

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «МОРДОВСТРОЙПРОЕКТ»**

Заказчик: АО «Мордовская ипотечная корпорация»

Объект: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона». Жилой дом (пл. №2а по генплану).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

18.37-2а-ПЗУ

Том 2.

| | |
|----------------------------|--------------|
| Генеральный директор | В.В. Годунов |
| Главный инженер института | Е.А. Бортяев |
| Главный архитектор проекта | О.В. Шалаева |
| Главный инженер проекта | Е.А. Бортяев |

2020 г.

Содержание тома

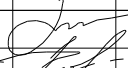

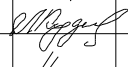
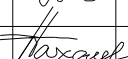
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|---|------------|
| 18.37-2а-ПЗУ.ТЧ-С | Содержание тома | Лист 2 |
| 18.37-2а-ПЗУ.ТЧ-СП | Состав проекта | Лист 3,4 |
| 18.37-2а-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | Лист 5-11 |
| | Графическая часть | |
| 18.37-2а-ПЗУ.ГЧ | Ситуационный план | Лист 12 |
| 18.37-2а-ПЗУ.ГЧ | Разбивочный план | Лист 13 |
| 18.37-2а-ПЗУ.ГЧ | План организации рельефа | Лист 14 |
| 18.37-2а-ПЗУ.ГЧ | Схема планировочной организации земельного участка | Лист 15 |
| 18.37-2а-ПЗУ.ГЧ | План земельных масс | Лист 16 |
| 18.37-2а-ПЗУ.ГЧ | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения | Лист 17 |
| | | |

8

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

| 18.37-2а-ПЗУ.ТЧ-С | | | | | |
|---|-------|----------|--------|---|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГАП | | Шалаева | |  | |
| ГИП | | Бартяев | |  | |
| Рук. группы | | Кузина | |  | |
| Архитектор | | Пахомова | |  | |
| Содержание тома | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | П | 1 | 1 | |
| АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" | | | | | |

Объект: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона». Жилой дом (пл. №2а по генплану).

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------|---|------------|
| 1 | 18.37-2а-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 18.37-2а-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 18.37-2а-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| | | Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. | |
| 4.1 | 18.37-2а-КР1 | Часть 1. Архитектурно-строительные решения | |
| 4.2 | 18.37-2а-КР2 | Часть 2. Конструкции железобетонные ниже отм.0.000 (свайное поле, ростверк) | |
| 4.3 | 18.37-2а-КР3 | Часть 3. Конструкции железобетонные ниже отм.0.000 (колонны и стены подвала) | |
| 4.4 | 18.37-2а-КР4 | Часть 4. Конструкции железобетонные выше отм.0.000 | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | |
| 5.1 | 18.37-2а-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения. | |
| 5.2 | 18.37-2а-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| | | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 5.3.1 | 18.37-2а-ИОС3.1 | Часть 1. Водоотведение | |
| 5.3.2 | 18.37-2а-ИОС3.2 | Часть 2. Прифундаментный дренаж | |
| | | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | |
| 5.4.1 | 18.37-2а-ИОС4.1 | Часть 1. Отопление. Вентиляция. | |
| 5.4.2 | 18.37-2а-ИОС4.2 | Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт | |
| 5.4.3 | 18.37-2а-ИОС4.3 | Часть 3. Дымоудаление | |
| | | Подраздел 5. Сети связи. | |
| 5.5.1 | 18.37-2а-ИОС5.1 | Часть 1. Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, видеонаблюдение | |
| 5.5.2 | 18.37-2а-ИОС5.2 | Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. | |
| 5.5.3 | 18.37-2а-ИОС5.3 | Часть 3. Автоматизация системы дымоудаления. | |
| 5.5.4 | 18.37-2а-ИОС5.4 | Часть 4. Автоматизация системы пожаротушения. | |

Согласовано:

Взам инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.37-2а-СП

Состав проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|---|------|--------|
| П | 1 | 2 |
| АО «Проектный институт Мордовстройпроект» | | |

| | | | |
|-------|-----------------|--|--|
| 5.5.5 | 18.37-2а-ИОС5.5 | Часть 5. Автоматизация узла учета холодного водоснабжения | |
| 6 | 18.37-2а-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 8 | 18.37-2а-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | 18.37-2а-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 18.37-2а-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10.1 | 18.37-2а-ЭЭ | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов | |
| 12.1 | 18.37-2а-ТБЭ | Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| | | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. | |
| 11.1 | 18.37-2а-СМ1 | Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства | |

| | |
|----------------|--|
| Взам инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

18.37-2а-СП

Лист

2

1. Общие положения

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» жилого дома (площадка 2а (по генплану) «Комплексной застройки многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного АО «Мордовская ипотечная корпорация».

При разработке проекта учитываются требования, изложенные в местных нормативах градостроительного проектирования г.о. Саранск» и в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Характеристика земельного участка

Участок под строительство жилого дома (площадка №2а по генплану) расположен в г. Саранске на территории, ограниченной ул. Волгоградской и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) в четвертом микрорайоне и по физико-географическим характеристикам относится ко IIВ климатическому подрайону II климатического района, с параметрами:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 30 С.

Нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа.

Господствующее направление ветра – ЮЗ.

