



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

---

**Заказчик – ООО СЗ «Строительная компания Мегapolis»**

**«Жилой дом №1 в квартале, ограниченном улицами  
Гагарина, Фурманова, Лазо, Мичурина г. Саранска».**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**10/20-ПЗУ2**

**Том 2**

**2020г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**Заказчик –ООО СЗ «Строительная компания Мегаполис»**

**«Жилой дом №1 в квартале, ограниченном улицами  
Гагарина, Фурманова, Лазо, Мичурина г. Саранска».**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**10/20-ПЗУ2**

**Том 2**

**Главный инженер**

**Л.Г.Сигал**

**Главный инженер проекта**

**А.Н.Максимов**

**2020г.**



	<p>грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;</p> <p>10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;</p> <p>11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.</p>	<p>7</p> <p>7</p>
10/20–ПЗУ2	<b>Графическая часть.</b>	на 10 л.
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие данные;</li> <li>2. Ситуационный план размещения объекта;</li> <li>3. Схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>4. Разбивочный план;</li> <li>5. Решения по планировке;</li> <li>6. План земляных масс;</li> <li>7. Решения по благоустройству. (План проездов, тротуаров, площадок);</li> <li>8. Решения по благоустройству. (Конструкции покрытий);</li> <li>9. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>10. Решения по озеленению.</li> </ol>	

## Предисловие

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Главный архитектор проекта

Е. В. Ходнева

Главный инженер проекта

А. Н. Максимов

© ООО «Саранскгражданпроект» 2020 г.

Права ООО «Саранскгражданпроект» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «Саранскгражданпроект».

					10/20–ПЗУ2			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
ГИП		Максимов А. Н.				ООО «Саранскгражданпроект»		
Разработал		Малахова О.						
Н. контр		Максимов А. Н.						

## Текстовая часть

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основанием для разработки проектной документации является заключенный договор № 10/20 – ПР от 5 марта 2020 года с ООО СЗ «Строительная компания Мегаполис» и задание на проектирование.

Участок площадью 0, 5033 га., отведенный под строительство объекта «Жилой дом № 1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лазо, Мичурина г. Саранска» (далее Объект) расположен в существующей жилой застройке юго-западной части г. Саранск. Ограничен улицами Гагарина, Фурманова, Лазо и Мичурина.

Генплан участка, отведенного под строительство, разработан на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500 и на основе градостроительного плана участка № РФ-13-2-01-0-00-2020-4615. Ориентация проектируемого жилого дома в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции помещений и прилегающей территории.

Основной подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с существующей улицы Гагарина.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к правому коренному склону долины р. Саранка и располагается за границами водоохранных зон поверхностного водного объекта и зон затопления паводковыми водами. Расстояние до русла реки Саранка составляет около 220 м. Так как проектируемый объект относится к категории жилой застройки, в процессе строительства и эксплуатации проектируемый жилой дом негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет.

Площадка, выделенная для проектирования, характеризуется отсутствием существующей капитальной застройки. Расположенные вблизи здания и сооружения при визуальном осмотре трещин и деформаций по внешним граням стен не имеют.

Рельеф участка равнинный с пологим уклоном в северо-западном направлении. Рельеф рассматриваемой территории нарушен и спланирован. Минимальная абсолютная отметка составляет 153,08 м, а максимальная абсолютная отметка – 155,75 м. Таким образом, перепад абсолютных отметок на рассматриваемой территории составляет 2, 67 м.

Рассматриваемая территория находится на Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности) в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне. Согласно схематической карте климатического районирования (рис. А.1 СП 131.13330-2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) принадлежит к II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года.

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	10/20–ПЗУ2				

Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Саранск РМ.

Средние температуры наружного воздуха за месяц в ° С по м/с Саранск приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, ° С	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,7	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Переход положительных температур через 0 ° С осенью на 4.XI, весной на 4.IV.

Среднегодовой показатель температуры наружного воздуха составляет + 3,9 ° С. Абсолютная минимальная температура – 44 ° С, абсолютная максимальная составляет + 39 ° С. Средняя максимальная температура обеспеченностью 0,95 + 24 ° С; с обеспеченностью 0,99 – + 28 ° С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – 34 ° С, с обеспеченностью 0,92 – 34 ° С. Средняя температура наиболее холодного периода с обеспеченностью 0,94 – 17° С.

Период со средней суточной температурой наружного воздуха < 8 ° С 209 суткам, продолжительность периода со средней суточной температурой < 0 ° С равна 150 суткам.

Нормативная глубина промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*, рассматриваемой площадки составляет – 1,48 м.

Согласно СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* общее количество осадков в среднем за год составляет 516 мм. Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются сильные ветры и метели, гололедно-изморозевые образования и туманы, а в летний период – сильные ливни, град, гроза, шквал, засуха и суховеи. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова – 21 ноября – 7 апреля. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 138 дней.

Среднегодовая относительная влажность воздуха находится в пределах 75–76 %, максимальных значений (83 – 85 %) она достигает в зимние месяцы, а минимальных (60 – 61 %) в летние – мае и июне.

Среднегодовая скорость ветра в данном районе составляет 3,3 – 4,8 м/с, возможны и сильные ветры скоростью более 15 м/с, максимальная скорость ветра составляет 21–23 м/с, порывистых ветров – до 28–42 м/с.

													Лист
													3
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата									

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие следующие типы отложений: современные техногенные отложения, представленные насыпным грунтом – почвой, суглинком, строительным мусором, несслежавшимся; современные элювиальные отложения, представленные почвенно-растительным слоем; современные-среднечетвертичные элювиально-делювиальные отложения, представленные суглинком буровато-коричневым тугопластичным тяжелым пятнами и гнездами слабожелезненным, известковистым; среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены суглинком буровато-коричневым, серовато-коричневым тяжелым мягкопластичным слабожелезненным с редкими включениями окислов марганцем; нижнемеловые отложения, представлены глиной серой тугопластичной легкой слабослоистой, опесчаненной, прослоями до 10-15см сильноопесчаненной, ожелезненной, на контакте прослойками песчаника или щебня песчаника 5-10см, а также глиной темно-серой полутвердой тяжелой слабослоистой, слабожелезненной, с редкими включениями остатков фауны.

По результатам инженерно-геологических изысканий участок исследований по категории сложности инженерно-геологических условий относится ко II категории.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям. Водовмещающие породы представлены суглинками. Водупором являются нижнемеловые полутвердые глины, залегающие на глубине 8,60 – 9,20 м отметках 145,00 – 146,55 м.

Уровень грунтовых вод вскрывается на глубине 1,20 – 1,40 м на отметках 152,40 – 153,90 м. На момент изысканий (март 2020) занимает положение близкое к промежуточному, а в период максимума может подняться ориентировочно до 0,30 – 0,50 метра от поверхности.

Высота капиллярного поднятия глинистых грунтов, согласно п.6.1.11 СП 45.13330. 2017, составляет 1,0 м.

Водоносный горизонт имеет свободную поверхность, безнапорный. Режим грунтовых вод обусловлен сезонной ритмичностью метеорологических факторов, а также влиянием антропогенных факторов. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из подземных водонесущих коммуникаций.

По потенциальной подтопляемости рассматриваемая территория относится к естественно постоянно подтопленной (I-A-1), согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 и приложению И части II СП 11-105-97.

При проектировании необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия, предохраняющие грунты основания фундамента от ухудшения их строительных свойств, вследствие воздействия подземных вод.

Вода-среда характеризуется неагрессивностью к бетону марок W<sub>4</sub>, W<sub>6</sub>, W<sub>8</sub>, W<sub>10-12</sub> по водонепроницаемости для сооружений, расположенных в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0,10 м/сут согласно прил. В табл. В.3. В.5 СП

					Лист
					4
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	



28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

Степень агрессивного воздействия воды-среды по содержанию хлоридов на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее  $W_6$ , согласно табл.Г.2 СП 28.13330.2017, при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивная.

На исследуемой территории в ходе рекогносцировочного обследования оползни, карсты и прочие процессы способные отрицательно повлиять на строительство на обследуемом участке и вблизи него не наблюдается, в процессе бурения провалов инструмента то же не зафиксировано. Карстобразующие породы (каменноугольные известняки) залегают на глубине 130 – 150 м и сверху перекрыты толщей глинистых отложений мощностью 80 – 100 м.

Согласно схеме территориального планирования Республики Мордовия, данный административный район не входит в перечень административно-территориальных единиц, расположенных на закарстованной территории, где необходимо учитывать негативное влияние карста при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

По морозной пучинистости в природных условиях грунты рассматриваемой территории характеризуются высокой степенью пучинистости согласно п. 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (СНиП 2.02.01-83)».

Коррозионная агрессивность грунтов, согласно таблицы 1 ГОСТ 9.602-2016, по величине удельного электрического сопротивления по отношению к углеродистой стали – высокая.

Трудность разработки грунтов принята по приложению 1.1 ГЭСН 81-02-01-2020:

- насыпной грунт – 9б;
- почвенно-растительный слой – 9а;
- ИГЭ-1 Суглинок тугопластичный – 35б.

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесными, кустарниковыми и травянистыми насаждениями.

## **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Так как проектируемое здание относится к категории жилой застройки и не будет оказывать негативного воздействия на окружающую среду и существующую застройку, то проектирование санитарно-защитных зон от проектируемого объекта не требуется.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемый жилой дом не будет оказывать негативного воздействия на поверхностные воды.

					10/20–ПЗУ2	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		5

### **3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

План организации рельефа разработан на основе генплана по материалам топосъемки. В качестве топографической основы использован план масштаба 1:500, предоставленный заказчиком. Разбивка и плано-высотная привязка выработок произведена инструментально.

Рельеф застраиваемого участка организован искусственно по насыпи с частичной выемкой лишнего грунта. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 153,08 – 155,75 м. Система координат – СК-13, система высот – Балтийская.

В пределах отведенного для проектируемого объекта земельного участка предусматривается снятие плодородного слоя почвы. Соответственно плодородный слой почвы пригоден для восстановления нарушенной поверхности без дополнительных мероприятий по улучшению его плодородия. Таким образом, на проектируемом участке предусматривается срезка грунта толщиной 0,15 м и замена его плодородной почвой на участках озеленения.

После завершения всех строительных работ выполняется асфальтирование и благоустройство территории и всех площадок. На территории объекта предусмотрено озеленение древесно-кустарниковыми породами, а также газоном в качестве травосмеси из многолетних трав. На участки озеленения наносится слой плодородной почвы мощностью 0,15 м.

### **4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

– Площадь выделенного земельного участка	0, 5033 га
– Площадь участка для работ по благоустройству	0, 5636 га
– Площадь застройки	1 036,94 м <sup>2</sup>
– Площадь твердого покрытия в границах участка	3 562,00 м <sup>2</sup>
– Площадь твердого покрытия за границами участка	373,00 м <sup>2</sup>
– Площадь озеленения в границах участка	434,00 м <sup>2</sup>
– Площадь озеленения за границами участка	230,00 м <sup>2</sup>

### **5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

При производстве изысканий рассматриваемой площадки использовались средства измерений, прошедшие государственную метрологическую проверку. В качестве топографической основы использован план масштаба 1:500, предоставленный заказчиком. В административном отношении исследуемая

					10/20–ПЗУ2	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

площадка расположена в юго-западной части городского округа Саранск Республики Мордовия.

Буровые работы проведены ударно-канатным способом буровой установки УГБ-1ВС колонковым снарядом  $\phi=146,0$  мм глубиной 20 м.

По степени сложности инженерно-геологических условий выделенная территория относится ко II категории (средней сложности) в соответствии с приложением А СП 47.13330.2016 и представляет собой единый инженерно-геологический район.

Сложность условий заключается в высокой степени пучинистости грунтов, слагающих территорию проектируемого объекта, а также относительно неглубоком залегании грунтовых вод (1,20 – 1,40 метра в положении близком к промежуточному, а в период максимума может подняться ориентировочно до 0,30 – 0,50 метра от поверхности), отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатации сооружения и оказывающих большое влияние на выбор проектных решений.

