

X=119655,39
Y=108845,8

X=119647,89
Y=108766,6

X=119635,99
Y=108638,86

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

Сводная ведомость размещения м/мест на проектируемом участке

Этапы строительства	Ед. изм.	Расчетное	Фактическое	%	Размещение машино-мест
1 этап постоянного хранения	м/мест	219	219	100	101 м/м в подземной автостоянке МЗ, 118 м/м в наземной автостоянке МЗ, 1 м/м в наземной автостоянке МЗ
2 этап постоянного хранения	м/мест	245	245	100	123 м/м в наземной автостоянке МЗ, 122 м/м в наземной автостоянке МЗ
3 этап постоянного хранения	м/мест	214	214	100	107 м/м в наземной автостоянке МЗ, 107 м/м в наземной автостоянке МЗ
4 этап постоянного хранения	м/мест	174	174	100	174 м/м в наземной автостоянке МЗ
5 этап постоянного хранения	м/мест	236	236	100	236 м/м в наземной автостоянке МЗ
6-этап ДОУ	м/мест	8	8	100	8 м/м в наземной автостоянке МЗ
Всего	м/мест	1122	1122	100	1122 м/м в наземной автостоянке МЗ

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками (изм. к РНП ЛО, п.9)

№ П/П	Наименование	3-этап (площадь этажа - 427м2)		4-этап (площадь этажа - 448м2)		5-этап (площадь этажа - 457м2)		6-этап (площадь этажа - 470м2)		Всего	% соотв.	
		расчетное	фактическое	расчетное	фактическое	расчетное	фактическое	расчетное	фактическое			
1	Площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для игр детей дошкольного возраста с площадками для игр детей дошкольного возраста - 150 м2 (С1)	27	27	0	0	0	0	0	0	83	100	
2	Совмещенная площадка для детей дошкольного возраста с площадками для игр детей дошкольного возраста - 150 м2 (С2)	0	0	0	0	0	0	0	0	150	100	
3	Площадка для игр детей школьного возраста (И)	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100	
4	Площадка для игр детей дошкольного возраста - 20м2 (С1-2)	0	0	0	0	0	0	0	0	20	100	
5	Комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей дошкольного возраста - 250 м2 (Ф1)	0	0	0	0	0	0	0	0	250	100	
6	Комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей дошкольного возраста - 150 м2 (Ф2)	0	0	0	0	0	0	0	0	150	100	
Всего	Всего площадок на расчетном этапе строительства	461	927	466	217	80	197	224	0	221	250	123

Расчет м/мест постоянного хранения для жилых домов по изм. РНП ЛО п. 3.5.213

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	3-этап (155 чел)	4-этап (181 чел)	5-этап (192 чел)	6-этап (198 чел)	Всего
1	440 м/м на 1000 жителей	м/мест	242	272	238	193	945
2	Всего требуется разместить	м/мест	219	245	214	174	852
	Итого	м/мест	461	517	452	367	1797

Расчет м/мест для встраиваемых помещений торгового назначения по этапам строительства (расчет по ПЗЗ Всеволожского р-на, ст.45)

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	1 этап (11 чел)	2 этап (12 чел)	3 этап (11 чел)	4 этап (12 чел)	5 этап (14 чел)	Всего
1	для работников (1 чел на 5 работников) 61 чел	м/мест	2	3	2	2	3	12
2	для посетителей (1 м/м на 10 посетителей) 61 чел	м/мест	2	2	2	2	2	10
3	Всего	м/мест	4	5	4	4	5	22

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками (изм. к РНП ЛО, п.9)

№ П/П	Наименование	3-этап (площадь этажа - 427м2)		4-этап (площадь этажа - 448м2)		5-этап (площадь этажа - 457м2)		6-этап (площадь этажа - 470м2)		Всего	% соотв.	
		расчетное	фактическое	расчетное	фактическое	расчетное	фактическое	расчетное	фактическое			
1	Площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для игр детей дошкольного возраста с площадками для игр детей дошкольного возраста - 150 м2 (С1, С11)	27	27	0	0	0	0	0	0	83	100	
2	Совмещенная площадка для детей дошкольного возраста с площадками для игр детей дошкольного возраста - 150 м2 (С2)	0	0	0	0	0	0	0	0	150	100	
3	Площадка для игр детей школьного возраста (И)	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100	
4	Площадка для игр детей дошкольного возраста - 20м2 (С1-2)	0	0	0	0	0	0	0	0	20	100	
5	Комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей дошкольного возраста - 250 м2 (Ф1)	0	0	0	0	0	0	0	0	250	100	
6	Комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей дошкольного возраста - 150 м2 (Ф2)	0	0	0	0	0	0	0	0	150	100	
Всего	Всего площадок на расчетном этапе строительства	461	927	466	217	80	197	224	0	221	250	123

