

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстройтех»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

664040, г. Иркутск, ул. Ярославского, 211

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Внесены изменения в связи с технической ошибкой согласно письму ООО «Сибирский центр строительной экспертизы» от 06.08.2019 № 085, а также в связи с изменением наименования застройщика

Дата 11 марта 2019 года

№ 38-гу38303000-11-2019

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Развитие застроенных территорий в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка. Блок-секции №№ 1,2,3,4» I-IV этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 08.11.2018 № 2489-од

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 17 июля 2018 года № 38-2-1-2-0023-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 08.11.2018 № 2489-од			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008:7446			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU383030004578, подготовлен отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска 29.03.2018			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр С-389-18 ООО «Сибирский институт проектирования и исследований» выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное Объединение проектировщиков» от 01.07.2018 № P-159.			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции №№ 1,2,3,4 I-IV этапы строительства.				
		I этап строительства	II этап строительства	III этап строительства	IV этап строительства
		Жилой дом 1	Жилой дом 2	Жилой дом 3	Жилой дом 4
	Общая площадь здания (кв. м):	6997,0	6997,0	6997,44	3275,17
	Строительный объем здания (куб. м):	23963,40	23963,40	23963,40	12521,40
	в том числе ниже отметки 0.000	1795,30	1795,30	1795,30	1097,80

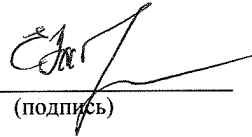
Количество этажей (шт.):	13	13	13	10
в том числе подземных:	1	1	1	1
Количество квартир (шт.):	108	107	108	45
Общая площадь квартир с учетом площади балконов с коэффициентом 0,3 (кв.м.)	4647,40	4616,80	4647,40	1988,00
Площадь застройки (кв. м):	660,80	638,10	632,70	397,60
Площадь земельного участка (кв.м.):	10976			
5 Адрес (местоположение) объекта: <b>Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка.</b>				
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта: <b>инженерные сети</b>				

Категория (класс)	ТП (2КТПБ-630/6/0,4)
Площадь (кв.м.):	28,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	6/0,4 кВ x 2
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения до 11 сентября 2022 г. в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Заблоцкая**  
(расшифровка подписи)

“19” августа 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “      ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“      ” 20 г.

М.П.