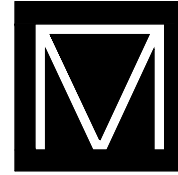


ООО "АКБ Масштабпроект"



Утверждаю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СИДОРА ПУТИЛОВА – МЕЛИОРАТОРОВ  
В Г. ТЮМЕНИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

09-09/2016-01-ПЗУ

ГИП

Захаров В.С.

2016

Согласовано


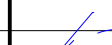

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
09-09/2016-01-ПЗУ С	Содержание тома	
09-09/2016-01-СП	Состав проектной документации	
09-09/2016-01-ПЗУ	Текстовая часть	
	а) исходные данные	
	б) характеристика земельного участка	
	в) планировочная организация земельного участка	
	г) технико-экономические показатели	
	д) организация рельефа вертикальной планировкой	
	е) благоустройство территории	
09-09/2016-01-ПЗУ	Графическая часть	
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2.1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
ПЗУ-2.2	Схема обустройства территории для размещения парковок транспортных средств М1:800	
ПЗУ-3	Разбивочный план М1:500	
ПЗУ-4	План организации рельефа М1:500	
ПЗУ-5	План благоустройства М1:500	
ПЗУ-6	План проездов, тротуаров, площадок. Схема обустройства дороги. М1:500	
ПЗУ-7	План земельных масс М1:500	
ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

09-09/2016-01-ПЗУ С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Захаров			10.16	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Макарова			10.16		П	1	1
н.контр.		Рослякова			10.16		ООО "АКБ Масштабпроект"		

Копировал

Формат А4

Текстовая часть

а) Исходные данные

Проектная документация на объект "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени" разработана на основании:

- задания заказчика на проектирование;
- выкопировка из плана города;
- план земельного участка М1:500;
- кадастровый план земельного участка
- градостроительный план земельного участка №752-гпзу от 19.06.2014;
- топографическая съемка М1:500.
- отчет инженерно-геологических изысканий.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

б) характеристика земельного участка

Район строительства 1В. Расчетная температура наружного воздуха -38°C.

Участок под строительство расположен в Центральном административном округе г.Тюмени по улице Мелиораторов.

Окружающая застройка: с севера и запада- существующие жилые дома; с юга -местный проезд и территория для размещения открытых автостоянок; с востока - ул.Мелиораторов.

Территория, отведенная под строительство, свободна от застройки. По территории проходят инженерные коммуникации: кабель 0.4кВ; канализация d=250, водопровод d=315. Зеленых насаждений нет.

Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки земли от 58,59 до 58,92м.

в) планировочная организация земельного участка

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом проектируемой и существующей застройки прилегающих

Согласовано


Взам. инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

09-09/2016-01-ПЗУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1
						Текстовая часть	ООО "АКБ Масштабпроект"		

территорий, проездов и улиц. Проектом предусматривается строительство 17-ти этажного жилого дома .

Въезд на территорию осуществляется с улицы Мелиораторов и местного проезда.

Для обеспечения наиболее благоприятных условий, на территории магазина размещены следующие площадки:

- для игр детей школьного и младшего школьного возраста
- для занятия физкультурой
- для отдыха взрослого населения
- для хозяйственных целей. Расположена на отведенной территории на допустимых санитарных расстояниях, предусмотренных СанПиН и "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Места для временных и гостевых стоянок предусмотрены на открытой автостоянке, расположенной в границах территории.

Стоянки для постоянного хранения расположены в радиусе доступности не более 500м на дополнительном земельном участке.

Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований противопожарных норм.

Проезды выполнены шириной 6,0м., радиусы поворота 5,0м.

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части выполнены безбордюрные переходы.

Инв. № подл.	№ док.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-09/2016-01-ПЗУ	Лист
							2
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



г) технико-экономические показатели

П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка №72:23:0102002:38, в том числе:	га	0,16
	- Площадь застройки	га	0,0521
	- Площадь проездов, тротуаров,площадок	га	0,0856
	- Площадь озеленения	га	0,0223
2	Процент застройки в границах участка	%	32,56
3	Территория в границах участка №72:23:0102002:2268, в том числе:		0,0984
	- Площадь проездов, тротуаров,площадок	га	0,0617
	- Площадь озеленения	га	0,0367
4	Территория для размещения парковок транспортных средств, в том числе	га	0,3128
	- Площадь проездов, тротуаров,площадок	га	0,2502
	- Площадь озеленения	га	0,0626

д) мероприятия по отводу талых и ливневых вод

Вертикальная планировка решена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки грунта, созданием допустимых продольных и поперечных уклонов по проездам .

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м.

Минимальный продольный уклон по проездам - 0.4%, максимальный -5%.

е) благоустройство территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство проездов;
- посев газонной травы;
- организация мусороконтейнерной площадки,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			09-09/2016-01-ПЗУ						3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- установка малых архитектурных форм.

Покрытие проездов - асфальтобетон

На хозяйственной площадке предусмотрена установка евроконтейнеров с плотно закрывающимися крышками.

Озеленение и оборудование площадок см.лист ПЗУ-5 "План благоустройства"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-09/2016-01-ПЗУ	Лист
								4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2.1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
2.2	Схема обустройства территории для размещения парковок транспортных средств М1:800	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План благоустройства М1:500	
6	План проездов, тротуаров, площадок. Схема обустройства дороги. М1:500	
7	План земляных масс М1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка №72:23:0102002:38, в том числе:	га	0,16
	- Площадь застройки	га	0,0521
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0,0856
	- Площадь озеленения	га	0,0223
2	Процент застройки в границах участка	%	32,56
3	Территория в границах участка №72:23:0102002:2268, в том числе:		0,0984
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0,0617
	- Площадь озеленения	га	0,0367
4	Территория для размещения парковок транспортных средств, в том числе	га	0,3128
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	0,2502
	- Площадь озеленения	га	0,0626

Условные обозначения

Обозначения, изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Красная линия
	Граница отвода участка
	Проектная отметка/ отметка существующего рельефа
	Точка перелома продольного профиля
	Уклон в промиях/расстояние в метрах
	Проектные горизонтали
	Покрытие тротуаров из брусчатки
	Покрытие проездов асфальтобетонное
	Газон партерный

