

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Комитет госстройнадзора ЛО
№ 01-2745/15-1-1
от 28.08.2015



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«ПЕТРОСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**187026, Ленинградская область, Тосненский
район, г. Никольское, ул. Первомайская, д. 17,
корп. 1, пом. 21**

(юридических лиц), его почтовый индекс

E-mail: pto.petrostrow@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28 августа 2015 г.**

№ **47-RU47504101-134К-2015**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения, с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 75 мест, со встроенно-пристроенной автостоянкой.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0042-15 06 июля 2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0000000:89725	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.12.2014 г. № RU 47504101-0435/11-14 выдан администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Темп-Проект» 2015 г. шифр проекта 20/01-2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап: корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	12042,30	Площадь участка (кв. м): 29 323
	Объем (куб. м):	61378,00	в том числе подземной части (куб. м): 4873,00
	Количество этажей (шт.):	13, 15, 17	Высота (м): 48,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1976,00	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 11479,74

Количество квартир (шт.):	479	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	10742,53
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	562,56
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	1843,40
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	22	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	88	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25		
2 этап: корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	16783,91	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	80586,00	в том числе подземной части (куб. м):	6356,00
Количество этажей (шт.):	9, 17	Высота (м):	48,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1940	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	16651,50
Количество квартир (шт.):	727	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	15720,29
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	132,41
Количество лифтов (шт.):	7	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	2259,50
3 этап: корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	11956,94	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	50650,00	в том числе подземной части (куб. м):	4443,00

Количество этажей (шт.):	9, 15, 17	Высота (м):	48,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2315,00	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11048,76
Количество квартир (шт.):	454	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	10324,41
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	908,18
Количество лифтов (шт.):	5	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	1639,80
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	22	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	88	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25		
4 этап: пристроенное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)			
Общая площадь (кв. м):	1573,39	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	7919,00	в том числе подземной части (куб. м):	1843,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	75
Площадь застройки (кв. м):	814,00		
5 этап: встроенно-пристроенная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	4414,10	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	13133,00	в том числе подземной части (куб. м):	1051,00
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	9,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	129

	Площадь застройки (кв. м):	1533,00	
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, участок № 8	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” февраля 20 20 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр 20/01-2015-ПОС том 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 28 ” августа 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.