

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000369 от 09.08.2021

ЖК Глазковский. Блок-секции 6, 7

Дата первичного размещения: 27.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 182/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)926-22-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@kcu.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.феникс-ск.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)898-41-84
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.кси-строй.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Антропов
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810044393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810044393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063810030360
	2.1.3	Дата регистрации: 14.12.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антропов
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-704-494 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101027505
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аксенов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-360-306 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380100150175
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шахеров
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-869-034 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381018878260
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Антропов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-704-494 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101027505
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей
	3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1
3.4.2		Имя: Олег
3.4.3		Отчество (при наличии): Вячеславович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-360-306 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380100150175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шахеров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-869-034 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381018878260
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 4
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОНЕГИНРИЭЛТИ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080049
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850014786
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЕНИКС-И
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801092383
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073801008159
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АПЕКСИ 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801114870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113801010751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБИНСТРУМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810314233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850001067

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСИ-РИТЕЙЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810323630
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850000955
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТД"КСИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801117454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123801000190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания КСИ-СЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801124934
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133801002411
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Онегин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в гор. Иркутске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 577
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.08.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 948,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 792,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 583,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план № RU383030005704 от 06.06.2019 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 086,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13

	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 167,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 892,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 793,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 685,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 838,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 298,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 136,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия АЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-035883-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИНЦЭПС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.09.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 940-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Глазковский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИС-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811443256
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:38397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе 6 БС, в составе скамеек, урн для мусора, дивана с навесом, песочниц, качелей двухместных, карусели, машинки с горкой, качалки балансир, брусья параллельных, скамьи для пресса, комплекса из 3-х турников, теннисного стола, детского игрового комплекса, контейнера для мусора

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе 6 БС, качалки балансир, брусья параллельных, скамьи для пресса, комплекса из 3-х турников, теннисного стола, детского игрового комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детская площадка расположена во дворе 6 БС, в составе скамеек, урн для мусора, дивана с навесом, песочниц, качелей двухместных, карусели, машинки с горкой, качалки балансир, брусья параллельных, скамьи для пресса, комплекса из 3-х турников, теннисного стола, детского игрового комплекса, контейнера для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка 6 БС находится во дворе жилого дома № 50 по улице Гоголя
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку кустарников, посев газона. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и сетями подземных коммуникаций. В зоне проезда пожарных автомобилей предусмотрена посадка низкорослых кустарников, не препятствующих доступу пожарных подразделений. На покрытии подземной автостоянки располагаются газоны. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Барьерная среда для маломобильных лиц создана и выражена в следующем: ширина дорожек и тротуаров принята не менее 1, 2 метра, в местах пересечения тротуаров и проезжей части высота бордюрного камня принята от 2,5 до 4 см. Уклоны пешеходных дорожек не превышают 1 % и 5 %. Предусмотрены парковочные места маломобильных лиц. Обеспечен беспрепятственный доступ в лифтовой холл. В секциях предусмотрены зоны безопасности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания. Технические условия о наружном освещении выданы Комитетом городского обустройства Администрации города Иркутска от 05.12.2018 г, №654, срок действия условий- 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В связи с перепадом высотных отметок между улицами Гоголя и Лермонтова в качестве дополнительных элементов благоустройства используются подпорные стенки, установленные со стороны улицы Лермонтова и Клары Цеткин