Природные условия, согласно СП 115.13330.2016, относятся к категории простых.

Инженерно-геологический разрез до глубины 20,0 м представлен следующими грунтами (сверху – вниз): современные техногенные отложения, представленные насыпным грунтом – почвой, суглинком, строительным мусором, несслежавшимся; современные элювиальные отложения, представленные почвенно-растительным слоем; современные-среднечетвертичные элювиально-делювиальные отложения, представленные суглинком буровато-коричневым тугопластичным тяжелым пятнами и гнездами слабожелезненным, известковистым; среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены суглинком буровато-коричневым, серовато-коричневым тяжелым мягкопластичным слабожелезненным с редкими включениями окислов марганцем; нижнемеловые отложения, представлены глиной серой тугопластичной легкой слабослоистой, опесчаненной, прослоями до 10-15см сильноопесчаненной, ожелезненной, на контакте прослойками песчаника или щебня песчаника 5-10см, а также глиной темно-серой полутвердой тяжелой слабослоистой, слабожелезненной, с редкими включениями остатков фауны. Мощность каждого из последовательно залегающих слоев составляет от 0,80 до 12,0 метров. Мягкопластичные свойства среднечетвертичных озерно-ледниковых отложений негативно влияют на инженерно-геологические условия проектируемого строительства. Таким образом, проектным решением был выбран свайный фундамент с длиной свай 9 метров.

Уровень грунтовых вод вскрывается на глубине 1,20 – 1,40 м на отметках 152,40 – 153,90 м. На момент изысканий (март 2020) занимает положение близкое к промежуточному, а в период максимума может подняться ориентировочно до 0,30 – 0,50 метра от поверхности.

Ссылаясь на п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 и приложение И части II СП 11-105-97 по геологическим и гидрогеологическим условиям рассматриваемая территория относится к естественно постоянно подтопленной (I-A-1).

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	10/20–ПЗУ2				

Коррозионная агрессивность грунтов по удельному электрическому сопротивлению по отношению к углеродистой стали – высокая.

Трудность разработки грунтов принята по приложению 1.1 ГЭСН 81-02-01-2020:

- насыпной грунт – 9б;
- почвенно-растительный слой – 9а;
- ИГЭ-1 Суглинок тугопластичный – 35в.

Вода-среда характеризуется неагрессивностью к бетону марок  $W_4$ ,  $W_6$ ,  $W_8$ ,  $W_{10-12}$  по водонепроницаемости для сооружений, расположенных в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0,10 м/сут согласно прил. В табл. В.3. В.5 СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

Степень агрессивного воздействия воды-среды по содержанию хлоридов на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее  $W_6$ , согласно табл.Г.2 СП 28.13330.2017, при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивная.

В соответствии с СП 14.13330.2018 исследуемая площадка входит в район, характеризующийся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов из 10 возможных по картам ОСР-2015 А, В и С для грунтов III категории по сейсмическим свойствам (согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) (с Изменением № 1)).

В связи с тем, что участок для размещения проектируемого объекта находится на площадке с равнинным типом рельефа, возникает необходимость организации отвода поверхностных стоков с прилегающей территории посредством формирования уклона проектируемого рельефа и проектируемой системы ливневой канализации. Таким образом, планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проектируемых проездов на пониженные участки местности и дождеприемные решетки.

На исследуемой территории в ходе рекогносцировочного обследования оползни, карсты и прочие процессы способные отрицательно повлиять на строительство на обследуемом участке и вблизи него не наблюдается, в процессе бурения провалов инструмента то же не зафиксировано. Карстобразующие породы (каменноугольные известняки) залегают на глубине 130 – 150 м и сверху перекрыты толщей глинистых отложений мощностью 80 – 100 м.

Согласно схеме территориального планирования Республики Мордовия, данный административный район не входит в перечень административно-территориальных единиц, расположенных на закарстованной территории, где необходимо учитывать негативное влияние карста при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

По морозной пучинистости в природных условиях грунты рассматриваемой территории характеризуются высокой степенью пучинистости согласно п. 2.137

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	10/20–ПЗУ2				

«Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (СНиП 2.02.01-83)».

При проектировании оснований и фундаментов следует предусматривать мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства.

При строительстве в зимнее время следует назначать противопучинистые мероприятия, если устойчивость сооружения не обеспечивается нагрузкой от сооружения, при этом следует применять инженерно-мелиоративные, конструктивные, физико-химические и комбинированные способы.

## **6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикально-планировочные решения генплана определяются возможностью примыкания проектируемых проездов к существующим транспортным коммуникациям (существующей улице Гагарина), обеспечением отвода поверхностных стоков от проектируемого объекта.

План организации рельефа разработан методом планировочных красных горизонталей, проведенных через 0,1 м по всем элементам планировки – проездам, тротуарам, площадкам и поверхностям зон озеленения.

Продольные и поперечные уклоны при организации планируемого рельефа разработаны в соответствии с нормативными требованиями, необходимыми для размещения застройки, движения транспорта и пешеходов. Продольный уклон площадок, стоянок автомашин и примыкания к ним направлены в противоположную сторону от дороги, площадки для игр детей по проекту имеют твердое покрытие плиткой из резиновой крошки.

Отвод поверхностных стоков на площадке проектируемого объекта предусмотрен по лоткам проездов в систему ливневой канализации через дождеприемные решетки.

За проектные отметки по углам проектируемых зданий приняты отметки наружного края окружающей его отмотски.

На схеме вертикальной планировки в графической части документации решения по планировке выполнены с наибольшим приближением проектных плоскостей к существующему рельефу.

В пределах отведенного для проектируемого объекта земельного участка предусматривается снятие плодородного слоя почвы.

Соответственно поверхностный слой существующего грунта должен быть предварительно срезан на глубину около 0,15 м на всей территории распространения почвенно-растительного слоя, с последующим складированием его на время строительных работ на специально отведенном для этого полигоне, после чего он может быть использован для восполнения зон озеленения не только данного проектируемого объекта.

В результате вертикального планирования территории запроектирована рациональное высотное положение проектных плоскостей относительно друг друга.

					10/20–ПЗУ2	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		9

После завершения всех строительных работ должно быть выполнено асфальтирование поверхностей проездов и тротуаров, а также благоустройство территории. На участки озеленения должен быть нанесен слой плодородной почвы мощностью не менее 0,15 м. Газоны подлежат озеленению посредством высева многолетних трав, декоративные группы древесно-кустарниковых насаждений – высадке на соответствующие, согласно плану озеленения, места.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план проектируемого объекта разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчёт необходимого количества автомашин для жителей проектируемого жилого дома на автостоянке (сделанный на основании решения № 646 пункт 3.5.155 Совета депутатов городского округа Саранск от 24 декабря 2010 г.) составляет 54 машино-места.

Подъезд к зданию и внутренние проезды проектируемого жилого дома предусматриваются с покрытием из асфальтобетона, тротуары – асфальтированными, площадки хозяйственного назначения – асфальтированными, спортивные площадки, площадки для игр детей и площадки для отдыха взрослого населения – с покрытием плиткой из резиновой крошки.

Поверхностный существующий слой подстилающего грунта на территории, выделенной для проектируемого объекта представляет собой почвенно-растительный слой, что предусматривает срезку поверхностного слоя грунта толщиной 0,15 м. Перед началом строительства должна производиться его срезка со всей площади выделенного земельного участка, с последующим восстановлением только в пределах зон озеленения.

Расчет по благоустройству

№ п/п		Ед. изм.	Количество	
			по расчету	по факту
1	Потребность в парковочных местах для жильцов дома,	шт.	54	54
2	Количество жителей, далее (КЖ), на 2021 год введения в эксплуатацию, при расчетной площади на одного жителя 27,78 м <sup>2</sup> ,	чел.	172	172
3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ *0,7),	м <sup>2</sup>	120	120
4	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ *0,1),	м <sup>2</sup>	18	18
5	Площадки для занятий физкультурой (КЖ *2,0),	м <sup>2</sup>	344	344
6	Площадки для хозяйственных целей ( КЖ *0,3),*	м <sup>2</sup>	52	26
7	Площадка для выгула собак (КЖ *0,1 ),**	м <sup>2</sup>	18	–

Примечания:

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						

\* – в соответствии с примечанием п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать на 50 % удельный размер хозяйственных площадок для зданий 9 этажей и выше;

\*\* – для выгула собак должна использоваться общая площадка, закрепленная за данным районом.

На территории проектируемого объекта предусмотрено озеленение древесно-кустарниковыми породами, а также использование газона в качестве травосмеси из многолетних трав.

Для сбора ТБО предусмотрена специализированная асфальтированная площадка для размещения мусорных контейнеров, огражденная с трех сторон. Вывоз мусора должен производиться спецтранспортом по мере его наполнения не более чем на 2/3 его объема, но не реже 1 раза в сутки.

**8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Раздел не разрабатывался, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

					10/20–ПЗУ2	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения**

Раздел не разрабатывался, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Раздел не разрабатывался, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения**

Территория проектируемого объекта находится в юго-западной части городского округа Саранск Республики Мордовия, и ограничена улицами Гагарина, Фурманова, Лазо и Мичурина. Подъезд автотранспорта предусматривается по существующим автодорогам с улицы Гагарина. Въезд–выезд с проектируемой территории предусмотрен один, проезды располагаются по всему периметру проектируемого жилого дома, что обеспечивает подъезд и к дворовой части здания, где расположены входы в жилые помещения, и к парадному фасаду, где расположены входы во встроенные помещения. Ширина проездов и их расположение относительно внешних граней несущих стен проектируемого объекта соответствуют требованиям пожарной безопасности СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям».

На рассматриваемой территории размещены парковки для хранения транспортных средств жильцов дома в количестве 54 парковочных мест и 7 парковочных мест для встроенных помещений. Расположение всех парковочных мест для транспортных средств организовано таким образом, чтобы не препятствовать свободному выезду автотранспорта с территории проектируемого объекта.

Для проезда автомашин к местам автостоянок устроены проезды шириной 4,20 и 6,0 метров. Территория до примыкания к существующей дороге асфальтируется.

При сопряжении дороги со съездом в месте примыкания радиус кривых принят 6,0 м. Продольный уклон площадки и примыкания направлен в противоположную сторону от дороги.

					10/20–ПЗУ2	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		12



Продольный и поперечный уклон пешеходных дорожек обеспечивает безопасное движение. Подходы к зданию, тротуары и площадки имеют твердое покрытие. На местах пересечения с проезжей частью улиц и проездов высота бордюрного камня не превышает 1,5 см.

					10/20–ПЗУ2	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		13

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	Решения по планировке	
6	План земельных масс	
7	Решения по благоустройству. ( План проездов, тротуаров, площадок )	
8	Решения по благоустройству. ( Конструкции покрытий )	
9	План хозяйственной площадки	
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
11	Решения по озеленению	
12	Схема земельного участка для проезда	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Основанием для разработки проектной документации является договор № 10/20-ПР от 05.03.2020 года  
Заказчик: ООО СЗ "Строительная компания Мезаполис"
- Проектная документация разработана на топосъемке, выполненной в 2018 г. в масштабе  
1 : 500 с сечением рельефа через 0.50 м
- Разбивка проектируемого жилого дома ведется по координационным осям в системе координат СК-13
- Размеры даны в метрах, на деталях в миллиметрах
- Малые архитектурные формы и переносные изделия можно заказать по адресу:  
ЗАО "КСИЛ" www.ksil.com, ООО ТСК "Время детских радостей" www.maf13.ru или эквивалент
- Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2016,  
ГОСТ 21.1101-2013, Решения Совета депутатов городского округа Саранск от 28.10.2008 г. № 193,  
Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, Местные нормативы  
градостроительного проектирования городского округа Саранск.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1. Площадь выделенного земельного участка,	га	0.5033	
2. Площадь участка для работ по благоустройству,	га	0.5636	
3. Площадь застройки,	м <sup>2</sup>	1036.94	
4. Площадь твердого покрытия в границах участка,	м <sup>2</sup>	3562.0	
5. Площадь твердого покрытия за границами участка,	м <sup>2</sup>	373.0	
6. Площадь озеленения в границах участка,	м <sup>2</sup>	434.0	
7. Площадь озеленения за границами участка,	м <sup>2</sup>	230.0	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С  
ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ.


