

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом» на строительство

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева - Жданова

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом»
1.2	Место нахождения. Режим работы. Телефоны. Почтовый адрес	625048, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Барабинская, 1 Понедельник - четверг 09.00 - 18.00, пятница 09.00 - 17.00, обед с 13.00 до 14-00 Тел. (3452) 44-84-84, 277-181, факс (3452) 792-492 625048, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Барабинская, 1
1.3	Государственная регистрация	Зарегистрировано Регистрационной палатой города Тюмени 13 мая 2000 года, регистрационный № 501, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена Инспекцией МНС России по г.Тюмени № 3 22 ноября 2002 г., свидетельство серия 72 № 0002090000 ОГРН 1027200824991, ИНН 7202088233
1.4	Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Трейд КомФорт» размер доли в уставном капитале (голосов на общем собрании участников) составляет 99,5 процента
1.5	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих размещению проектной декларации	1. Жилой дом со встроенными объектами соцкультбыта по ГП-7 Строит. адрес: Тюменская область Тюменский район, жилой район «Тюменский», 1 мкр. Почт. адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.14, ул.С.Карнацевича д.14 корп.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – январь 2010 года 2. Жилой дом по ГП-5-1 Строительный адрес: г.Тюмень, 2 микрорайон жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Прокопия Артамонова, д.8 корп.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года 3. Жилой дом по ГП-4-4 Строительный адрес: г.Тюмень, 2 микрорайон жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Станислава Карнацевича, д.6 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года 4. Жилой дом по ГП-1, ГП-2, ГП-3 Строительный адрес: г.Тюмень, 2 микрорайон жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д.8 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года
1.6	Вид лицензируемой деятельности/ Информация о лицензии	Подлежащие лицензированию виды деятельности не осуществляются
1.7	Финансовый результат текущего года (за I квартал 2012г.) Кредиторская задолженность (на 31 марта 2012 года) Дебиторская задолженность (на 31 марта	22 238 тыс. рублей 789 401 тыс. рублей 1 502 823 тыс. рублей

	2012 года)	
2. Информация о проекте строительства		
2.1	<p>Цели проекта строительства</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», активизация застройки города Тюмени, разв общественной инфраструктуры местного значения, скорей обустройство застраиваемой территории и обеспечение комфорт проживания граждан, извлечение прибыли</p> <p>1 очередь строительства – ГП-1 секции 1 – 5 Фактическое начало строительства – май 2012 года Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года</p> <p>Проект получил положительное заключение государственной экспертизы № 72-1-4-0328-10 от 13.04.2011, выдан Государственным автономным учреждением Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации»</p>
2.2	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 72304000-98-рс выдано Администрацией города Тюмени 18.04.2012г. Срок действия разрешения – до 18.04.2014г.</p>
2.3	<p>Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование)</p> <p>Права застройщика на земельный участок</p> <p>Собственник земельного участка</p>	<p>Земельный участок кадастровый номер 72:23:01 02 003:01/175/2006-323; площадью 80976 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для строительства жилых домов.</p> <p>Принадлежит на праве аренды: договор аренды № 23-10/56/12.07.2006 с Департаментом имущественных отношений Тюменской области сроком действия с 08.06.2006 по 07.06.2009, зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 21.09.2006, номер регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 72:01/175/2006-323; соглашение от 28.07.2010 о передаче прав и обязанностей арендатора, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости Тюменской области, кадастр. № 72-72-01/236/2010-331; соглашение от 23.04.2010 о продлении срока действия договора аренды, (срок продлен до 07.06.2014) зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости Тюменской области, кадастра и картографии по Тюменской области 15.09.2010, номер регистрации 72-72-01/236/2010-331; соглашение от 23.04.2010 о продлении срока действия договора аренды, (срок продлен до 07.06.2014) зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости Тюменской области, кадастра и картографии по Тюменской области 08.06.2010, номер регистрации 72-72-01/170/2010-260.</p> <p>Земельный участок относится к числу земель, государственная собственность на которые не разграничена. Право собственности на земельный участок не зарегистрировано</p>
2.4	Элементы благоустройства территории	<p>Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок, автодорог, тротуаров, дорожек, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, детских игровых, площадок для занятия спортом, оборудованных малыми архитектурными формами, переносными изделиями.</p> <p>На временных открытых автостоянках предусматривается установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначается горизонтальной разметкой.</p> <p>Озеленение территории решается устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев лиственных пород.</p> <p>Подъезд на территорию жилых домов предусмотрен с улиц Избышева и Пирогова. Покрытия проездов, стоянок, тротуаров – асфальтобетонное; покрытие тротуаров, площадок – асфальтобетон, плиточное; покрытие детских игровых площадок, спортивных, для отдыха – песок.</p>
2.5	<p>Местоположение строящегося объекта</p> <p>Описание строящегося объекта</p>	<p>Земельный участок для строительства жилого дома расположен в Центральном административно-территориальном округе г.Тюмени по ул.Магистральная-Избышева-Жданова, в зоне формирующей многоэтажной жилой застройки и граничит: с севера – свободная территория, с запада – ул.Магистральная, с востока и юга – существующая частная застройка.</p>

