. 128шт	ком 0,3x0,3 растительной земли 100%
	4	Газон партерный, м2		676.5	растит.земли h=0.2м

Состав деревьев и кустарников данного проекта принят по ассортименту питомников, расположенных в г.Иркутске.
 -деревья и кустарники высаживать по месту, в посадочные ямы досыпать 100% растительной земли;
 -озеленение производить только здоровым, стандартным посадочным материалом;
 -размеры ям и траншей для посадки кустарников принять по СНиП III-10-75;
 -для устройства газона использовать травосмесь: мятлик луговой-20%, овсяница красная-40%, райграс пастбищный-40%.
 -семена засеять на глубину 1.0-2.0см.
 -газон устроить из 100% растительной земли h=0.2м;

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕНОСТНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Усл. изобр.	Наименование	Кол-во шт	Обозначение Тип проекта.
	Карусель	1	"МАСТЕР" К-06
	Песочный дворик "Лесная полянка"	1	"МАСТЕР" Д-10.7
	Качели двойные	1	"МАСТЕР" К-01
	Скамья с упором	1	"МАСТЕР" С-035
	Тренажер	1	"МАСТЕР" СТ-11
	Турник	1	"МАСТЕР" С-098
	Тарзан	1	"МАСТЕР" С-021.3
	Бум	1	"МАСТЕР" С-031.2
	Шведская стенка с баскетбольным кольцом	1	"МАСТЕР" С-011.4
	Скамья	6	"МАСТЕР" Б-04.1
	Урна	9	"МАСТЕР" Б-15.3
	Контейнер для ТБО	6	"МАСТЕР" Б-13
	Стойка для сушки белья	3	"МАСТЕР" Б-08.2

Конструкция площадки для мусоросборных контейнеров



Бетон кл.В15, ГОСТ 26633-2015 - 0.12м.
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009-0.12м
 Уплотненный грунт К-0.95

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница отвода территории
- место установки бордюрных пандусов

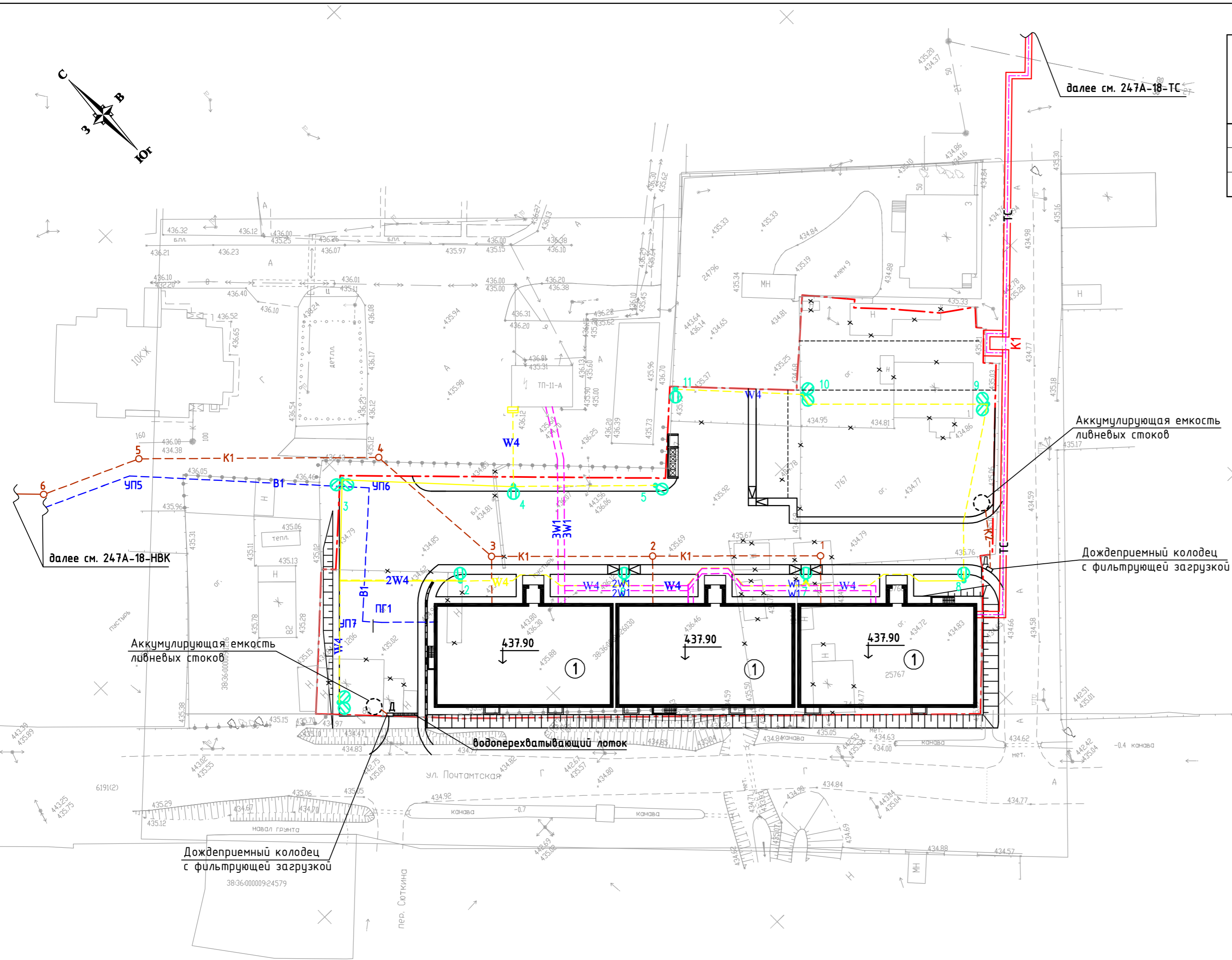
Данный лист выполнен на топоснове М 1:500, составленной по материалам инженерных изысканий ООО "ТГО" в 2017г.
 Система координат МСК 38
 Система высот - Балтийская 1977г.

148-2018-ПЗУ							
1	-	ЗАМ		12.2019	Многоквартирный жилой дом по ул.Почтамтской в г.Иркутске.		
Изм.	Кол.уз.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
Разработал	Горбатский	Горбатский			Схема планировочной организации земельного участка		
Проверил	Горбатский	Горбатский					
Норм.Контр.	Гладков	Гладков			План благоустройства территории М 1:500		
ГИП	Гладков	Гладков					
					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
					ООО "Эй-Пи-Центр"		

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		зданий	всего
					здания	всего	квартир	здания		
1	Проектируемый жилой дом	11	1	180	1233.5	1233.5	9471,26	13536,95	46612,0	46612,0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница отвода территории
- K1- бытовая канализация
- K2- ливневая канализация
- B1- хозяйственно-бытовой водопровод
- 2W4- проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле, в двустенной трубе ДКС Ø50; кабель наружного освещения, напряжением 0,4кВ; количество кабелей;
- W4- опора металлическая типа ООКВ/0-8 со светодиодным светильником Победа LED 40W;
- 2W1- проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле, в двустенной трубе ДКС Ø110;

- Данный лист выполнен на топооснове М 1:500, составленной по материалам инженерных изысканий ООО "ТГО" в 2017г
- Система координат МСК 38
- Система высот - Балтийская 1977г.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

148-2018-ПЗУ						
1	-	ЗАМ			12.2019	Многоквартирный жилой дом по ул.Почтамтской в г.Иркутске.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Горбатский					Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Горбатский					
Норм.Контр	Гладков					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500
ГИП	Гладков					
						Стадия
						Лист
						Листов
						ООО "Эй-Пи-Центр"