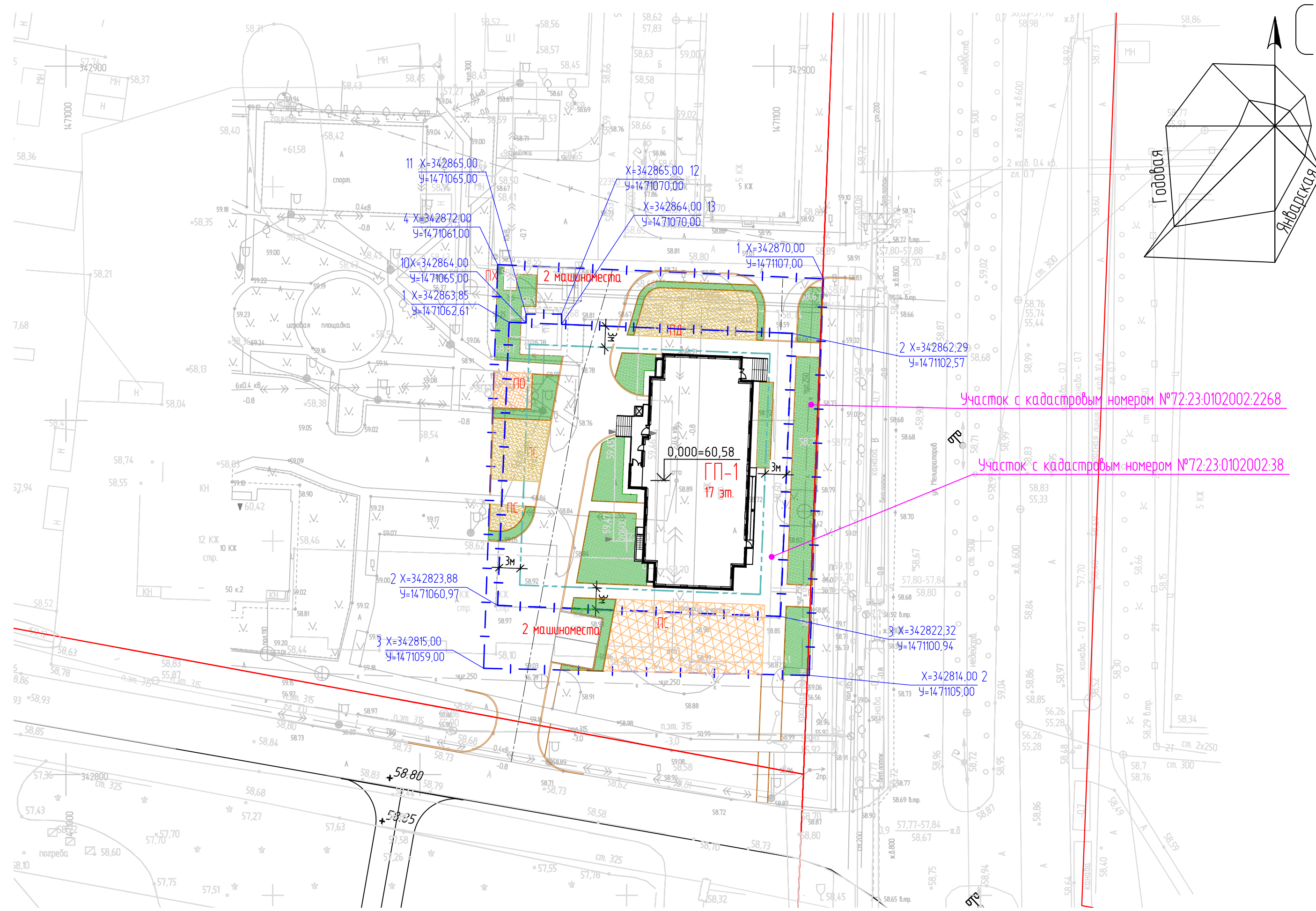
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

В.С. Захаров

						09-09/2016-01-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова - Мелиораторов в г.Тюмени					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		В.Захаров			10.16				П	1	8
Выполнила		А.Макарова			10.16						
Н.контр.		Рослякова			10.16						
						Общие данные		ООО "АКБ Масштабпроект"			





Расчет стоянок для постоянного хранения автомобилей

Исходные данные:  
 Жилой дом ГП-1  
 Количество квартир 144.  
 В соответствии с п 4 пп "б" "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей равно  
 Количество машино-мест = А · 1,7 х Б · 2 х В  
 где:  
 А - количество квартир с D до 30 м2 включительно (массовые);  
 Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 м2 включительно (комфортные);  
 В - количество квартир с D свыше 40 м2 (высококомфортные)

Общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего, рассчитывается по формуле:  
 $D = S / (N \cdot П)$   
 где:  
 D - общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего;  
 S - общая площадь квартиры;  
 N - количество жилых комнат в квартире.  
 В проектируемом доме отсутствуют квартиры с обеспеченностью более 30м2 (D>30м2), следовательно количество машино мест составит:  
 144х1,7х0,2х0=144 единицы

Расчет стоянок для временного хранения автомобилей (расчет гостевых стоянок)  
 В соответствии с п 4 пп "б" "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" расчетное количество мест для временного хранения автомобилей составит:  
 144х25:100=36 единицы (25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств)

Расчет гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений  
 Исходные данные:  
 Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) - 12 работающих.  
 Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".  
 Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:  
 1) Административные помещения (объекты управления, кредитно-финансовые, суды, общественные организации) (20 машиномест на 100 работающих) - 12:100х20= 3 единицы.  
 Итого требуемое количество машиномест для ГП-1 - 183 единицы (в том числе 2 м/места для МГН)  
 Количество машиномест, ранее размещавшихся на территории проектируемого дома - 70 единиц

Итого требуемое количество машиномест - 253 единицы (в том числе 2 м/места для МГН)  
 В границах отвода земельного участка предусмотрено 4 машиноместа (в том числе 2 машиноместа для МГН)  
 В границах отвода дополнительного земельного участка предусмотрено 142 машиноместо  
 На территории ранее запроектированных открытых автостоянок - 107 машиномест  
 Итого 253 машиномест

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая				
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	17	1	144	144	503	503	$S_{\text{жил}}=8259,0$ $S_{\text{общ}}=326,21$	$S_{\text{жил}}=8259,0$ $S_{\text{общ}}=326,21$	28688,87	28688,87
П1	Трансформаторная подстанция №578	1	1 (строит)	-	-	24,5	24,5	-	-	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДМ	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участка №72.23.0102002.38, в том числе:	га	0,16
	- Площадь застройки	га	0,0521
	- Площадь проездов, пропускных площадок	га	0,0856
	- Площадь озеленения	га	0,0223
2	Процент застройки в границах участка	%	32,56
3	Территория в границах участка №72.23.0102002.2268, в том числе:	га	0,0984
	- Площадь проездов, пропускных площадок	га	0,0617
	- Площадь озеленения	га	0,0367
4	Территория для размещения парковок транспортных средств, в том числе:	га	0,3128
	- Площадь проездов, пропускных площадок	га	0,2502
	- Площадь озеленения	га	0,0626

ВЕДОМОСТЬ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование	Расчетная единица	Показатель	Удельные размеры площадки м²/чел	Нормативное количество площадок	Фактическое количество площадок
1	Количество квартир	кв.	144	-	-	-
2	Количество жителей	чел.	162	-	-	-
3	Площадок всего, в том числе:	м²	3,1	-	-	-
4	для цгр школьного и младшего школьного возраста	м²	-	0,7	113,4	114
5	для отдыха взрослого населения	м²	-	0,1	16,2	26,7
6	для занятий физкультурой	м²	-	2,0	324	325
7	для хозяйственных целей	м²	-	0,3	48,6	24,3 (см.прим 1)
8	Стоянки для постоянного хранения автомобилей	м/мест	-	-	144	144
9	гостевые стоянки	м/мест	-	-	36	36
	Встроенно-пристроенные помещения					
10	Административные помещения на 12 работающих	м/мест	20 м/мест на 100 работающих	-	3	3 м/места, в том числе 1 для МГН

1. При застройке зданиями 9 этажей и выше допускается уменьшение удельных размеров площадок для хозяйственных целей на 50%.