Главный инженер проекта

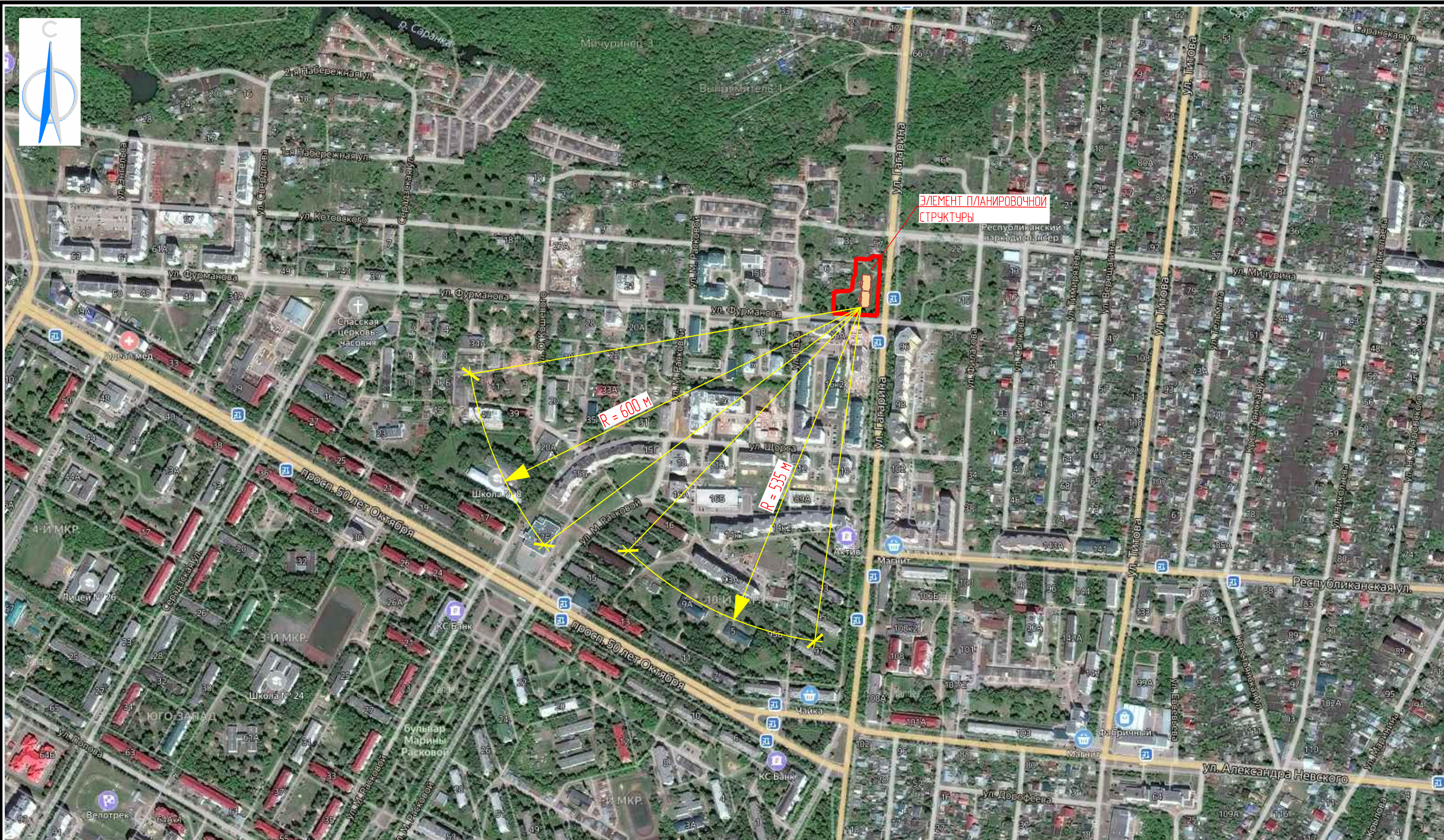
*М.А.Ф.* / Максимов А. Н. /

© Общество с ограниченной ответственностью „САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ“, 2020 г.  
Права ООО „САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ“ защищены действующим законодательством  
РФ об авторском праве.

Проектная документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только  
данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распро-  
странение, публичный показ производится исключительно с согласия ООО „САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ“

ИНВН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

						10/20-ПЗУ2		
						Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лаза, Мичурина г. Саранска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листок
ГАП		Ходнева Е. В.		<i>Е.В.Х.</i>		П	1	12
ГИП		Максимов А. Н.		<i>М.А.Ф.</i>				
Рук. группы		Малахова Т. М.		<i>Т.М.М.</i>		Общие данные		
Разработал		Малахова О.		<i>О.М.</i>	09.2020			
Н. контроль		Максимов А. Н.		<i>М.А.Ф.</i>		 ООО „Саранскгражданпроект“		



Условные обозначения  
не установленные государственными стандартами

- - - - граница проектируемой территории
- проектируемый жилой дом

\* Расстояния указаны до спортивных площадок территорий общеобразовательных учреждений, школ и детских садов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Ходнева Е. В.			<i>Е.В. Ходнева</i>	
ГИП	Максимов А. Н.			<i>А.Н. Максимов</i>	
Рук. группы	Малахова Т. М.			<i>Т.М. Малахова</i>	
Разработал	Малахова О.			<i>О. Малахова</i>	09.2020
Н. контроль	Максимов А. Н.			<i>А.Н. Максимов</i>	

10/20-ПЗУ2

Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лазо, Мичурина г. Саранска

стадия	лист	листо́в
П	2	

Ситуационный план размещения объекта



формат А3

ИНВН ПОДЛ.  
ПОДПИСЬ И ДАТА  
ВЗАМ. ИНВ. N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
		этажей	квартир	застройки	квартир	общая	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями, индивид.	10	108	1 036.94	4 773.33	4 912.40	26 067.90
							657.79
							2 646.30

РАСЧЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			предусмотрено по расчету	получилось по факту на земельном участке
1	Потребность в парковочных местах для жильцов дома,	шт.	54	54
2	Потребность в парковочных местах для встроенных помещений,	шт.	7	7
3	Количество жителей, далее (КЖ), на 2021 год введения в эксплуатацию, при расчетной площади на одного жителя 27.78 м <sup>2</sup> ,	чел.	172	172
4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ 0.7),	м <sup>2</sup>	120	120
5	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ 0.1),	м <sup>2</sup>	18	18
6	Площадки для занятий физкультурой (КЖ 2.0),	м <sup>2</sup>	344	344
7	* Площадки для хозяйственных целей (КЖ 0.3),	м <sup>2</sup>	52	26
8	** Для выгула собак (КЖ 0.1),	м <sup>2</sup>	18	-

\* - в соответствии с примечанием п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать на 50 % удельный размер хозяйственных площадок для зданий 9 этажей и выше;  
 \*\* - для выгула собак должна использоваться общая площадка, закрепленная за данным районом.

Условные обозначения

- красные линии
- линия отступа от красной линии
- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- существующие жилые дома
- существующие нежилые здания и сооружения
- существующие проезды
- существующие пешеходные тротуары
- существующее озеленение
- машино-место (2,50м x 5,0м) для парковки жильцов жилого дома
- машино-место для парковки инвалидов размером (3,60м x 6,0м) и размером (2,50м x 5,30м)
- машино-место (2,50м x 5,0м) для парковки встроенных помещений
- проектируемые проезды
- проектируемые пешеходные тротуары
- проектируемая отмостка
- проектируемое озеленение
- зона проектируемых спортивных площадок
- зона проектируемых детских площадок с местами для отдыха
- проектируемая площадка для отдыха и настольных игр взрослого населения
- площадка для сушки белья и проветривания домашней одежды
- площадка для мусорных контейнеров с ограждением
- дождеприёмная решетка
- + демонтаж существующих инженерных сетей и сооружений

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Согласно решению N 646 пункт 3.5.155 Совета депутатов городского округа Саранск от 24 декабря 2010 г. количество парковочных мест для жителей среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки следует предусматривать исходя из расчета 1 машино-место на 2 квартиры.  
 Так как в проектируемом жилом доме 108 квартир, потребность в парковочных местах составит: 108 / 2 = 54 парковочных места.  
 В соответствии с СП 59.13330.2016 п. 4.2.1 10 % из которых, приходится на парковочные места для инвалидов, что составляет 6 парковочных мест ( три места с параметрами 2.50 м x 5.30 м, и три места с параметрами 3.60 м x 6.0 м ).

В соответствии с таблицей 80 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск выполнен расчет парковочных мест для работающих встроенных помещений. На 100 человек работающих приходится 23 парковочных места. Так как количество работающих составляет 30 человек, то потребность в парковочных местах с составляет 7 парковок. Из которых одна предусматривается для инвалидов, согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2016.

Масштаб 1 : 500

				10/20-П392		
				Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лаза, Мичурина г. Саранска		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Хадиева Е. В.			<i>Е.В. Хадиева</i>	09.2020	
ГИП	Максимова А. Н.			<i>А.Н. Максимова</i>		
Рук. группы	Малахова Т. М.			<i>Т.М. Малахова</i>		
Разработал	Малахова О.			<i>О. Малахова</i>		
Н. контроль	Максимова А. Н.			<i>А.Н. Максимова</i>		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				ООО «Саранскгражданпроект»		
				формат А2		

ВЗАИМН. ПОДПИСИ И ДАТА

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
		этажей	квартир	застройки	квартир	общая	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями, индивид.	10	108	1 036.94	4 773.33	4 912.40	26 067.90
						657.79	2 646.30

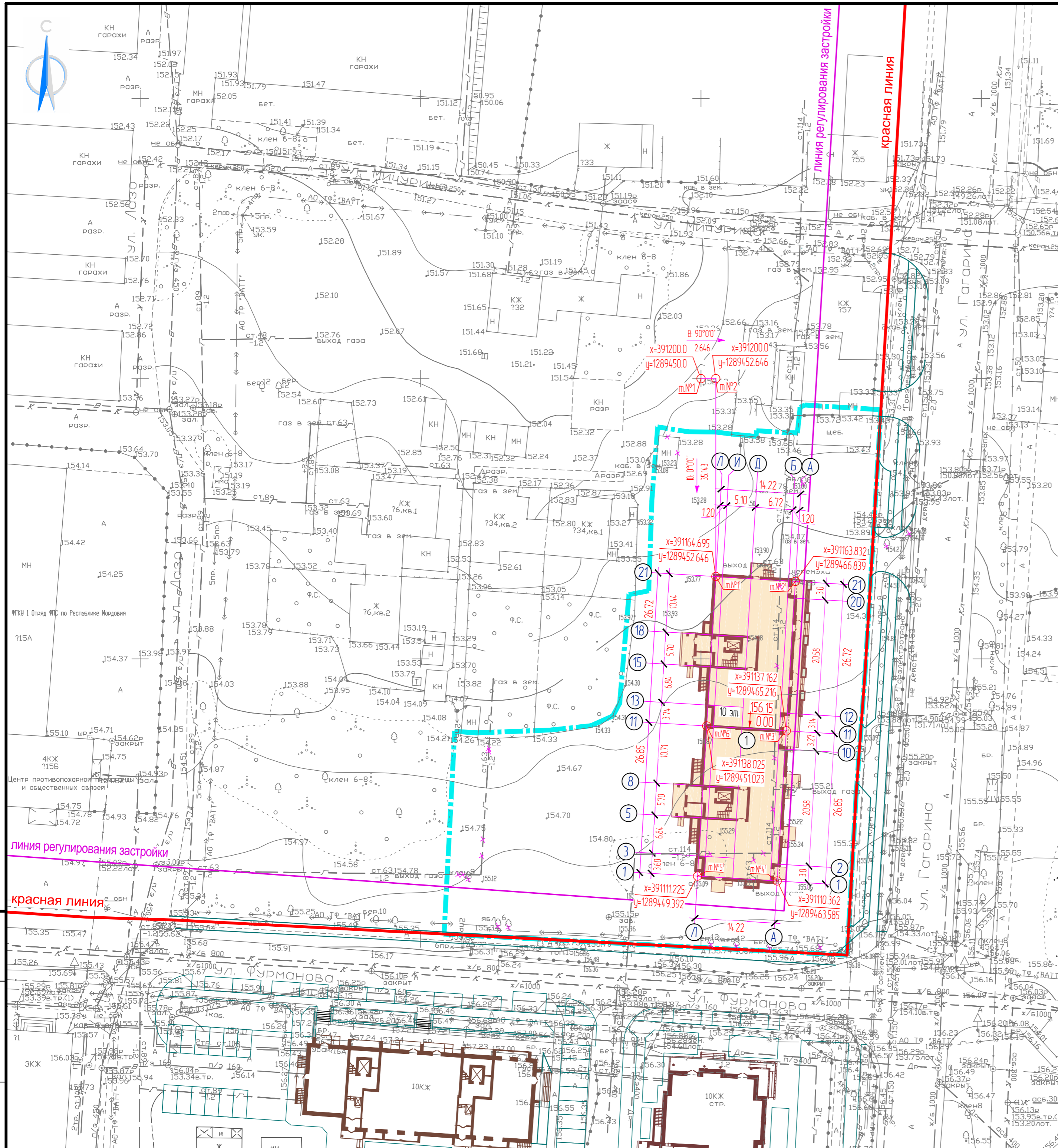
ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ КООРДИНАТ ТОЧЕК ТЕОДОЛИТНОГО ХОДА