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-с (выданы взамен на ТУ 9-с от 17.01.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 587 787 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 750 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-с (выданы взамен на ТУ 9-с от 17.01.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 222 328 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Энергосервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3849055703
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/19тп (выданы взамен ТУ 48/19ТП от 18.06.2019г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 524,32 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 768 589 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.30	2	36.70	2.74
2	Квартира	1	1	38.90	1	17.20	2.74
3	Квартира	1	1	42.20	1	16.50	2.74
4	Квартира	1	1	45.60	1	15.50	2.74
5	Квартира	2	1	39.20	1	17.20	2.74
6	Квартира	2	1	57.50	2	28.20	2.74
7	Квартира	2	1	66.00	2	36.70	2.74
8	Квартира	2	1	39.00	1	17.20	2.74
9	Квартира	2	1	42.30	1	16.50	2.74
10	Квартира	2	1	45.60	1	15.50	2.74
11	Квартира	2	1	45.70	1	15.50	2.74
12	Квартира	3	1	39.20	1	17.20	2.74
13	Квартира	3	1	57.50	2	28.20	2.74
14	Квартира	3	1	66.00	2	36.70	2.74
15	Квартира	3	1	39.00	1	17.20	2.74
16	Квартира	3	1	42.30	1	16.50	2.74
17	Квартира	3	1	45.60	1	15.50	2.74
18	Квартира	3	1	45.70	1	15.50	2.74
19	Квартира	4	1	39.20	1	17.20	2.74
20	Квартира	4	1	57.50	2	28.20	2.74
21	Квартира	4	1	66.00	2	36.70	2.74
22	Квартира	4	1	39.00	1	17.20	2.74
23	Квартира	4	1	42.30	1	16.50	2.74
24	Квартира	4	1	45.60	1	15.50	2.74
25	Квартира	4	1	45.70	1	15.50	2.74
26	Квартира	5	1	39.20	1	17.20	2.74
27	Квартира	5	1	57.50	2	28.20	2.74
28	Квартира	5	1	66.00	2	36.70	2.74
29	Квартира	5	1	39.00	1	17.20	2.74
30	Квартира	5	1	42.30	1	16.50	2.74
31	Квартира	5	1	45.60	1	15.50	2.74
32	Квартира	5	1	45.70	1	15.50	2.74
33	Квартира	6	1	39.20	1	17.20	2.74
34	Квартира	6	1	57.50	2	28.20	2.74
35	Квартира	6	1	66.00	2	36.70	2.74
36	Квартира	6	1	39.00	1	17.20	2.74
37	Квартира	6	1	42.30	1	16.50	2.74

38	Квартира	6	1	45.60	1	15.50	2.74
39	Квартира	6	1	45.70	1	15.50	2.74
40	Квартира	7	1	39.20	1	17.20	2.74
41	Квартира	7	1	57.50	2	28.20	2.74
42	Квартира	7	1	66.00	2	36.70	2.74
43	Квартира	7	1	39.00	1	17.20	2.74
44	Квартира	7	1	42.30	1	16.50	2.74
45	Квартира	7	1	45.60	1	15.50	2.74
46	Квартира	7	1	45.70	1	15.50	2.74
47	Квартира	8	1	39.20	1	17.20	2.74
48	Квартира	8	1	57.50	2	28.20	2.74
49	Квартира	8	1	66.00	2	36.70	2.74
50	Квартира	8	1	39.00	1	17.20	2.74
51	Квартира	8	1	42.30	1	16.50	2.74
52	Квартира	8	1	45.60	1	15.50	2.74
53	Квартира	8	1	45.70	1	15.50	2.74
54	Квартира	9	1	39.20	1	17.20	2.74
55	Квартира	9	1	57.50	2	28.20	2.74
56	Квартира	9	1	66.00	2	36.70	2.74
57	Квартира	9	1	39.00	1	17.20	2.74
58	Квартира	9	1	42.30	1	16.50	2.74
59	Квартира	9	1	45.60	1	15.50	2.74
60	Квартира	9	1	45.70	1	15.50	2.74
61	Квартира	10	1	39.20	1	17.20	2.74
62	Квартира	10	1	57.50	2	28.20	2.74
63	Квартира	10	1	66.00	2	36.70	2.74
64	Квартира	10	1	39.00	1	17.20	2.74
65	Квартира	10	1	42.30	1	16.50	2.74
66	Квартира	10	1	45.60	1	15.50	2.74
67	Квартира	10	1	45.70	1	15.50	2.74
68	Квартира	11	1	39.20	1	17.20	2.74
69	Квартира	11	1	57.50	2	28.20	2.74
70	Квартира	11	1	66.00	2	36.70	2.74
71	Квартира	11	1	39.00	1	17.20	2.74
72	Квартира	11	1	42.30	1	16.50	2.74
73	Квартира	11	1	49.30	2	26.10	2.74
74	Квартира	11	1	49.40	2	26.10	2.74
75	Квартира	12	1	39.20	1	17.20	2.74
76	Квартира	12	1	57.50	2	28.20	2.74
77	Квартира	12	1	66.00	2	36.70	2.74
78	Квартира	12	1	39.00	1	17.20	2.74
79	Квартира	12	1	42.30	1	16.50	2.74
80	Квартира	12	1	49.30	2	26.10	2.74