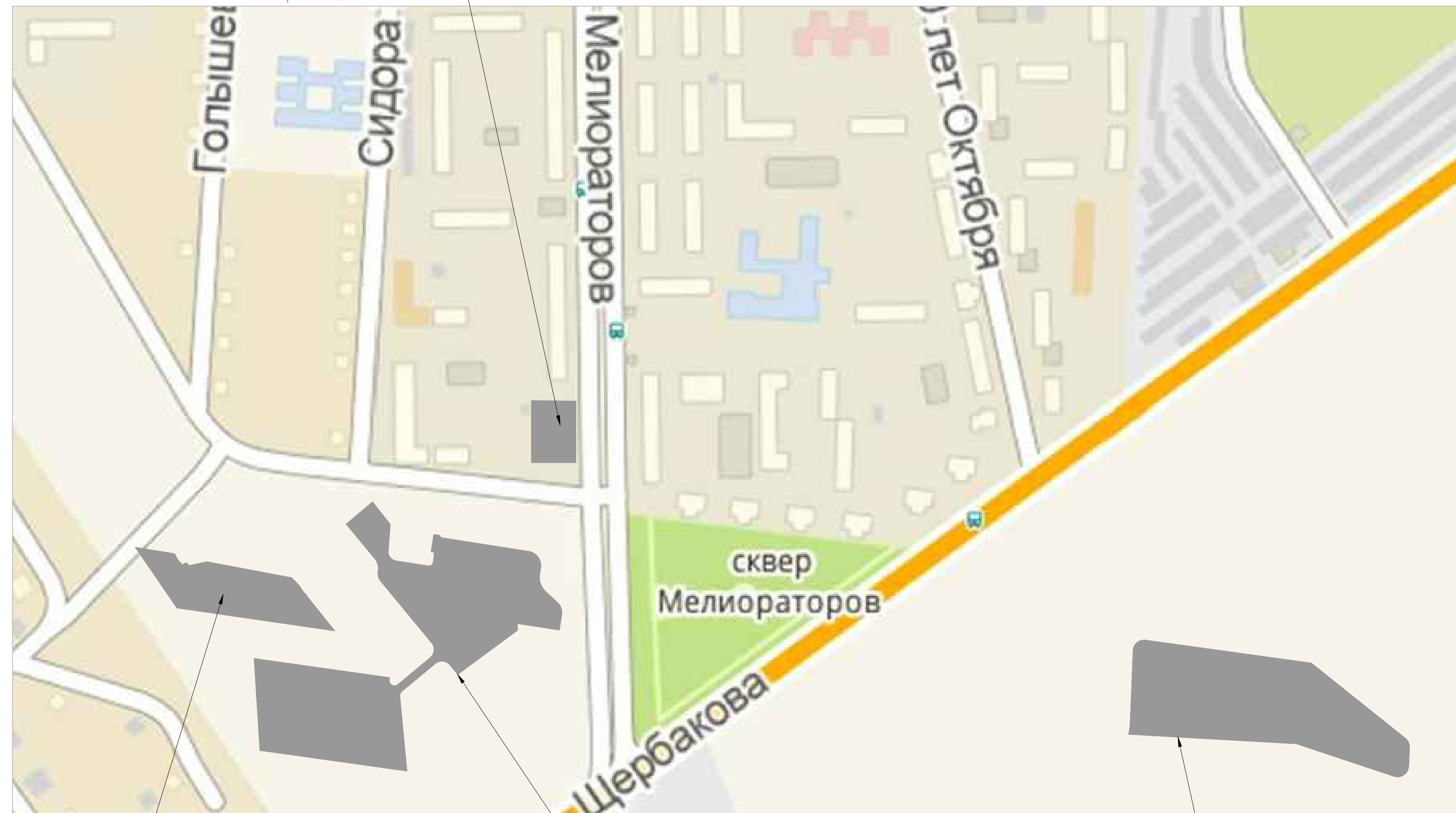
Условные обозначения

- участок в границах отвода
- Граница допустимого размещения объекта
- красная линия
- проектируемое здание, сооружение

Экспликация площадок

- ПС площадка спортивная
- ПО площадка для отдыха
- ПД площадка детская
- ПХ площадка хозяйственная
- Р автостоянка

Ситуационный план



Проектируемый участок размещено 4м/места

Территория под размещение парковок транспортных средств размещено 142м/места

Территория ранее запроектированных открытых стоянок дополнительно размещено 29м/мест

Территория ранее запроектированных открытых стоянок размещено 78м/мест

09-09/2016-01-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова - Мелиораторов в г. Тюмени

Изм.	Кв. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
	В Захаров				20.16			
	Выполнила	А Макарова			10.16			
	Инкомпр.	Рослякова			10.16			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500							000 "АКБ Магистрпроект"	

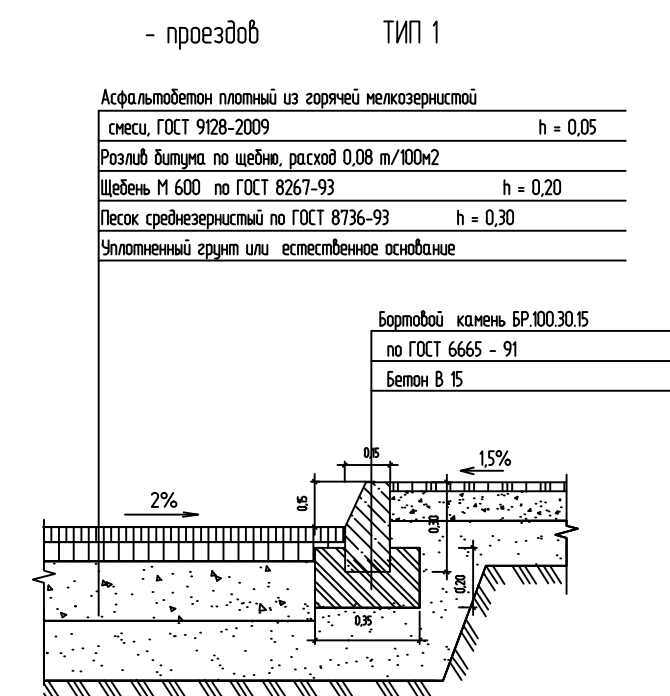
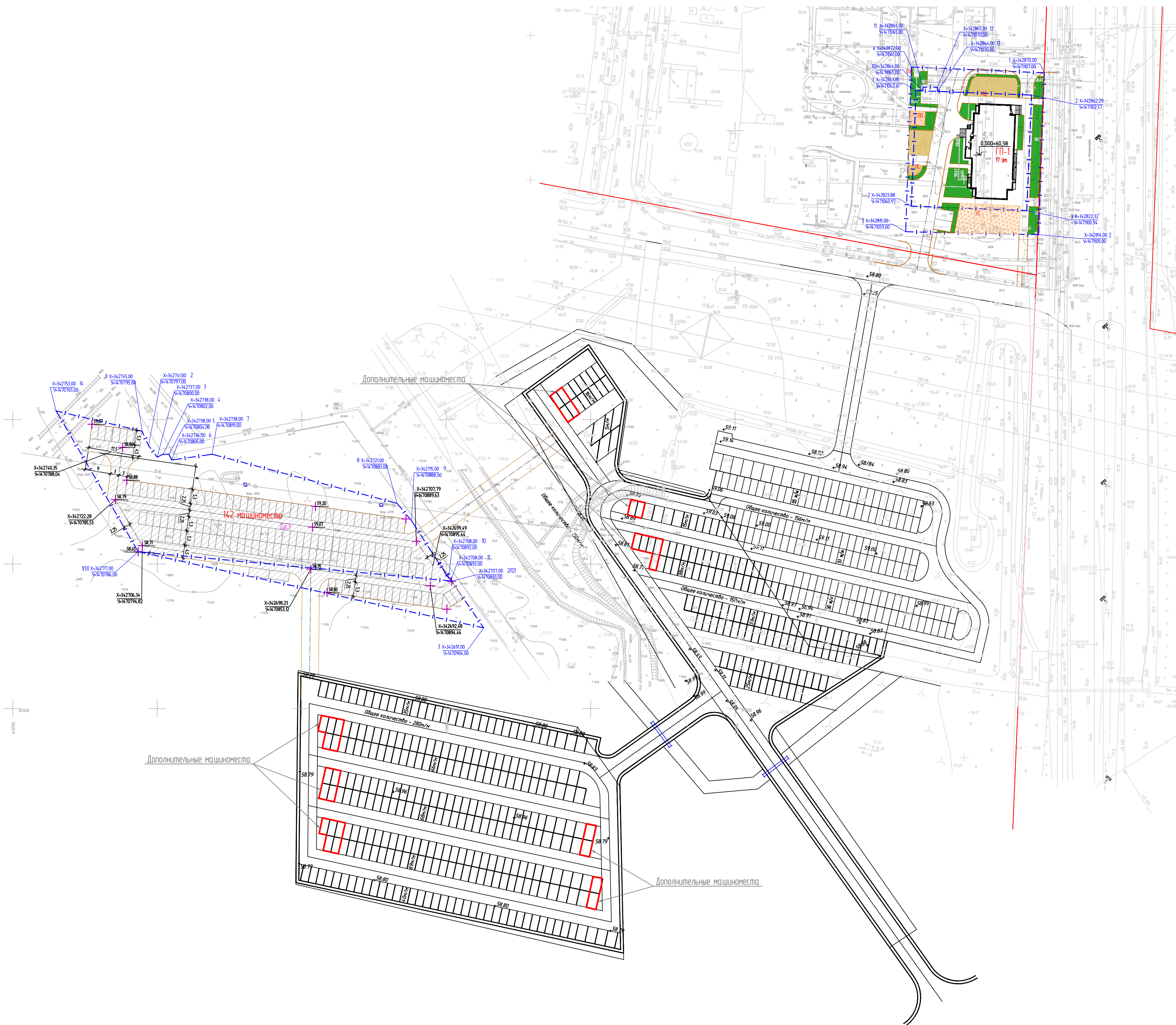
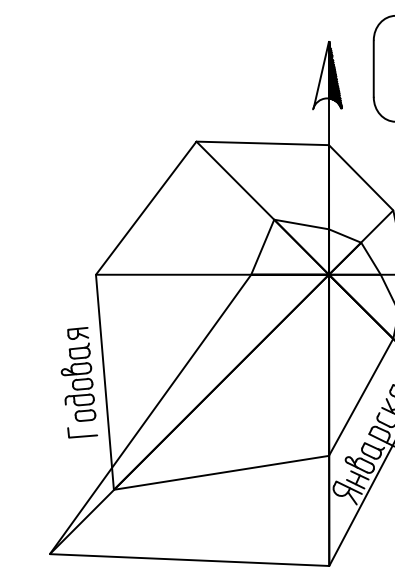


