

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Танар»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664017, г. Иркутск, мкр. Радужный, 34-Б

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16 ноября 2020 года

№ 38-гу38303000-39-2020

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом 7-11 в микрорайоне Радужный в г. Иркутске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»  Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»  Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 24.09.2020 г. № 996-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 04.09.2020 г. № 38-2-1-3-042976-2020  Положительное заключение экспертизы от 11.11.2020 г. № 38-2-1-2-056752-2020  Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 24.09.2020 № 996-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029:20300
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030006155 от 13.03.2020 г. департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 59 Общество с ограниченной ответственностью «Институт архитектурно-градостроительного проектирования», выписка от 03.08.2020 г. № Р-031 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков», регистрационный номер СРО-П-046-09112009

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта					
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
		Многоквартирный жилой дом	Подземная автостоянка		Многоквартирный жилой дом	Подземная автостоянка
	Общая площадь здания (кв. м)	11 101,52	702,25	Площадь участка (кв. м):	3 560	
	Общая площадь квартир (кв. м)	6 857,67				
	Общая площадь нежилых помещений: (кв. м.)	348,32				
	Объем (куб. м):	34 282,08	2 187,90	в т. ч. подземной части (куб. м):	2 829,07	2 187,90
	Количество этажей (шт.):	6-17	1	Высота (м):	блок № 5 – 3 м; блоки №3, 4 – 3 м, подзем.эт. – 3,0 м и 2,1 м	2,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	Вместимость (чел.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 135,48	793,60			
Количество квартир (шт.)	156					
Количество м-мест (шт.)		32				
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гончарова					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория (класс)			Инженерные сети		
	Протяженность (п.м.)					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
	Иные показатели					

Срок действия настоящего разрешения до " 16 марта 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 59-ПОС проектной документации «Многоквартирный жилой дом 7-11 в микрорайоне Радужный в г. Иркутске», разработанной ООО «Институт архитектурно-градостроительного проектирования»)


И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16 ноября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

  
(подпись)

А.С. Андрухина  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)