81	Квартира	12	1	49.40	2	26.10	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	-1	1	89.20	Кабинет	27.30	3.12
					Холл	22.30	
					Вестибюль	23.40	
					Тамбур	3.60	
					Куи	6.40	
					Туалет	6.20	
Офис 2	Нежилое помещение	-1	1	84.30	Кабинет	23.40	3.12
					Холл	21.00	
					Вестибюль	25.30	
					Тамбур	3.60	
					Куи	5.10	
					Туалет	5.90	
Офис 3	Нежилое помещение	-1	1	89.10	Кабинет	27.30	3.12
					Холл	27.80	
					Вестибюль	23.40	
					Тамбур	3.60	
					Куи	3.00	
					Туалет	4.00	
Офис 4	Нежилое помещение	-1	1	106.70	Кабинет	13.20	3.12
					Кабинет	15.00	
					Коридор	5.20	
					Холл	26.20	
					Кабинет	23.50	
					Коридор	4.30	
					Вестибюль	5.90	
					Тамбур	7.10	
					Куи	2.30	
					Туалет	4.00	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	42.20	Кабинет	23.40	2.82
					Холл	9.60	
					Тамбур	3.60	
					Куи	2.10	
					Туалет	3.50	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	34.90	Кабинет	23.40	2.82
					Тамбур	3.60	
					Куи	3.50	
					Туалет	4.40	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	46.50	Кабинет	15.00	2.82

					Кабинет	11.80	
					Вестибюль	6.60	
					Тамбур	6.40	
					Куи	2.40	
					Туалет	4.30	
Офис 8	Нежилое помещение	-2	1	300.70	Нежилое помещение	19.00	3.12
					Холл	4.80	
					Туалет	3.70	
					Нежилое помещение	29.10	
					Холл	9.90	
					Туалет	3.40	
					Нежилое помещение	27.30	
					Нежилое помещение	13.20	
					Холл	8.70	
					Туалет	3.60	
					КУИ	6.90	
					Коридор	84.70	
					Нежилое помещение	41.30	
					Нежилое помещение	16.90	
					Нежилое помещение	28.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур (1)	1 этаж, на отм.0,000 в осях 2-3*Г	Входной тамбур, вход с улицы	6.50
2	Тамбур (2)	1 этаж, на отм.0,000 в осях 2-3*Г	Входной тамбур, вход с улицы	5.7
3	Лестничная клетка типа НЗ (1)	1-12 этаж, в осях 2-3*В-Г	Общественное, для выходов с этажей на незадымляемую лестничную клетку	199.2
4	Лифтовой холл (4)	1-12 этаж, в осях 2-3*Б-В	Общественное, для входа в лифты на этажах	135.6
5	Коридор (5)	1-12 этаж, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов к квартирам	301.2
6	Техническое помещение (18)	Подвал на отм. -6,300, в осях 5-6* Б-В	Техническое, помещение для доступа к общедомовым коммуникациям	15
7	Техническое помещение (20)	Подвал на отм. -6,300, в осях 5-6* А-Б	Техническое, помещение для доступа к общедомовым коммуникациям	8.9
8	Пожарная лестница (П1-1)	Кровля на отм.+36.000, в осях 1-2*В-Г	Техническое, лестница для доступа на кровлю здания.	1
9	Лифт, 2 шт	с 1 по 12 этаж, в осях 2-3*Б-В и 2-3*В-Г	Вертикальный пассажирский и грузовой транспорт	9.6
10	ИТП (13)	подземная часть на отм. -6,300, в осях 1-2*В-Г	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	27.3
11	Водомерный узел/насосная (19)	Подземная часть, на отм.-6,300, в осях 5-6*А-Б	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; для повышения давления в общедомовой системе	13.3
12	Электрощитовая (15)	подземная часть на отм. -6,300, в осях 3-4* В-Г	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме.	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 6, с 1 по 12 этаж, в осях 2-3*Б-Г	Лифт, 2 шт	Лифт работает от электрощитовой. Пункт управления лифтом находится на 12 этаже в лифтовом холле в осях 2-3.
2	Блок-секция 6, подземная часть на отм. -6,300, в осях 3-4* В-Г	Электрощитовая, с установленной в ней ВРУ1 и ВРУ 2 (15)	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.
3	Блок-секция 6, подземная часть на отм. -6,300, в осях 1-2*В-Г	ИТП (13)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
4	Блок-секция 6, Подземная часть, на отм.-6,300, в осях 4-6*А-Б	Водомерный узел/насосная (19)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; для повышения давления в общедомовой системе.
5	Блок-секция 6, Подземная часть, на отм.-6,300	Слаботочные системы	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
6	Блок-секция 6, Кровля на отм.+36.000, в осях 1-6*А-Г	Система вентиляция	Вытяжная вентиляция квартир, вытяжная и приточная противодымная вентиляция, с устройством крышных вентиляторов на отм. +36,000
7	Блок-секция 6, Кровля на отм.+36.000, в осях 1-2*В-Г	Пожарная лестница	Техническое, лестница для доступа на кровлю здания.
8	Блок-секция 6, с отм.-6,300 по 12 этаж, в осях 1-6*А-Г	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений; противопожарный водопровод.
9	Блок-секция 6, в осях 3-4, по оси 2, между осями Б-В	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли.
10	Блок-секция 6, для нежилых помещений расположено в подвале на отм.-6.300, для жилых помещений двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Распределительные шкафы размещаются в поэтажных коридорах в осях 2-3*Б-В	Система отопления	Для отопления жилых и нежилых помещений
11	Блок-секция 6, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-6*Б-В	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.11.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.11.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 856 296,32 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033:38397