Расчет м/мест постоянного хранения для жилых домов по изм. РНП ЛО п. 3.5.213

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	3-этап (155 чел)	4-этап (181 чел)	5-этап (192 чел)	6-этап (198 чел)	Всего
1	440 м/м на 1000 жителей	м/мест	242	272	238	193	945
2	Всего требуется разместить	м/мест	219	245	214	174	852
	Итого	м/мест	461	517	452	367	1797

Расчет м/мест для встраиваемых помещений торгового назначения по этапам строительства (расчет по ПЗЗ Всеволожского р-на, ст.45)

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	1 этап (11 чел)	2 этап (12 чел)	3 этап (11 чел)	4 этап (12 чел)	5 этап (14 чел)	Всего
1	для работников (1 чел на 5 работников) 61 чел	м/мест	2	3	2	2	3	12
2	для посетителей (1 м/м на 10 посетителей) 61 чел	м/мест	2	2	2	2	2	10
3	Всего	м/мест	4	5	4	4	5	22

Сводная таблица показателя озеленения

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Расчетная единица	Количество		%
				расчетное	фактическое	
1	Площадка озеленения для многодетных семей (С1, С11)	м2	80	107	134	134
2	Совмещенная площадка для детей дошкольного возраста с площадками для игр детей дошкольного возраста - 150 м2 (С2)	м2	150	150	100	100
3	Площадка для игр детей школьного возраста (И)	м2	100	100	100	100
4	Площадка для игр детей дошкольного возраста - 20м2 (С1-2)	м2	900	900	100	100
5	Комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей дошкольного возраста (Ф1)	м2	250	250	100	100
6	Комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей дошкольного возраста (Ф2)	м2	150	150	100	100
Всего	Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками	м2	1352	1657	123	123

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕУГОДА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество						%	
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап		
1	Площадь участка	м2	9212	4343	4485	4427	4571	4092	31530	100
2	Площадь застройки	м2	3874	1125	1055	1386	1117	782	9339	30
3	Площадь покрытой	м2	3107	1322	1585	792	1592	875	9273	31
4	Площадь озеленения	м2	2231	1896	1845	2249	1862	2435	12518	39

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница проектируемой подземной автостоянки
- границы 1-го этажа строительства
- границы 2-го этажа строительства
- границы 3-го этажа строительства
- границы 4-го этажа строительства
- границы 5-го этажа строительства
- границы 6-го этажа строительства
- номер скважины
- абсолютная отметка устья
- номер точки стачечного зондирования
- абсолютная отметка устья
- ограждение ДОУ
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемый проезд из 2-хслойного асфальтобетона
- проектируемый асфальтобетонный проезд по эксплуатируемой кровле
- проектируемое тротуарное покрытие из однослойного асфальтобетона
- проектируемое тротуарное покрытие из однослойного асфальтобетона по эксплуатируемой кровле
- проектируемое озеленение вне эксплуатируемой кровли
- проектируемое озеленение по эксплуатируемой кровле
- проектируемое наливное покрытие
- проектируемое покрытие "Мастерфайбер" по эксплуатируемой кровле
- проектируемый спортивный газон
- проектируемый газонный камень
- охранная зона существующего водопровода (5м)
- проектируемая въездная рампа
- проектируемый дождеприемный колодец
- автостоянка для инвалидов
- проектируемый пониженный бортовой камень
- шпильки димуваления
- диаметр существующих коммуникаций
- проектируемый пожарный гидрант

