

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«МАГМА-СТРОЙ»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

430034, Республика Мордовия, г. Саранск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Коваленко, д. 7а (левое крыло)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(новая редакция разрешения на строительство

№ 13-ru 13301000-161-2019 от 19.06.2019 г.)

Дата 17 мая 2021 г.

№ 13-ru 13301000-61-2021

Администрация городского округа Саранск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

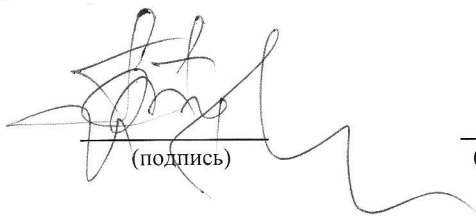
1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева у дома № 80 (№2 по генплану)»
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-014201-2019 от 11 июня 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:0903125:973 13:23:0903125:977
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:0903125
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

	капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		13.05.2019 г. № RU13301000-4389 Администрация городского округа Саранск 13.05.2019 г. № RU13301000-4390 Администрация городского округа Саранск	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО Фирма «СС Проект» 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	14232,6	Площадь участка (кв.м):	-
	Объем (куб.м):	46520	в том числе подземной части (куб.м):	2360
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	888,0		
	Иные показатели:			
	Площадь участков (кв.м):	5474		
	Площадь квартир (кв.м):	8955,6		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэффициент к = 0,5) (кв.м):	9345,75		
	Количество квартир (шт.):	170		
	1-комнатных:	102		
	2-комнатных:	51		
	3-комнатных:	17		
	Площадь подвала, техэтажа (кв.м):	1536,2		
Общая площадь помещений здания (кв.м):	12967,0			
Площадь технических помещений (кв.м):	1393,5			
Встроенные помещения:				
Общая площадь (кв.м):	579,5			
Полезная площадь (кв.м):	541,8			
Расчетная площадь (кв.м):	519,7			
Строительный объем (куб.м):	2660			
5.	Адрес (местоположение объекта):	Республика Мордовия, г. Саранск		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2021 г.
в соответствии с проектом организации строительства

Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

П.Н. Тултаев
(расшифровка подписи)

« 17 » мая 2021г.
М.П.