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810918350033555
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 475 896 530,09 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 438 691 870,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 204 660,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.11.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 592,5 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 402,6 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 273 451 450 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 044 590 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия АЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-035883-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИНЦЭПС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.09.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 940-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Глазковский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИС-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811443256
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:38397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной парковки 7 БС, в составе скамеек, урн для мусора, дивана с навесом, песочницы, качели одноместной, карусели, домика-беседки, стенки для рисования, рукохода двойного, турника тройного, скамьи для пресса, комплекса из 3-х турников, теннисного стола, детского игрового комплекса, контейнера для мусора

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной парковки 7 БС, в составе скамеек, рукохода двойного, турника тройного, скамьи для пресса, комплекса из 3-х турников, теннисного стола, детского игрового комплекса, контейнера для мусора
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной парковки 7 БС, в составе скамеек, урн для мусора, дивана с навесом, песочницы, качели одноместной, карусели, домика-беседки, стенки для рисования, рукохода двойного, турника тройного, скамьи для пресса, комплекса из 3-х турников, теннисного стола, детского игрового комплекса, контейнера для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора и бытовых отходов предусмотрена контейнерная площадка, расположенная с соблюдением нормативных разрывов. Контейнерная площадка 7 БС находится со стороны улицы Лермонтова в зоне хозяйственной площадки и оборудована отдельным подъездом для машин и спецтехники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку кустарников, посев газона. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и сетями подземных коммуникаций. В зоне проезда пожарных автомобилей предусмотрена посадка низкорослых кустарников, не препятствующих доступу пожарных подразделений. На покрытии подземной автостоянки располагаются газоны. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Барьерная среда для маломобильных лиц создана и выражена в следующем: ширина дорожек и тротуаров принята не менее 1, 2 метра, в местах пересечения тротуаров и проезжей части высота бордюрного камня принята от 2,5 до 4 см. Уклоны пешеходных дорожек не превышают 1 % и 5 %. Предусмотрены парковочные места маломобильных лиц. Обеспечен беспрепятственный доступ в лифтовой холл. В секциях предусмотрены зоны безопасности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания. Технические условия о наружном освещении выданы Комитетом городского обустройства Администрации города Иркутска от 05.12.2018 г, №654, срок действия условий- 2 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В связи с перепадом высотных отметок между улицами Гоголя и Лермонтова в качестве дополнительных элементов благоустройства используются подпорные стенки, установленные со стороны улицы Лермонтова и Клары Цеткин
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-с (выданы взамен на ТУ 9-с от 17.01.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 587 787 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 750 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-с (выданы взамен на ТУ 9-с от 17.01.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 222 328 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Энергосервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3849055703
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/19тп (выданы взамен ТУ 48/19ТП от 18.06.2019г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 524,32 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 768 589 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 121
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.70	1	17.60	2.64
2	Квартира	2	1	56.30	1	27.00	2.64
3	Квартира	2	1	72.30	2	39.60	2.64
4	Квартира	2	1	39.50	1	17.60	2.64
5	Квартира	2	1	39.50	1	17.60	2.64
6	Квартира	2	1	40.00	1	17.80	2.64
7	Квартира	2	1	38.30	1	17.80	2.64
8	Квартира	2	1	47.80	1	26.60	2.64
9	Квартира	2	1	47.80	1	26.60	2.64
10	Квартира	2	1	53.50	2	28.10	2.64
11	Квартира	2	1	56.70	2	28.10	2.64
12	Квартира	3	1	39.70	1	17.60	2.64
13	Квартира	3	1	56.30	1	27.00	2.64
14	Квартира	3	1	72.20	2	39.60	2.64
15	Квартира	3	1	39.50	1	17.60	2.64
16	Квартира	3	1	39.50	1	17.60	2.64
17	Квартира	3	1	40.00	1	17.80	2.64
18	Квартира	3	1	38.20	1	17.80	2.64
19	Квартира	3	1	47.70	1	26.60	2.64
20	Квартира	3	1	47.70	1	26.60	2.64
21	Квартира	3	1	53.40	2	28.10	2.64
22	Квартира	3	1	56.50	2	28.10	2.64
23	Квартира	4	1	39.70	1	17.60	2.64
24	Квартира	4	1	56.30	1	27.00	2.64
25	Квартира	4	1	72.20	2	39.60	2.64
26	Квартира	4	1	39.50	1	17.60	2.64
27	Квартира	4	1	39.50	1	17.60	2.64
28	Квартира	4	1	40.00	1	17.80	2.64
29	Квартира	4	1	38.20	1	17.80	2.64
30	Квартира	4	1	47.70	1	26.60	2.64
31	Квартира	4	1	47.70	1	26.60	2.64

