

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание (в границах участка №2)
1	Площадь участка	м²	46739.00	5944
2	Площадь застройки в том числе:	м²	8646.59	
3	Плотность застройки	%	18.50	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м²	15229.51	
a.	Площадь проездов из асфальтобетона (в том числе 58.4 м-пор. площ.)	м²	9249.53	2005.2
b.	Площадь плиточного покрытия тротуаров	м²	2400.7	10
г.	Площадь плиточного покрытия, укрепленного для пок. техники	м²	406.9	
д.	Площадь отмости	м²	2379.86	
e.	Площадь под дренажем, ступенями и подпорными стенами	м²	792.52	
5	Площадь озеленения, в том числе:	м²	22862.90	2251
a.	Площадь газона	м²	19100.4	
б.	Площадь садово-паркового покрытия (в т.ч. укрепленного - 36 кв.м)	м²	1620.4	
в.	Площадь покрытия детских площадок из резиновой крошки	м²	1439.0	
г.	Площадь покрытия газозоном	м²	677.10	45
д.	Покрывание брусчатка тротуарная 100x100мм гранитная уложенная с зазором, трава	м²	26.00	
6	Процент озеленения	%	48.92	

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА  
Согласно СП 42.13330.2011

11.3 Уровень автомобилизации ... на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей...  
Согласно проекту:  
Общ. площадь квартир - 20615.97 м²  
Обеспеченность жильем - 30 м² кв. на чел. по заданию на проектирование.  
Тогда 20615.97.30 = 687.199 = 687 чел.  
1. Расчетное кол-во м/м: 687 x 350 : 1000 = 241 м/м

11.19 На отдельных территориях... следует предусматривать ... для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа м/м/мест.  
Открытые стоянки для временного хранения в жилых районах - 25% расчетного числа  
Количество машино-мест постоянного хранения транспорта, требуемое на территории проектирования:  
Необходимо на участке: 241 x 0.9 (80%) = 217 м/м (постоянного хранения)  
Количество машино-мест временного хранения транспорта, требуемое на территории участка:  
Необходимо на участке: 241 x 0.25 (25%) = 61 м/м (временного хранения)

Всего необходимо:  
217 + 61 = 278 м/м  
На территории участка проектирования размещено 158 м/м, в т.ч. в т.ч. в т.ч.  
77 машино-мест размещаются на открытых стоянках в пределах проектируемого участка с кадастровым номером 47.07.0713002.669 (в том числе 18 парковочных мест для маломобильных групп населения), 91 машино-мест размещаются на открытых стоянках в пределах проектируемого участка с кадастровым номером 47.07.0713002.1720 на основании договора аренды от 1 июня 2015 (см. приложение 3).  
Недостающие 110 м/м размещены на автостоянках в границах участка с кадастровым номером 47.07.0713002.3530 на основании договора аренды от 1 апреля 2015 (см. приложение 5) в радиусе доступности 200 м

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ  
Из расчета 10% машино-мест от общего количества составляет 17 машино-мест.  
Фактическое количество по проекту составляет 18 машино-мест.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с СП 42.13330.2011)

Наименование	Количество		Примечание
	Площадь по генплану	Нормативная площадь:	
Детские игровые площадки	м²	896.8	514.2-194.4+314.3 (по формуле: площадь+ 1/56 (площадь площадки)+ 68-69.7)
Спортивные площадки	м²	167.7	
Площади отдыха	м²	2340.1	146 739 : 100x100 = 4674 кв.м
ВСЕГО	м²		

Согласно СП 42.13330.2011 ... общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.  
На территории проектируемой группы жилых домов расположено 234 0.1 кв. метров требуемых площадок, что составляет более 50% от расчетного числа.  
Остальные 50% - располагаются на территории муниципального образования Буровское сельского поселения, в запроектированном по ППТ культурно-досуговом центре «Юный» (зоны отдыха для детей и взрослых)  
Согласно приложению к п. 7.5 СП 42.13330.2011,  
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: ... для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.  
На территории муниципального образования Буровское сельского поселения предусмотрено строительство спортивного и общественного комплексов (места для занятия физкультурой) (смотри графическую часть ППТ).

