

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«ГОРОЖАНЕ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
664009, Иркутская область, г. Иркутск  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Космический, дом 1/1, офис 1  
и адрес, адрес электронной почты) <1>

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

(измененное в связи с внесением изменений в проектную документацию  
№ 38-2-1-2-0010-18 от 05 июня 2018 г. (представленной 27.08.2018 г.))

28 августа 2018 г <2>

N 38-RU38510109-216-2018 <3>

Администрация Марковского муниципального образования-  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
Администрация городского поселения

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	v
	Многоквартирные жилые дома	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями по адресу: Иркутская область, Иркутский район за микрорайоном Первомайский, 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных	«Сибирский центр строительной экспертизы»;

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области № 1290-од от 26 июня 2018 г
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	№ 38 – 2 – 1 – 2 – 0010 – 18 от 05.06.2018 г.;  № 1290-од от 26 июня 2018 г
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	38:06:010902:32
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	38:06:010902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	Градостроительный план № R38510109-045 от 13 марта 2017 года выдан Администрацией Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	ООО Архитектурное бюро «Аснова» 50-2017-01, 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>	
	Общая площадь (кв. м):	14824,51 - (1 секция) 12244,91 – (2 секция)
	Объем (куб. м):	48810,78 - (1 секция) 40516,44 - (2 секция)
	Количество этажей (шт.):	21 (1 секция); 16 (2 секция)
	Площадь участка (кв. м):	46613
	в том числе подземной части (куб.):	1817,07 – (1 секция) 2160,04 – (2 секция)
	Высота (м):	64,63 – (1 секция)

			49,77 – (2 секция)
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (1 секция); 1 (2 секция)	Вместимость (чел.): 307 (1 секция) 239 (2 секция)
	Площадь застройки (кв. м):	1691,45	
	Иные показатели <14>:	1 секция – 20 наземных этажей, 1 подземный; 2 секция – 15 наземных этажей, 1 подземный	
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном «Первомайский»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <17>:		

Срок действия настоящего разрешения – до "31" декабря 2020 г. в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <18>

Глава Марковского МО  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Шумихина  
(подпись)

Г. Н. Шумихина  
(расшифровка подписи)



"28" августа 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2021 г. <19>

Глава Марковского МО  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Шумихина Г.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)



"15" декабря 2019 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до 31 декабря 2023 года  
Глава Марковского МО: Жуль-  
Коренькова Т.М. 01.04.2022.



Ведущий специалист  
архитектурного отдела  
Богданова А. С.



В настоящее Разрешение на строительство  
Трестом введен административный Марковского  
муниципального образования в 416 от  
09 апреля 2021 года введен земельный.

Глава Марковского МО Жуль-  
Коренькова Т.М.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования-  
Администрация городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09 апреля 2021 года № 416  
р. п. Маркова

О внесении изменений в разрешение на строительство от 28 августа 2018 года № 38-RU38510109-216-2018 (измененное в связи с внесением изменений в проектную документацию № 38-2-1-2-0010-18 от 05 июня 2018 г. (представленной 27.08.2018 г.))

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом Марковского муниципального образования предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)», утвержденным постановлением Администрации Марковского муниципального образования от 26 декабря 2017 года № 2127, статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев заявление директора ООО СЗ «ГОРОЖАНЕ» Кокорева О. Г. и представленные документы, Администрация Марковского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести изменения в разрешение на строительство от 28 августа 2018 года № 38-RU38510109-216-2018 (измененное в связи с внесением изменений в проектную документацию № 38-2-1-2-0010-18 от 05 июня 2018 г. (представленной 27.08.2018 г.)), следующего содержания:

- в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ГОРОЖАНЕ» заменить на слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРОЖАНЕ»;

- в строке 2 графу «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «№ 38-2-1-2-017245-2021 от 09.04.2021 г.»;

- строку 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «Шифр П-542-20, 2020 г.; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Проектный Институт» (ООО СИПИ)», выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная Ассоциацией саморегулируемой организацией «Байкальское общество архитекторов и инженеров» № ВР/20/0909 от 16.09.2020 г.»;

- строку 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
Общая площадь (кв. м):	14928,44 - (1 блок-секция) 12043,99 – (2 блок-секция)	Площадь участка (кв. м):	46613
Объем (куб. м):	48138,55 - (1 блок-секция) 39383,12 - (2 блок-секция)	в том числе подземной части (куб.):	2861,29 – (1 блок-секция) 2975,30 – (2 блок-секция)
Количество этажей (шт.):	21 (1 блок-секция); 16 (2 блок-секция)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 (1 блок-секция); 1 (2 блок-секция)	Вместимость (чел.):	224 (1 блок-секция) 180 (2 блок-секция)
Площадь застройки (кв. м):	1842,45		
Иные показатели <14>:	1 блок-секция – 20 наземных этажей, 1 подземный; 2 блок-секция – 15 наземных этажей, 1 подземный		

Глава Марковского  
муниципального образования



Г. Н. Шумихина