32	Квартира	4	1	53.40	2	28.10	2.64
33	Квартира	4	1	56.50	2	28.10	2.64
34	Квартира	5	1	39.70	1	17.60	2.64
35	Квартира	5	1	56.30	1	27.00	2.64
36	Квартира	5	1	72.20	2	39.60	2.64
37	Квартира	5	1	39.50	1	17.60	2.64
38	Квартира	5	1	39.50	1	17.60	2.64
39	Квартира	5	1	40.00	1	17.80	2.64
40	Квартира	5	1	38.20	1	17.80	2.64
41	Квартира	5	1	47.70	1	26.60	2.64
42	Квартира	5	1	47.70	1	26.60	2.64
43	Квартира	5	1	53.40	2	28.10	2.64
44	Квартира	5	1	56.50	2	28.10	2.64
45	Квартира	6	1	39.70	1	17.60	2.64
46	Квартира	6	1	56.30	1	27.00	2.64
47	Квартира	6	1	72.20	2	39.60	2.64
48	Квартира	6	1	39.50	1	17.60	2.64
49	Квартира	6	1	39.50	1	17.60	2.64
50	Квартира	6	1	40.00	1	17.80	2.64
51	Квартира	6	1	38.20	1	17.80	2.64
52	Квартира	6	1	47.70	1	26.60	2.64
53	Квартира	6	1	47.70	1	26.60	2.64
54	Квартира	6	1	53.40	2	28.10	2.64
55	Квартира	6	1	56.50	2	28.10	2.64
56	Квартира	7	1	39.70	1	17.60	2.64
57	Квартира	7	1	56.30	1	27.00	2.64
58	Квартира	7	1	72.20	2	39.60	2.64
59	Квартира	7	1	39.50	1	17.60	2.64
60	Квартира	7	1	39.50	1	17.60	2.64
61	Квартира	7	1	40.00	1	17.80	2.64
62	Квартира	7	1	38.20	1	17.80	2.64
63	Квартира	7	1	47.70	1	26.60	2.64
64	Квартира	7	1	47.70	1	26.60	2.64
65	Квартира	7	1	53.40	2	28.10	2.64
66	Квартира	7	1	56.50	2	28.10	2.64
67	Квартира	8	1	39.70	1	17.60	2.64
68	Квартира	8	1	56.30	1	27.00	2.64
69	Квартира	8	1	72.20	2	39.60	2.64
70	Квартира	8	1	39.50	1	17.60	2.64
71	Квартира	8	1	39.50	1	17.60	2.64
72	Квартира	8	1	40.00	1	17.80	2.64
73	Квартира	8	1	38.20	1	17.80	2.64
74	Квартира	8	1	47.70	1	26.60	2.64