Номер точек	Азимуты	Румбы	Длины линий	Приращения координат			Координаты		Номер точек
				± Δ X	± Δ Y	X	Y		
T. 1	90° 0' 0"	В. 90° 0' 0"	2.646	0.000	+	2.646	391 200.000	1 289 450.000	T. 1
T. 2	180° 0' 0"	Ю. 0° 0' 0"	35.305	- 35.305		0.000	391 200.000	1 289 452.646	T. 2
T. 1'	180° 0' 0"	Ю. 0° 0' 0"	35.305	- 35.305		0.000	391 164.695	1 289 452.646	T. 1'
T. 2'	93° 29' 00"	ЮВ. 86° 31' 00"	14.220	- 0.863	+	14.193	391 163.832	1 289 466.839	T. 2'
T. 3'	183° 29' 00"	ЮЗ. 3° 29' 00"	26.720	- 26.670	-	16.23	391 137.162	1 289 465.216	T. 3'
T. 4'	183° 29' 00"	ЮЗ. 3° 29' 00"	26.850	- 26.800	-	16.31	391 110.362	1 289 463.585	T. 4'
T. 5'	273° 29' 00"	СЗ. 86° 31' 00"	14.220	+ 0.863	-	14.193	391 111.225	1 289 449.392	T. 5'
T. 6'	3° 29' 00"	СВ. 3° 29' 00"	26.850	+ 26.800	+	16.31	391 138.025	1 289 451.023	T. 6'
T. 1'	3° 29' 00"	СВ. 3° 29' 00"	26.720	+ 26.670	+	16.23	391 164.695	1 289 452.646	T. 1'

- Разбивка проектируемого жилого дома производится по координационным осям в системе координат СК-13.
- Разбивка жилого дома начинается в м. №1, начало теодолитного хода производится от координажной сетки в м. №1 со значением координат x= 391 200,00, y= 1 291 450,00

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- - красные линии
- - линия отступа от красной линии
- - граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом



Масштаб 1 : 500

10/20-П392

Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лаза, Мичурина г. Саранск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	статья	лист	листов
ГАП	Хадиева Е. В.			<i>Е.В. Хадиева</i>		П	4	
ГИП	Максимов А. Н.			<i>А.Н. Максимов</i>				
Рук. группы	Малахова Т. М.			<i>Т.М. Малахова</i>				
Разработал	Малахова О.			<i>О. Малахова</i>	09.2020			
Н. контроль	Максимов А. Н.			<i>А.Н. Максимов</i>				

Разбивочный план



формат А2

ИМЯ И ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ И ДАТА

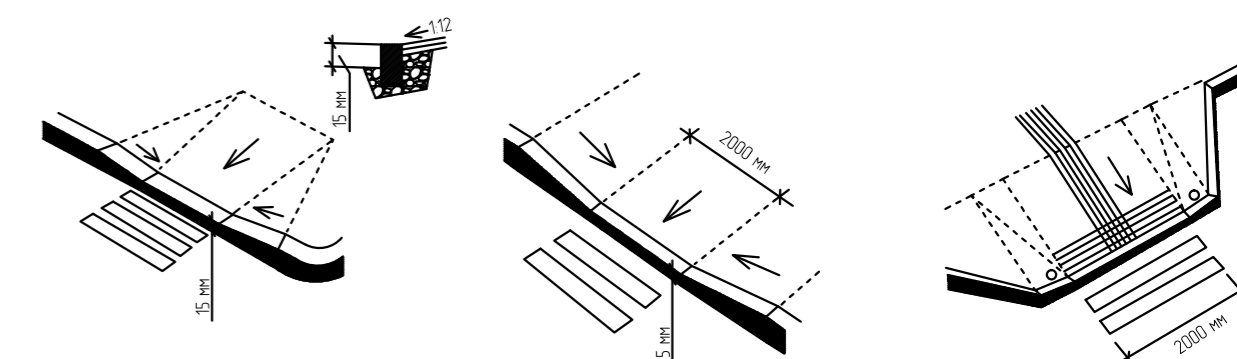
ВЗАИМ ИМЯ И ПОДПИСЬ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup> всего
		этажей	квартир	застройки	квартир	общая	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями, индивид.	10	108	1 036.94	4 773.33	4 912.40	26 067.90
						657.79	2 646.30

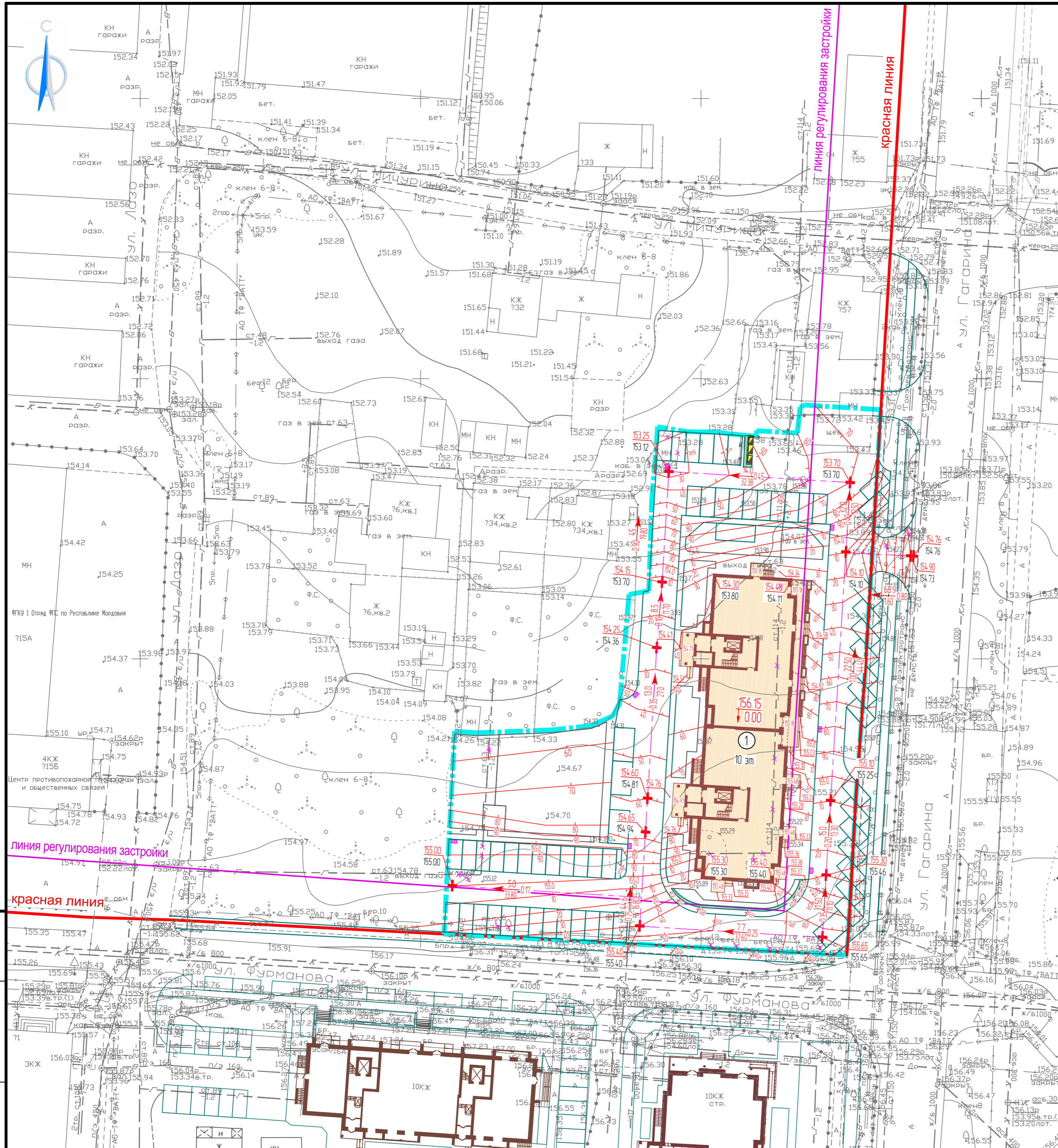
СП 59.13330.2016

ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- красные линии
- линия отступа от красной линии
- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- + 154.25 проектная отметка
- + 154.36 существующая отметка
- ↘ 7.7 уклон (в промилле)
- ↘ 32.60-0.25 расстояние (в метрах) превышение (в метрах)
- + 155.95 абсолютная отметка здания
- + 0.00
- ⊗ красные (проектируемые) горизонтали сечением через 0,10 м



Масштаб 1 : 500

10/20-П392

Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Газарина, Фурманова, Лаза, Мичурина г. Саранск

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	статья	лист	листок
ГАП	Хадиева Е. В.			<i>[Signature]</i>		п	5	
ГИП	Максимов А. Н.			<i>[Signature]</i>				
Рук. группы	Малахова Т. М.			<i>[Signature]</i>				
Разработал	Малахова О.			<i>[Signature]</i>	09.2020			
Н. контроль	Максимов А. Н.			<i>[Signature]</i>				

Решения по планировке



формат А2

ИМВН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАИМН. ИМВН.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
		этажей	квартир	застройки	квартир	общая	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями, индивид.	10	108	1 036,94	4 773,33	4 912,40	26 067,90
						657,79	2 646,30

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

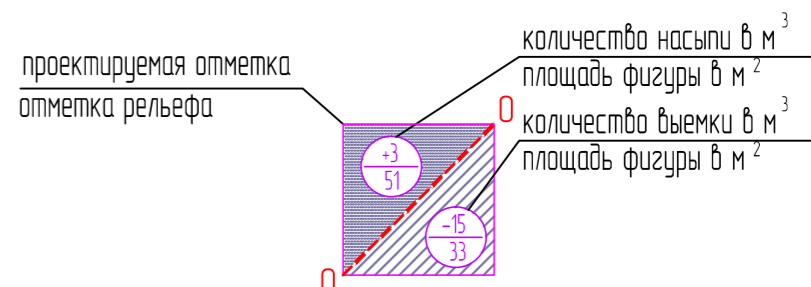
№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>			
		в границах участка		за границами участка	
		Насыпь(+)	Выемка (-)	Насыпь(+)	Выемка (-)
1.	Планировка территории,	+218	-906	-	-
2.	Поправка на уплотнение,	+13	-	-	-
3.	*Избыток грунта от устройства корыта проезда h=58см,	-	-	-	-
4.	*Избыток грунта от устройства корыта проезда h=45см,	-	-	-	-
5.	Снятие растительного слоя почвы h=15 см,	-	-599	-	-
6.	Снятие растительного слоя почвы h=15 см для устройства котлована,	-	-156	-	-
7.	Потребность в растительной земле на участке озеленения h=15см,	+67	-	-	+30

ВНИМАНИЕ !!!

