



- Применения:
- Работа выполнена ООО "ЛенСтройГеология" по уведомлению от 2015 Государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы Ленинградской области"
  - Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геологических изысканий СРО - АИИС 01-И-0364-3 от 06.12.13г.
  - При проведении земляных работ вызвать представитель эксплуатирующей организации для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
  - Система координат - местная 1964 г.
  - Система высот - Балтийская 1977 г.
  - Эксплуатация колодезь подземных сооружений составлена по плану 1977 г.

Расчет площадок отдыха и детских площадок по этапам строительства (для жилых домов)

№ п/п	Наименование	1 этап (540 человек)		2 этап (1700 человек)		3 этап (385 человек)		Итого
		расч	факт	расч	факт	расч	факт	
1	Площадь для отдыха (0,1 вкл) планировочная единица на 10 человек	54	74	74	-	39	100	174
2	Площадь для детских игр (0,1 вкл) планировочная единица на 10 человек	378	301	490	-	270	915	1216
3	Площадь для зонной рекреации (0,1 вкл) планировочная единица на 10 человек (50% расчетная норма в дворах)	540	434	700	-	385	665	1099
4	Ландшафтная площадь (0,1 вкл) планировочная единица на 10 человек (100% расчетная норма в дворах)	81	87	105	-	116	89	176

Примечание: Недостающее количество площадок для детских игр, площадок для зонной рекреации компенсируется строительством по ППТ (проектируемый центр с объектом социально-культурного обслуживания, а также площадки за границей земельного участка в границах проектируемого строительства школы (у-).

Расчет озеленения по ПЗЗ Всеволожска (статья 4.3, таблица 4.3.1) с разбивкой по этапам строительства

№ п/п	Наименование	1 этап		2 этап		3 этап		4 этап		5 этап		Итого, м²
		расч	факт	расч	факт	расч	факт	расч	факт	расч	факт	
1	Площадь озеленения	2902	2450	408	1555	202	3415	1951	2785	-	782	10963

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта по ПЗЗ Сертолово, ст.32 табл. 32.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Итого
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап (ДОУ)	
1	Общая площадь квартир	м²	12616,80	17467,90	9095,80	-	39180,50
2	Расчетное количество мест для жителей многоквартирных домов, 1 м/м на 80 м² площади квартиры	мест	158	218	114	-	490
3	в т.ч. для инвалидов-колясочников (1 м/м на 4,90 м, 0,2-18)	мест	6	8	4	-	18
4	Итого расчетное количество мест для жителей	мест	158	226	118	-	490
5	Фактическое размещение мест для жителей	мест	9,8 т.ч. 9 инв.-кол	-	-	-	9,8 т.ч. 9 инв.-кол
6	AC-1	мест	-	9,8 т.ч. 2 инв.-кол	-	-	9,8 т.ч. 2 инв.-кол
7	AC-2	мест	-	-	12,8 т.ч. 2 инв.-кол	-	12,8 т.ч. 2 инв.-кол
8	AC-3	мест	-	-	-	12,8 т.ч. 2 инв.-кол	12,8 т.ч. 2 инв.-кол
9	Закрывающаяся автостоянка на 129 мест	мест	38	62	29	-	129
10	Фактически размещено для жителей в границе ЗУ	мест	47,8 т.ч. 9 инв.-кол	71,8 т.ч. 2 инв.-кол	41,8 т.ч. 2 инв.-кол	-	161,4 т.ч. 13 инв.-кол
11	Фактически размещено для жителей за границей ЗУ	мест	70	97,8 т.ч. 3 инв.-кол	73,8 т.ч. 3 инв.-кол	-	241,6 т.ч. 6 инв.-кол
12	Недостаток мест для жителей	мест	41	50	-	-	91

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	1 этап стр-ва	2 этап стр-ва	3 этап стр-ва	4 этап стр-ва	5 этап стр-ва	Количество в границах территории	% соотно.
1	Площадь участка, в т.ч.	м²	7993	4962	8684	4577	3107	29323	100
2	Площадь застройки	м²	(1996)	(1940)	(2323)	(814)	(1533)	(8606)	29
3	Площадь покрытия	м²	(3547)	(1467)	(2946)	(978)	(792)	(9730)	33
4	Площадь озеленения	м²	(2450)	(1555)	(3415)	(2785)	(782)	(10987)	38

Примечание: Количество озеленения 4-го этапа складывается из 255 м² - это озеленение в границе ограждения участка ДОУ и 830 м² - это количество озеленения за границей ограждения участка ДОУ.

