

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Вершины»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625000, Тюменская область,  
полное наименование организации – для  
г. Тюмень, ул. Республики, д. 65,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 72-304-506-2018

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Жилой комплекс в г. Тюмени, в районе улиц Широтная – Родниковая.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Корректировка». Жилой дом ГП-2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Родниковая, дом 4; улица Родниковая, дом 4, помещение с 1 по 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.06.2018 № 1818-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0432003:491

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-506-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	49135,0	49070,0
в том числе надземной части	куб. м	47630,0	47577,0
Общая площадь	кв. м	15715,8	15703,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	290,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	273,7	342,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9686,4	9614,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	161 / 9686,4	161 / 9614,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	23 / -	23 / 1168,2
3-комнатные	шт./кв. м	113 / -	113 / 6393,9
4-комнатные	шт./кв. м	24 / -	24 / 1942,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / 110,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10706,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия низкого напряжения			
Протяженность	м	31	31
Водопровод			
Протяженность	м	206	206
Канализация связи			
Протяженность	м	50	50
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	107	107
Тепловая сеть			
Протяженность	м	83	83
Канализационная сеть			
Протяженность	м	91	91
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитный ростверк на свайном основании	Плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки	Монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонное монолитное	Железобетонное монолитное
Материалы кровли		Плоская рулонная наплаваемая двухслойная	Плоская рулонная наплаваемая двухслойная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.12.2019, от 07.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Юшковым Василием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.05.2011 № 72-11-219, выданный департаментом

имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 24.11.2016.

---

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**В.С. Третьяков**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 2019 г.

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.01.2020

№ 22

**О внесении изменений  
в разрешение на ввод  
объекта в эксплуатацию от  
30.12.2019 № 72-304-506-2018**

Руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,  
внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2019  
№ 72-304-506-2018 следующие изменения:

строки 7, 8, 9, 10, 11 подпункта 2.2. «Объекты жилищного фонда»  
изложить в следующей редакции:

1-комнатные	шт./кв.м	23 / -	23 / 1168,2
2-комнатные	шт./кв.м	113 / -	113 / 6393,9
3-комнатные	шт./кв.м	24 / -	24 / 1942,0
4-комнатные	шт./кв.м	1 / -	1 / 110,2
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков