

Утверждаю
Председатель совета
директоров ООО «Стройсоюз»
_____ А.А. Штанов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «Стройсоюз»
на строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Россия, Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, корпус 2.

Московская область, г. Котельники, 04 декабря 2014 года

1. Информация о застройщике.

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз»
Место нахождения – юридический адрес, телефоны, факс	140053, Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 580-46-92, факс 554-03-58
Место нахождения – почтовый адрес, телефоны, факс	140053, Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 580-46-92, факс 554-03-58
Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года ОГРН 1035005007421 от 02.03.2003г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №50:22:00272 от 03.12.1997г.
Учредитель	Физическое лицо: Штанов Александр Анатольевич – 100% голосов.

2. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2009 -2013гг.)

№ п/п	Наименование объекта	Ввод кв. м.	Количество квартир/боксов, шт.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Дата ввода в эксплуатацию
1	Жилой дом № 4, корп. 1, Московская обл., город Люберцы, ул. Коммунистическая	19 346,6	284	3 (третий) квартал 2009 года	04.08.2009 года
2	Многоэтажная открытая автостоянка дом № 4, корп. 1, строение 2, Московская обл., город Люберцы, ул. Коммунистическая	4772,1	99	4 (четвертый) квартал 2009 года	14.10.2009 года
3	Гараж-стоянка №2 Московская область, г. Дзержинский, проезд №4112 (ул. Угрешская)	14 542,2	300	4 (четвертый) квартал 2011 года	11.01.2010 года
4	Гараж-стоянка №1 Московская область, г. Дзержинский, проезд №4112 (ул. Угрешская)	14 472,7	300	4 (четвертый) квартал 2011 года	30.07.2010 года

5	Жилой дом с подземной автостоянкой № 8 , Московская обл., город Котельники, микрорайон «Южный»	41 313,5	586	4 (четвертый) квартал 2012 года	15.11.2012 года
6	Жилой дом с подземной автостоянкой № 22, Московская обл., город Дзержинский, ул. Угрешская	50 023,1	346	4 (четвертый) квартал 2013 года	13.02.2014 года
7	Жилой дом с подземной автостоянкой № 9 , Московская обл., город Котельники, микрорайон «Южный»	33799,2	364	4 (четвертый) квартал 2013 года	04.04.2014 года

3. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности
По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.09.2014 года.

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	тыс. рублей	48 005
Кредиторская задолженность	тыс. рублей	783 332

4. Свидетельство о допуске на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Регистрационный номер и дата свидетельства	Начало действия	Орган, выдавший свидетельство
№ С-229.1/11 от «27» апреля 2011 года	с 27.04.2011 года	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий»

5. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Дзержинский, ул. Угрешская, корпус 2	IV кв-л 2014 года	IV кв-л 2016 года	II кв-л 2017 года	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0160-14, утвержденная Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в

				строительстве и энергетике» г. Москвы Р.С. Зибик от «26» ноября 2014 года
Планируемая стоимость строительства Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой – 737 862 000 рублей.				

6. Разрешение на строительство

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата окончания	№	
Жилой дом				
Многоэтажный жилой дом	04.12.2014 года	30.12.2016 года	№ RU 50303000-22	Муниципальное образование «Городской округ Дзержинский»

7. Права на земельный участок

№	Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы земельного участка	Площадь земельного участка	Элементы благоустройства
1	Свидетельство о государственной регистрации права № 50-АЕН 949374 от 27.03.2014года	50:64:0020106:1619	4 169 м.кв.	Благоустройство территории предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм (урны, скамейки, детский городок). На прилегающей к жилому дому дворовой территории запроектированы открытая гостевая автостоянка на 46 машино-мест, площадки для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки. Кроме того, предусмотрено размещение площадки для контейнеров ТБО и площадки для выгула собак.
2	Сведения о собственнике земельного участка	ООО «Стройсоюз»		
3	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору:	1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации		

		<p>настоящего договора у участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок.</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>
4	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеются

8. Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	15-ти этажный жилой дом (К-2) с техническим этажом и техподпольем
Адрес расположения объекта	Россия Московская обл., г. Дзержинский, 4 микрорайон (центральная часть)», корпус 2, с кадастровым номером: 50:64:0020106:1619.
Описание объекта	<p>Многоэтажный жилой дом</p> <p>Типы квартир во всех секциях – 1, 2 и 3-х комнатные с различными планировками и площадями.</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадка для детей; • площадка для отдыха взрослого населения; • площадки спортивные; • площадки для хозяйственных целей; • площадка для мусоросборников; • площадки под газоны; • проезды и гостевые автостоянки; • ТП-2/2; • теплотрасса; • высоковольтная кабельная линия; • низковольтные кабельные линии; • наружное освещение; • водоснабжение; • канализация; • водосток.

9. Состав объекта

Характеристика	
Тип жилого дома	Монолитно-кирпичный
Этажность	15
Площадь застройки	1 474 кв.м.
Общая площадь здания	15 141 кв.м
Строительный объем	67 414,15 м ³
Площадь земельного участка	4 169 кв.м.
Количество секций	3
Количество квартир	168 шт.
Общая площадь квартир	11 586,4 кв.м
однокомнатные	56
двухкомнатные	84
трехкомнатные	28
Площадь офисов	705 кв.м
Состав общего имущества в жилом доме корп.2	Места общего пользования: <ul style="list-style-type: none">• земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства;• техподполье;• поэтажные проезды;• лифтовые шахты с лифтами пассажирскими на 400 кг и грузопассажирскими на 630 кг, холлами и машинными отделениями;• лестницы с лестничными площадками;• помещения консьержей с санузлом, помещениями хранения первичных средств пожаротушения и электрощитовые;• офисные помещения;• мусоропроводы с мусорными камерами;• переходные лоджии;• коридоры, тамбуры, колясочные;• технический этаж и кровля.

10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный строительный надзор (ГУ ГСН МО)
2	Администрация города Дзержинский Московской области

11. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
---	--

12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

№	Наименование организации осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)
1	ООО «Жилищно-промышленное строительство» - подрядная организация, свидетельство №0108-2009-5027083733-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.stroisouz.ru

Оригинал проектной декларации храниться в ООО «Стройсоюз» Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 580-46-92, факс 554-03-58.