

РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДКАМИ ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области таблица 13

| Площадки | Удельная площадь площадок м ² | Расчетная численность м ² | Кол-во м ² на расчетную численность | Кол-во м ² по проекту | Примечания |
|--|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 1155 | 809 | 669** | |
| Площадки для отдыха взрослого | 0,1 | 1155 | 115 | 130* | |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 1155 | 2310 | ** | на тер-ри дома №1. |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | 1155 | 346 | 493* | |
| Для временной стоянки автотранспорта | 2,0 | 1155 | 2310 | 1697*** | |
| Озеленение территории по ПЗЗ. Расчет выполняется также и на сотрудников встроенных помещений, так как площадь встроенных помещений превышает 200 м ² (площадь встроенных помещений 312 м ²) | 8,0 | 1275 | 10 200 | 10 872,09 | |

* Площадки дворового благоустройства превышающие нормативные предназначены для соседних домов.
 ** Недостаточные площадки для детских игр и занятий физкультурой расположены на территории дома № 1.
 *** - недостаточные площадки располагаются на смежном участке №15

Расчетное количество стоянок автомобилей для квартир и офисов

| наименование | расчетная единица | число м ² на расчетную единицу | кол-во м ² на расчету по проекту | число м ² по проекту всего | число м ² в т.ч. для квартир | число м ² для офисов | примечание |
|--------------------------------|----------------------------|---|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|------------------------------------|
| Стоянки для жильцов в 3х домах | 1155 чел. | 300 м ² на 1000 чел. | 404 | 455 | 40 | 16 | |
| Встроенные помещения | 305 м ² общей S | 1 м ² на 1 м ² | 51 | 5 | 2 | | |
| ВСЕГО | | | 455 | 390* | 45 | 18 | * - 132 на уч. №15, 257 на уч. №15 |

Примечание: Нехватка 455-389 = 66 мест будет распределена на территории соседних участков микрорайона

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N п/п | Наименование | Ед. изм. | В границах участка 5 | Вне границ участка 5 | Примечание |
|-------|--|----------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| | Площадь территории | м ² | 27 876 | 28 | |
| 1 | Площадь застройки объектов, в том числе: | м ² | 4 319,91 | - | |
| | - здание корпус 5.1 | м ² | 1 421,97 | - | |
| | - здание корпус 5.2 | м ² | 1 421,97 | - | |
| | - здание корпус 5.3 | м ² | 1 421,97 | - | |
| | - трансформаторная подстанция 4-1 | м ² | 54,0 | - | Строится по отл.проекту |
| 2 | Площадь покрытий всего | м ² | 12 684 | 28 | |
| | - тротуары с покрытием из асфальта | м ² | 1 740 | 3 | |
| | - проезды с покрытием из асфальтобетона | м ² | 9 288 | 25 | |
| | - набивное покрытие площадок и дорожек | м ² | 1 221 | - | |
| | - отмостка | м ² | 435 | - | |
| 3 | Площадь озеленения | м ² | 10 872,09 | - | |
| 4 | Процент озеленения | % | 38,3 | - | |
| 5 | Плотность застройки | % | 16,1 | - | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования согласно градплану 47:14:0603001:4874
- Граница соседнего участка 47-14-0603001:4873 на котором расположена автостоянка
- Границы соседних участков согласно градпланам
- Проектируемый жилой корпус № 5.1, 5.2, 5.3
- Проектируемая застройка на прилегающих участках по другим проектам
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие автодорог и площадок
- Проектируемое асфальтовое покрытие тротуаров
- Проектируемое набивное покрытие дорожек и площадок
- Проектируемое озеленение территории
- Схема движения транспорта
- Схема движения пожарной спецтехники
- Проектируемое ограждение площадки для выгула собак мусороконтейнерных площадок
- Охранная зона инж. сетей в соответствии с градпланом
- Здание трансформаторной подстанции, строящаяся по отдельному проекту.

X 6620426.99
Y 3206148.17

X 6620394.18
Y 3206191.84

X 6620388.77
Y 3206199.83

X 6620375.77
Y 3206216.34

X 6620355.06
Y 3206270.61

X 6620341.09
Y 3206293.30

X 6620293.91
Y 3206303.83

X 6620258.43
Y 3206277.78

X 6620343.58
Y 3206350.55

X 6620291.39
Y 3206378.94

X 6620273.09
Y 3206408.12

X 6620249.77
Y 3206433.95

X 6620226.54
Y 3206421.32

X 6620194.14
Y 3206361.36

| | | | | | |
|--|------------|---|-----------|---|--------|
| | | 01-18-ПЗУ | | | |
| | | ООО «Газпромбанк-Ивест. Девелопмент Северо-Запад» Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО «Вильмовское сельское поселение», пос. Новозаровье, уч. 5 Земельный участок кадастр № 47:14:0603001:4873 | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист № док. | с/проект. | Дата | |
| Разработчик | Лебедева | № 18 | с/проект. | 12.17 | |
| Проверенный | Моловильни | № 18 | с/проект. | 12.17 | |
| Многоквартирный жилой дом № 5 (корпуса 5.1, 5.2, 5.3) со встроенными помещениями | | | | Статус | Листов |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | | П | 2 7 |
| Н. контр. | Трофимов | № 18 | с/проект. | 12.17 | |
| ГИП | Рубин | № 18 | с/проект. | 12.17 | |
| | | | | МЭМ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ | |
| Формат А0 | | | | | |