План земляных масс выполнен по проектным отметкам, значение которых соответствует отметкам, на которые укладываются конструкции покрытий проездов, тротуаров, плодородного слоя почвы. \*Потому объем выемки на устройство корыта под конструкцию покрытий проездов и тротуаров уже учтена.  
 Отметки существующего рельефа указаны с учетом срезки растительного слоя почвы на h=15 см. Вся информация по вытесненному грунту при устройстве подземных частей здания находится в локальной смете на общестроительные работы в разделе „Земляные работы“.

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- — красные линии
- — линия отступа от красной линии
- — граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- граница нулевых работ
- 14.105 — проектные отметки, на которые будут укладываться конструкции покрытий проездов, тротуаров, плодородный слой почвы
- 14.105 — отметки существующего рельефа с учетом срезки плодородного слоя почвы h=15 см



Масштаб 1 : 500

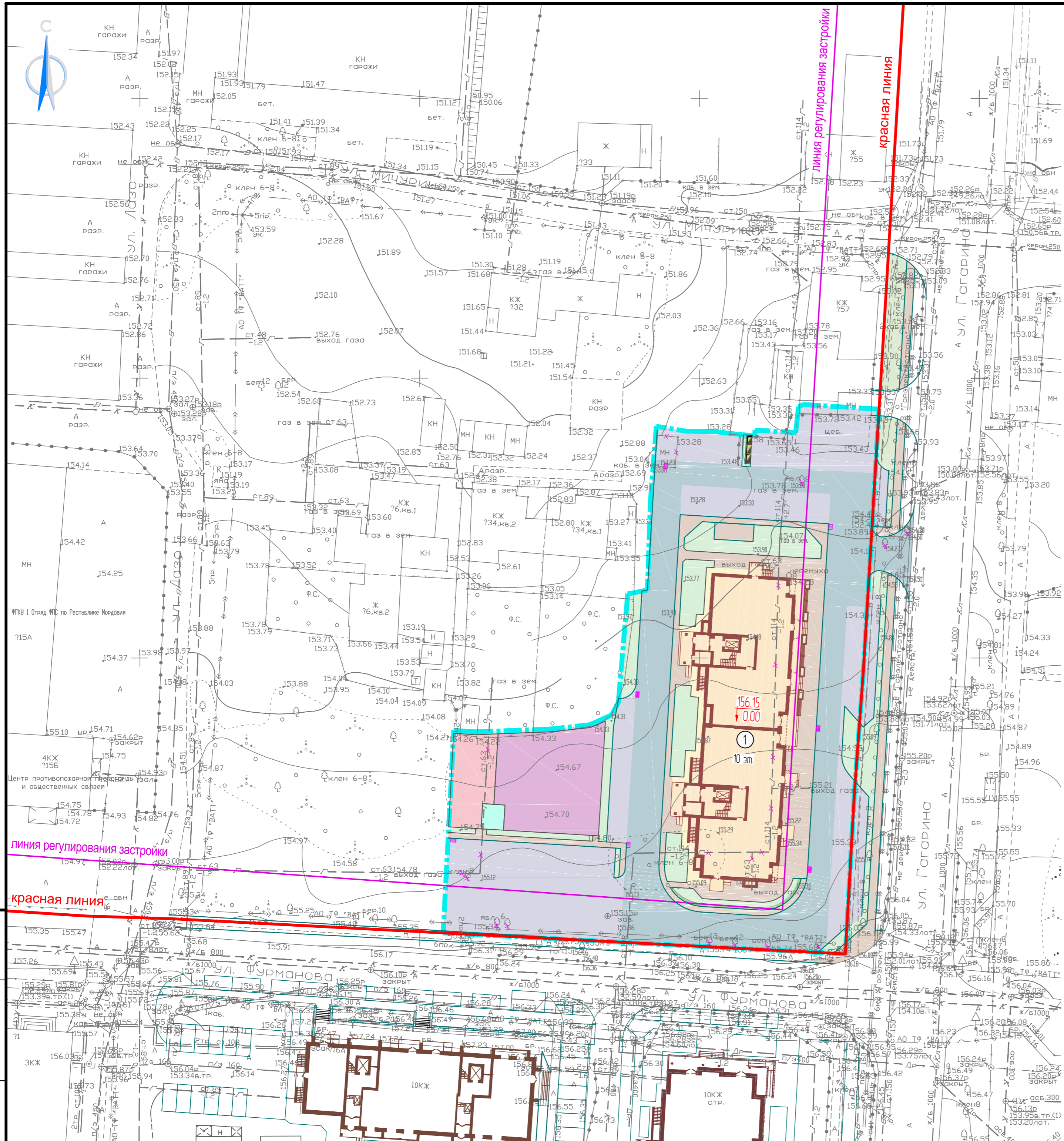
10/20-П392

Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Газарина, Фурманова, Лаза, Мичурина г. Саранск

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	статья	лист	листок
ГАП	Хадиева Е. В.	8.09.20				П	6	
ГИП	Максимов А. Н.							
Рук. группы	Малахова Т. М.							
Разработал	Малахова О.				09.2020			
Н. контроль	Максимов А. Н.							

План земляных масс





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
		этажи	квартир	застройки	квартир	общая	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями, индивид.	10	108	1036.94	4 773.33	4 912.40	26 067.90
						657.79	2 646.30

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество		Примечания
				в границах участка	за границами участка	
1	Асфальтобетонное покрытие проезда с установкой бордюра из бортового камня БР 100.30.15 длиной,	I	м <sup>2</sup>	1248	62	
2	Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянок для машин с установкой бордюра из бортового камня БР 100.30.15 длиной,	II	п. м	244	24	
3	Асфальтовое покрытие тротуара и площадок с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м <sup>2</sup>	523	194	
4	Асфальтовое покрытие отмостки с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м <sup>2</sup>	70	-	
5	Покрывание плиткой из резиновой крошки зоны игровых, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	III	м <sup>2</sup>	480	-	
6	Площадь озеленения,	-	м <sup>2</sup>	434	230	

\* Конструкции покрытий см. лист 8 настоящего раздела проектной документации.

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- красные линии
- линия отступа от красной линии
- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- покрытие спортивных, детских и площадок для отдыха взрослых, тип III
- покрытие проездов, тип I
- покрытие проездов и стоянок для машин, тип II
- покрытие пешеходных тротуаров и площадок, тип I
- покрытие отмостки, тип I
- проектируемое озеленение в границах участка
- проектируемое озеленение за границами участка
- дождеприёмная решетка

Масштаб 1 : 500

10/20-П392

Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лазо, Мичурина г. Саранск

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	статья	лист	листок
ГАП	Хадиева Е. В.	8	09	<i>[Signature]</i>	09.2020	П	7	
ГИП	Максимов А. Н.			<i>[Signature]</i>				
Рук. группы	Малахова Т. М.			<i>[Signature]</i>				
Разработал	Малахова О.			<i>[Signature]</i>				
Н. контроль	Максимов А. Н.			<i>[Signature]</i>				

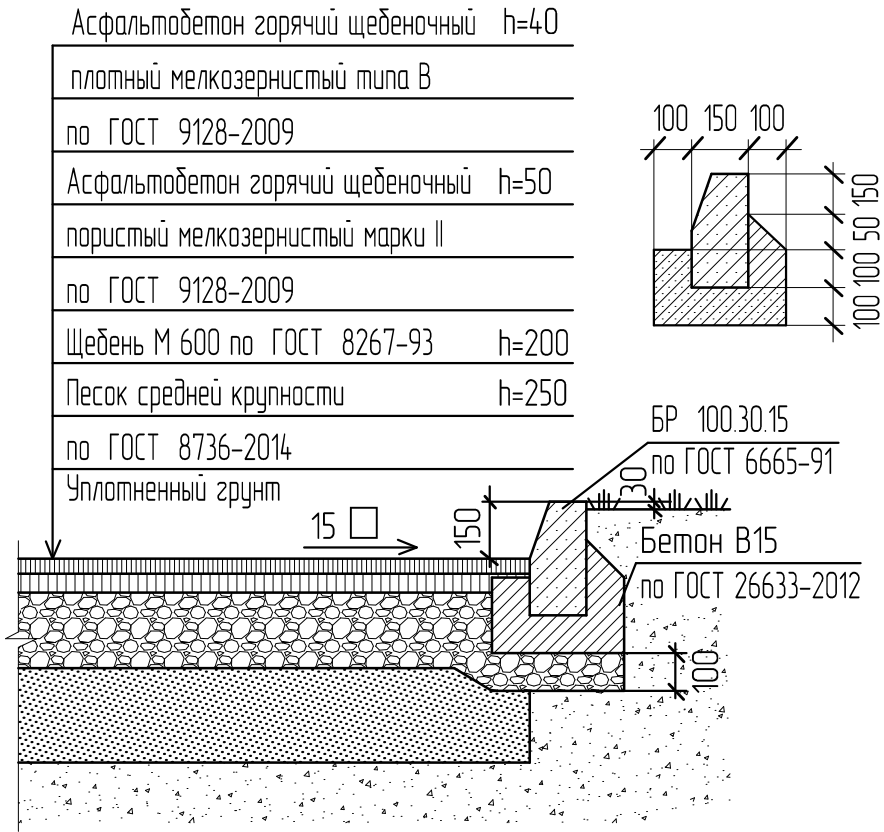
Решения по благоустройству (План проездов, тротуаров, площадок)



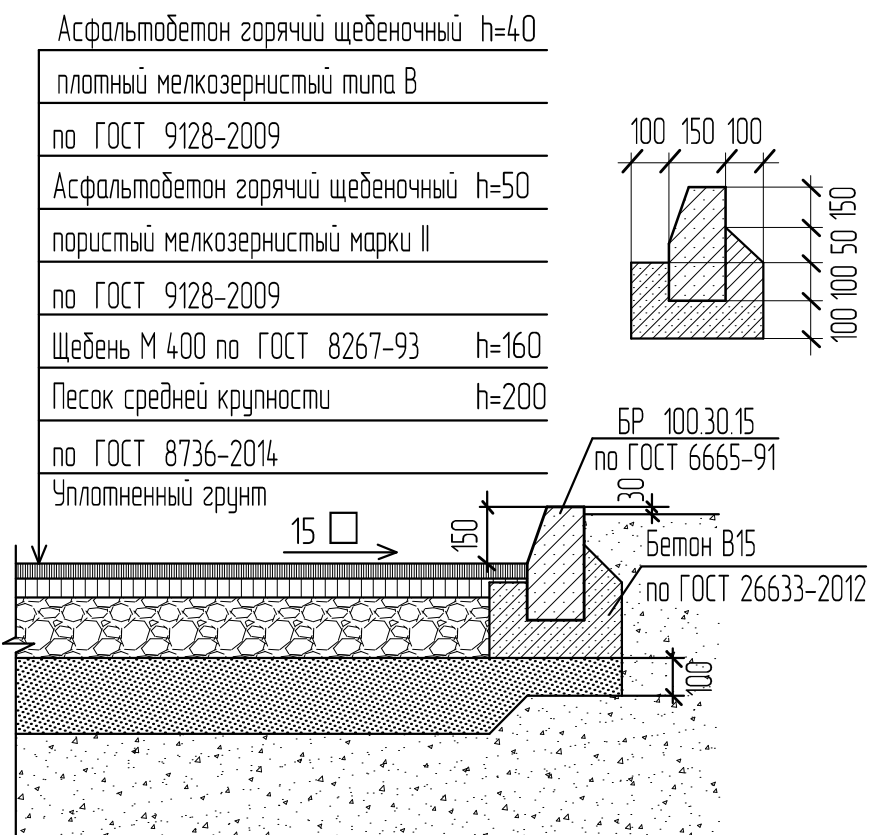
ИМВН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАИМН.



