

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом» на строительство объек

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом»
1.2	Место нахождения. Режим работы. Телефоны. Почтовый адрес	625048, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Барабинская, 1 Понедельник - четверг 09.00 - 18.00, пятница 09.00 - 17.00, обед 13.00 - 14.00. Тел. (3452) 44-84-84, 277-181, факс (3452) 792-492 625048, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Барабинская, 1
1.3	Государственная регистрация	Зарегистрировано Регистрационной палатой города Тюмени 13 мая 2000 года, регистрационный № 501, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена Инспекцией МНС России в г.Тюмени № 3 22 ноября 2002 г., свидетельство серия 72 № 0002091 ОГРН 1027200824991, ИНН 7202088233
1.4	Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Трейд КомФорт» размер доли в уставном капитале (голосов на общем собрании участников) составляет 99,5 процента
1.5	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих размещению проектной декларации	<p><b>Жилой дом по ГП-5-1</b> Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский квартал 4» Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.П.Артамонова, д.8 корп.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p><b>Жилой дом по ГП-4-4</b> Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский квартал 4» Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.6 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p><b>Жилой дом по ГП-1, ГП-2, ГП-3</b> Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский квартал 4» Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.П.Артамонова, д.8 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p><b>Подземная автостоянка ГП 4-6</b> Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский квартал 4» Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.6 стр.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p><b>Жилые дома по ГП-4-1, ГП-4-2</b> Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский квартал 4» Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Суходольская, д.16 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года</p> <p><b>Жилой дом по ул.Мельничная -Фабричная</b> Строит. адрес: город Тюмень, улица Мельничная - Фабричная Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Фабричная, д.9 Проектный срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года</p> <p><b>Жилые дома по ГП 4-5, ГП 10</b> Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский квартал 4» Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.4 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</p> <p><b>Жилые дома по ГП-7, ГП-8, ГП-9</b> Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский квартал 4»</p>

		<p>Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.М.Сперанского, д.17          Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года  <b>Жилой дом по ГП-6</b>          Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменск квартал 4.          Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.М.Сперанского, д.17 корп.1          Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года  <b>Жилой дом по ГП-4-3</b>          Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменск квартал 4.          Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Суходольская, д.18          Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года  <b>Жилой дом по ГП-1</b>          Строит. адрес: г.Тюмень, ул.Федюнинского.          Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Самарцева, д.30          Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года  <b>Жилой дом по ГП-2</b>          Строит. адрес: г.Тюмень, ул.Федюнинского.          Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Самарцева, д.32          Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</p>
1.6	Вид лицензируемой деятельности/ Информация о лицензии	Подлежащие лицензированию виды деятельности не осуществляются
1.7	Финансовый результат текущего года (9 месяцев 2013 года) Кредиторская задолженность на дату размещения проектной декларации Дебиторская задолженность на дату размещения проектной декларации	43 733 тыс. рублей 3 529 166 тыс. рублей 2 209 130 тыс. рублей
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Цели проекта строительства  Этапы и сроки реализации проекта строительства  Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», активизация застройки города Тюмени, развитие общественной инфраструктуры местного значения, скорейшее обустройство застраиваемой территории и обеспечение комфортного проживания граждан, извлечение прибыли          Фактическое начало строительства – ноябрь 2013 года          Планируемое окончание строительства – июнь 2016 года          Этапность строительства не предусматривается.          Проект получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0216-12, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ» 12.04.2013.</p>
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72304000-441-рс выдано Администрацией города Тюмени 14.11.2013. Срок действия разрешения – до 14.01.2016.
2.3	Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование)  Права застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок, кадастровый номер 72:17:1316002:88, площадью 9564 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства, местоположение: Тюменская обл., г.Тюмень.          Образован путём раздела земельного участка, кадастровый номер 72:17:1316002:17 (площадь 107498 кв.м.).          Принадлежит на праве аренды. Основания: договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2010 № ДЗ-124, арендодатель – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, срок аренды 4 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тюменской области 03.11.2010, номер регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 72-72-01/344/2010-247; договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения</p>



		раздельный или совмещённый санузел, прихожую, кухню, гостиную, также лоджии, площадь которых не включается в общую площадь жилых помещений. Двух- и трёхкомнатные квартиры имеют также спальные комнаты.
2.8	Наименование (функциональное назначение), количество, площади нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, их технические характеристики	Количество нежилых помещений – 1 штука, в том числе: 1. Пожарный пост – 1 шт. (1 этаж, секция № 3, общая площадь кв.м.) Общая площадь нежилых помещений – 48,1 кв.м. Нежилое помещение имеет отдельный вход, тамбур, санузел, основные, подсобные и вспомогательные помещения.
2.9	Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам строительства	В состав общего имущества жилого дома входит имущество, предусмотренное ст.36 ЖК России, в том числе: 1. Межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры. 2. Лифты, лифтовые и иные шахты, машинные помещения лифтов, лифтовые холлы, коридоры. 3. Электрощитовые, комнаты уборочного инвентаря на 1 этаже жилого дома. 4. Тепловой пункт, насосные, иные помещения и инженерные коммуникации в техническом подполье 5. Венткамеры, иные помещения технического этажа 6. Крыши, чердаки 7. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома 8. Иное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения 9. Земельный участок, на котором будет расположен дом, элементы озеленения и благоустройства
2.10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию/ Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Июнь 2016 года  Администрация города Тюмени в лице Департамента градостроительной политики
2.11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства/ Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства невелика, так как ООО ПСК «Дом» имеет значительный опыт работы с аналогичными проектами. Финансовое положение ООО ПСК «Дом» является стабильным. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию. ООО ПСК «Дом» не планирует производить добровольное страхование от финансовых и прочих рисков
2.12	Планируемая стоимость строительства жилого дома	965 400 000 рублей
2.13	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация – ООО «Реконструкция – 2000 и К» Генеральный подрядчик – ООО «Стройпроект» Подрядчики – ООО «ПРИЗ», ЗАО «МСК», ООО «Уралнеруд», ООО «СТиТ», ООО «Инж.Сервис», ООО «Оконные системы «ТДС», ООО «Промэлектромонтаж», ЗАО «УМ-15», ООО «Транссервис», ООО ПСК «Тюменьспецмонтаж», ООО СП «Лифт».
2.14	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.15	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров участия в долевом строительстве)	По иным договорам и сделкам (кроме договоров участия в долевом строительстве) денежные средства не привлекаются, строительство ведётся за счёт собственных средств застройщика.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения проектной декларации «15» ноября 2013 г.