- Условные обозначения
- 1- граница земельного участка
  - 2- граница 1-го этапа строительства
  - 3- граница 2-го этапа строительства
  - 4- граница 3-го этапа строительства
  - 5- граница 4-го этапа строительства
  - 6- граница 5-го этапа строительства
  - 7- граница охранной зоны тепловых сетей
  - 8- проектируемые здания и сооружения
  - 9- координаты поворотных точек участка
  - 10- проектируемый проезд из 2-хслойного асфальтобетона
  - 11- проектируемое тротуарное покрытие из однослойного асфальтобетона
  - 12- проектируемое наливное покрытие
  - 13- проектируемый спортивный газон
  - 14- проектируемое озеленение
  - 15- автостоянка для инвалидов
  - 16- откосы
  - 17- проектируемый пониженный бортовой камень
  - 18- проектируемый пожарный гидрант
  - 19- ограничитель движения
  - 20- ограждение территории ДОУ

Количество проживающих в жилом доме и работающих во встроенных помещениях

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во проживающих, работающих	
			чел.	35/13
1	Количество проживающих	чел.	1625	
2	Количество работающих во встроенных помещениях ДОУ	чел.	35/13	

В соответствии с градостроительным регламентом территориальная зона данного земельного участка: ТЖ4-1 - жилая зона.

1) Назначение объекта капитального строительства: - многоэтажные многоквартирные жилые дома с встроенными помещениями коммерческого и социального назначения, с пристроенным вспомогательным объектом социального назначения не менее 70 мест, со встроенно-пристроенными автостоянками.

2) Предельные параметры разрешенного строительства: - предельная высота зданий, строений, сооружений 5 м.

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для многоэтажных многоквартирных жилых домов - 30%.

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта по ПЗЗ Сертолово, ст.32 табл. 32.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Итого
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап (ДОУ)	
1	Общая площадь квартир	м²	12616,80	17467,90	9095,80	-	39180,50
2	Расчетное количество мест для жителей многоквартирных домов, 1 м/м на 80 м² площади квартиры	мест	158	218	114	-	490
3	в т.ч. для инвалидов-колясочников (1 м/м на 4,90 м, 0,2-18)	мест	6	8	4	-	18
4	Итого расчетное количество мест для жителей	мест	158	226	118	-	490
5	Фактическое размещение мест для жителей	мест	9,8 т.ч. 9 инв.-кол	-	-	-	9,8 т.ч. 9 инв.-кол
6	AC-1	мест	-	9,8 т.ч. 2 инв.-кол	-	-	9,8 т.ч. 2 инв.-кол
7	AC-2	мест	-	-	12,8 т.ч. 2 инв.-кол	-	12,8 т.ч. 2 инв.-кол
8	AC-3	мест	-	-	-	12,8 т.ч. 2 инв.-кол	12,8 т.ч. 2 инв.-кол
9	Закрывающаяся автостоянка на 129 мест	мест	38	62	29	-	129
10	Фактически размещено для жителей в границе ЗУ	мест	47,8 т.ч. 9 инв.-кол	71,8 т.ч. 2 инв.-кол	41,8 т.ч. 2 инв.-кол	-	161,4 т.ч. 13 инв.-кол
11	Фактически размещено для жителей за границей ЗУ	мест	70	97,8 т.ч. 3 инв.-кол	73,8 т.ч. 3 инв.-кол	-	241,6 т.ч. 6 инв.-кол
12	Недостаток мест для жителей	мест	41	50	-	-	91