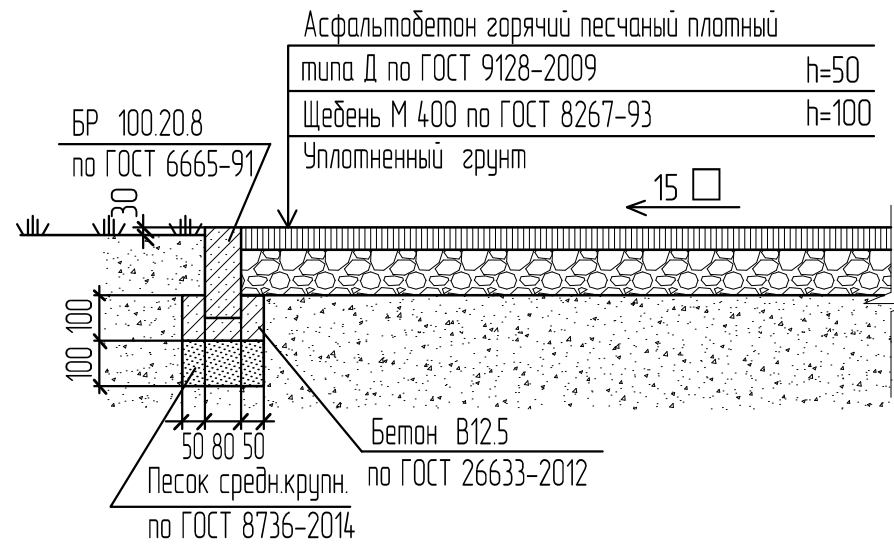
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА  
ДЛЯ МАШИН, ТИП I



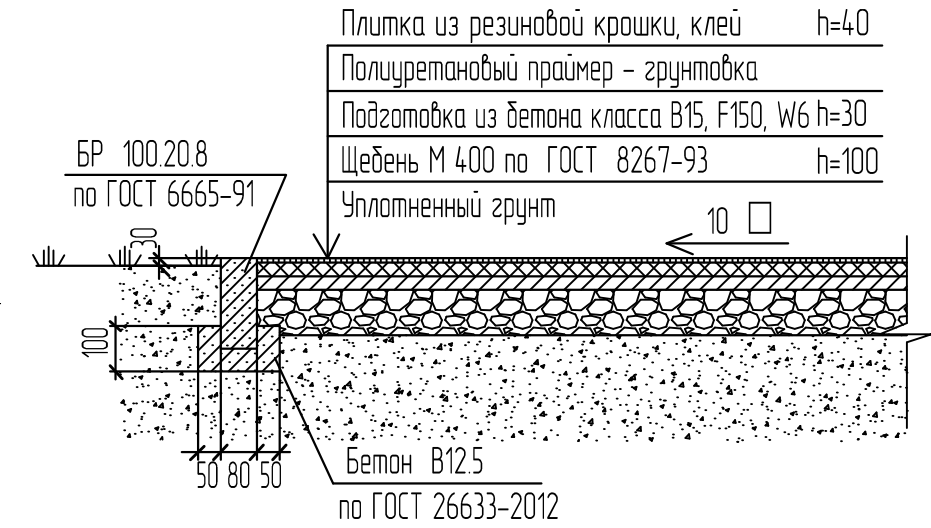
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА  
И СТОЯНОК ДЛЯ МАШИН, ТИП II



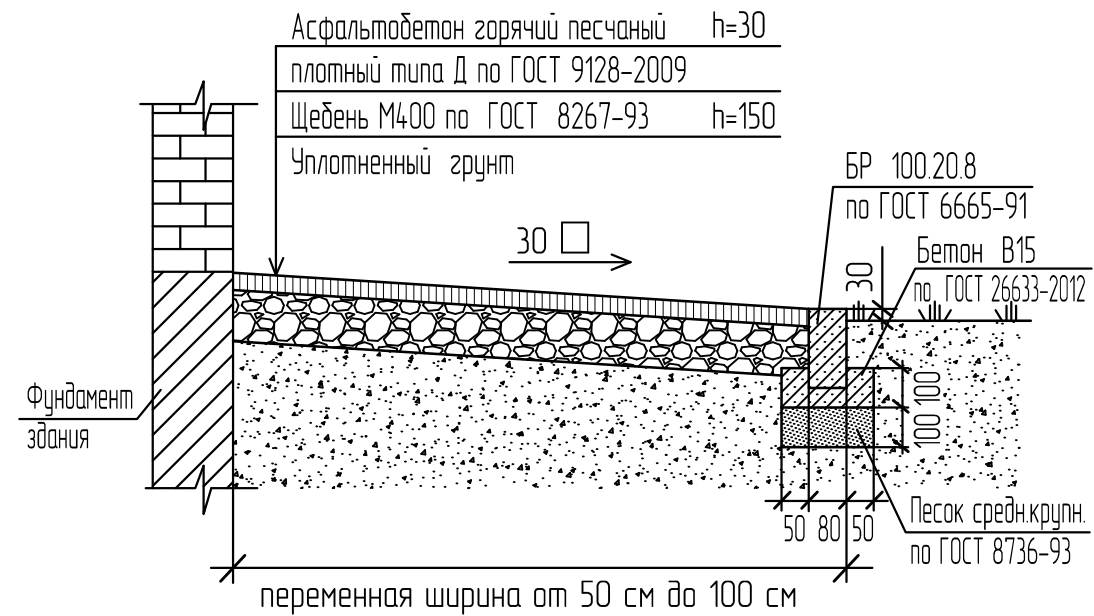
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ТИП I



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛИТКОЙ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ  
ДЛЯ СПОРТИВНОЙ И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДОК, ТИП III



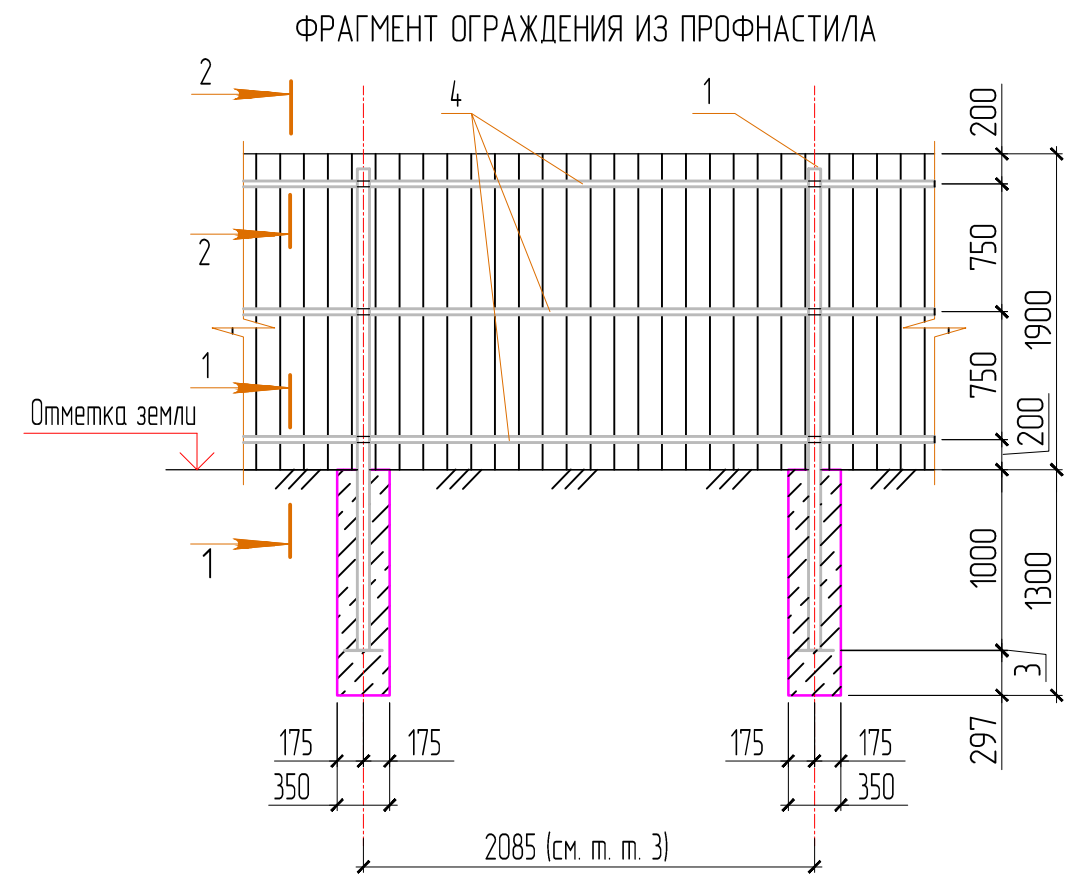
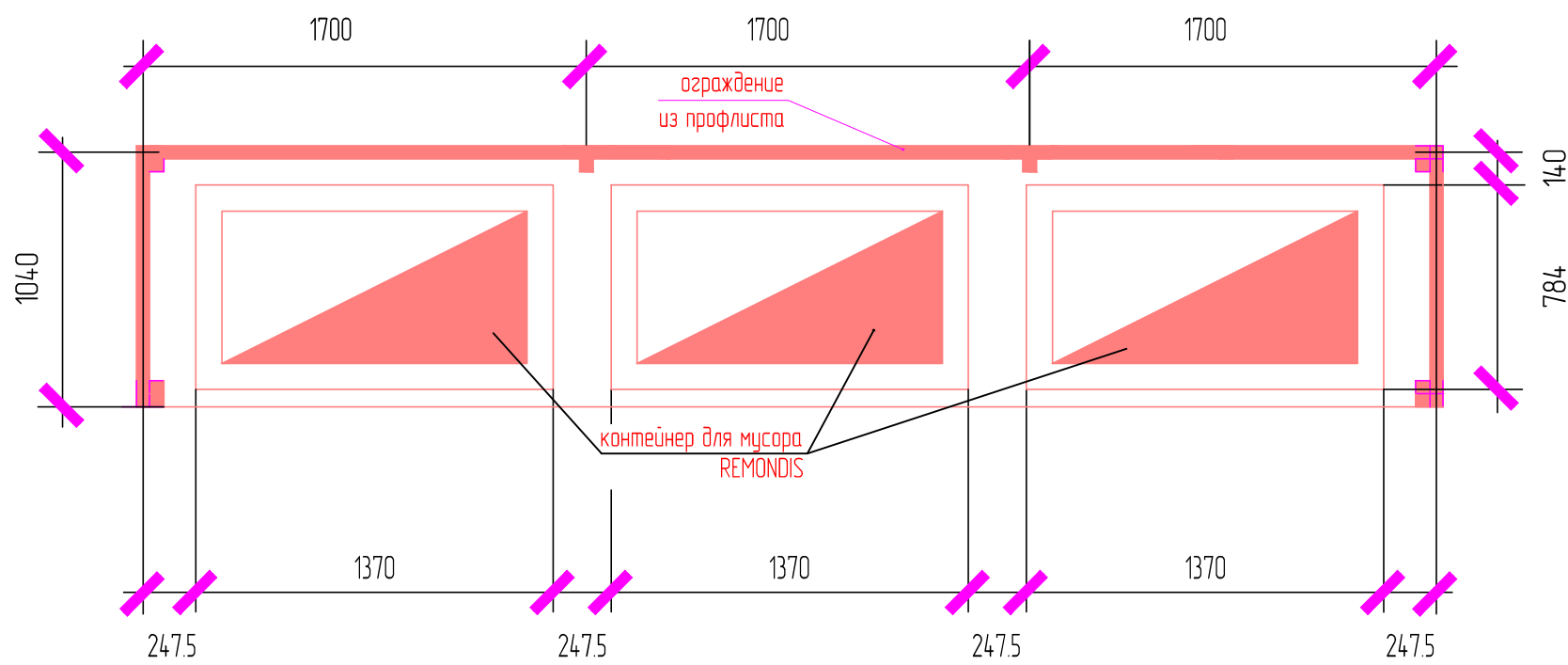
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ, ТИП I



1. Ширина отмостки 50 см, если она примыкает к крыльцу или пандусу.
2. Ширина отмостки 100 см, если она примыкает к стене здания.
3. Отмостка заканчивается бортовым камнем БР 100.20.8, если примыкает к зеленой зоне.
4. Бортовой камень не укладывается, если отмостка переходит в асфальтовое покрытие тротуара.
5. Уклон указан в промилле.