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Спроектный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	17	1	144	144	503	503	S <sub>общ</sub> = 8259,0 S <sub>раб</sub> = 326,21	S <sub>общ</sub> = 8259,0 S <sub>раб</sub> = 326,21	28688,87	28688,87
ТП	Трансформаторная подстанция №578	1	1 (строит.)	-	-	24,5	24,5				

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м <sup>2</sup>	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПРОЕЗД, бордюр из бортового камня БР 100.30.15	1	2502	асфальтобетон



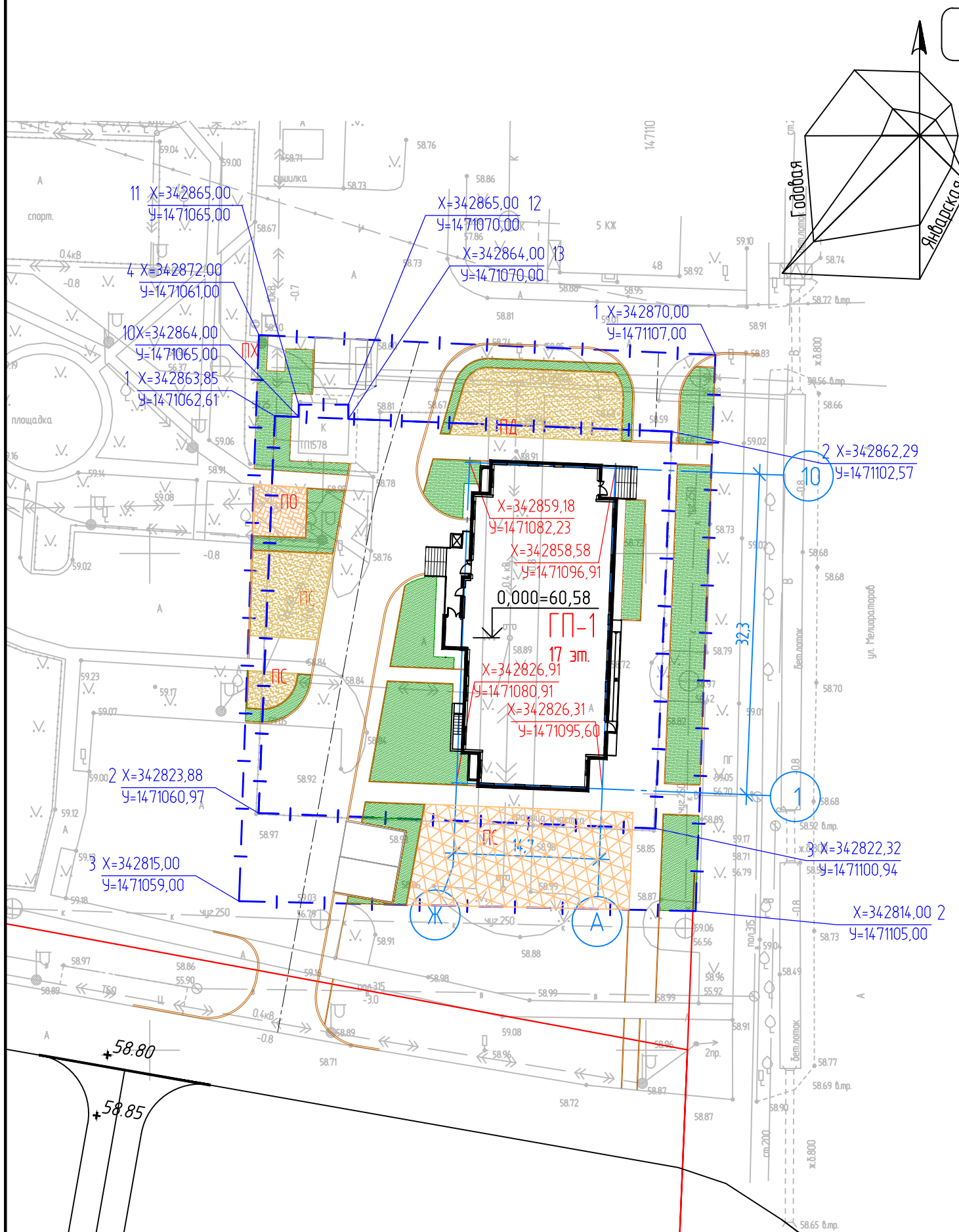
- Экспликация площадок
- ПС площадка спортивная
  - ПО площадка для отдыха
  - ПД площадка детская
  - ПХ площадка хозяйственная
  - Р отстоянка
- Условные обозначения
- участок в границах отвода
  - красная линия
  - П-1 проектируемое здание, сооружение

						09-09/2016-01-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сибиряк Путилова - Мельничаров в г. Тюмени		
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		8	Захаров		20.16	п	22	
		Выполнил	А Макарова		10.16			
		Инкомпр.	Рослякова		10.16			
						Схема обустройства территории для размещения парковок транспортных средств М 1800		
						ООО "АКБ Магистрапроект"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			квартир		застройки		общая приведенная или рабочая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	17	1	144	144	503	503	S <sub>жил</sub> =8259,0 S <sub>скб</sub> =326,21	S <sub>жил</sub> =8259,0 S <sub>скб</sub> =326,21	28688.87	28688.87
ТП	Трансформаторная подстанция №1578	1	1 (сооруж)	-	-	24.5	24.5				



Условные обозначения

- участок в границах отвода
- красная линия

- координаты углов проектируемого здания
- координаты границ участка (согласно кадастровому плану)