Снеговой район – IV

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет 1,48 м.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование земельного участка – для многоэтажной застройки.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

18.37-2а- ПЗУ.ТЧ

| | | | |
|--|---|------|--------|
| Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 6 |
| | ОАО «Проектный институт «Мордовстройпроект» | | |

В соответствии с отчетом о топографо-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Кадастровый центр» на территории под жилой дом инженерных сетей не обнаружено. Зеленые насаждения отсутствуют.

Площадка имеет относительно ровную, искусственно спланированную поверхность. Абсолютные отметки поверхности составляют 132,80 – 133,60 м. Уклон поверхности в пределах площадки в южном и восточном направлении.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона для жилого дома не предусматривается.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектируемый жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже является составным элементом общего архитектурно-планировочного и композиционного решения четвертого микрорайона комплексной застройки.

Отведенный под строительство участок площадью 0,7143 га ограничен с севера участком под бульвар, с востока – участком школы (по генплану), с запада – участком дома №1а (по генплану), с юга – участком дома №2б (по генплану).

Привязка проектируемого жилого дома на участке и разбивка осей производится по координатам точек пересечения (система координат СК-13).

Размещение жилого дома на генеральном плане выполнено согласно утвержденного проекта планировки и границами земельного участка. Посадка жилого дома на отведенной площадке выполнена с учетом соблюдения требований светоклиматического режима и обеспечения нормативной продолжительности инсоляции, как для квартир, так и для детских площадок.

Санитарный разрыв от детской, физкультурной, хозяйственной площадок до фасада проектируемого жилого дома соответствует требованиям СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

18.37-2а- ПЗУ.Т4

В соответствии с требованиями по пожарной безопасности к проектируемому жилому дому предусмотрен проезд шириной 6,0 м с трех сторон на расстоянии 8,0 м от фасада здания.

Расчетное количество жителей в проектируемом многоквартирном жилом доме 255 человек (средняя обеспеченность – 26,3 м² общей суммарной площади жилого дома на человека).

5. Технико-экономические показатели земельного участка

| № | Наименование показателей | Ед.изм. | Количество |
|---|---|----------------|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,7143 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 704,75 |
| 3 | Площадь асф.-бетонных проездов с парковками и хозяйственной площадкой. | м ² | 2632,0 |
| 4 | Площадь проезда с щебеночным основанием с верхним газонным слоем | м | 86,0 |
| 5 | Площадь тротуаров | м ² | 991,0 |
| 6 | Площадь газона | м ² | 1930,47 |
| 7 | Площадь детских, физкультурных площадок и площадки для отдыха взрослого населения | м ² | 757,8 |
| 8 | Площадь отмостки | м ² | 40,98 (Площадь отмостки учтена в разделе КР) |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

18.37-2а- ПЗУ.Т4

Лист

3

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В настоящее время на участке строительства произведена инженерная подготовка по проекту ООО институт «Мордовагроводпроект».

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка продиктована существующими отметками прилегающих территорий, возможностью организации поверхностного водостока с проектируемого участка.

Отметки проездов у проектируемого дома назначены таким образом, чтобы обеспечить отвод поверхностных вод по уклону существующих покрытий.

Высотная организация рельефа решена с учетом вновь проектируемых проездов и прилегающих территорий. Водоотвод от здания организуется с выпуском на проезды и далее на запроектированную автодорогу УПТ1.

За абсолютную отметку здания принята отметка 134,60.

Продольные уклоны проездов приняты 4,0 – 7,0 промилле, поперечные уклоны проездов 20 промилле, отмостки 10 промилле.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проектной документацией предусматривается устройство сквозного проезда внутри двора проектируемого жилого дома.

Для движения пешеходов предусматриваются тротуары и дорожки шириной 1,5 и 3 м с асфальтобетонным покрытием, увязанные с проектируемой сетью пешеходных связей микрорайона. Пешеходные и транспортные пути адаптированы для продвижения инвалидов, а в местах пересечения путей предусмотрено сопряжение с нормативным уклоном.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18.37-2а- ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| | | | | | | | |

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение дворовой территории с устройством площадок для детей, отдыха взрослого населения, спорта и размещением открытых гостевых автостоянок. На детских и физкультурных площадках предусмотрено необходимое игровое и спортивное оборудование.

Для участков озеленения используется привозной растительный грунт.

Толщина растительного слоя предусмотрена при устройстве:

- газонов — 0,25 м.

Под посадку дерева устраивается подготовка в объеме 0,63 м³ растительного грунта.

Объем растительного грунта, используемый под озеленение, не досыпается при вертикальной планировке.

Озеленение представлено устройством газонов с посадкой декоративных пород кустарников и деревьев.

Основной грунт засыпки территории жилого района — глины и суглинки, поэтому посадочный материал подобран с учетом неприхотливости к почвам.

Сбор мусора с территории предусмотрен в мусорные контейнеры, установленные на отведенной площадке, в северо-восточной части участка, с последующим вывозом и утилизацией.

Конструкции покрытий проездов, тротуаров, детских площадок, физкультурных площадок, площадки для отдыха взрослого населения даны на листе 3 ПЗУ.Т4.