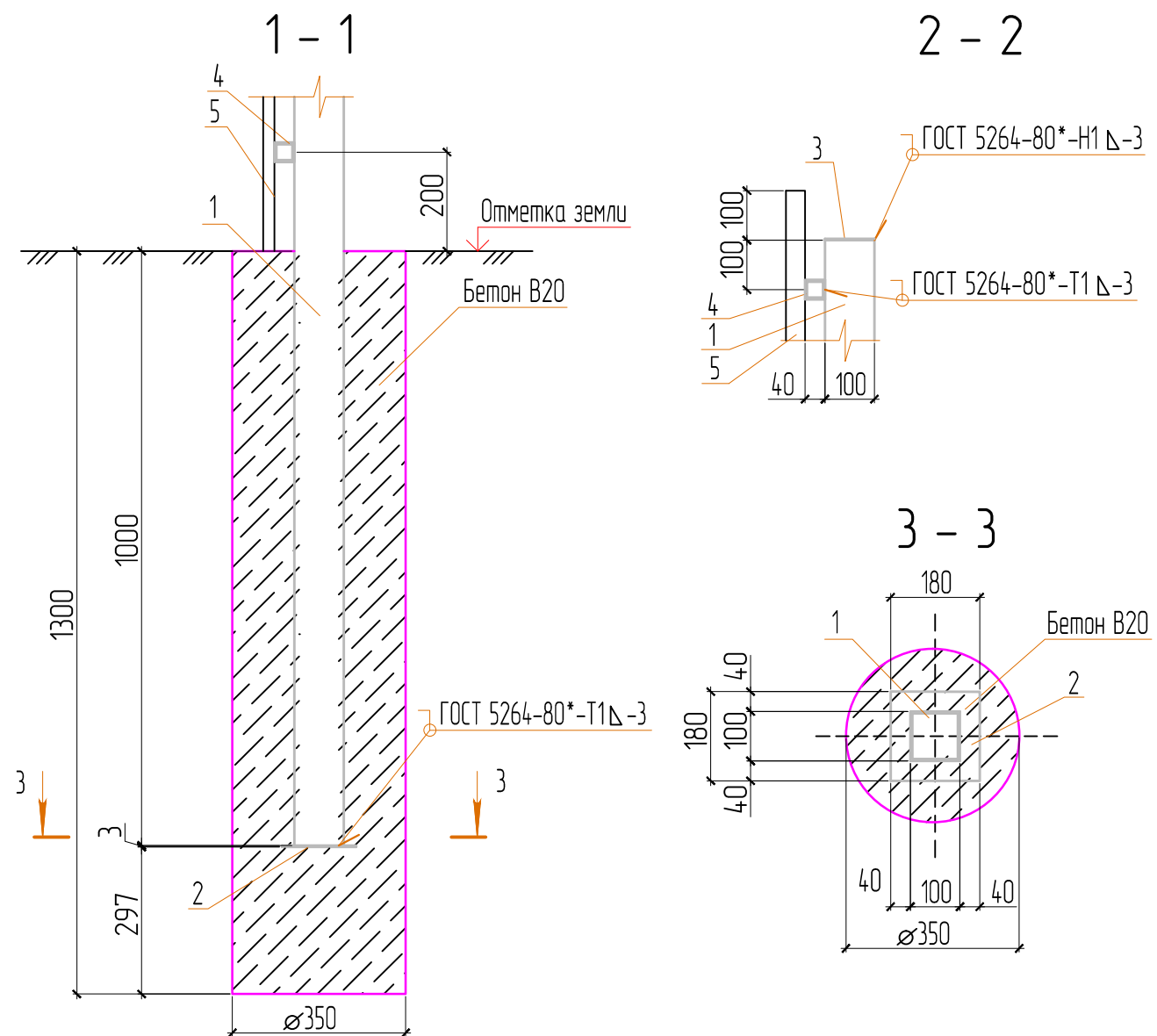
ИВН ПОДЛ  
ПОДПИСЬ И ДАТА  
ВЗАМ ИВН. N

						10/20-ПЗУ2		
						Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лаза, Мичурина г. Саранска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Ходнева Е. В.		<i>Е.В. Ходнева</i>		П	8	
ГИП		Максимов А. Н.		<i>А.Н. Максимов</i>				
Рук. группы		Малахова Т. М.		<i>Т.М. Малахова</i>				
Разработал		Малахова О.		<i>О. Малахова</i>	09.2020			
Н. контроль		Максимов А. Н.		<i>А.Н. Максимов</i>				
Решения по благоустройству (Конструкции покрытий)						ООО „Саранскгражданпроект“		



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОГРАЖДЕНИЯ ИЗ ПРОФЛИСТА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Примечание
1		Профиль 100x100x5 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 L=2900	6	42.92	
2		Лист 3x180x180 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-88	6	0.78	
3		Лист 3x100x100 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-88	6	0.24	
4		Профиль 40x40x3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88	м.п.	21.84	3.364
5	ГОСТ 24045-2010	Стеновой профлист С8-1150-0,5	м <sup>2</sup>	13.90	Цвет зелёный (RAL 6002)
<u>Материалы</u>					
		Бетон кл. В20, F150, W6	м <sup>3</sup>	0.75	



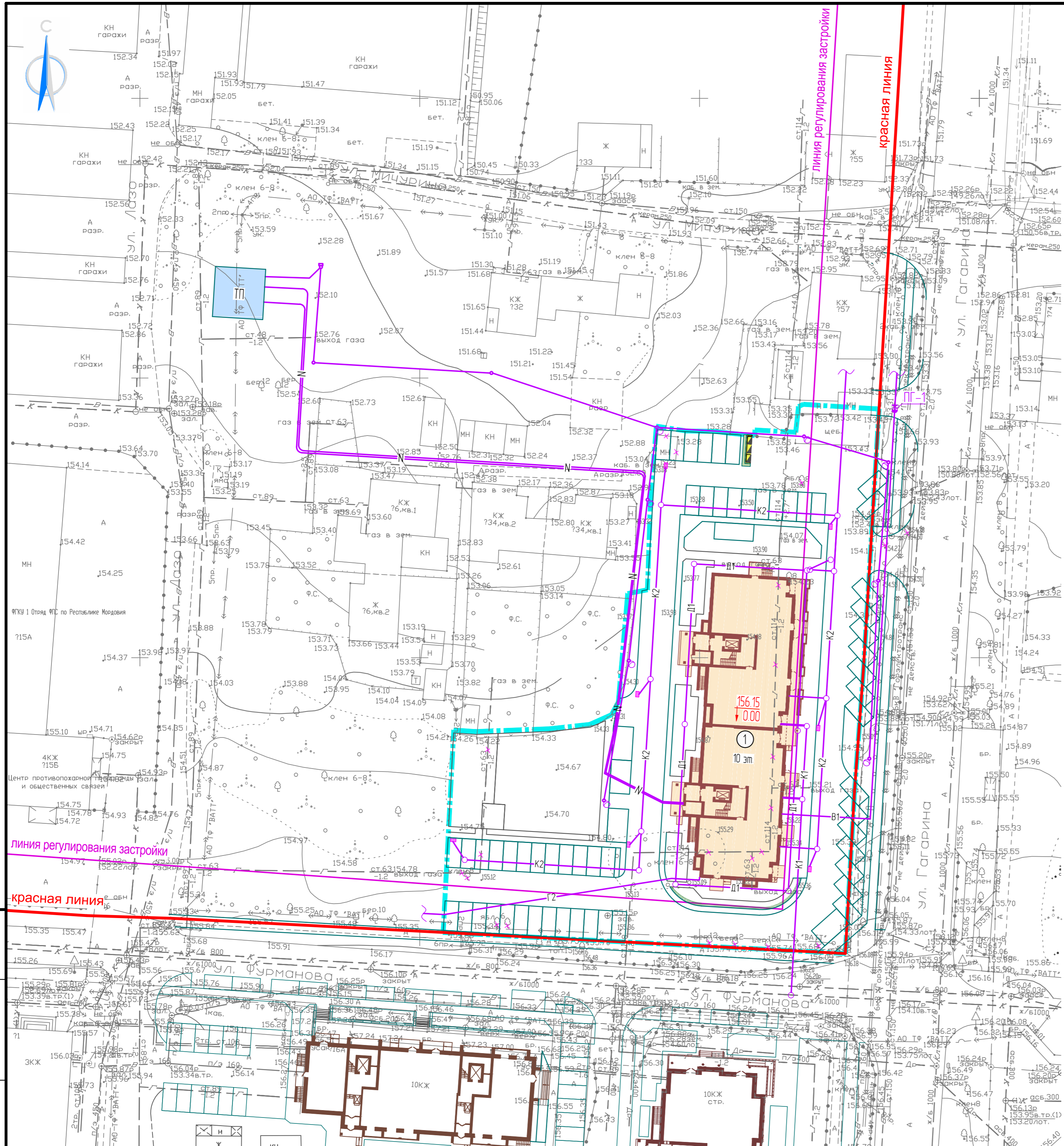
ИНВН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

10/20-ПЗУ2					
Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лаза, Мичурина г. Саранска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ограждение из профлиста				стадия	лист
				П	9
План хозяйственной площадки				ООО „Саранскгражданпроект“	
ГАП	Ходнева Е. В.				
ГИП	Максимова А. Н.				
Разработал	Малахова Т. М.	09.2020			
Н. контроль	Максимова А. Н.				

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
		этажи	квартир	застройки	квартир	общая	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями, индивид.	10	108	1 036,94	4 773,33	4 912,40	26 067,90
						657,79	2 646,30

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- - красные линии
- - линия отступа от красной линии
- - граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- проектируемая ТП на перспективу
- проектируемая площадка для установки контейнеров для сбора ТБО
- - проектируемые сети инженерно-технического обеспечения
- В1 - проектируемая трасса водопровода
- К1 - проектируемая трасса канализации
- К2 - проектируемая трасса ливневой канализации
- Д1 - проектируемая трасса прифундаментного дренажа
- Г1 - проектируемая трасса газопровода
- N - проектируемая линия электрообеспечения 0,4 кВ
- ○ - проектируемая линия освещения