75	Квартира	8	1	47.70	1	26.60	2.64
76	Квартира	8	1	53.40	2	28.10	2.64
77	Квартира	8	1	56.50	2	28.10	2.64
78	Квартира	9	1	39.70	1	17.60	2.64
79	Квартира	9	1	56.30	1	27.00	2.64
80	Квартира	9	1	72.20	2	39.60	2.64
81	Квартира	9	1	39.50	1	17.60	2.64
82	Квартира	9	1	39.50	1	17.60	2.64
83	Квартира	9	1	40.00	1	17.80	2.64
84	Квартира	9	1	38.20	1	17.80	2.64
85	Квартира	9	1	47.70	1	26.60	2.64
86	Квартира	9	1	47.70	1	26.60	2.64
87	Квартира	9	1	53.40	2	28.10	2.64
88	Квартира	9	1	56.50	2	28.10	2.64
89	Квартира	10	1	39.70	1	17.60	2.64
90	Квартира	10	1	56.30	1	27.00	2.64
91	Квартира	10	1	72.20	2	39.60	2.64
92	Квартира	10	1	39.50	1	17.60	2.64
93	Квартира	10	1	39.50	1	17.60	2.64
94	Квартира	10	1	40.00	1	17.80	2.64
95	Квартира	10	1	38.20	1	17.80	2.64
96	Квартира	10	1	47.70	1	26.60	2.64
97	Квартира	10	1	47.70	1	26.60	2.64
98	Квартира	10	1	53.40	2	28.10	2.64
99	Квартира	10	1	56.50	2	28.10	2.64
100	Квартира	11	1	39.70	1	17.60	2.64
101	Квартира	11	1	56.30	1	27.00	2.64
102	Квартира	11	1	72.20	2	39.60	2.64
103	Квартира	11	1	39.50	1	17.60	2.64
104	Квартира	11	1	39.50	1	17.60	2.64
105	Квартира	11	1	40.00	1	17.80	2.64
106	Квартира	11	1	38.20	1	17.80	2.64
107	Квартира	11	1	47.70	1	26.60	2.64
108	Квартира	11	1	47.70	1	26.60	2.64
109	Квартира	11	1	53.40	2	28.10	2.64
110	Квартира	11	1	56.50	2	28.10	2.64
111	Квартира	12	1	39.70	1	17.60	2.64
112	Квартира	12	1	56.30	1	27.00	2.64
113	Квартира	12	1	72.20	2	39.60	2.64
114	Квартира	12	1	39.50	1	17.60	2.64
115	Квартира	12	1	39.50	1	17.60	2.64
116	Квартира	12	1	40.00	1	17.80	2.64
117	Квартира	12	1	38.20	1	17.80	2.64

118	Квартира	12	1	47.70	1	26.60	2.64
119	Квартира	12	1	47.70	1	26.60	2.64
120	Квартира	12	1	53.40	2	28.10	2.64
121	Квартира	12	1	56.50	2	28.10	2.64
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.00	Кабинет	30.50	3.42
					Холл	23.60	
					Вестибюль	27.00	
					Тамбур	3.30	
					Куи	5.30	
					Туалет	5.30	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.50	Кабинет	30.50	3.42
					Холл	20.20	
					Вестибюль	27.00	
					Тамбур	3.30	
					Куи	4.60	
					Туалет	3.80	
					Подсобное помещение	4.10	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.10	Кабинет	30.30	3.42
					Холл	19.80	
					Вестибюль	27.00	
					Тамбур	3.30	
					Куи	4.90	
					Туалет	4.40	
					Подсобное помещение	4.40	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.70	Кабинет	30.50	3.42
					Холл	18.70	
					Вестибюль	27.00	
					Кабинет	30.50	
					Тамбур	3.30	
					Подсобное помещение	4.50	
					Куи	3.80	
					Туалет	4.40	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.40	Кабинет	14.40	3.42
					Кабинет	29.60	