Элементы благоустройства разбиваются от наружных граней стен здания.

Благоустройство территории вести согласно чертежу раздела ПЗУ (лист 4).

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Подъезды к жилому дому организованы с восточной стороны с выходом на запроектированную автодорогу УПТ1.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18.37-2а- ПЗУ.Т4 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | |

Площадки для кратковременной парковки автомобилей предусмотрены с восточной и северной сторон участка проектируемого жилого дома.

Проектируемые вдоль западной и восточной сторон проезды с асфальтобетонным покрытием и вдоль северной — проезд с щебеночным основанием с верхним газонным слоем и с частичным использованием тротуара обеспечивают доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации.

Расчет парковок

Согласно "Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Саранск" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях предусмотрены открытые гостевые площадки из расчета 1 м/место на 2 квартиры, удаленные от подъездов не более, чем на 200 м.

Жилой дом №2а — 148 квартир.

Требуется парковочных мест 74 и 12 парковочных мест для посетителей встроенных нежилых помещений на 1 этаже. Предусмотрено 50 м/мест на придомовой территории и 36 м/мест на парковке ранее запроектированной автодороги УПТ 4 (ПЗУ.ТЧ лист 1).

Расчет парковок для инвалидов

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов 74 м/места x 10% ≈ 7 м/мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета 74 м/места x 5 % ≈ 4 м/места.

Для встроенных помещений: 12 м/мест x 10% ≈ 1 м/место (размером 3,6x6 м).

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18.37-2а- ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |

Расчет площадок

Расчет детских площадок производится согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск»:

В доме 148 квартир площадью 6702,88 м².

$6702,88 : 26,3 = 255 \text{ чел.}$

Требуемая площадь детских площадок $0,7 \times 255 \text{ чел.} = 178,5 \text{ м}^2$. В проекте одна площадка площадью 207,0 м².

Расчет площадки для отдыха взрослых: $0,1 \times 255 \text{ чел.} = 25,5 \text{ м}^2$.

В проекте одна площадка площадью 40,8 м².

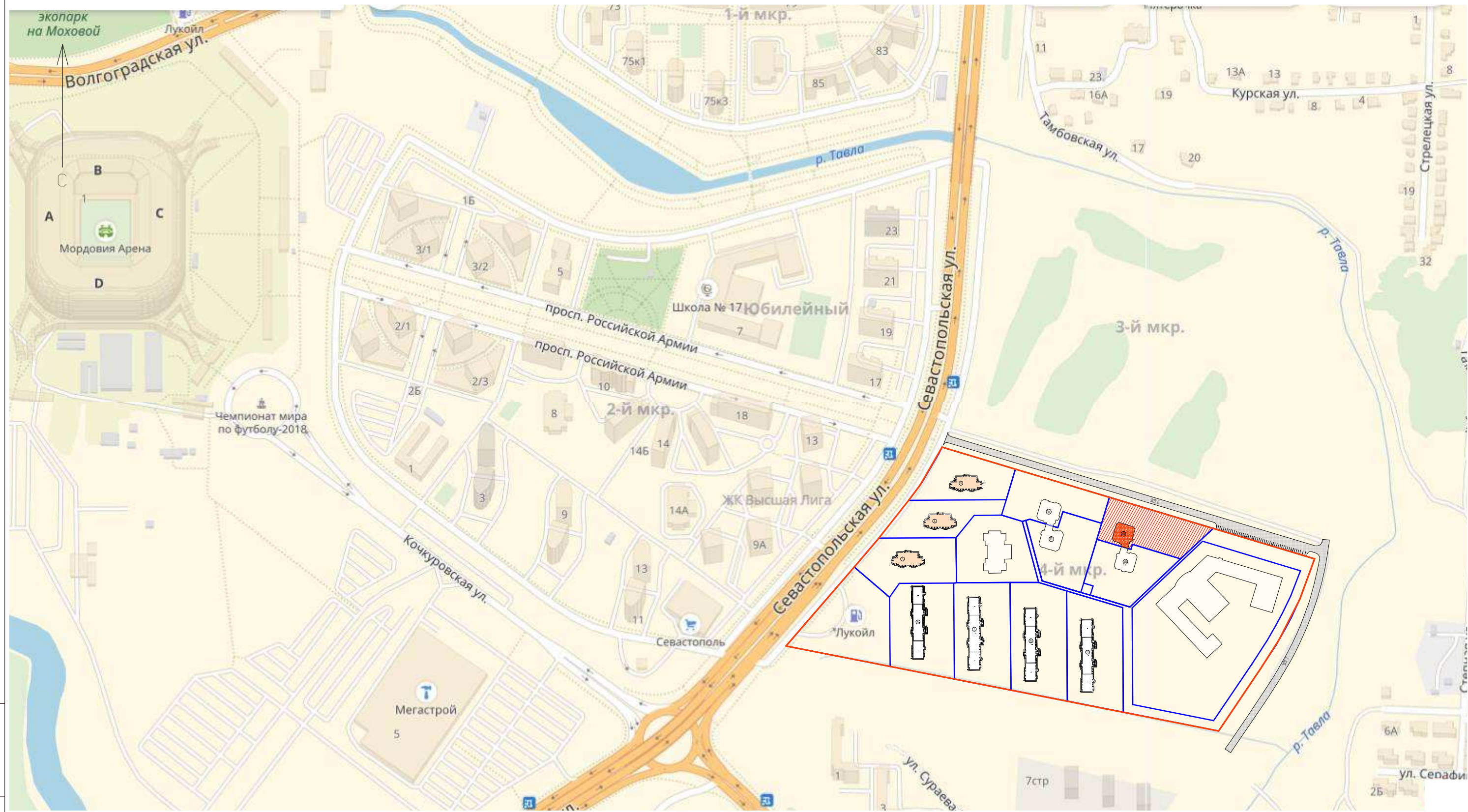
Расчет площадки для занятий физкультурой $2,0 \times 255 \text{ чел.} = 510 \text{ м}^2$.