Экспликация площадок

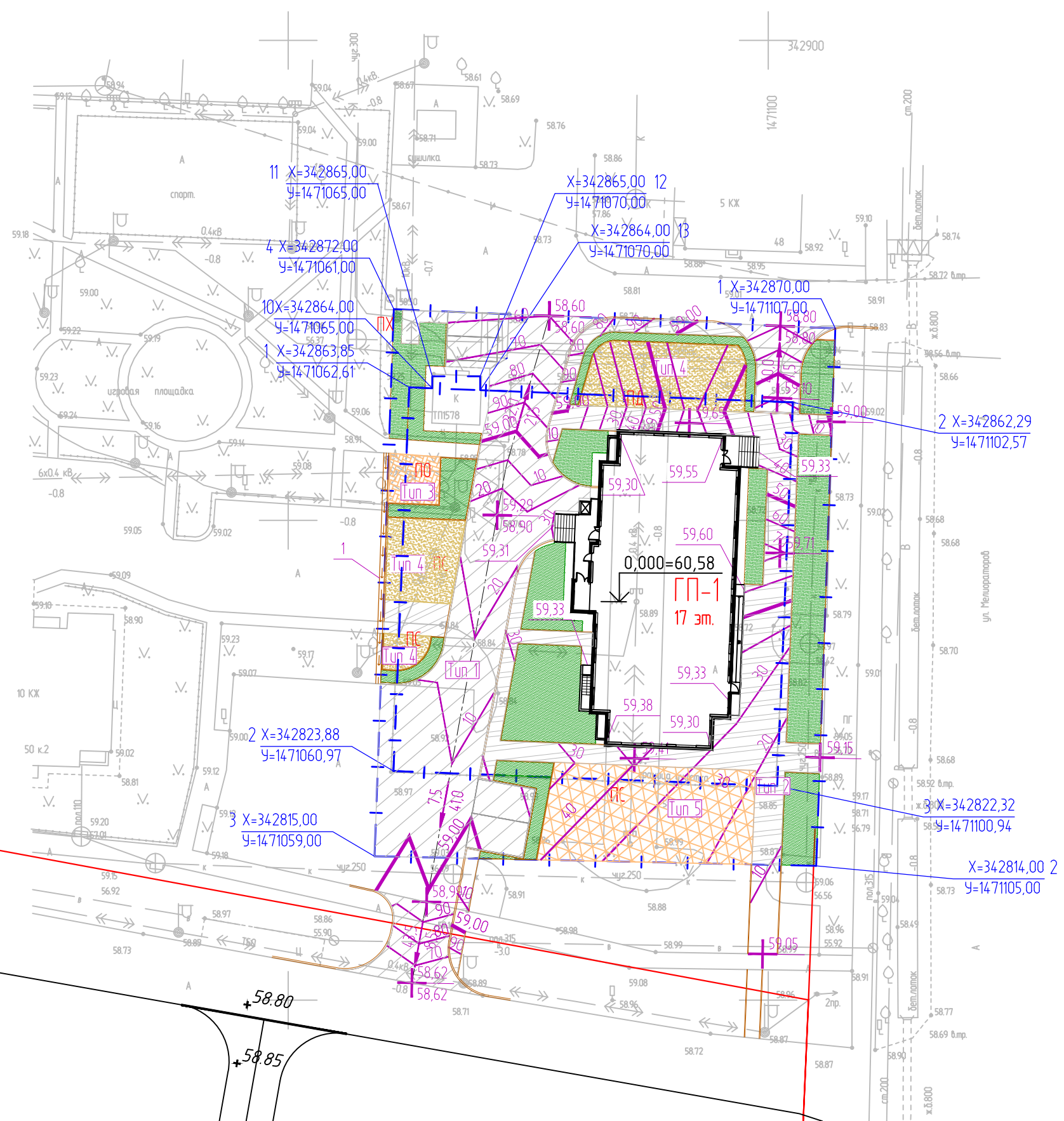
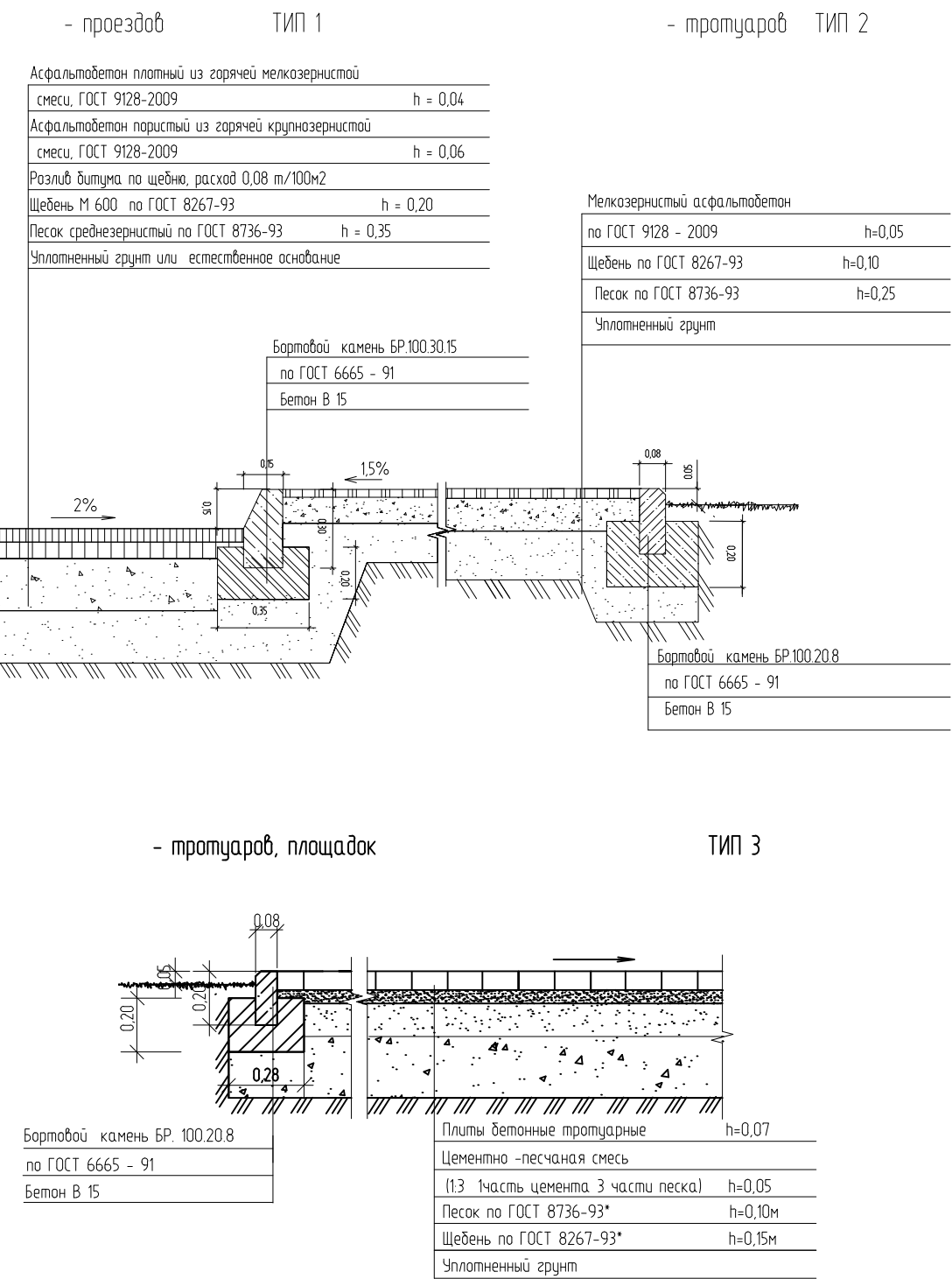
- ПС площадка спортивная
- ПО площадка для отдыха
- ПД площадка игровая
- ПХ площадка хозяйственная
- Р автостоянка

						09-09/2016-01-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова - Мелиораторов в г.Тюмени		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		В.Захаров			10.16	П	2	
Выполнила		А.Макарова			10.16			
Н.контр.		Рослякова			10.16			
						Разбивочный план М 1500		ООО "АКБ Масштабпроект"

