



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"СТРОЙСОЮЗ", 140053, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21, stroiteli@bk.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2017

№ RU50-51-9513-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**8-ми секционный 15-17 этажный жилой дом корп. 3 со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже. 1 этап - секции 5, 6, 7, 8**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:22:0010101:2349, 50:22:0010101:2350

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-14-2233-2015, дата выдачи 26.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	75271,0	75271,0
в том числе надземной части	куб.м.	70459,0	71421,0
Общая площадь	кв.м.	19721,5	19403,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	718,5	743,4
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13408,6	13408,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	209/13408,6	209/13408,6
1-комнатные	шт./кв.м	70/2880,1	70/2880,1
2-комнатные	шт./кв.м	111/7894,1	111/7894,1
3-комнатные	шт./кв.м	28/2634,4	28/2634,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13669,1	13726,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная - Isopal	Рулонная - Isopal

Иные показатели				
тепловые сети	м		111	111
линия наружного освещения	м		117	117
кабельная линия 0,4 кВ	м		81	81
водоотведение (хоз.бытовая канализация)	м		130	130
подземная линия телефонизации	м		22	22
водоотведение (ливневая канализация)	м		154	154
водоснабжение	м		69	69
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
Наименование объекта	-		-	-
Тип объекта	-		-	-
Мощность	-		-	-
Производительность	-		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		-	-
Лифты	шт.		-	-
Экscalаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов	-		-	-
Материалы стен	-		-	-
Материалы перекрытий	-		-	-
Материалы кровли	-		-	-
Иные показатели				
<b>4. Линейные объекты</b>				
Категория (класс)	-		-	-
Протяженность	-		-	-
Мощность (пропускная)	-		-	-



способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план от 18.07.2017 г., кадастровый инженер – Лютова Раиса Николаевна, № квалификационного аттестата 50-10-8 (на жилой дом)

Технические планы (6 шт.) от 17.10.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (на инженерные сети)

Технический план от 17.08.2017 г., кадастровый инженер – Титова Алеся Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-12-232 (на тепловые сети)

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.10.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

331040142612044546969829479907315375433

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)