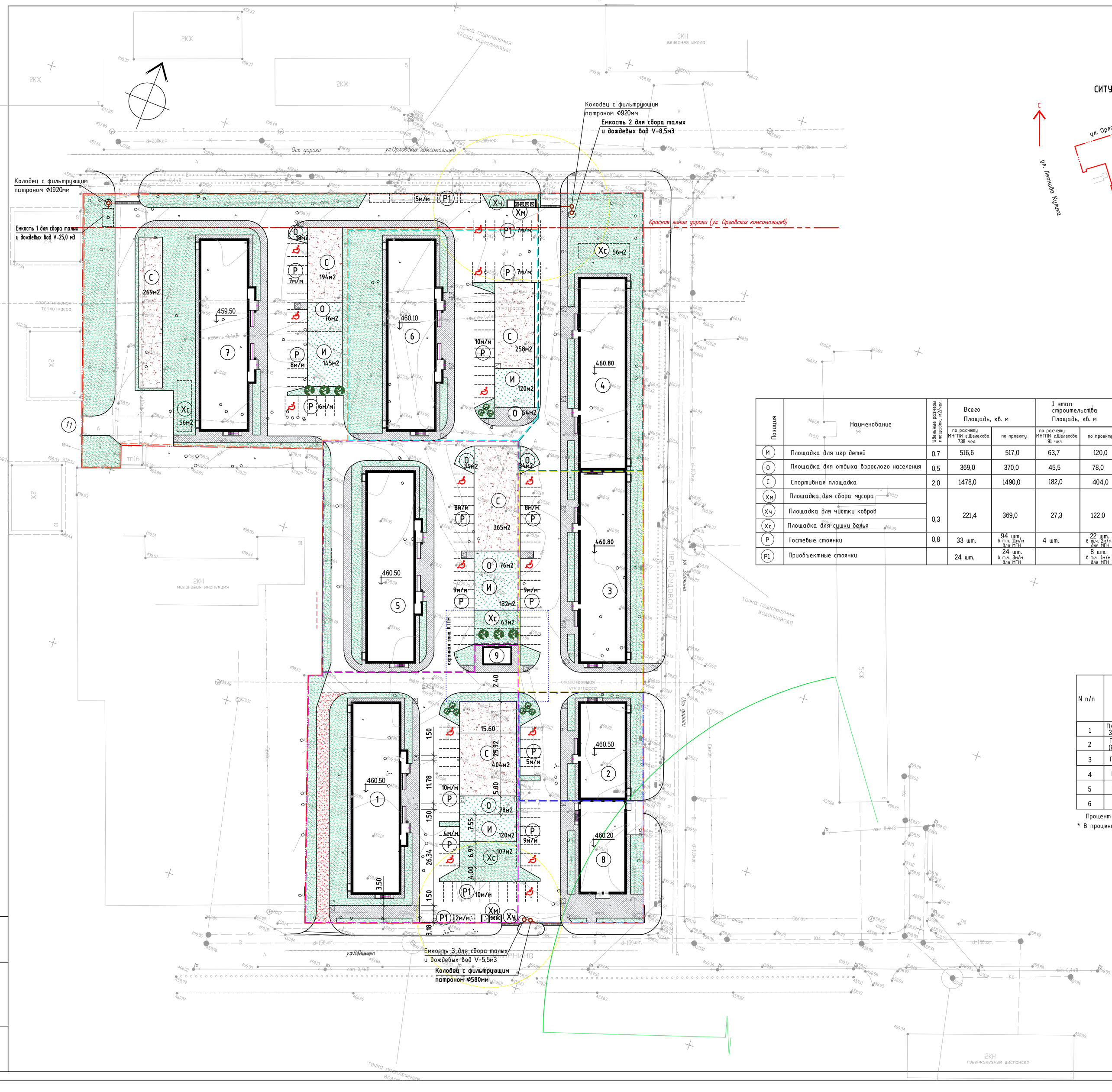
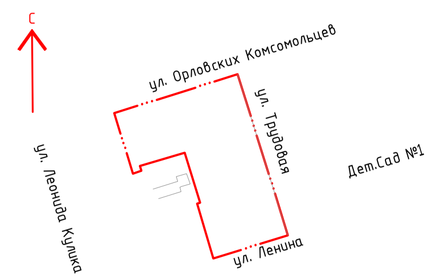


