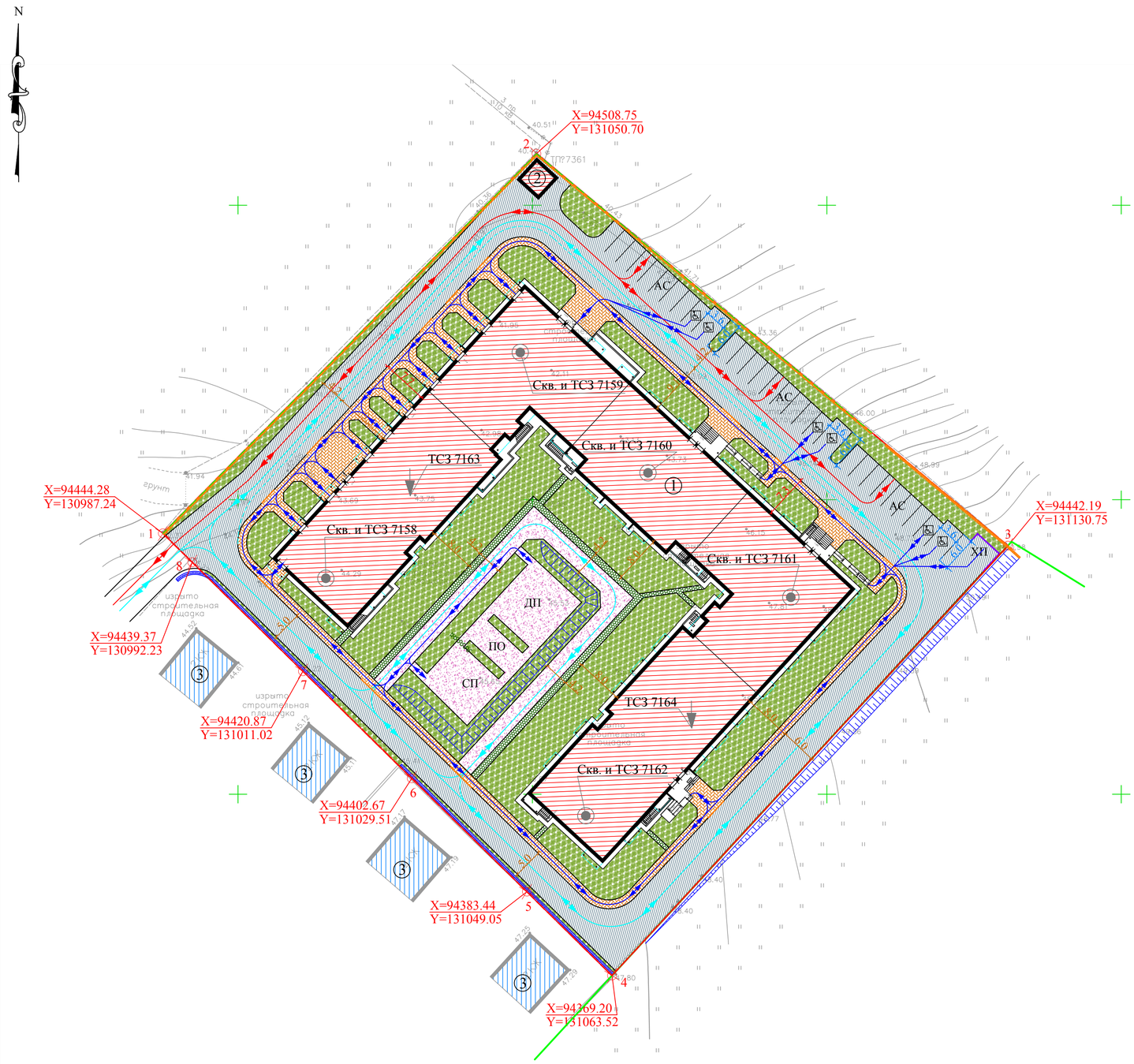

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: общая	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	12	1	544	544	3033.00	3033.00	23342.58	30193.99	116719.3	116719.3

Экспликация зданий, сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	12-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемый
2	Здание ТП	Проектируемая
3	Блокированные жилые дома	Строящиеся

Экспликация площадок

N п/п	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия м²	Примечание
АС	Открытые автостоянки на 29 м/м	3	391.00	Проектируемые
ХП	Хозяйственная площадка	1	42.00	Проектируемая
ДП	Детская игровая площадка с зоной для занятия физической культурой	1	129.00	Проектируемая
СП	Спортивная площадка для занятий физической культурой	1	102.00	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	50.00	Проектируемая

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь территории в границах землепользования	м²	10000.00
2	Площадь застройки	м²	3058.00
	в т.ч.		
2.1	Площадь застройки здания жилого дома	м²	3033.00
2.2	Площадь застройки здания ТП	м²	25.00
3	Процент застройки	%	31.00
4	Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м²	3582.00
	в т.ч.		
4.1	Площадь отмостки	м²	232.00
4.2	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м²	2562.00
4.3	Площадь тротуаров с покрытием из бетонной тротуарной плитки	м²	788.00
5	Площадь дорожек и площадок с композитным покрытием из резиновой крошки	м²	595.00
6	Площадь озеленения	м²	2765.00
	в т.ч.		
6.1	Площадь участков газона укрепленного газонной решеткой	м²	156.00
6.2	Площадь газона	м²	2609.00

Расчет количества проживающих.

