

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2.

Номер дела Ж04-19(16)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от «11» сентября 2020 года № 11092020/1-308

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«11» сентября 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО «Охтинский Парк Девелопмент», ОГРН 1157847013015, ИНН 7813212212**

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Группа малоэтажных жилых домов»

Площадь участка – 46 739,00 кв. м;

Жилой дом №1

количество этажей – 4 шт.; общая площадь – 2691,0 кв. м.; строительный объем – 8939,0 куб. м., в том числе подземной части – 1701,0 куб. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2044,4 кв. м.; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 1862,6 кв. м.; высота – 17,55 м; количество секций – 2 шт.; количество квартир – 32 шт.; площадь застройки – 796,82 кв. м.

Жилой дом №2

количество этажей – 4 шт.; общая площадь – 2699,1 кв. м.; строительный объем – 8988,0 куб. м., в том числе подземной части – 1760,0 куб. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2043,7 кв. м.; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 1861,0 кв. м.; высота – 17,55 м; количество секций – 2 шт.; количество квартир – 32 шт.; площадь застройки – 796,82 кв. м.

Жилой дом №3

количество этажей – 4 шт.; общая площадь – 2674,1 кв. м.; строительный объем – 8929,0 куб. м., в том числе подземной части – 1799,0 куб. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2046,1 кв. м.; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 1863,1 кв. м.; высота – 17,55 м; количество секций – 2 шт.; количество квартир – 32 шт.; площадь застройки – 796,82 кв. м.

Жилой дом №4

квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 868,8 кв. м.; высота – 17,38 м.; количество секций – 1 шт.; количество квартир – 15 шт.; площадь застройки – 431,01 кв. м.

Жилой дом №14

количество этажей – 4 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; общая площадь – 1456,4 кв. м.; строительный объем – 4501,0 куб. м., в том числе подземной части – 602,0 куб. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 950,8 кв. м.; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 867,1 кв. м.; высота – 17,38 м.; количество секций – 1 шт.; количество квартир – 15 шт.; площадь застройки – 431,01 кв. м.

Здание газовой котельной

количество этажей – 1 шт.; общая площадь – 67,3 кв. м.; строительный объем – 353,0 куб. м.; высота – 5,8 м.; площадь застройки – 76,0 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап, строительства, реконструкции)

по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, земли ЗАО «Бугры», кадастровый номер участка 47:07:0713002:669

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство: **№47-RU47504302-030К-2016 от 19 февраля 2016 года, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: **проектной документации (шифр ГП/МС-2-2015)**

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Жилой дом №1		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м ³ *°C)/ удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м ²)	0,292 Вт/м ³ *°C 92,0 кВт*ч/м ²	0,293 Вт/м ³ *°C 92,2кВт*ч/м ²
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—
Жилой дом №2		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м ³ *°C)/ удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м ²)	0,285 Вт/м ³ *°C 89,7 кВт*ч/м ²	0,285 Вт/м ³ *°C 89,8 кВт*ч/м ²
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—
Жилой дом №3		

Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—
Жилой дом №13		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений $Вт/(м^3 \cdot ^\circ C)$ / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади ($кВт \cdot ч/м^2$)	0,301 $Вт/м^3 \cdot ^\circ C$ 95,1 $кВт \cdot ч/м^2$	0,302 $Вт/м^3 \cdot ^\circ C$ 95,4 $кВт \cdot ч/м^2$
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—
Жилой дом №14		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений $Вт/(м^3 \cdot ^\circ C)$ / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади ($кВт \cdot ч/м^2$)	0,300 $Вт/м^3 \cdot ^\circ C$ 94,7 $кВт \cdot ч/м^2$	0,301 $Вт/м^3 \cdot ^\circ C$ 94,9 $кВт \cdot ч/м^2$
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—
Здание газовой котельной		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений $Вт/(м^3 \cdot ^\circ C)$ / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади ($кВт \cdot ч/м^2$)	—	—
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: **«В» Высокий**

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 554-ДИ-20 от 28.08.2020 года

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный специалист отдела
надзора за строительством зданий
и сооружений департамента
государственного строительного
надзора

(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.

(фамилия, инициалы)

Начальник сектора пожарного
надзора департамента
государственного строительного
надзора

(должность)

(подпись)

Морозов Д.А.

(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора
департамента государственного
строительного надзора

(должность)

(подпись)

Кругликов О.Е.

(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

по доверенности от 18 от 12.11.19 выд. ООО "Охтинский Парк Ревелопмент"

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Г.л. инженер

(должность для застройщика, технического
заказчика, лица, являющихся юридическим
лицом)

(подпись)

Платонов А.С.

(фамилия, инициалы)