					Куи	3.90	
					Туалет	6.60	
					Вестибюль	34.50	
					Коридор	5.20	
					Холл	6.80	
					Кабинет	30.00	
					Тамбур	7.40	
1	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
2	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
3	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
4	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
5	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
6	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
7	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
8	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
9	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
10	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
11	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
12	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
13	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
14	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
15	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
16	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
17	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
18	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
19	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
20	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
21	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
22	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
23	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
24	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
25	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
26	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
27	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
28	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
29	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
30	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
31	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
32	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
33	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
34	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
35	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
36	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	

37	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
38	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
39	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
40	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
41	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
42	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
43	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
44	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд (автостоянка 1)	Подвал на отм.-3,900	Общественное, проезды для доступа к машино-местам	233.7
2	Проезд (автостоянка 2)	Подвал на отм.-3,900	Общественное, проезды для доступа к машино-местам	338.8
3	Коридор (5)	Подвал на отм.-3,900, в осях 7-8* В-Г	Общественное, для доступа к выходу на улицу	8.6
4	Технический коридор (6)	Подвал на отм.-3,900, в осях 7-8*А-Г	Техническое, для коммуникации с помещениями	13.9
5	Тамбур-шлюз (7)	Подвал на отм.-3,900, в осях 5-6*Д-Е	Общественное, Предотвращение проникания огня, газов, паров, пыли и других вредных веществ из одного помещения в другое, а также для поддержания заданных параметров воздушной среды в помещениях	4.7
6	Тамбур-шлюз (8)	Подвал на отм.-3,900, в осях 5-6*Г-Д	Общественное, Предотвращение проникания огня, газов, паров, пыли и других вредных веществ из одного помещения в другое, а также для поддержания заданных параметров воздушной среды в помещениях	4.7
7	Лифтовой холл (9)	Подвал на отм.-3,900, в осях 5-6*Г-Д	Общественное, для доступа к лифту	5.1
8	Лестничная клетка типа НЗ (38)	1 по 12 этаж, в осях 5-6*Г-Е	Общественное, для выходов с этажей на незадымляемую лестничную клетку	226.8
9	Холл (39)	1 этаж, в осях 5-6*В-Д	Общественное, для входа в лифты на этажах	33.6
10	Туалет (41)	1 этаж, в осях 5-6*В-Г	Общественное, для нужд собственников офисов	2.9
11	КУИ (42)	1 этаж, в осях 6-7*В-Г	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном с подводкой горячей и холодной воды	1.9
12	Тамбур (44, 45, 46, 47)	1 этаж, в осях 6-7*А-Е	Общественное, для коммуникации с помещениями и выхода на улицу	28.8
13	Лифтовой холл (2)	со 2 по 12 этаж, в осях 5-6*В-Д	Общественное, для доступа к лифту	110
14	Коридор (3)	со 2 по 12 этаж, в осях 1-8*В-Г	Общественное, для доступа жильцов к квартирам	525.8
15	ИТП (4)	Подвал на отм.-3,900, в осях 7-8*Г-Е	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	31.1
16	Водомерный узел/насосная (3)	Подвал на отм.-3,900 по 12 этаж в осях 7-8*А-Г	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; для повышения давления в общедомовой системе	39.1

17	Лифт 1 (10)	Подвал с отм.-3,900 по 12 этаж, в осях 5-6*Г-Д	Вертикальный пассажирский и грузовой транспорт	63.7
18	Электрощитовая (11)	Подвал на отм.-3,900, в осях 5-6*Г-Е	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.	7.8
19	Диспетчерская (40)	1 этаж, в осях 5-6*В-Г	Размещение охраны, пульта управления пожарной сигнализации и видеонаблюдения.	11.1
20	Лифт 2 (43)	с 1 по 12 этаж, в осях 5-6*В-Г	Вертикальный пассажирский и грузовой транспорт	51.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 7, с отм.-3,900 по 12 этаж, в осях 5-6*Г-Д	Лифт (1)	Лифт 1 работает от электрощитовой. Пункт управления лифтом находится на 12 этаже в лифтовом холле в осях 2-3.
2	Блок-секция 7, с 1 по 12 этаж, в осях 5-6*В-Г	Лифт (2)	Лифт 2 работает от электрощитовой. Пункт управления лифтом находится на 12 этаже в лифтовом холле в осях 2-3.
2	Блок-секция 7, Подземная часть на отм.-3,900, в осях 5-6*Г-Е	Электрощитовая, с установленной в ней ВРУ1, ВРУ 2, ВРУ 3 (11)	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.
3	Блок-секция 7, Подземная часть на отм.-3,900, в осях 7-8*Г-Е	ИТП (4)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
4	Блок-секция 7, Подземная часть на отм.-3,900, в осях 7-8*А-Г	Водомерный узел/насосная (3)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; для повышения давления в общедомовой системе
5	Блок-секция 7, Подземная часть, на отм.-3,900	Слаботочные системы	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
6	Блок-секция 7, Кровля на отм.+35.600	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, вытяжная и приточная противодымная вентиляция, принудительная вытяжная и противодымная вентиляция для парковки находится в отдельной шахте, с устройством крышных вентиляторов на отм.+35,600
7	Блок-секция 7, Кровля на отм.+36.000, в осях 4-5*Г-Е	Пожарная лестница (П1-1)	Техническое, лестница для доступа на кровлю здания.
8	Блок-секция 7, с отм.-3,900 по 12 этаж, в осях 1-8*А-Е	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений; противопожарный водопровод.
9	Блок-секция 7, в осях 3-4, по оси 3, между осями В-Г	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли.
10	Блок-секция 7, для нежилых помещений расположено в подвале на отм.-3,900, для жилых помещений двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Распределительные шкафы размещаются в поэтажных коридорах в осях 2-3*В-Г, и 6-7*В-Г	Система отопления	Для отопления жилых и нежилых помещений