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (в соответствии с СП 42.13330.2011)

7.4 Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.  
Расчетная площадь озеленения не менее - 46 739 х (25/100) = 11685 кв.м  
Проектом предусмотрено 22862.9 кв.м озеленения  
Примечание - В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельного участка		Проектируемый газон
	Номер поворотной точки границы		Проектируемый газозон
	Габитоны		Покрывание брусчатка тротуарная 100x100мм гранитная уложенная с зазором, трава
	Ограждение пешеходных дорожек h=1.2 м		Парковочные места для маломобильных групп населения
	Ограждение котельной		Проектируемый откос
	Ограждение спортивной площадки		Проектируемый водосточный лоток
	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемый дождеприемник
	Садово-парковое покрытие дорожек и площадок		Проектируемая мусороконтейнерная площадка
	Плиточное покрытие пешеходных тротуаров		Проектируемая водосточная канава
	Покрывание детских площадок резиновой крошкой		Проектируемая подпорная стенка
	Плиточное покрытие пешеходных тротуаров, усиленное для проезда пок.тех.		Порезки БР100.30.15
	Брусчатка тротуарная гранитная 200x100 (или аналог)		Порезки БР100.20.8
	Асфальтовое покрытие		Строительные оси проектируемых зданий
	Существующие деревья сохраняемые		Буровые скважины и точки статического зондирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование объекта	Экспл. хар-кт	Этаж	Примен. проект	Примечания
1	Двухсекционный жилой дом		4	Проектируемое	
2	Двухсекционный жилой дом		4	Проектируемое	
3	Двухсекционный жилой дом		4	Проектируемое	
4	Двухсекционный жилой дом		4	Проектируемое	
5	Двухсекционный жилой дом		4	Проектируемое	
6	Двухсекционный жилой дом		4	Проектируемое	
7	Односекционный жилой дом		3-4	Проектируемое	
8	Односекционный жилой дом		3-4	Проектируемое	
9	Односекционный жилой дом		3-4	Проектируемое	
10	Односекционный жилой дом		3-4	Проектируемое	
11	Односекционный жилой дом		3-4	Проектируемое	
12	Односекционный жилой дом		3-4	Проектируемое	
13	Односекционный жилой дом		3-4	Проектируемое	
14	Односекционный жилой дом		3-4	Проектируемое	
15	Газовая котельная			Проектируемое	
16	Детская игровая площадка			Проектируемое	
17	Площадка для отдыха взрослых			Проектируемое	
18	Спортивная площадка			Проектируемое	
AC-1	Временная парковка легковых автомобилей (в том числе для МГН - 2 места)	На 10 м/мест		Проектируемое	
AC-2	Временная парковка легковых автомобилей (в том числе для МГН - 2 места)	На 9 м/мест		Проектируемое	
AC-3	Временная парковка легковых автомобилей (в том числе для МГН - 4 места)	На 14 м/мест		Проектируемое	
AC-4	Временная парковка легковых автомобилей (в том числе для МГН - 4 места)	На 32 м/мест		Проектируемое	
AC-5	Временная парковка легковых автомобилей (в том числе для МГН - 5 места)	На 23 м/мест		Проектируемое	
AC-6	Временная парковка легковых автомобилей (в том числе для МГН - 5 места)	На 40 м/мест		Проектируемое	
AC-7	Временная парковка легковых автомобилей (в том числе для МГН - 4 места)	На 6 м/мест		Проектируемое	
AC-8	Временная парковка легковых автомобилей (в том числе для МГН - 4 места)	На 6 м/мест		Проектируемое	
AC-9	Временная парковка легковых автомобилей (в том числе для МГН - 5 места)	На 10 м/мест		Проектируемое	
AC-10	Временная парковка легковых автомобилей (в том числе для МГН - 5 места)	На 5 м/мест		Проектируемое	
M	Площадка для мусороконтейнерных емкостей	3 x 6	4 площадки	Проектируемое	