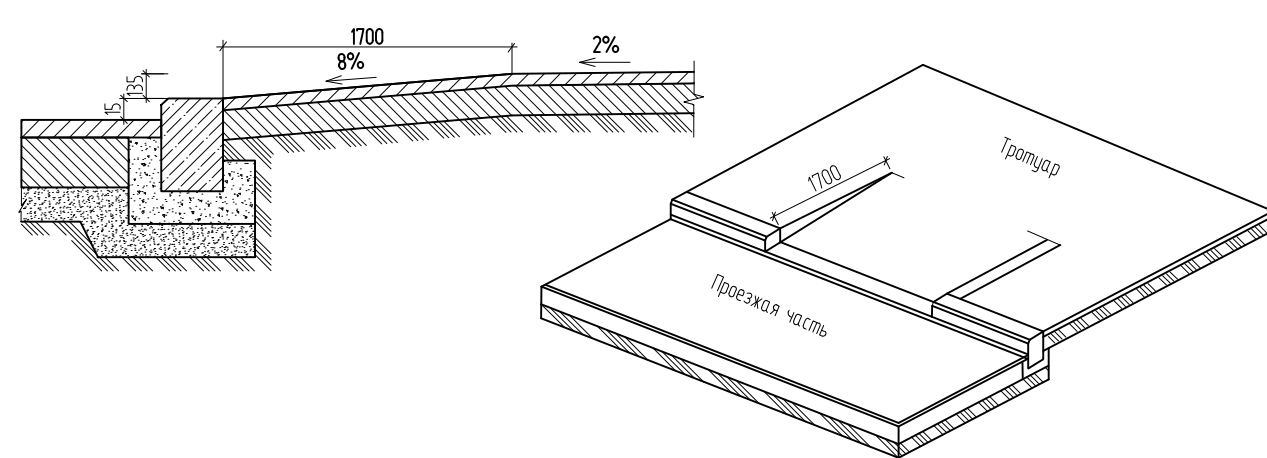
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м <sup>2</sup>	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПРОЕЗД, бордюр из бортового камня БР.100.30.15	1	705 L=190м	асфальтобетон
2	ТРОТУАР, бордюр из бортового камня БР.100.20.8	2	483, L=285м	асфальтобетон
3	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА	3	26,7	брусчатка
4	ПЛОЩАДКИ ДЕТСКИЕ, ПЛОЩАДКИ СПОРТИВНЫЕ	4	191	спецсмесь
5	ПЛОЩАДКИ СПОРТИВНЫЕ	5	286	безопасное резиновое покрытие

КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖДЫ



Безбордюрный переход



Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	1	-	-	24	ЛВ-10.14.06-Б (фибробетон)	"Standartpark"

1В таблице приведены рекомендуемые водоотводные лотки, которые могут быть заменены другими с аналогичными характеристиками.

- Экспликация площадок
- ПС площадка спортивная
  - ПО площадка для отдыха
  - ПД площадка игровая
  - ПХ площадка хозяйственная
  - Р автостоянка

- Условные обозначения
- участок в границах отвода
  - красная линия
  - водоотводной лоток

						09-09/2016-01-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидорова Путилова - Мелиораторов в г.Тюмени		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнила	А Макарова				10.16			
Н.контр.	Раслякова				10.16			
						План организации рельефа		
						М 1500		
						000 "АКБ Масштабпроект"		
						Стадия Лист Листов		
						п 4		



## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"Ксил", 005105	Детский игровой комплекс	1	
2	"Ксил", 004253	Песочница "Катерок"	1	
3	"Ксил", 4304	Домик-беседка	1	
4	"Ксил", 005114	Детский игровой комплекс	1	
5	"Ксил", 4121	Качалка на пружине "Дельфин"	1	
6	"Ксил", 4192	Карусель	1	
7	"Ксил", 006401	Детский спортивный комплекс "Каскад"	1	
8	"Атрикс", СО 7.15	СО 7.15	1	
9	"Ксил", 6730	Лиана средняя	1	
10	ОСП004	Ограждение стритбольное	1	
11	Ксил, 2102	Скамья	4	
12	Ксил, 1311	Урна	2	
13		Площадка для мусорных баков (евроконтейнер V=1.1м <sup>3</sup> -2шт)	1	
14		Контейнер для сбора КГМ(V=8м <sup>3</sup> )	1	
15		Адресное табло	2	Установить по месту

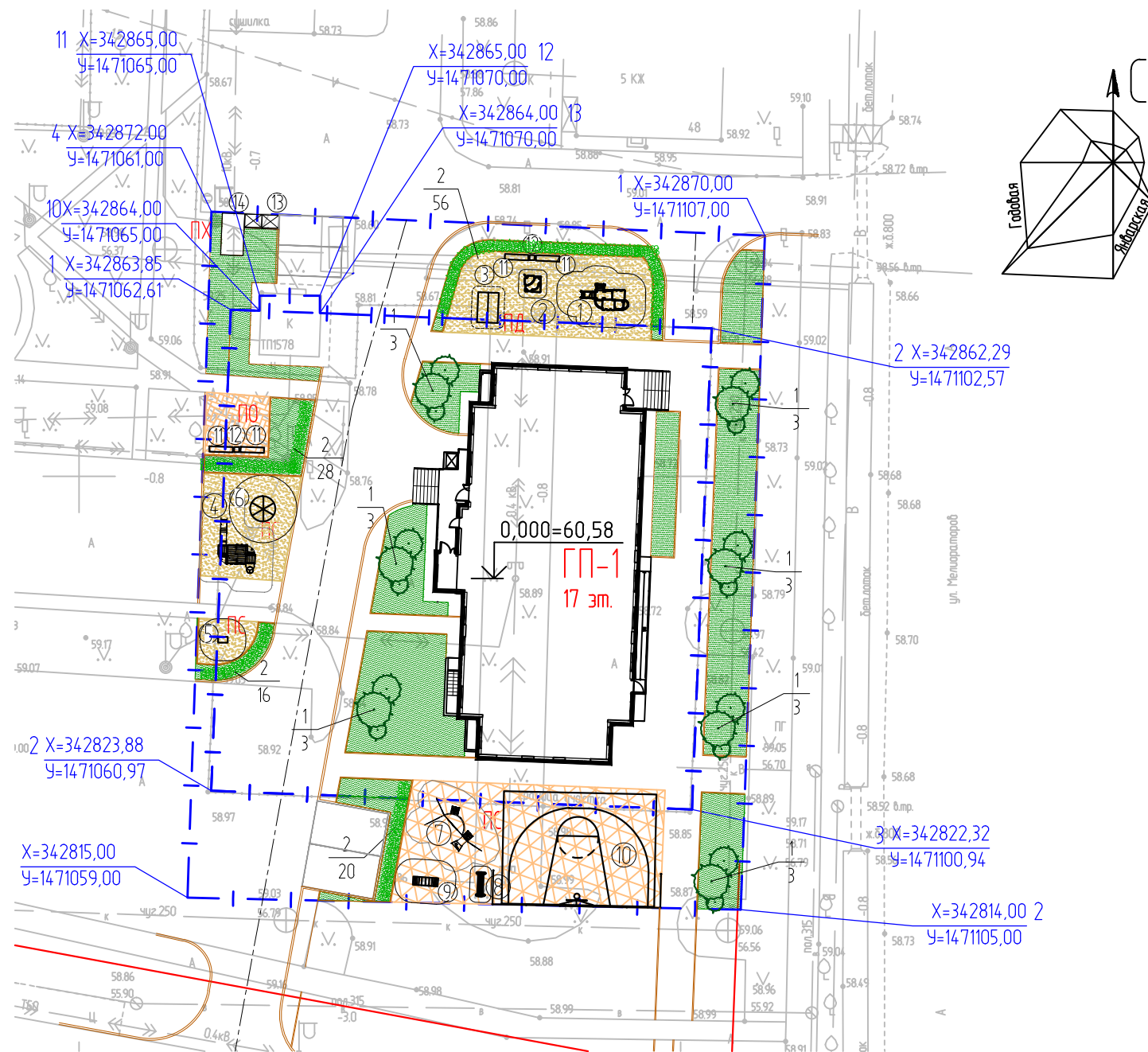
## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗ-РАСТ, ЛЕТ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	СИРЕНЬ ОБЫКНОВЕННАЯ, шт	3-5	21	саженцы, групповая посадка через 0,5м
2	СПИРЕЯ РЯБИНОЛИСТНАЯ, шт/м.п	3-5	120 /60	однорядная живая изгородь (2шт. на п.м.), траншея сеч. 0,7x0,5м
3	ГАЗОН, м <sup>2</sup>	-	590	посев многолетних трав Подсыпка растит. земли слоем 0,15м.