		<p>Объект представляет собой согласно проекту девятиэтажный жилой дом с подвалом и техническим этажом в кирпичном исполнении в очередь строительства (секции 1-5) в составе жилого девятисекционного дома ГП-1.</p> <p>Секции сблокированы:</p> <p>Секции 1-5 Г – образно и</p> <p>Секции 6-9 Г – образно.</p>
2.6	Технические характеристики строящегося жилого дома	<p>Несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены. Фундаменты – свайные с монолитно-железобетонным ростверком. Наружные и внутренние стены подвала – бетонные блоки. Наружные стены – эффективная кладка толщиной 690 мм, наружная отделка – облицовочный кирпич с расшивкой швов. Внутренние стены – толщиной 380 мм из кирпича силикатного. Перегородки – толщиной 120 и 88 мм из кирпича силикатного. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели. Крыша – плоская с рулонной кровлей и внутренним водостоком. (С) – с переплётами из ПВХ профилей белого цвета. Каждая секция дома оборудована пассажирским лифтом.</p>
2.7	<p>Количество и площади квартир (жилых помещений) в составе строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией</p> <p>Описание их технических характеристик</p>	<p>Количество квартир – 191 штука, в том числе:</p> <p>1-комнатные - 95 штук (площадью от 36,3 кв.м. до 40,5 кв.м.)</p> <p>2-комнатные – 87 штук (площадью от 55,7 кв.м. до 66,1 кв.м.)</p> <p>3-комнатные – 9 штук (площадью от 83,5 кв.м. до 93,2 кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир – 10 002,36 кв.м.</p> <p>Все квартиры имеют необходимый состав помещений: прихожую, кухню, гостиную, отдельный (в многокомнатных квартирах) совмещённый (в однокомнатных квартирах) санузел, а также неостеклённые лоджии, площадь которых не включается в общую площадь жилых помещений. Многокомнатные квартиры имеют также спальные комнаты.</p>
2.8	<p>Наименование (функциональное назначение), количество, площади нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, их технические характеристики в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество нежилых помещений – 1 штука, в том числе:</p> <p>1. Кафе – 1 шт. (1 этаж 3 секция, общая площадь 304,1 кв.м. - с учетом тамбуров, 285,1 кв.м. – без учета тамбуров)</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 304,1 кв.м. (285,1 кв.м. – с учета тамбуров)</p> <p>Нежилое помещение имеет отдельные входы, тамбуры, санузлы, подсобные и вспомогательные помещения.</p>
2.9	Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам строительства	<ol style="list-style-type: none"> Межквартирные лестничные площадки, лестницы. Лифты, лифтовые и иные шахты, машинные помещения лифтов Помещения ИТП, электрощитовые и инженерные коммуникации подвале Помещение диспетчерской (лифтёрной) Помещения уборочного инвентаря и мусорокамера Вентиляционные шахты и иные помещения технического этажа Крыши Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома Иное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения Земельный участок, на котором будет расположен дом с элементами озеленения и благоустройства
2.10	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию/</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>декабрь 2014 года</p> <p>Администрация города Тюмени в лице Департамента градостроительной политики</p>
2.11	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства/</p> <p>Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства невелика, так как ООО ПСК «Дом» имеет значительный опыт работы с аналогичными проектами. Финансовое положение ООО ПСК «Дом» является стабильным.</p> <p>Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия.</p>