В проекте две площадки площадью 510 м².

Расчет площадки для хозяйственных целей: $0,3 \times 279 \text{ чел} = 83,7 \text{ м}^2$.

Согласно п. 2.2.30 "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск" площадки для хозяйственных целей допускается уменьшать на 50%. В проекте принято 44 м².

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 18.37-2а- ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.чч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

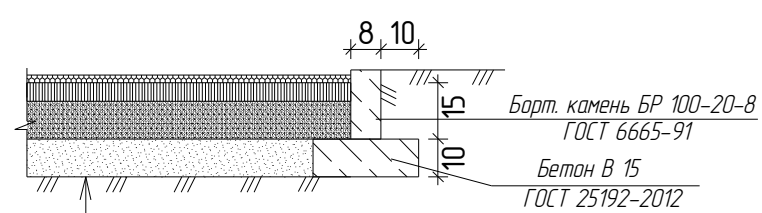
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красная линия микрорайона
- - границы участков по сведениям ГКН
- площадка проектируемого дома (№2а по генплану)

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------|--------|--------------------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 18.37-2а-ПЗУГЧ | | | |
| | | | | | | Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом (пл. №2а по генплану) | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Шалаева | | <i>[Signature]</i> | | | П | 1 | |
| ГИП | | Бортяев | | <i>[Signature]</i> | | Ситуационный план М 1:5000 | АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" | | |
| Рук. группы | | Кузина | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| Архитектор | | Пахомова | | <i>[Signature]</i> | | | | | |

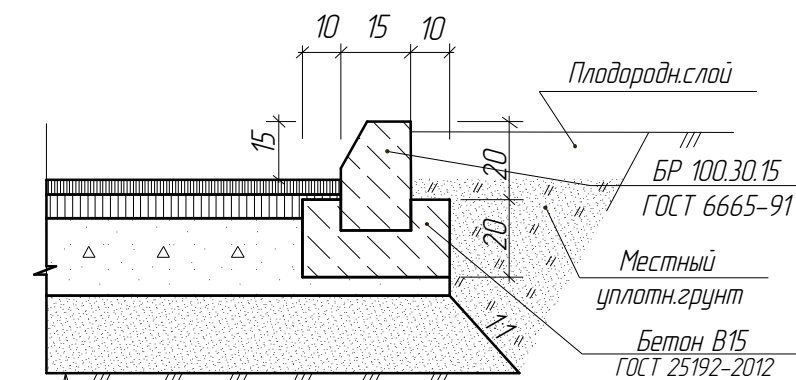
| № по генпл. | Наименование | Примечание |
|-------------|---------------------------|---------------|
| 2а | Жилой дом №2а по генплану | проектируемый |

Конструкция покрытия детского городка и физкультурных площадок



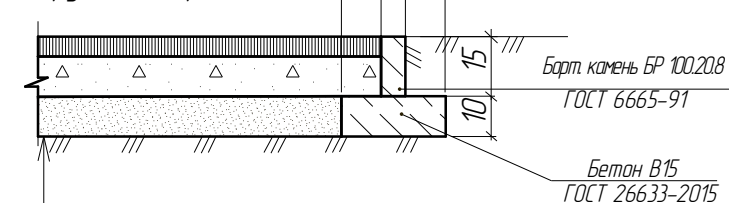
Уплотненный грунт
 Песок ГОСТ 8736-2014 - 10 см
 Щебень фракционированный, ГОСТ 8267-93* М 400- 10 см
 А/дет.плотный песчаный Тип Д М II, ГОСТ 9128-2013- 5 см
 Резиновое бесшовное покрытие ("КСИЛ" либо аналог)

Конструкция покрытия проездов



Уплотненный грунт
 Песок ГОСТ 8736-2014 - 20 см
 Щебень фр.40-70, уложенный по способу заклинки с фр. 10-20) ГОСТ 8267-93* М 400 - 20 см
 А/дет.плотный к.з.М II, ГОСТ 9128-2013 - 6 см
 А/дет.мелкозернистый Тип Б марки I, ГОСТ 9128-2013- 4 см