Номер точки	Координаты		
	X	Y	Z
1	114266.76	121613.64	36
2	114223.79	121643.23	37
3	114261.31	121836.49	38
4	114272.74	121895.40	39
5	114271.66	121932.77	40
6	114401.73	121939.32	41
7	114232.37	121934.05	42
8	114338.09	121940.55	43
9	114368.06	121962.61	44
10	114411.40	122010.10	45
11	114422.11	121977.13	46
12	114456.88	121942.56	47
13	114482.46	121932.81	48
14	114487.61	121938.95	49
15	114464.36	121892.11	50
16	114477.09	121864.65	51
17	114433.10	121842.39	52
18	114429.79	121839.09	53
19	114424.68	121836.09	54
20	114420.78	121833.80	55
21	114417.06	121828.18	56
22	114411.23	121819.38	25
23	114408.26	121814.66	26
24	114404.91	121810.10	27
25	114386.11	121784.62	28
26	114382.96	121780.36	29
27	114378.72	121772.02	30
28	114377.74	121769.49	31
29	114375.10	121762.70	32
30	114374.16	121756.34	33
31	114373.86	121754.30	34
32	114371.73	121744.80	35
33	114365.50	121738.36	36
34	114353.19	121733.20	37
35	114351.36	121732.58	38

Номер точки	Координаты		
	X	Y	Z
1	114346.41	121728.86	37
2	114341.05	121723.74	38
3	114335.66	121715.04	39
4	114335	121712.59	40
5	114333.33	121710.69	41
6	114331.68	121708.82	42
7	114330.74	121705.09	43
8	114331.94	121697.22	44
9	114333.75	121693.46	45
10	114332.42	121686.01	46
11	114329.29	121677.32	47
12	114329.06	121672.09	48
13	114322.63	121670.88	49
14	114317.38	121665.49	50
15	114311.64	121660.81	51
16	114306.58	121657.98	52
17	114305.75	121656.96	53
18	114301.11	121651.24	54
19	114287.79	121633.88	55
20	114284.92	121630.15	56



ООО "Георес"  
Топографическая съемка  
Заказчик: ООО "Ванвар"  
Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, МО "Буровское с.п.", общин д. Энколово  
Назначение: для проектирования жилой застройки  
Объем: 17,1га  
Листов 3  
Лист 3  
Утверждение 21533-14 от 01.07.2014  
Дата шрифт-школа 2014  
Масштаб 1:500  
Ген директор Макарова Е.А.  
Тех. директор Антонов Д.В.  
Геодист Магдеев Н.В.  
Картограф Карасева А.А.

Примечания:  
1. Система координат местная 1946года  
2. Система высот Балтийская 1977 год  
3. Топографическая съемка выполнена ООО "Георес" по Указанию в ОИЗОНС ГАУ "Управление Государственной Аэрофотогизом № 1533/14 от 01 июля 2014 года  
4. Топографическая съемка выполнена в июне-июле 2013 года  
5. Планово-высотные обозначения являются точными геодезическими  
6. Плановые и высотные обозначения являются точными геодезическими  
7. Экспликация колодез и скважинных сооружений прилагается  
8. Плановый масштаб составляет 1:71,1а

2931-06-16

кад. номер участка 47:07:0713002:1720  
Уч. 2

05-2016-ПЗУ				
Группа малоэтажных жилых домов по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, "Буровское сельское поселение", земли ЗАО "Бурга", вид. номер 47.07.0713002.669				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработан	Шабан			
Проверен				
Схема планировочной организации земельного участка				
И. контр.	Горбунов В.В.	18.12.19	С. проект	Лист
ГИП	Сердобинцева	18.12.19	М 1:500	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
"НПЦ "Северо-Запад Инжиниринг" ООО "НПЦ "РЕТРО"				