		(землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию. ООО ПСК «Дом» не планирует производить добровольное страхование от финансовых и прочих рисков
2.12	Планируемая стоимость строительства жилого дома	360 000 000 рублей
2.13	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация – ООО «Реконструкция – 2000+», ООО «Реконструкция – 2000 и К» Генеральный подрядчик – ООО «Стройпроект» Субподрядчики – ООО «СтандартСтройСервис», ООО «СТиТ», ООО «ТюменьВодоканал-2», ООО «Инж.Сервис», ООО «Дизайн-сервис», ООО «Промэлектромонтаж»
2.14	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.15	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров участия в долевом строительстве)	По иным договорам и сделкам (кроме договоров участия в долевом строительстве) денежные средства не привлекаются, строительство ведётся за счёт собственных средств застройщика.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения проектной декларации «02» мая 2012 г.

**Директор ООО «Проектно-
Строительная компания «Дом»**

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №1 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева - Жданова

Информация о застройщике	
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за I полугодие 2012г.) Кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2012 года, изложив ее в следующей редакции: Дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2012 года, изложив ее в следующей редакции:
	24 036 тыс. рублей
	613 596 тыс. рублей
	2 257 303 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com

Дата размещения изменений к проектной декларации 28 июля 2012 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №2 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)
по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева - Жданова

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 9 месяцев 2012г.)	25 150 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2012 года, изложив ее в следующей редакции:	1 181 445 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2012 года , изложив ее в следующей редакции:	1 613 105 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 октября 2012 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №3 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта (первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева - Жданова

2. Информация о проекте строительства		
2.6	<p>В п.2.6 проектной декларации изменить информацию о:</p> <p>Технические характеристики строящегося объекта</p> <p>изложив ее в следующей редакции:</p>	<p>Жилой дом с объектами соцкультбыта ГП-1, 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта (первый пусковой комплекс): Площадь земельного участка – 80976 кв.м.; этажность – 9 этажей с техподпольем и техническим этажом (теплый чердак):</p> <p>1 секция: площадь жилого здания – 2444,4 кв.м.; строительный объем – 992 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 983,7 куб.м.</p> <p>2 секция: площадь жилого здания – 2444,4 кв.м.; строительный объем – 992 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 983,7 куб.м.</p> <p>3 секция: площадь жилого здания – 3090,7 кв.м.; строительный объем – 1352,2 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 1352,2 куб.м.; общая площадь встроенных помещений кафе на 48 посадочных мест – 304,1 кв.м.</p> <p>4 секция: площадь жилого здания – 2444,4 кв.м.; строительный объем – 992 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 983,7 куб.м.</p> <p>5 секция: площадь жилого здания – 2725,2 кв.м.; строительный объем – 1091,9 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 1087,9 куб.м.</p> <p>С инженерными сетями.</p> <p>Расположен по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева - Жданова</p> <p>Несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены. Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные и внутренние стены подвала – бетонные блоки. Наружные стены – эффективная кладка толщиной 690 мм, наружная отделка – облицовочный кирпич с расшивкой швов. Внутренние стены – толщиной 380 мм из кирпича силикатного. Перегородки – толщиной 120 и 88 мм из кирпича силикатного. Перекрытия – сборные железобетонные многослойные панели. Крыша – плоская с рулонной кровлей и внутренним водостоком. Окна – с переплётами из ПВХ профилей белого цвета. Каждая секция дома оборудована пассажирским лифтом.</p>
2.7	<p>В п.2.7 проектной декларации изменить информацию о:</p> <p>Количество и площади квартир (жилых помещений) в составе строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией</p> <p>Описание их технических характеристик</p> <p>изложив ее в следующей редакции:</p>	<p>Количество квартир – 191 штука, в том числе:</p> <p>1-комнатные - 95 штук (площадью от 36,3 кв.м. до 40,5 кв.м.)</p> <p>2-комнатные – 87 штук (площадью от 55,7 кв.м. до 66,1 кв.м.)</p> <p>3-комнатные – 9 штук (площадью от 83,5 кв.м. до 93,2 кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 11339,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 10 002,3 кв.м.</p> <p>Все квартиры имеют необходимый состав помещений: прихожую, кухню, гостиную, отдельный (в многокомнатных квартирах) или совмещённый (в однокомнатных квартирах) санузел, а также неостеклённые лоджии, площади которых не включается в общую площадь жилых помещений.</p> <p>Многокомнатные квартиры имеют также спальные комнаты.</p>
2.9	<p>В п.2.9 проектной декларации изменить информацию о:</p> <p>Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам строительства</p> <p>изложив ее в следующей редакции:</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома входит имущество предусмотренное ст.36 ЖК России, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Межквартирные лестничные площадки, лестницы. 2. Лифты, лифтовые и иные шахты, машинные помещения лифтов 3. Помещения ИТП, электрощитовые и инженерные коммуникации в подвале 4. Помещение диспетчерской (лифтовой) 5. Помещения уборочного инвентаря и мусорокамер 6. Вентиляционные шахты и иные помещения технического этажа 7. Крыши, коридоры, чердаки (технические этажи), технические подвалы. 8. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома 9. Иное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения 10. Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 25 декабря 2012 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №4 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева - Жданова