ВЕДОМОСТЬ ЖИВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество площадок	Площадь, м²		Общая площадь здания	Строительный объем, м³
			застройки	всего		
1-й этап строительства						
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом с встраиваемыми помещениями (секции А, Б)	17,8	2	549	1091	14398
2	ДОУ	1	1	30	30	-
3	Вспомогательная подвzemная автостоянка на 101 м/мест, в т.ч. 5 м/м для инвалидов	1	1	2753	2753	-
4	Ограждение автостоянки на 101 м/мест, в т.ч. 5 м/м для инвалидов	1	1	140	140	-
5	Площадка для игр детей дошкольного возраста - 20м2 (С1-2)	1	1	900	900	-
6	Комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей дошкольного возраста - 250 м2 (Ф1)	1	1	27	27	-
7	Комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей дошкольного возраста - 150 м2 (Ф2)	1	1	373	373	-
2-й этап строительства						
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом с встраиваемыми помещениями (секции В, Г)	19	2	618	1065	15876
2	ДОУ	1	1	60	60	-
3	Совмещенная площадка для детей дошкольного возраста с площадками для игр детей дошкольного возраста - 150 м2 (С2)	1	1	80	80	-
4	Ограждение автостоянки на 101 м/мест, в т.ч. 5 м/м для инвалидов	1	1	13	13	-
5	Площадка для игр детей дошкольного возраста - 20м2 (С1-2)	1	1	284	284	-
3-й этап строительства						
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом с встраиваемыми помещениями (секции И, К, Л)	19	3	486	1055	13392
2	ДОУ	1	1	60	60	-
3	Совмещенная площадка для детей дошкольного возраста с площадками для игр детей дошкольного возраста - 150 м2 (С2)	1	1	95	95	-
4	Ограждение автостоянки на 101 м/мест, в т.ч. 5 м/м для инвалидов	1	1	249	249	-
4-й этап строительства						
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом с встраиваемыми помещениями (секции М, Н, О)	10	3	435	1386	10161
2	ДОУ	1	1	150	150	-
3	Совмещенная площадка для детей дошкольного возраста с площадками для игр детей дошкольного возраста - 150 м2 (С2)	1	1	100	100	-
5-й этап строительства						
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом с встраиваемыми помещениями (секции П, Р, С)	19	3	503	1117	14835
2	ДОУ	1	1	250	250	-
3	Совмещенная площадка для детей дошкольного возраста с площадками для игр детей дошкольного возраста - 150 м2 (С2)	1	1	150	150	-
4	Ограждение автостоянки на 101 м/мест, в т.ч. 5 м/м для инвалидов	1	1	150	150	-
6-й этап строительства						
1	Вспомогательная ДОУ	2	1	782	782	-
2	Групповая площадка для детей	1	1	225	225	-
3	Групповая площадка для детей	1	1	225	225	-
4	Групповая площадка для детей	1	1	225	225	-
5	Групповая площадка для детей	1	1	225	225	-
6	Физкультурная площадка	1	1	139	139	-
7	Физкультурная площадка	1	1	111	111	-

Количество проживающих и работающих людей

П/П	Наименование	Общая площадь квартир, встраиваемых помещений	Кол-во проживающих, работающих
1	Количество проживающих по ПП и ПР	65081,34	2745
2	Количество работающих в встраиваемых помещениях	14,965	67
3	Количество работающих в библиотеке	151,38	6
4	Количество работающих в ДОУ	-	29

Расчет площадок для ДОУ по РМД 31-07-2009 СПб, п.6.5

Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Количество		%
			расчетное	фактическое	
3-4	Групповая площадка для детей не менее 9м²/чел	м2	225	225	100
5	Групповая площадка для детей не менее 9м²/чел	м2	225	225	100
5-6	Групповая площадка для детей не менее 9м²/чел	м2	225	225	100
6-7	Групповая площадка для детей не менее 9м²/чел	м2	225	225	100
Физ.1	Физкультурная площадка не менее 9м²/чел	м2	250	139	100
Физ.2	Физкультурная площадка не менее 9м²/чел	м2	111	111	100

Расчет вместимости учреждений образовательной и ДОУ на 2745 жителей РНП ЛО (табл.24)

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество на 2745 жителей	Количество по ПП и ПР
1	Расчетное количество мест в общеобразовательных школах - 91 на 1000 жителей	мест	250	180
2	Расчетное количество мест в ДОУ - 60 на 1000 жителей	мест	185	180

02/11-2015 ПЗУ

Изм.	Кол. утв.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов	Листов
1	1	1	1	И.И.И.	07.08.15	1	1
2	1	1	1	И.И.И.	07.08.15	1	1
3	1	1	1	И.И.И.	07.08.15	1	1
4	1	1	1	И.И.И.	07.08.15	1	1

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Приняты
04.12.2015 г.
Удостоверение 2577/15

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Приняты
04.12.2015 г.
Удостоверение 3203/15

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Приняты
04.12.2015 г.
Удостоверение 3203/15

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Приняты
04.12.2015 г.
Удостоверение 3203/15