Масштаб 1 : 500

10/20-П392

Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лаза, Мичурина г. Саранск

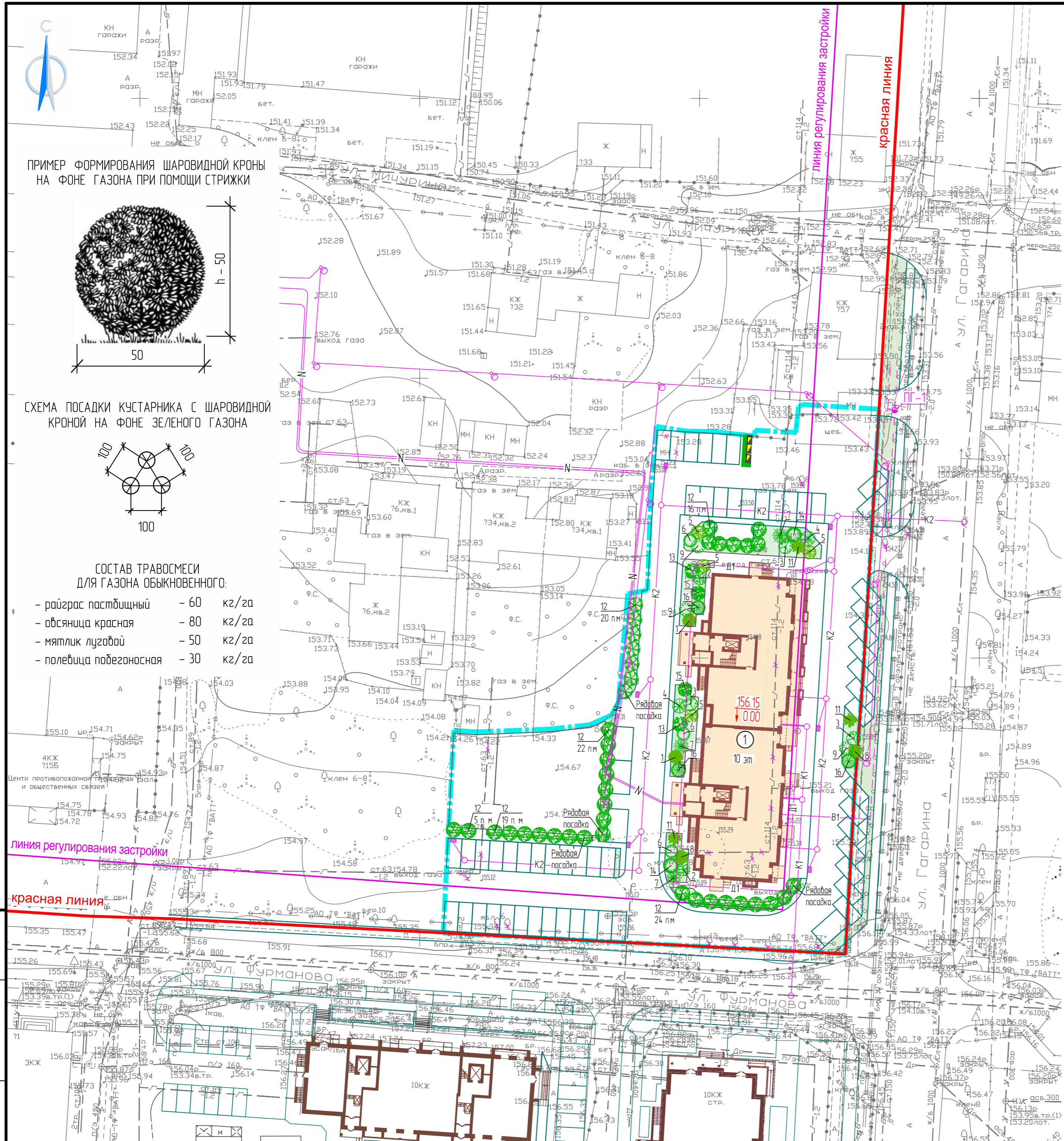
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Хадиева Е. В.			<i>[Signature]</i>	09.2020
ГИП	Максимов А. Н.			<i>[Signature]</i>	
Рук. группы	Малахова Т. М.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Малахова О.			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Максимов А. Н.			<i>[Signature]</i>	

стадия	лист	листов
П	10	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения



ИМН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАИМН.



ПРИМЕР ФОРМИРОВАНИЯ ШАРОВИДНОЙ КРОНЫ НА ФОНЕ ГАЗОНА ПРИ ПОМОЩИ СТРИЖКИ

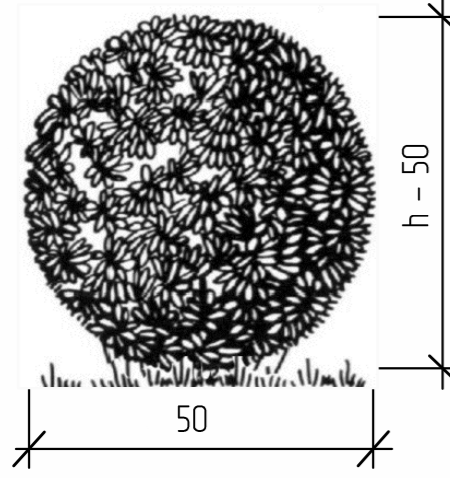
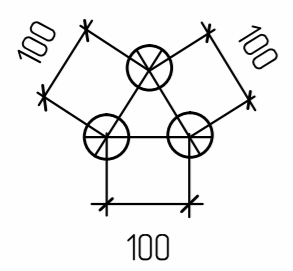


СХЕМА ПОСАДКИ КУСТАРНИКА С ШАРОВИДНОЙ КРОНОЙ НА ФОНЕ ЗЕЛЕННОГО ГАЗОНА



СОСТАВ ТРАВСОМЕСИ ДЛЯ ГАЗОНА ОБЫКНОВЕННОГО:

- райграс пастбищный - 60 кг/га
- овсяница красная - 80 кг/га
- мятлик луговой - 50 кг/га
- полевица побегоносная - 30 кг/га

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
		этажей	квартир	застройки	квартир	общая	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями, индивид.	10	108	1 036.94	4 773.33	4 912.40	26 067.90
						657.79	2 646.30

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Цифровое обозначение	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. измерения	Количество	Примечание
1		Астильба Арендса, в группе по 1 шт.	2-3	шт.	2	саженцы
2		Барбарис Тунберга, в группе по 1 шт.	2-3	шт.	2	саженцы
3		Боярышник обыкновенный, в группе по 2 шт.	2-3	шт.	6	саженцы
4		Гортензия метельчатая, в группе по 1 шт.,	2-3	шт.	2	саженцы
5		Дерен красный, в группе по 2 шт.	2-3	шт.	8	саженцы
6		Калина обыкновенная, в группе по 1 шт.,	2-3	шт.	3	саженцы
7		Кизильник блестящий, в группе по 1 шт.,	2-3	шт.	3	саженцы
7		Кизильник блестящий, в ряду по 2 шт. на 1 п.м,	2-3	шт.	13	саженцы
8		Лещина обыкновенная, в группе по 1 шт.	2-3	шт.	2	саженцы
9		Магония падуболистная, в группе по 1 шт.,	2-3	шт.	3	саженцы
10		Снежнаягодник белый, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	120	саженцы
11		Сирень обыкновенная "Красавица Москвы", в группе по 3 шт.	2-3	шт.	9	саженцы
12		Смародина золотистая, в группе по 2 шт.,	2-3	шт.	344	саженцы
13		Спирея серая, в группе по 1 шт.,	2-3	шт.	3	саженцы
14		Спирея японская, в группе по 1 шт.,	2-3	шт.	2	саженцы
15		Чудушник венецный, в группе по 2 шт.,	2-3	шт.	4	саженцы
16		Шиповник обыкновенный, в группе по 1 шт.	2-3	шт.	3	саженцы
		Газон обыкновенный в границах участка,	-	м <sup>2</sup>	390	травосмесь
		Газон обыкновенный за границами участка,	-	м <sup>2</sup>	230	травосмесь
		Площадь озеленения в границах участка,	-	м <sup>2</sup>	434	
		Площадь озеленения за границами участка,	-	м <sup>2</sup>	230	

\* Рябодые посадки кустарников производятся на расстоянии 0,50 м друг от друга.

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- красные линии
- линия отступа от красной линии
- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- проектируемые сети инженерно-технического обеспечения

Масштаб 1 : 500

10/20-П3У2

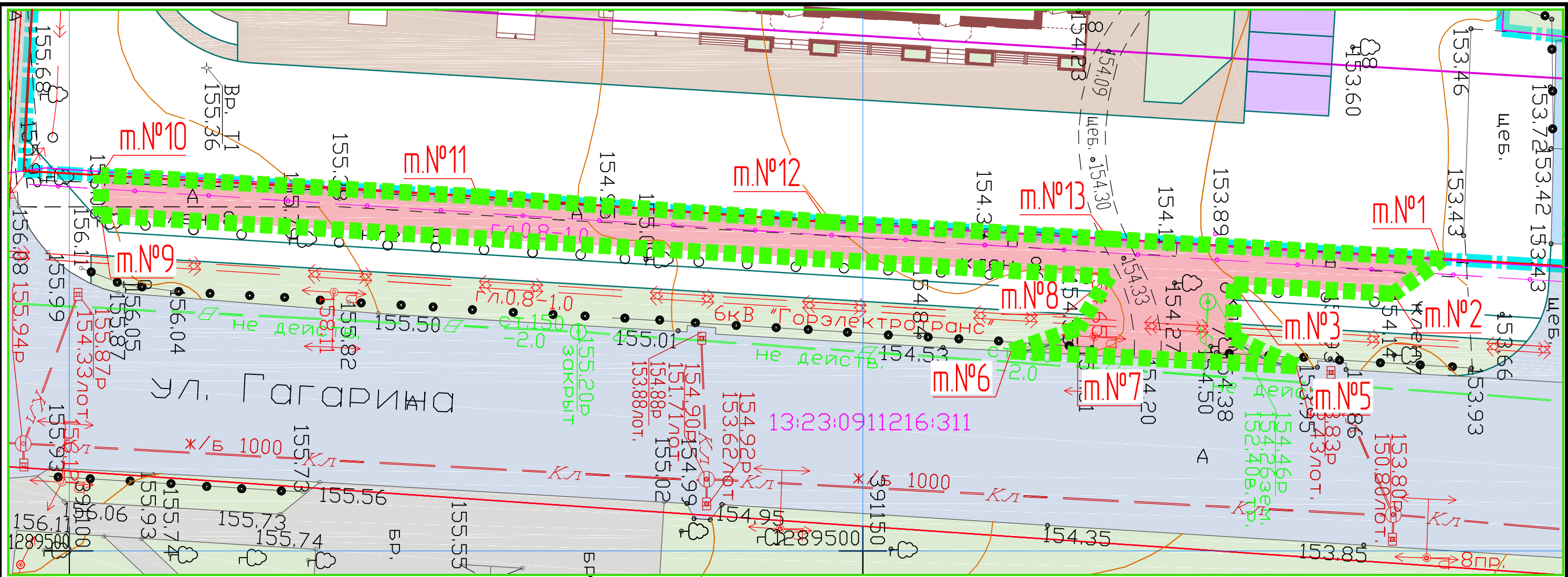
Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лаза, Мичурина г. Саранск

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП	Хадиева Е. В.	8.09.20				П	11	
ГИП	Максимов А. Н.							
Рук. группы	Малахова Т. М.							
Разработал	Малахова О.				09.2020			
Н. контроль	Максимов А. Н.							

Решения по озеленению



формат А2



Каталог координат земельного участка для проезда


Номер точек	Координаты		Номер точек
	X	Y	
T. 1	391 186. 51	1 289 481. 62	T. 1
T. 2	391 183. 44	1 289 483. 82	T. 2
T. 3	391 173. 39	1 289 483. 21	T. 3
T. 4	391 173. 32	1 289 486. 55	T. 4
T. 5	391 177. 32	1 289 488. 38	T. 5
T. 6	391 159. 34	1 289 487. 43	T. 6
T. 7	391 163. 55	1 289 486. 0	T. 7
T. 8	391 165. 51	1 289 482. 74	T. 8
T. 9	391 102. 0	1 289 478. 87	T. 9
T. 10	391 102. 0	1 289 476. 35	T. 10
T. 11	391 125. 77	1 289 477. 68	T. 11
T. 12	391 147. 72	1 289 479. 29	T. 12
T. 13	391 165. 51	1 289 480. 36	T. 13
T. 1	391 186. 51	1 289 481. 62	T. 1

Условные обозначения

- — красные линии
- — линия регулирования застройки
- - - — граница отведенного земельного участка
- — границы кадастровых участков
- земельный участок для проезда  $S = 256.6 \text{ м}^2$ , расположенный на земельном участке ул. Гагарина с кадастровым номером 13:23:0911216:311

M 1 : 200

ИНВ. ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИНВ. N

						10/20-ПЗУ2		
						Жилой дом N1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Лаза, Мичурина г. Саранска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						П	12	
ГАП		Ходнева Е. В.		<i>Е.В.Ходнева</i>		Схема земельного участка для проезда  ООО „Саранскгражданпроект“ формат А3		
ГИП		Максимов А. Н.		<i>А.Н.Максимов</i>				
Разработал		Малахова Т. М.		<i>Т.М.Малахова</i>	09.2020			
Н. контроль		Максимов А. Н.		<i>А.Н.Максимов</i>				