Посадку деревьев и кустарников производить с добавлением растительной земли до 75%.

- В таблице приведены рекомендуемые малые архитектурные формы, которые могут быть заменены другими с аналогичными характеристиками.

09-09/2016-01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путьилова - Мелиораторов в г.Тюмени					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		В.Захаров		<i>[Подпись]</i>	10.16
Выполнила		А.Макарова		<i>[Подпись]</i>	10.16
Н.контр.		Рослякова		<i>[Подпись]</i>	10.16
План благоустройства М 1:500					000 "АКБ Масштабпроект"



Экспликация площадок

- ПС площадка спортивная
- ПО площадка для отдыха
- ПД площадка игровая
- ПХ площадка хозяйственная
- Р автостоянка

Условные обозначения

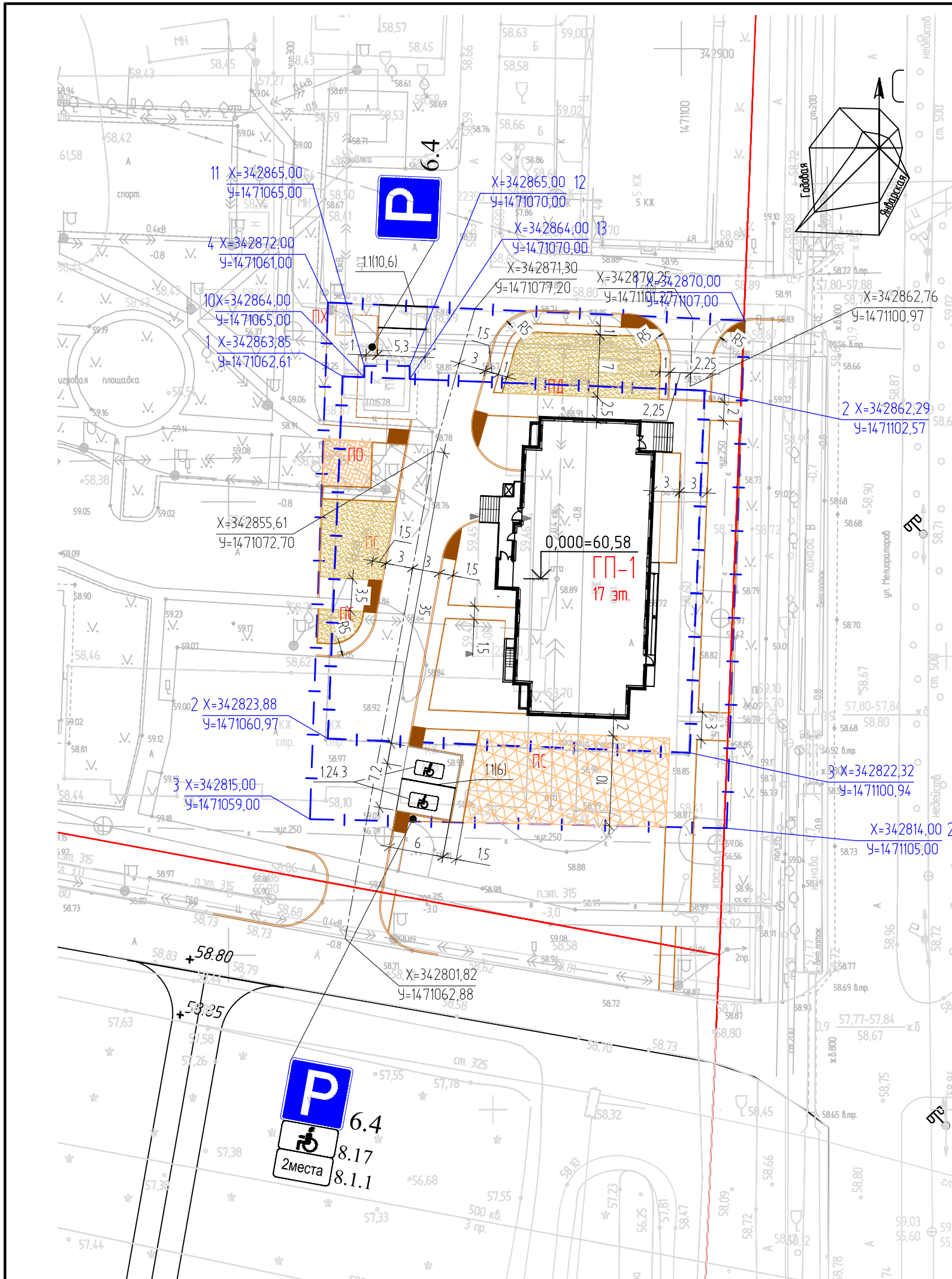
- участок в границах отвода
- красная линия







# Ведомость элементов обустройства дороги

№ п/п	Номер по ГОСТ	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Дорожные знаки					
2	6.4	Место стоянки	шт.	2	
3	8.17; 8.11	Инвалиды; "2места"	шт.	1/1	
Дорожная разметка					
4	1.1	Сплошная линия шириной 0,1м	м.п.	16,6	
5	1.24.3	Знак "инвалиды" на асфальте	шт.	2	

1. Знаки дорожные выполнить по ГОСТ Р 52289-2004.
2. Разметку 1.24.3 выполнить по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-99

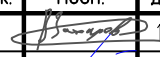

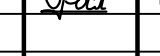


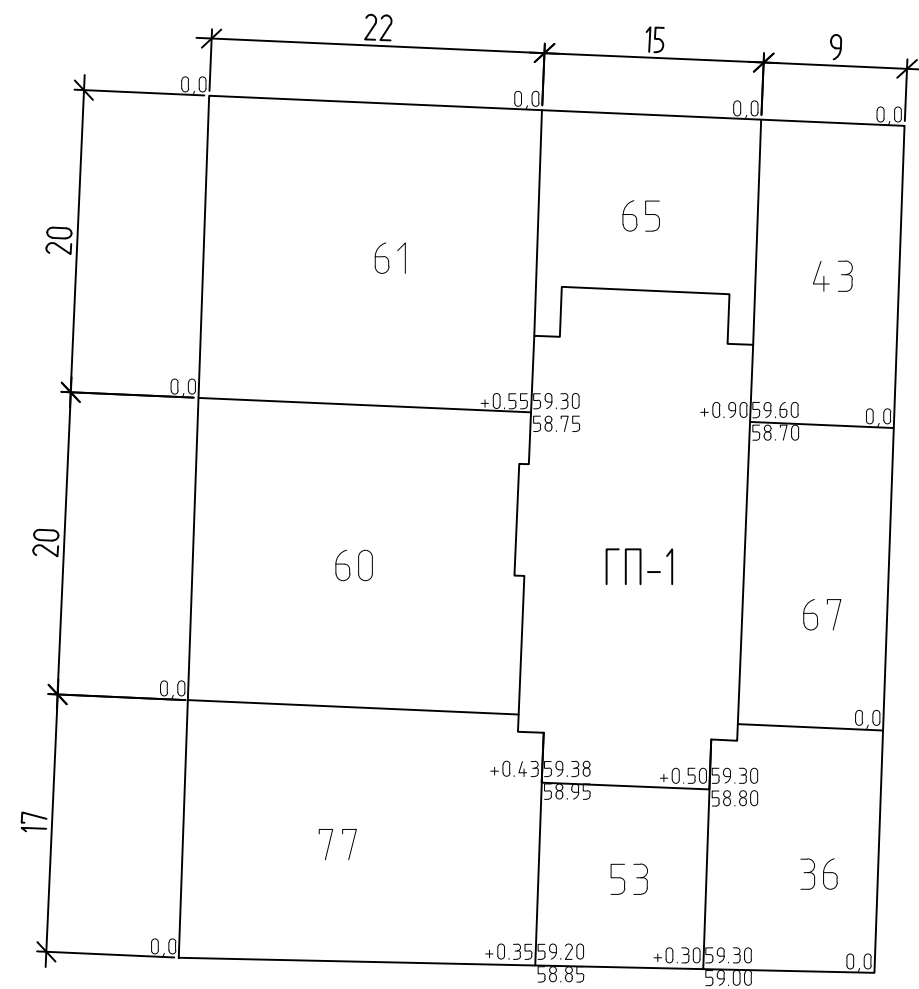
### Условные обозначения

-  участок в границах отвода
-  красная линия
-  безбарьерный переход
-  парковочное место для маломобильных групп населения

### Экспликация площадок

- ПС площадка спортивная
- ПО площадка для отдыха
- ПД площадка игровая
- ПХ площадка хозяйственная
- Р автостоянка

09-09/2016-01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова - Мелиораторов в г.Тюмени					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		В.Захаров			10.16
Выполнила		А.Макарова			10.16
Н.контр.		Рослякова			10.16
					Стадия
					Лист
					Листов
План проездов, тротуаров, площадок. Схема обустройства дороги М 1:500					000 "АКБ Масштабпроект"



Насыпь(+)	Выемка(-)
Итого, м³	
169	.
127	.
166	.
Всего, м³	
462	.

### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	ГП-1		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	462	-			
1.1 Снятие растительного грунта h=0,2м.	520,4				
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	-	742,77			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-			
б) автодорожных покрытий	-	(662,07)			
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(80,7)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	69	-			
Всего пригодного грунта	1051	742,77			
4. Недостаток пригодного грунта	-	308			
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зд. (соор.), подлежащий удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	(520,4)			
а) используемый для озеленения территории	(80,7)	-			
избыток плодородного грунта	-	(439,7)			
7. Итого перерабатываемого грунта	1051	1051			

1. Ведомость объемов земляных масс выполнена без учета грунта под здание (подземных частей и высоких полов)

						09-09/2016-01-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова - Мелиораторов в г. Тюмени		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		В.Захаров		<i>В.Захаров</i>	10.16	П	7	
Выполнила		А.Макарова		<i>А.Макарова</i>	10.16			
Н.контр.		Рослякова		<i>Рослякова</i>	10.16			
						План земляных масс М 1:500		000 "АКБ Масштабпроект"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая приобеденная или рабочая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	17	1	144	144	503	503	S <sub>жил</sub> =8259,0 S <sub>общ</sub> =326,21	S <sub>жил</sub> =8259,0 S <sub>общ</sub> =326,21	28688,87	28688,87
ТП	Трансформаторная подстанция №1578	1 (сооруж)	-	-	-	24,5	24,5				

Проектируемые инженерные сети

- В ———— Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- К1 ———— Хозяйственно-бытовая канализация
- Г ———— Газопровод
- W ———— КЛ-0,4кВ в траншее
- W ———— КЛ-0,4кВ в траншее ПЭ трубе
- V ———— Кабель связи

Существующие инженерные сети

- 0,4кВ ———— кабельная линия 0,4 кВ
- 10кВ ———— кабельная линия 10 кВ
- В ———— водопровод
- К ———— канализация
- Г ———— газопровод
- ———— осветительная опора

Существующие инженерные сети, подлежащие переносу

- ———— осветительная опора
- X ———— кабельная линия 0,4 кВ

Условные обозначения

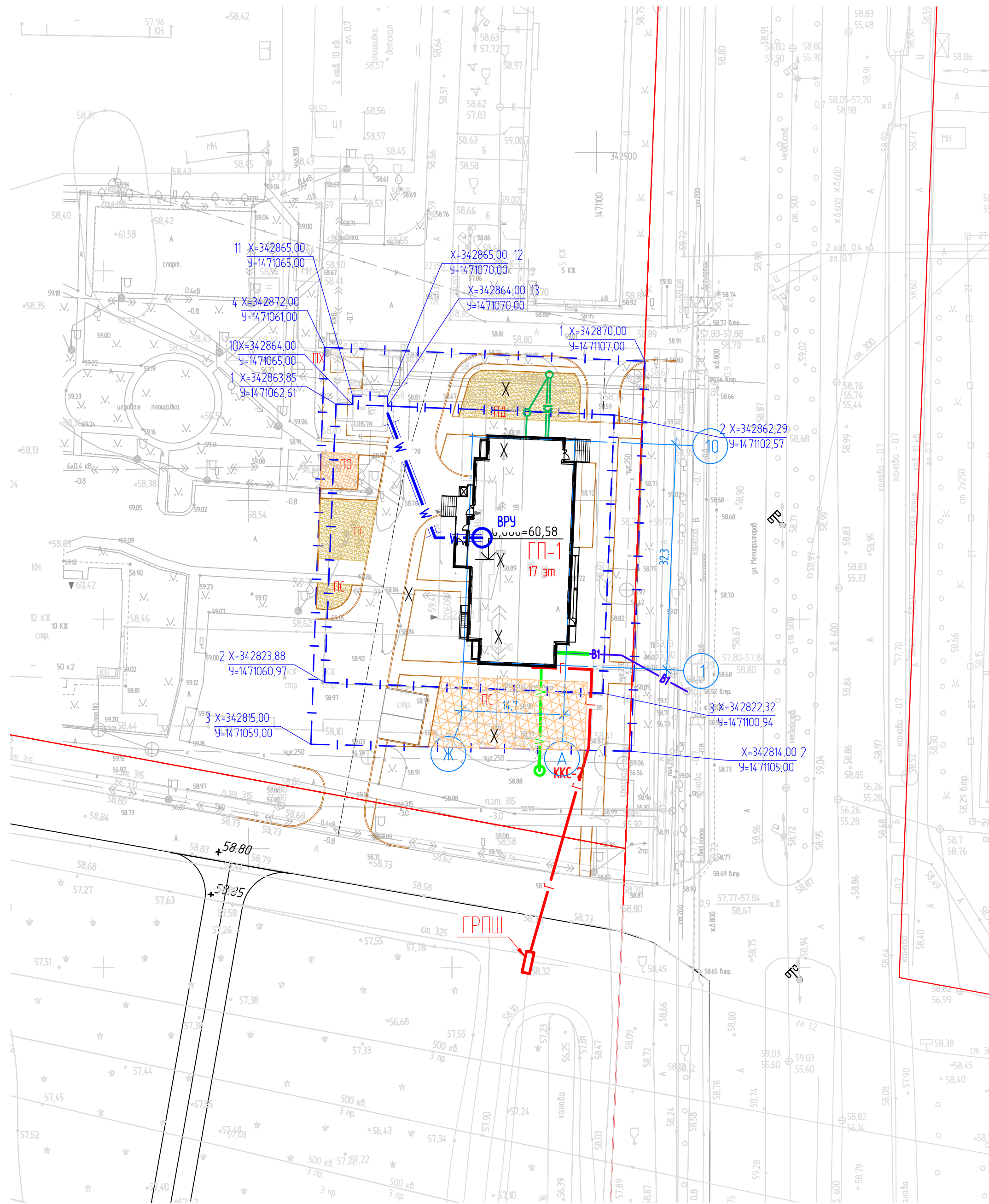
- - - ———— участок в границах отвода
- - - ———— красная линия
- - - ———— Границы благоустройства

Экспликация площадок

- ПС ———— площадка спортивная
- ПО ———— площадка для отдыха
- ПИ ———— площадка игровая
- ПХ ———— площадка хозяйственная
- Р ———— автостоянка

Примечания:

- Чертеж выполнен на основании чертежей марки ИОС.ЭОМ, ИОС.ВК, ИОС.ОВ.
- По обеспечению эксплуатационной надежности проектируемых инженерных коммуникаций рекомендации приведены в соответствующих разделах.



09-09/2016-01-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидорова - Мелиораторов в г.Тюмени

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Выполнила		А Макарова		<i>А Макарова</i>	10.16			
Н.контр.		Раслякова		<i>Раслякова</i>	10.16			

Свободный план инженерных сетей  
М 1500

ООО "АКБ Масштабпроект"