Расчетные показатели по ДОУ на 75 человек

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	кол-во в границах территории	% соотно.
1	Площадь участка, в т.ч. (из расчета 45м² на человека)	м²	3375	3901
2	Площадь застройки	м²	-	814
3	Площадь покрытия	м²	-	932
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	1688	2155
	Площадь для детей возрастом 4-5 лет (9 м² на одного ребенка)	м²	225	225
	Площадь для детей возрастом 5-6 лет (9 м² на одного ребенка)	м²	225	225
	Площадь для детей возрастом 6-7 лет (9 м² на одного ребенка)	м²	225	225
	Физкультурная площадка	м²	250	250
	Надворная дорожка	м²	150	150
	Газон	м²	613	1080

Примечание: 1) По заданию на проектирование для расчета приняты при группы детей по 25 человек. 2) Площадь участка ДОУ - 3901 м² (фактическая). 3) Площадь IV этапа строительства - 4577 м², в т.ч. площадь ДОУ - 3901 м² (в границах ограждения участка).

Предусмотреть охранные зоны геологических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геологических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

Примечание: Инженерно-геологические скважины нанесены с отметки ООО "ЛенСтройГеология" инв.М240 от 08.06.2015г. рег. № 1126/15. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубинах от 0,1 до 1,9 м, таб.отм. от 16,0 до 17,9 м, нанесены скважины Глубина ОИ. 05.2015 г.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Площадь, м² застройки	общая площадь, м²		Строительный объем, м³	
					зданий	всего	зданий	всего
1-й этап строительства								
1	Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Корпус 1	16,12	1	479	479	1951	1951	12616,80
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	45	45	-
01	Детская площадка	-	-	-	-	301	301	-
1	Площадь для отдыха	-	-	-	-	74	74	-
01	Физкультурная площадка	-	-	-	-	434	434	-
01	Мусоросорная площадка	-	-	-	-	50	50	-
01	Площадь для сушки белья	-	-	-	-	37	37	-
01	Гостевая автостоянка на 10 мест для инвалидов	-	-	-	-	188	188	-
01	Гостевая автостоянка на 10 мест, в т.ч. 6 мест для инвалидов	-	-	-	-	170	170	-
2-й этап строительства								
2	Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Корпус 2	16,8	1	727	727	1940	1940	17467,90
3-й этап строительства								
3	Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Корпус 3	12,11, 8,1	1	454	454	2290	2290	9095,80
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	33	33	-
02	Детская площадка	-	-	-	-	915	915	-
02	Площадь для отдыха	-	-	-	-	100	100	-
02	Физкультурная площадка	-	-	-	-	665	665	-
02	Площадь для сушки белья	-	-	-	-	63	63	-
03	Мусоросорная площадка	-	-	-	-	15	15	-
03	Гостевая автостоянка на 13 мест, в т.ч. 3 места для инвалидов	-	-	-	-	195	195	-
03	Гостевая автостоянка на 9 мест, в т.ч. 3 места для инвалидов	-	-	-	-	118	118	-
03	Гостевая автостоянка на 5 мест	-	-	-	-	63	63	-
4-й этап строительства								
4	ДОУ	2	1	-	-	814	814	-
4-5	Площадь для средней группы 4-5 лет	-	-	-	-	225	225	-
5-6	Площадь для старшей группы 5-6 лет	-	-	-	-	225	225	-
6-7	Площадь для подготовительной группы 6-7 лет	-	-	-	-	225	225	-
03	Физкультурная площадка	-	-	-	-	250	250	-
5-й этап строительства								
5	Проектируемая закрытая автостоянка на 129 мест	3	1	-	-	1533	1533	-
02	Мусоросорная площадка	-	-	-	-	26	26	-

20/01-2015

№ п/п	Имя	Кол. у.	Дата	Подпись	Дата
1	Ленинградская область, Всеволожский район, в Всеволожском районе, участок №8, кадастровый номер 47.07.0000000.89125				
2	Инженерно-геологические скважины нанесены с отметки ООО "ЛенСтройГеология" инв.М240 от 08.06.2015г. рег. № 1126/15. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубинах от 0,1 до 1,9 м, таб.отм. от 16,0 до 17,9 м, нанесены скважины Глубина ОИ. 05.2015 г.				