Конструкция покрытия ПО



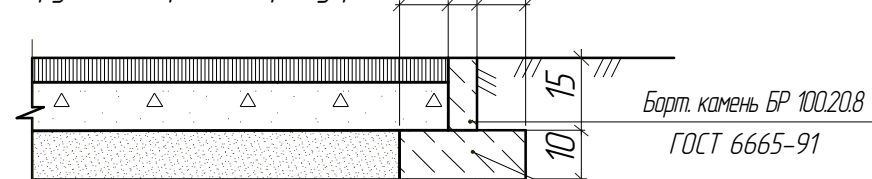
Уплотненный грунт
 Песок ГОСТ 8736-2014 - 10 см
 Щебень фр. 20-40, М-400 ГОСТ 8267-93* - 10 см
 Асф.-дет. плотный песчаный Тип Д М II, ГОСТ 9128-2013 - 5 см

Конструкция пожарного проезда с щеденочным основанием



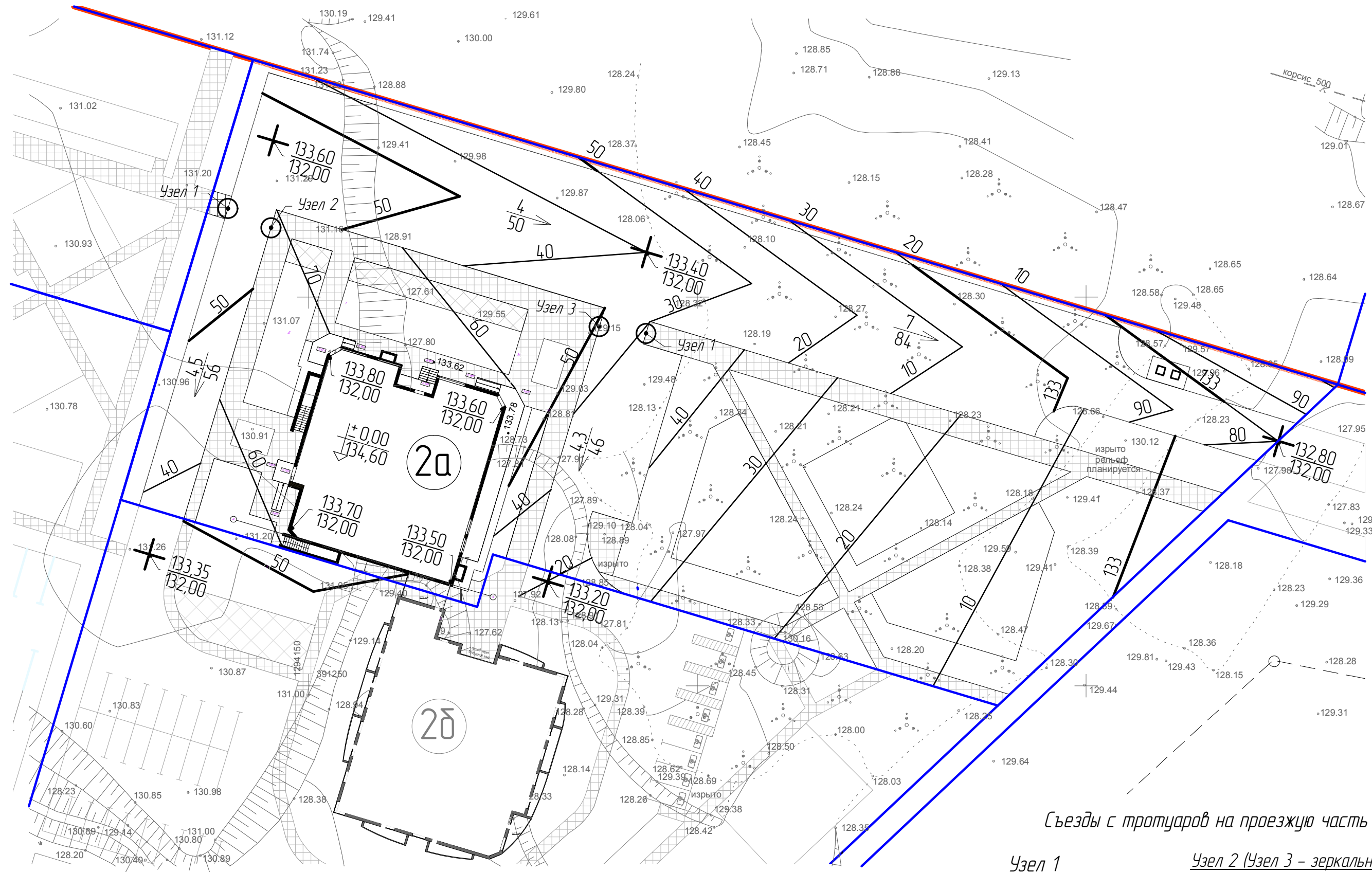
Уплотненный грунт
 Щебень М800 фр.40-70 с заклинкой фракционированным мелким щебнем - 34 см
 Растительный грунт - 15 см

Конструкция покрытия тротуаров



Уплотненный грунт
 Песок ГОСТ 8736-2014 - 10 см
 Щебень фр. 20-40, М-400 ГОСТ 8267-93* - 10 см
 Асф.-дет. плотный песчаный Тип Д М II, ГОСТ 9128-2013 - 5 см

