

ИНН 7813212212

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Охтинский Парк Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**197046, г. Санкт-Петербург,**

**алая Посадская, д 18, литер А, пом. 4-Н**

юридических лиц), его почтовый индекс

**e-mail: 9214393325@mail.ru**

и адрес, а



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19 февраля 2016 г.

№ 47-RU47504302-030К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа малоэтажных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0202-15 11 сентября 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0713002:669		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0713002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.08.2015 г. № RU47504302-264 выдан администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НТЦ Северо-Запад Инжиниринг» 2015 г. шифр проекта: 05-2014		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2751,27	Площадь участка (кв. м):	46 739
	Объем (куб. м):	10617,6	в том числе подземной части (куб. м):	2366,70
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,550
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	796,82		
	Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1982,78



Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	1838,78
<b>Жилой дом № 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	2751,27	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	10617,6	в том числе подземной части (куб. м):	2366,70
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,550
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	796,82		
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1982,78
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	1838,78
<b>Жилой дом № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	2751,27	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	10617,6	в том числе подземной части (куб. м):	2366,70
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,550
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	796,82		
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1983,14
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	1839,14
<b>Жилой дом № 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	2751,27	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	10617,6	в том числе подземной части (куб. м):	2366,70
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,550

Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	796,82		
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1983,14
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	1839,14
<b>Жилой дом № 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	2751,27	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	10617,6	в том числе подземной части (куб. м):	2366,70
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,550
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	796,82		
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1983,14
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	1839,14
<b>Жилой дом № 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	2751,27	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	10617,6	в том числе подземной части (куб. м):	2366,70
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,550
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	796,82		
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1983,14



Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	1839,14
<b>Жилой дом № 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	1929,58	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	5489,21	в том числе подземной части (куб. м):	1076,00
Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	15,230
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	534,18		
Количество квартир (шт.):	20	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1240,98
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	1145,28
<b>Жилой дом № 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	1929,58	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	5489,21	в том числе подземной части (куб. м):	1076,00
Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	15,230
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	534,18		
Количество квартир (шт.):	20	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1240,98
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	1145,28
<b>Жилой дом № 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	1929,58	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	5489,21	в том числе подземной части (куб. м):	1076,00
Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	15,230

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	534,18		
Количество квартир (шт.):	20	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1240,98
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	1145,28
<b>Жилой дом № 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	1425,61	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	4369,86	в том числе подземной части (куб. м):	1121,18
Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	17,160
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	439,37		
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	880,39
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	794,49
<b>Жилой дом № 11</b>			
Общая площадь (кв. м):	1425,61	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	4369,86	в том числе подземной части (куб. м):	1121,18
Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	17,160
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	439,37		
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	880,39
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	794,49



<b>Жилой дом № 12</b>			
Общая площадь (кв. м):	1425,61	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	4369,86	в том числе подземной части (куб. м):	1121,18
Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	17,160
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	439,37		
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	880,39
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	794,49
<b>Жилой дом № 13</b>			
Общая площадь (кв. м):	1427,41	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	4086,97	в том числе подземной части (куб. м):	978,88
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,380
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	431,01		
Количество квартир (шт.):	15	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	913,02
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	842,25
<b>Жилой дом № 14</b>			
Общая площадь (кв. м):	1427,41	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	4086,97	в том числе подземной части (куб. м):	17,380
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	431,01		

Количество квартир (шт.):	15	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	913,02
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	842,25
<b>Газовая котельная</b>			
Общая площадь (кв. м):	67,0	Площадь участка (кв. м):	46 739
Объем (куб. м):	352,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,80
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” февраля 20 19 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр проекта: 05-2014-ПОС том 6)

**Начальник отдела контроля выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” февраля 20 16 г.

М.П.





Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" августа 2019 г.

Назначил отделе выдачи разрешений  
и впрах разрешений на  
строительство и ввох объектов  
в эксплуатацию

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"21" ноября 2017 г.

М.П.



Е.В. Челомово  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "31" декабря 2019 г.

Назначил отдела выдачи разрешений  
на строительство и ввох объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"07" августа 2019 г.

М.П.



Р.В. Скуригина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "29" февраля 2020 г.

Назначил отдела выдачи разрешений  
на строительство и ввох объектов  
в эксплуатацию

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"26" декабря 2019 г.

М.П.



Р.В. Скуригина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" апреля 2020 г.

Заместитель председателя комитета

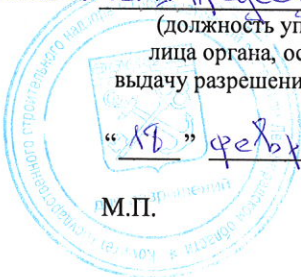
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"18" февраля 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.А. Лобановский  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до 31 июля 2020г.

Президент комитета

21 апреля 2020г.



Д.А. Гординов



Действие настоящего разрешения  
продлено до 31 августа 2020г.

Настоящим отменяю выданные разрешения  
на строительство и ввод объектов  
в эксплуатацию.

30 июля 2020



Р.В. Сурицина