**Директор ООО «Проектно-  
Строительная компания «Дом»**

**А.Н.Ионин**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com) «15» ноября 2013 г.

<b>Информация о застройщике</b>		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 2013г.)	56 625 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 365 619 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 060 168 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения изменений к проектной декларации 28 марта 2014 г.

**Директор**

**А.Н.Ионин**

**ИЗМЕНЕНИЯ №2 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com) «15» ноября 2013 г.

<b>Информация о застройщике</b>		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 квартал 2014г.)	3 139 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 310 943 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 381 136 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 апреля 2014 г.

**Директор**

**А.Н.Ионин**

**ИЗМЕНЕНИЯ №3 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com) «15» ноября 2013 г.

<b>Информация о застройщике</b>		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 полугодие 2014г.)	14 499 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 278 190 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 196 941 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 июля 2014 г.

**Директор**

**А.Н.Ионин**





**ИЗМЕНЕНИЯ №5 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com) «15» ноября 2013 г.

<b>Информация о застройщике</b>		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 9 месяцев 2014г.)	30 439 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 380 934 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 229 339 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 октября 2014 г.

**Директор**

**А.Н.Ионин**

**ИЗМЕНЕНИЯ №6 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com) «15» ноября 2013 г.

<b>Информация о проекте строительства</b>		
2.12	В п.2.12 проектной декларации изменить информацию о:  Планируемая стоимость строительства жилого дома  изложив ее в следующей редакции:	877 201 680 рублей
2.15	В п.2.15 проектной декларации изменить информацию о:  Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров участия в долевом строительстве)  Структура финансирования по объекту  изложив ее в следующей редакции:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №125/30.10.2014 с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России». Общий размер кредитной линии (на 6 строящихся многоквартирных домов) – 3 067 333 000 рублей.  Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» – 754 458 000 руб. собственные средства застройщика и привлекаемые средства участников долевого строительства (по договорам участия в долевом строительстве) – 122 743 680 руб. За счёт кредитных средств ОАО «Сбербанк России» осуществляется строительство всех квартир и нежилых помещений, указанных в п.2.7 декларации.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения изменений к проектной декларации 30 октября 2014 г.

**Директор**

**А.Н.Ионин**

**ИЗМЕНЕНИЯ №7 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com) «15» ноября 2013 г.

<b>Информация о застройщике</b>		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 2014г.)	62 093 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 134 683 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 038 695 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения изменений к проектной декларации 30 марта 2015 г.

**Директор**

**А.Н.Ионин**

**ИЗМЕНЕНИЯ №8 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com) «15» ноября 2013 г.

<b>Информация о застройщике</b>		
1.7	В п.1.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 квартал 2015г.)	25 138 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 082 749 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 118 142 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения изменений к проектной декларации 30 апреля 2015 г.

**Директор**

**К.Н. Арыкпаева**

**ИЗМЕНЕНИЯ №9 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com) «15» ноября 2013 г.

<b>Информация о застройщике</b>		
1.7	В п.1.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 полугодие 2015г.)	52 296 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 296 108 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 086 741 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения изменений к проектной декларации 30 июля 2015 г.

**Директор**

**К.Н. Арыкпаева**

**ИЗМЕНЕНИЯ №10 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com) «15» ноября 2013 г.

<b>Информация о застройщике</b>		
1.7	В п.1.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 9 месяцев 2015г.)	2 805 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 988 520 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 939 746 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения изменений к проектной декларации 31 октября 2015 г.

**Директор**

**К.Н. Арыкпаева**

**ИЗМЕНЕНИЯ №11 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 4-2. Четвёртая очередь строительства  
(жилой квартал в границах улиц Широкая – Линейная в г. Тюмени)

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com) «15» ноября 2013 г.

<b>Информация о застройщике</b>	
2.10	<p>В п.2.10 проектной декларации изменить информацию о: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию/ Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изложив ее в следующей редакции:</p>
	<p>Декабрь 2016 года</p> <p>Администрация города Тюмени в лице Департамента градостроительной политики</p>

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.72DOM.com](http://www.72DOM.com)  
Дата размещения изменений к проектной декларации 17 ноября 2015 г.

**Директор**

**К.Н. Арыкпаева**