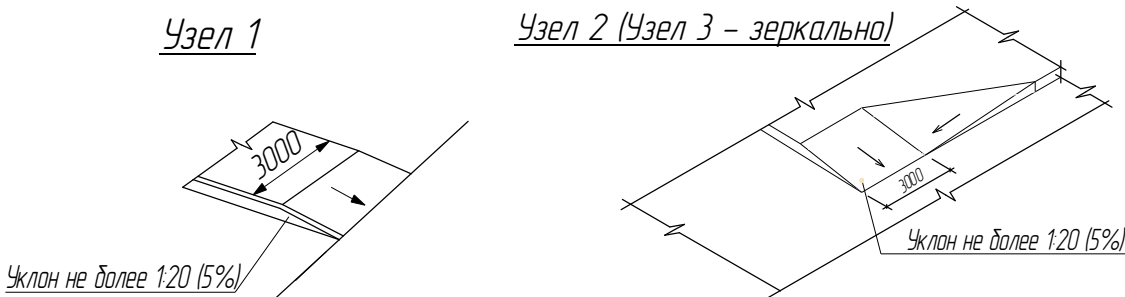
| | | | | | |
|--|----------|------|--|---------|--------|
| 18.37-2а-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
| Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кожурово (в районе р. Табла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | Шалаева | | | | |
| ГИП | Бартяев | | | | |
| Рук. группы | Кузина | | | | |
| Рук. группы | Здарава | | | | |
| Архитектор | Пахомова | | | | |
| Жилой дом (пл. №2а по генплану) | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 3 | |
| План организации рельефа М 1500 | | | АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" | | |



Условные обозначения:

- красная линия;
- граница участка по сведениям ГКН

Съезды с тротуаров на проезжую часть



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|----------------|------------|----------------------------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 9543 | | Уплотнен катком 25 т. за 8 прох. |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | | |
| б) покрытий проездов, тротуаров и площадок | | 1787 | |
| в) подземных инженерных сетей | | | |
| г) озеленения | | | |
| 3. Всего пригодного грунта (без плодородного) | | | |
| 4. Недостаток пригодного грунта | | | |
| 5. Плодородный грунт, всего | 521 | | |
| в т.ч. | | | |
| а) используемый под озеленение | 521 | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 521 | |
| 6. Итого перерабатываемого грунта | | | |

- Сетка квадратов для подсчета объема земляных масс разбита со сторонами равными 20 метров.
- Привязка сетки квадратов дана к наружным граням стен проектируемого жилого дома.
- Черные отметки земли в узлах сетки квадратов взяты из проекта инженерной подготовки, выполненной ООО институт "Мордоваградпроект".
- Проектные отметки приняты по поверхности планировки и по верху дорожного покрытия.
- Во избежание повреждений действующих подземных коммуникаций, земляные работы на площадке строительства производить в соответствии с СП 104-34-96 "Производство земляных работ" и СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
- При посадке деревьев необходимо внести плодородный грунт в ямы с $d = 1$ м и $h = 0,8$ м. $V = 0,63$ м³ на одно дерево.
Для устройства газона толщина плодородного грунта - 0,25 м.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------|--------|---------|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 18.37-2а-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | | Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочурово (в районе р. Табла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом (пл. №2а по генплану) | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Шалаева | | | | | П | 5 | |
| Рук. группы | | Кузина | | | | План земляных масс М 1:500 | АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" | | |
| Архитектор | | Пахомова | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----------|------|
| Насыпь, м³ | 1 932 | 1 772 | 1 574 | 1 352 | 1 249 | 1 159 | 505 | Итого, м³ | 9543 |
| Выемка, м³ | - | - | - | - | - | - | - | | - |

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| № по генпл. | Наименование | Примечание |
|-------------|---------------------------|---------------|
| 2а | Жилой дом №2а по генплану | проектируемый |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол-во | Вид | Примечание |
|------|---|--------------|---------|-----------------|------------|
| 1 | Береза бородавчатая | 5 | 7 | саженец, шт | ☼ |
| 2 | Рябина | 5 | 15 | саженец, шт | ☼ |
| 3 | Сирень | 5 | 7 | саженец, шт | ☼ |
| 4 | Спирея | 5 | 42,00 | саженец, п.м. | ☼ |
| 5 | Газон | - | 1930,47 | многолетний, м² | ▬▬▬ |
| 6 | Газон с щебеночным основанием | - | 86,0 | многолетний, м² | ▬▬▬ |

Ведомость площадок

| Обозначение на плане | Наименование | Площадь площадки, м² | Кол-во, шт. |
|----------------------|--|-----------------------------------|-------------|
| ДГ-1 | Детский городок | 207,0 | 1 |
| ФП-1 | Физкультурная площадка | 255,0 | 1 |
| ФП-2 | Физкультурная площадка | 255,0 | 1 |
| ХП-1 | Хозяйственная площадка на 2 контейнера по 0,75 м³ | 15 м² (объемы включены в проезды) | 1 |
| ХП-2 | Хозяйственная площадка (МФ 601 Стойка для сушки кофров "Атрикс" либо аналог) | 29 м² (объемы включены в проезды) | 1 |
| ПО | Площадка отдыха для взрослых | 40,8 | 1 |