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:5000



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	застройки: всего	общая: здания	общая: всего	нормируемая: здания	нормируемая: всего	жилая: здания	жилая: всего	Строительный объем, м³: зданий	Строительный объем, м³: всего
	1 этап строительства														
1	Жилой дом № 1	6	1	84	84	818.0	818.0			2819.2	2819.2			13600.0 / 2120.0	15720.0
9	КТПН	1	1			40,00	40,00								
	2 этап строительства														
5	Жилой дом № 5	6	1	84	84	818.0	818.0			2841.2	2841.2			13670.0 / 2120.0	15790.0
	3 этап строительства														
7	Жилой дом № 7	6	1	84	84	818.0	818.0			2841.2	2841.2			13670.0 / 2120.0	15790.0
	4 этап строительства														
6	Жилой дом № 6	6	1	84	84	818.0	818.0			2841.2	2841.2			13670.0 / 2120.0	15790.0
	5 этап строительства														
4	Жилой дом № 4	9	1	126	126	818.0	818.0			4249.0	4249.0			19891.6 / 2098.8	21990.4
	6 этап строительства														
3	Жилой дом № 3	9	1	126	126	818.0	818.0			4249.0	4249.0			19891.6 / 2098.8	21990.4
	7 этап строительства														
2	Жилой дом № 2	9	1	63	63	409.0	409.0			2124.5	2124.5			9945.8 / 1049.4	10995.2
	8 этап строительства														
8	Нежилое здание	2	1			350.0	350.0	630.6	630.6					3209.5 / 205.5	3415.0
	Всего:		8	651		5707.0									

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Удельные размеры площадок, м2/чел.	Всего Площадь, кв. м: по расчету МНГПИ г.Шелехова 738 чел.	Всего: по проекту	1 этап строительства Площадь, кв. м: по расчету МНГПИ г.Шелехова 91 чел.	1 этап: по проекту	2 этап строительства Площадь, кв. м: по расчету МНГПИ г.Шелехова 91 чел.	2 этап: по проекту	3 этап строительства Площадь, кв. м: по расчету МНГПИ г.Шелехова 91 чел.	3 этап: по проекту	4 этап строительства Площадь, кв. м: по расчету МНГПИ г.Шелехова 91 чел.	4 этап: по проекту	5 этап строительства Площадь, кв. м: по расчету МНГПИ г.Шелехова 136 чел.	5 этап: по проекту	6 этап строительства Площадь, кв. м: по расчету МНГПИ г.Шелехова 136 чел.	6 этап: по проекту	7 этап строительства Площадь, кв. м: по расчету МНГПИ г.Шелехова 102 чел.	7 этап: по проекту	8 этап строительства Площадь, кв. м: по расчету МНГПИ г.Шелехова 20 работающих	8 этап: по проекту
И	Площадка для игр детей	0,7	516,6	517,0	63,7	120,0	63,7	132,0	63,7	145,0	63,7	120,0	95,20	—	95,20	—	71,40	—		—
О	Площадка для отдыха взрослого населения	0,5	369,0	370,0	45,5	78,0	45,5	110,0	45,5	94,0	45,5	54,00	68,0	34,0	68,0	—	51,0	—		
С	Спортивная площадка	2,0	1478,0	1490,0	182,0	404,0	182,0	365,0	182,0	463,00	182,0	258,0	272,0	—	272,0	—	204,0	—		—
Хм	Площадка для сбора мусора	0,3	221,4	369,0	27,3	122,0	27,3	53,0	27,3	82,0	27,3	56,0	40,8	56,0	40,8	—	30,6	—	6,0	—
Хч	Площадка для чистки ковров																			
Хс	Площадка для сушки белья																			
Р	Гостевые стоянки	0,8	33 шт.	94 шт. в т.ч. 1м/м для МГН	4 шт.	22 шт. в т.ч. 2м/м для МГН	4 шт.	17 шт. в т.ч. 2м/м для МГН	4 шт.	21 шт. в т.ч. 2м/м для МГН	4 шт.	17 шт. в т.ч. 2м/м для МГН	6 шт.	—	6 шт.	17 шт. в т.ч. 2м/м для МГН	5 шт.	—		
Р1	Приобъектные стоянки		24 шт.	24 шт. в т.ч. 3м/м для МГН		8 шт. в т.ч. 3м/м для МГН		—		—								7 шт. в т.ч. 3м/м для МГН	24 шт.	9 шт. в т.ч. 2м/м для МГН