11	Блок-секция 7, под потолком подвала на отм.-3,900, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-8*В-Г	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
12	Блок-секция 7, в осях 1-2*В-Г, 1-2*Бс-Вс, 7-8*Бс-Вс, 7-8*В-Г	Эвакуационные выходы	Для эвакуации из автопарковки наружу в безопасную зону.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.11.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.11.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 352 891 193,71 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033:38397
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810918350033555 Корреспондентский счет: 30101810900000000607 БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 475 896 530,09 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 438 691 870,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 204 660,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.11.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 621,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 311,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 614,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 438 305 150 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 384 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 921 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2020	17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года
2	04.03.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата- 30.09.2019 года
3	04.03.2020	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	Внесены данные о положительном заключении экспертизы проектной документации №38-2-1-1-006618-2018 от 07.12.2018 г. ЗАО "ПРИНЦЭПС"
4	10.03.2020	19.4.2. Реквизиты расчетного счета застройщика	Внесены изменения в номер расчетного счета застройщика
5	10.03.2020	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
6	10.03.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
7	06.04.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
8	06.04.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата- 31.12.2019 года
9	06.04.2020	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
10	08.05.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата- 31.03.2020 года
11	08.05.2020	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
12	08.05.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
13	08.06.2020	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

14	08.06.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
15	15.06.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено Положительное заключение экспертизы №38-2-1-2-023012-2020 от05.06.2020
16	15.06.2020	16.1.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назанчения и площади	В пункт 11 раздела 16.1.1. внесены изменения
17	15.06.2020	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.	В пункт 4 раздела 16.2.1.внесены изменения
18	15.06.2020	16.1.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назанчения и площади	В пункт 16 раздела 16.1.1. внесены изменения
19	15.06.2020	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.	В пункт 4 раздела 16.2.1.внесены изменения
20	06.08.2020	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
21	06.08.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
22	06.08.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата- 30.06.2020 года
23	07.09.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
24	07.09.2020	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
25	02.10.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
26	02.10.2020	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
27	09.11.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата- 30.09.2020
28	09.11.2020	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

40	05.05.2021	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
41	05.05.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
42	05.05.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата- 31.03.2021
43	09.06.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
44	09.06.2021	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
45	09.07.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
46	09.07.2021	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
47	03.08.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчетная дата- 30.06.2021
48	03.08.2021	11.1 О разрешении на строительство	Внесены изменения в отношении нежилых помещений в БС 6
49	03.08.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено Положительное заключение экспертизы №38-2-1-2-035883 от 02.07.2021
50	03.08.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесены изменения в отношении нежилых помещений в БС 6
51	09.08.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
52	09.08.2021	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
53	09.08.2021	16.1.О помещениях общего пользования	Внесены изменения в нумерацию помещений
54	09.08.2021	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Внесены изменения в нумерацию помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 688189702962642282531203875881639057930

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"**, Антропов Вадим Анатольевич, Иркутск

Действителен: с 13.01.2021 по 19.02.2022