Расчет количества проживающих выполнен в соответствии с "Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области" п. 2.1.3, в соответствии с которым устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:
-на 2020 год - от 30 до 35 кв.м общей площади жилых помещений.

Общая площадь квартир составляет 23 313.91 кв.м.

Таким образом расчетное количество проживающих составит
N= 23342.58 кв.м./35 кв.м/чел.=667 человек.

Расчет количества машиномест.

Для здания жилого дома:

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области" п. 3.5.5, в соответствии с которым уровень автомобилизации населения определяется из расчета 440 машиномест на 1000 жителей.

По расчету количество проживающих - 666 человек.
N=(667 чел.*440 м/м)/1000 чел.=293 м/м

Для встроенных помещений - административно-общественное назначение

Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен в соответствии с "Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области" п. 3.5.242, табл.100 в соответствии с которым расчетная единица для помещений административно-общественного назначения составляет 38 м/м на 100 работающих

По заданию на проектирование количество сотрудников составляет 95 человек
N=(95 чел.*38 м/м/чел.)/100 чел.=36 м/м

Общее количество машиномест составит 329 м/м.

В границах землепользования предусмотрено размещение 29 м/м трех на открытых автостоянках.

На каждой проектируемой автостоянке предусмотрена организация двух машиномест для МГН, одно из которых предназначено для предназначено для автомашин инвалидов на кресле-коляске, габариты данного машиноместа - 3.6*6.0 м. На плане данные места для МГН промаркированы специальным знаком.

Оставшееся количество машиномест будет размещаться на существующей открытой автостоянке вместимостью 350 м/м, которая расположена на расстоянии 420 метров юго-восточнее участка проектирования.

Расчет площади озелененных территорий.

Расчет площади озеленения выполнен в соответствии с "Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области" п. 2.2.21, в соответствии с которым минимальная площадь озелененных территорий на 1 проживающего должна составлять 5.0 кв.м./чел.

Таким образом минимальная площадь озелененных территорий должна составлять 3335.00 кв.м.

Площадь озелененных территорий в границах землепользования согласно проектным планировочным решениям составит 3360.00 кв.м. (включая площадь дорожек и площадок с композитным покрытием из резиновой крошки - 595.00 кв.м.) - 33 % территории.

Условные обозначения

- Граница землепользования
- Граница смежного земельного участка ООО "ВЕГА" Кадастровый номер - 47:09:0114004:15
- Проектируемые здания и сооружения
- Строящиеся здания
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары и площадки с покрытием из бетонной тротуарной плитки
- Проектируемые дорожки и площадки с композитным покрытием из резиновой крошки
- Озеленяемые участки
- Участки укрепленного газонной решеткой газона
- Проектируемая подпорная стенка
- Ограждение по контуру подпорной стенки
- Проектируемая подпорная стенка из габионов
- Схема движения легкового транспорта до открытых автостоянок
- Схема движения пожарной техники
- Схема движения МГН по участку
- Участки пониженного бортового камня (h=0.015м.)
- Инженерно-геологическая скважина и точка статического зондирования
- Точка статического зондирования

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно " Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г. № 1170

ООО ГК "АИР"	ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
Свидетельство СРО-И-017-29122009-0082 от 16.03.2011 г.	Заказ № 001/02/17 от 17.02.2017 г.	Изготовлено 3 экз. в одном экз. 1 лист	Лист 1
Заказчик: ООО "Нерпа" Назначение: для проектирования Площадь съемки: 1.0 га	Уведомление № 46/17 от 28.02.2017 г.		
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение в районе д. Старая	Номенклатура: 2433-07-12, 2433-08-05, 2433-08-09		
Плановая съемка на март 2017 г. Высотная съемка на март 2017 г. Подземные сооружения на март 2017 г.	Система координат местная 1964 г. Система высот Балтийская		
ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500			
Ген. директор	Артемов В.А.	Геодезист	Карманов В.Ф.
Гл. инженер	Серый Д.Н.	Вычертил	Ветринская О.И.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Чумаков			10.2017
					10.2017
Выполнил		Молькова			10.2017
Н. контр.					

А-13-17-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Колтушское сельское поселение, дер. Старая.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	3	8

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

КОЛТУШСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Формат 594*660