Ведомость проездов и тротуаров

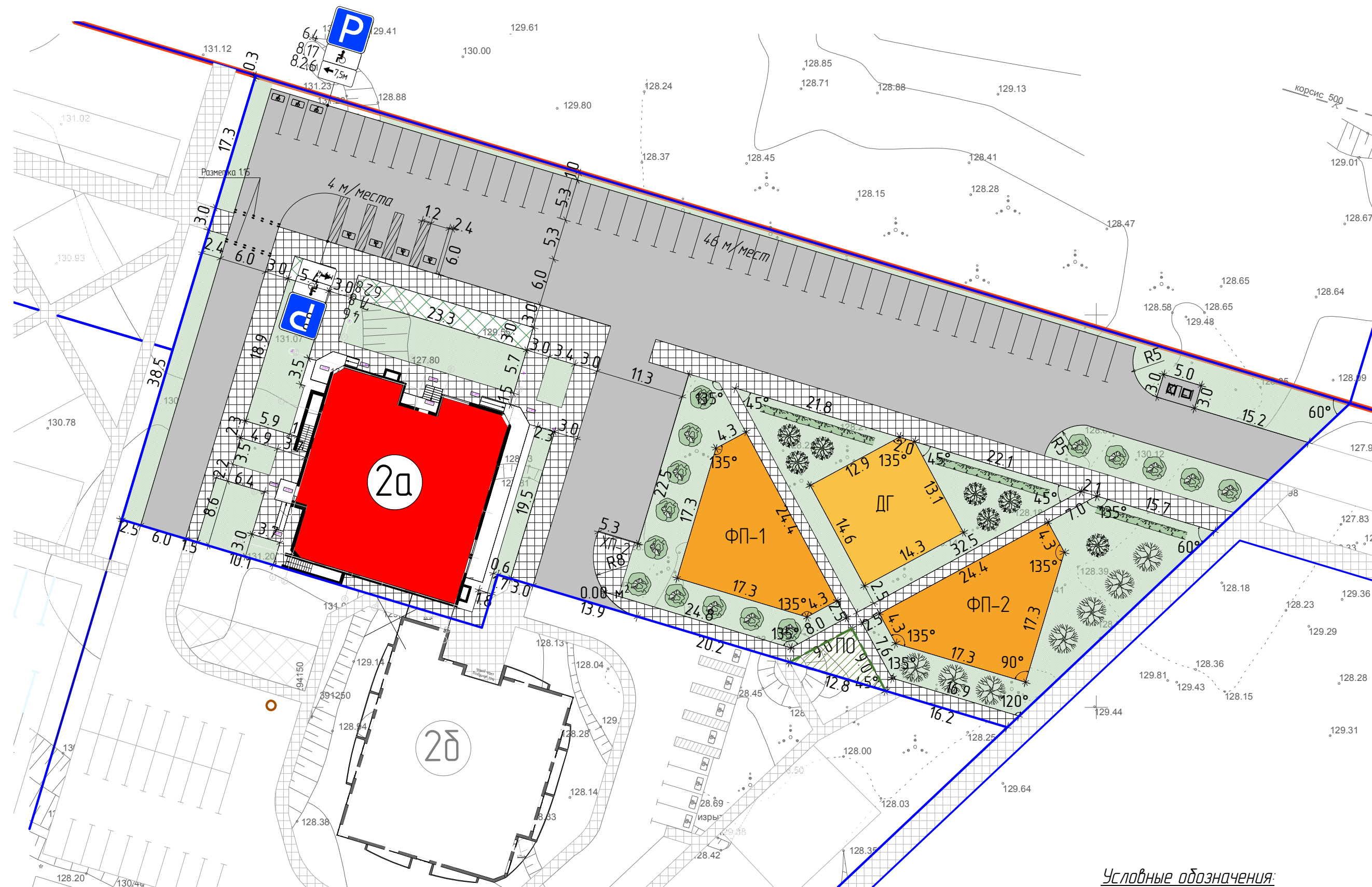
| Поз. | Наименование | Площадь, м² / кол-во, шт. |
|------|--|---------------------------|
| 1 | Проезды с асф.-бет. покрытием (включая ХП), БР 100.30.15 - 460 м | 2632,0 |
| 2 | Тротуары с асф.-бет. покрытием, БР 100.20.8 - 531 м | 991,0 |

Спецификация дорожных знаков и разметки

| № поз. | Нормативный стандарт | Типоразмер | 6.4 | 8.17 | 8.2.6 | Итого |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----|------|-------|------------|
| Дорожные знаки. Пленка-тип А | | | | | | |
| 1 | ГОСТ Р 52289-04 | типоразмер I, В-600 | 2 | | | 2 |
| 2 | ГОСТ Р 52289-04 | типоразмер I, 300x600 | | 2 | | 2 |
| 3 | ГОСТ Р 52289-04 | типоразмер I, 300x600 | | | 2 | 2 |
| Итого: | | | | | | |
| | Опоры ТП 3.503.9-80 | СКМ 2.30 | 2 | - | - | 2 |
| | Фундаменты: бетон В15, м³ / песок, м³ | | | | | 0,566/0,34 |
| | Дорожная разметка (АК-511 Спринтер): | 11 п.м. | | | | 138,3 |
| | | 1.24.3 шт. | | | | 6 |
| | | 1.15 п.м. | | | | 12 |

