

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику

«КСИ-СТРОЙ»

полное наименование организации – для
664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург,
юридических лиц), его почтовый индекс
строение 182/2, оф. 14
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

внесены изменения в связи с изменением проектной документации

Дата 15 июля 2021 года

№ 38-ру38303000-43-2019

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул. Клары Цеткин и ул. Гоголя. Блок секции 6, 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «Принцэпс» Закрытое акционерное общество «Принцэпс» Закрытое акционерное общество «Принцэпс» Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 27 сентября 2019 года № 940-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 27 июня 2019 года № 38-2-1-2-015979-2019 Положительное заключение от 5 июня 2020 года № 38-2-1-2-023012-2020 Положительное заключение от 2 июля 2021 года № 38-2-1-2-035883-2021 Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 27 сентября 2019 г. № 940-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:38397
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030005704 от 6 июня 2019 года департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр 15-18 ООО «СТУДИЯ АЗ», член Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров», протокол Коллегии № 11 от 15 мая 2010 года, свидетельство № 0097.3-2016-1023801022365-П-52 от 8 апреля 2016 года			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта					
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:						
		Жилая блок-секция № 6	Жилая блок-секция № 7	Подземная автостоянка (блок-секция № 7)		
	Общая площадь здания (кв.м.):	6086,5	9840,8	1326,9	Площадь участка (кв. м):	6784
	Общая площадь офисных помещений (кв.м.)	492,9 Нежилые помещения – 300,7	543,7			
	Общая площадь квартир (кв.м.)	3892,1	5838,4			
	Объем (куб. м):	19308	31884		в том числе подземной части(куб. м):	1476 3011
	Количество этажей (шт.):	14	13	Вместимость 44 м/м	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	1		Вместимость (чел.):	290
	Площадь застройки (кв. м):	489,7	783,4			
	Количество квартир (шт.)	81	121			
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория (класс)			Инженерные сети		
	Протяженность (п.м.)					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
	Иные показатели					

Срок действия настоящего разрешения до “ 20 ноября 2021 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 15-18-ПОС)

И.О. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность удостоверяемого лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

О.Н. Скиндерева
(расшифровка подписи)

15 ноября 20 21 г.