Информация о застройщике	
7	<p>В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 2012г.)</p> <p>Кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2012 года, изложив ее в следующей редакции:</p> <p>Дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2012 года, изложив ее в следующей редакции:</p>
	<p>56 571 тыс. рублей</p> <p>3 043 378 тыс. рублей</p> <p>1 729 579 тыс. рублей</p>

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com

Дата размещения изменений к проектной декларации 28 марта 2013 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №5 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)
по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева - Жданова

2. Информация о проекте строительства		
2.7	<p>В п.2.7 проектной декларации изменить информацию о:</p> <p>Количество и площади квартир (жилых помещений) в составе строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией</p> <p>Описание их технических характеристик</p> <p>изложив ее в следующей редакции:</p>	<p>Количество квартир – 191 штука, в том числе:</p> <p>1-комнатные - 98 штук (площадью от 36,3 кв.м. до 54,26 кв.м.)</p> <p>2-комнатные – 84 штук (площадью от 55,7 кв.м. до 66,1 кв.м.)</p> <p>3-комнатные – 9 штук (площадью от 83,5 кв.м. до 93,2 кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 9968,22 кв.м.</p> <p>Все квартиры имеют необходимый состав помещений: прихожую, кухню, гостиную, отдельный (в многокомнатных квартирах) или совмещенный (в однокомнатных квартирах) санузел, а также неостекленные лоджии, площади которых не включаются в общую площадь жилых помещений.</p> <p>Многокомнатные квартиры имеют также спальные комнаты.</p>

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 марта 2013 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №6 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева - Жданова

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 квартал 2013г.)	22 732 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 144 522 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	1 954 565 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 апреля 2013 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №7 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева - Жданова

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 полугодие 2013г.)	41 192 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 497 879 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 112 506 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 30 июля 2013 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №8 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева - Жданова

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 9 месяцев 2013г.)	43 733 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 529 166 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 209 130 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 октября 2013 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №9 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева – Жданова

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «02» мая 2012 г.

Информация о застройщике		
7	В п. 7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 2013г.)	56 625 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 365 619 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 060 168 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 28 марта 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №10 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева – Жданова

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «02» мая 2012 г.

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 квартал 2014г.)	3 139 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 310 943 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 381 136 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 апреля 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №11 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева – Жданова

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «02» мая 2012 г.

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 полугодие 2014г.)	14 499 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 278 190 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 196 941 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 июля 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №12 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева – Жданова

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «02» мая 2012 г.

Информация о застройщике	
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 9 месяцев 2014г.)
	30 439 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:
	3 380 934 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:
	2 229 339 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 октября 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №13 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

жилого дома с объектами соцкультбыта ГП-1 (1-5 секции), 1 этап строительства жилых домов с объектами соцкультбыта
(первый пусковой комплекс)

по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Магистральная – Избышева – Жданова

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «02» мая 2012 г.

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 2014г.)	62 093 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 134 683 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 038 695 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 30 марта 2015 г.

Директор

А.Н.Ионин