Реализацию проекта предусматривается осуществлять поэтапно (8 этапов),
Расчет площадок общего пользования произведен на 722 человека.
Расчет количества машино-мест для парковки автотранспорта:
Согласно СП 42.13330.2011, приложение К "Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей" торговых центов, на 100 м2 торговой площади - 5-7 м/м.
Проектируемая торговая площадь - 466,8м2
Итого должно быть запроектировано 24 м/м.
В соответствии с СП 59.13330.2012 на территории проектируемого объекта предусмотрены места парковки личного автотранспорта маломобильных групп

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	в границах благоустраиваемой территории: Всего Кол-во м2	1 этап строительства Кол-во м2	2 этап строительства Кол-во м2	3 этап строительства Кол-во м2	4 этап строительства Кол-во м2	5 этап строительства Кол-во м2	6 этап строительства Кол-во м2	7 этап строительства Кол-во м2	8 этап строительства Кол-во м2
1	Площадь территории в границах отвода участка 38:27:000110:337	22483,00								
2	Площадь территорий в границах проекта (благоустройства)	22483,00	4080,00	3300,00	5150,00	2980,00	2300,00	2180,00	1100,00	1393,00
3	Площадь застройки	5707,00	858,00	818,00	818,00	818,00	818,00	818,00	409,00	350,00
4	Площадь твердого покрытия	9711,00	1850.00	1440.00	2340,00	1155.00	791.00	1063,00	418,00	654,00
5	Площадь покрытия из утрамбованного грунта	1490,00	404,00	365.00	463,00	258.00				
6	Площадь озеленения в т.ч.травяное покрытие площадок	5575,00	968,00	677,00	1529,00	749,00	691,00	299,00	273,00	389,00

Процент озеленения - 33,2 %*

* В процент озеленения включено травяное покрытие площадок - 1115 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница отвода территории
- граница первого этапа строительства
- граница второго этапа строительства
- граница третьего этапа строительства
- граница четвертого этапа строительства
- граница пятого этапа строительства
- граница шестого этапа строительства
- граница седьмого этапа строительства
- граница восьмого этапа строительства
- дорожное покрытие
- тротуарное покрытие из асфальтобетона
- травяное покрытие площадок
- покрытие из утрамбованного грунта
- озеленение проектируемое
- парковки для МГН
- место устройства бордюрного пандуса
- грунтовое дорожное покрытие

Генплан выполнен на топооснове М 1:500, составленной по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "ГЕОСФЕРА"в 2016г.

Система координат МСК38
Система высот Балтийская

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	197-17/1-ПЗУ
						Группа жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:27:000110:337, по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, восточная часть 10 квартала
Разработал		Горбатская			08.17	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил		Горбатская			08.17	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Гл.спец.		Горбатская			08.17	
ГИП		Барышник			08.17	Генплан М 1:500
Н.контроль		Барышник			08.17	СибСтратегСтрой Решения

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.