18.37-2а-ПЗУ.ГЧ

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|--|------|
| Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кожурово (в районе р. Табла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | Шалаева | | | | |
| ГИП | Бортяев | | | | |
| Жилой дом (пл. №2а по генплану) | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 4 |
| Рук. группы | | | | АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" | |
| Архитектор | | | | | |
| Архитектор | | | | | |



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

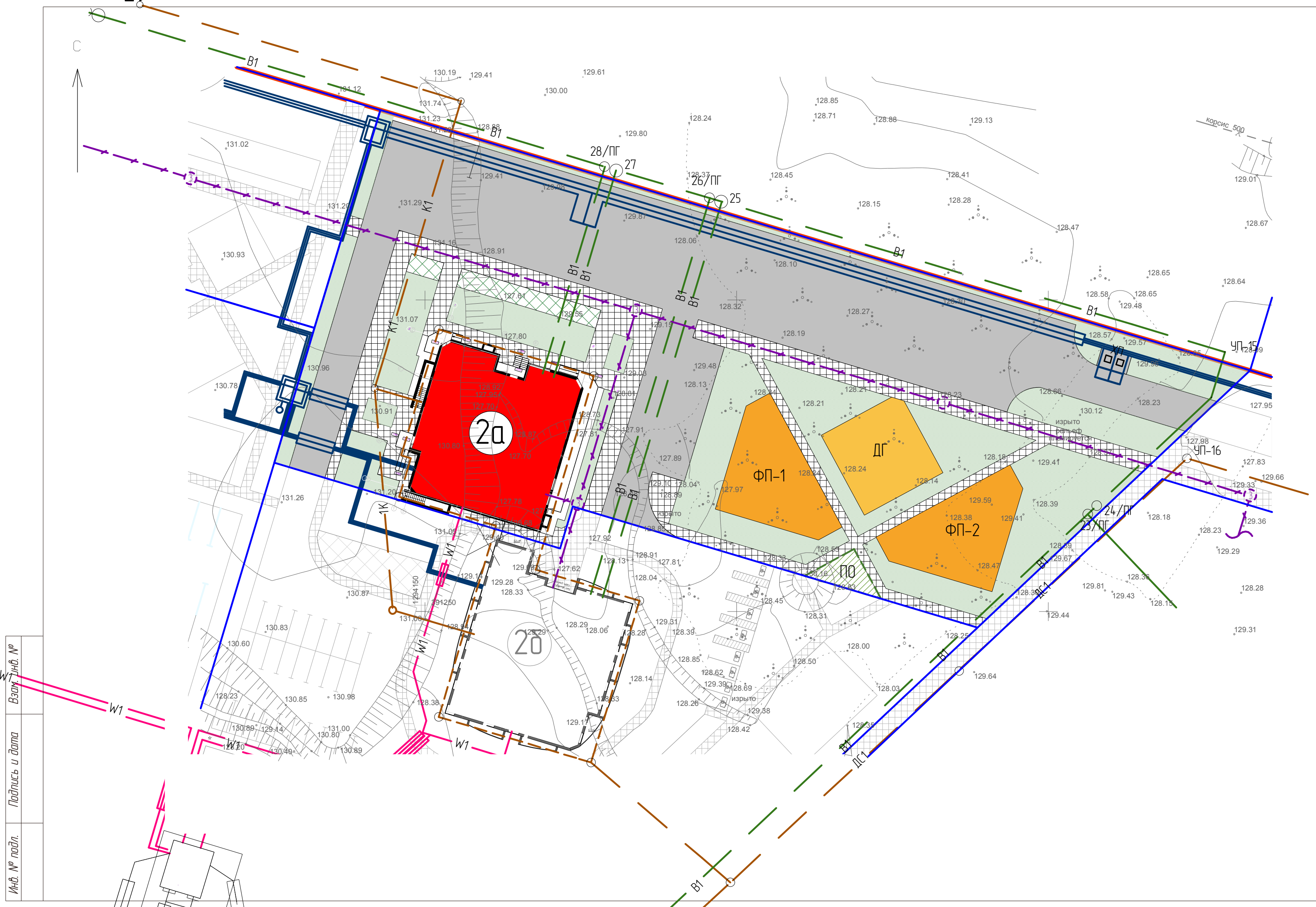
| № по генпл. | Наименование | Примечание |
|-------------|---------------------------|---------------|
| 2а | Жилой дом №2а по генплану | проектируемый |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Сеть связи |
| | Сети электроснабжения 0,4 кВ (проектируются по отдельному договору) |
| | Сеть электроосвещения |
| | Сеть теплоснабжения (проектируется в рамках технологического присоединения) |
| | Хозяйственно-питьевой водопровод |
| | Сеть сбросного дренажа |
| | Хоз.-фекальная канализация |

Условные обозначения:

- красная линия;
- граница участка по сведениям ГКН



18.37-2а-ПЗУ.ГЧ

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качурово (в районе р. Табла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|---------|----------|--------|---------|------|---|------|--------|
| ГАП | | Шалаева | | | | Жилой дом (пл. №2а по генплану) | П | 6 |
| ГИП | | Бортыев | | | | | | |
| Рук. группы | | Кузина | | | | Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1500 | | |
| Архитектор | | Пахомова | | | | | | |

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №