

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ПЕТРОСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

187026, Ленинградская область, Тосненский район,

организации – для юридических лиц),

г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус 1, пом. 21

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: pto.petrostrow@mail.ru

адрес электронной почты)

Комитет госстройнадзора ЛО
№ 06-1874/16-1-1
от 06.07.2016



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06 июля 2016 г.

№ 47-RU47504307-084К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0095-16 19 июля 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:538	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.05.2012 г. № RU 47504307-45 выдан администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Темп-Проект» 2016 г. шифр проекта: 02/11-2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап: секции А, Б		
	Общая площадь (кв. м):	20725	Площадь участка (кв. м): 31130
	Объем (куб. м):	63831	в том числе подземной части (куб. м): 4143
	Количество этажей (шт.):	18-19	Высота (м): 54,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость встроенно-пристроенной автостоянки (машино-мест): 101
	Площадь застройки (кв. м):	1091	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 14398,05

Количество квартир (шт.):	549	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	13559,80
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	4		
Вертикальный подъемник (шт.)	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	186,60
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м):	2993		
2 этап: секции В, Г			
Общая площадь (кв. м):	23185	Площадь участка (кв. м):	31130
Объем (куб. м):	68487	в том числе подземной части (куб. м):	4162
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1065	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	15875,99
Количество квартир (шт.):	618	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14934,05
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	4		
Вертикальный подъемник (шт.)	4	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	300,07
3 этап: секции Д, Е, Ж			
Общая площадь (кв. м):	21732	Площадь участка (кв. м):	31130
Объем (куб. м):	66240	в том числе подземной части (куб. м):	4025
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1055	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	13391,62
Количество квартир (шт.):	486	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	12970,50
Количество секций (шт.):	3		
Количество лифтов (шт.):	6		
Вертикальный подъемник (шт.)	6	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	183,71
4 этап: секции М, Н, П			
Общая площадь (кв. м):	22781	Площадь участка (кв. м):	31130

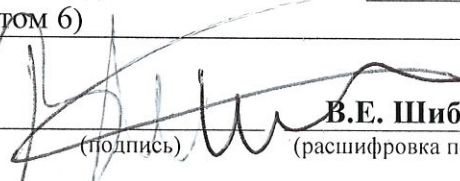
	Объем (куб. м):	51579	в том числе подземной части (куб. м):	5556
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,34
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	10160,96
	Количество квартир (шт.):	435	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	9539,50
	Количество секций (шт.):	3		
	Количество лифтов (шт.):	6		
	Вертикальный подъемник (шт.)	5	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	491,37
5 этап: секции И, К, Л				
	Общая площадь (кв. м):	16081	Площадь участка (кв. м):	31130
	Объем (куб. м):	69409	в том числе подземной части (куб. м):	4218
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1117	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14834,66
	Количество квартир (шт.):	503	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14077,46
	Количество секций (шт.):	3		
	Количество лифтов (шт.):	6		
	Вертикальный подъемник (шт.)	8	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	328,91
6 этап: встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение				
	Общая площадь (кв. м):	2522	Площадь участка (кв. м):	31130
	Объем (куб. м):	8930	в том числе подземной части (куб. м):	2362
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,14
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	100
	Площадь застройки (кв. м):	782	Количество лифтов (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” октября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта 02/11-2015-ПОС, том 6)

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись) **В.Е. Шибаяев**
 (расшифровка подписи)

“ 06 ” июля 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.