



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик — ООО СЗ «Формат А»

**«Жилой дом № 3 в квартале, ограниченном улицами Садовая,
Грузинская, Саранская, Кирова»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

11/20- ПЗУ2

Том 2

2020г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик — ООО СЗ «Формат А»

**«Жилой дом № 3 в квартале, ограниченном улицами Садовая,
Грузинская, Саранская, Кирова»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

11/20-ПЗУ2

Том 2

Главный инженер

Л.Г.Сигал

Главный инженер проекта

А.Н.Максимов

2020г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
11/20–ПЗУ2-С	Содержание тома	на 2 л.
11/20–СП	Состав проектной документации	на 1 л.
11/20–ПЗУ2.ТЧ	Текстовая часть.	на 12 л.
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка; 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка; 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой; 7. Описание решений по благоустройству территории; 8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения; 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения; 10. Характеристика и технические показатели 	

					11/20–ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
					ООО «Саранскгражданпроект»			
ГИП		Максимов А. Н.						
Разработал		Малахова О.						
Н. контр		Максимов А. Н.						

	<p>транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;</p> <p>11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения.</p>	
11/20–ПЗУ2.ГЧ	Графическая часть.	на 10 л.

					11/20–ПЗУ2-С	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		2

Состав проектной документации

«Жилой дом №3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	11/20-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	11/20-ПЗУ2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	11/20-АР3	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	11/20-КР4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	11/20-ИОС5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	11/20-ИОС5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	11/20-ИОС5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	11/20-ИОС5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	11/20-ИОС5.5	Подраздел 5.5. Сети связи	
5.6	11/20-ИОС5.6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
6	11/20-ПОС6	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	11/20-ООС8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	11/20-ПБ9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	11/20-ОДИ10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	11/20-ЭЭ10.1	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	11/20-ТБЭ10.2	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

11/20-СП							
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП Максимов			Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Н.Контр Максимов					ООО «Саранскгражданпроект»		

Предисловие

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Главный архитектор проекта

С. П. Ходнев

Главный инженер проекта

А. Н. Максимов

© ООО «Саранскгражданпроект» 2020 г.

Права ООО «Саранскгражданпроект» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «Саранскгражданпроект».

					11/20–ПЗУ2			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	12
ГИП		Максимов А. Н.				ООО «Саранскгражданпроект»		
Разработал		Малахова О.						
Н. контр		Максимов А. Н.						

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основанием для разработки проектной документации является заключенный договор № 11/20 – ПР от 8 апреля 2020 года с ООО СЗ «Формат А» и задание на проектирование.

Участок площадью 0, 5316 га., отведенный под строительство объекта «Жилой дом № 3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова» (далее Объект) расположен в существующей жилой застройке центральной части г. Саранск. Ограничен улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова.

Генплан участка, отведенного под строительство, разработан на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500. Ориентация проектируемого жилого дома в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции помещений и прилегающей территории.

Основной подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с существующей улицы Садовая.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к правому коренному склону долины р. Саранка и располагается за границами водоохранных зон поверхностного водного объекта и зон затопления паводковыми водами. Расстояние до русла реки Саранка составляет около 280 м. Так как проектируемый объект относится к категории жилой застройки, в процессе строительства и эксплуатации проектируемый жилой дом негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет.

Площадка, выделенная для проектирования, характеризуется отсутствием существующей капитальной застройки. Расположенные вблизи здания и сооружения при визуальном осмотре трещин и деформаций по внешним граням стен не имеют.

Рельеф участка равнинный с пологим уклоном в северо-восточном направлении. Рельеф рассматриваемой территории нарушен и спланирован. Минимальная абсолютная отметка составляет 140,66 м, а максимальная абсолютная отметка – 143,01 м. Таким образом, перепад абсолютных отметок на рассматриваемой территории составляет 2, 35 м.

Рассматриваемая территория находится на Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности) в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне. Согласно схематической карте климатического районирования (рис. А.1 СП 131.13330-2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) принадлежит к II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года.

					11/20–ПЗУ2	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		2

Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Саранск РМ.

Средние температуры наружного воздуха за месяц в °С по м/с Саранск приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °С	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,7	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Переход положительных температур через 0 °С осенью на 4.XI, весной на 4.IV.

Среднегодовой показатель температуры наружного воздуха составляет + 3,9 °С. Абсолютная минимальная температура – 44 °С, абсолютная максимальная составляет + 39 °С. Средняя максимальная температура обеспеченностью 0,95 + 24 °С; с обеспеченностью 0,99 – + 28 °С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – 34 °С, с обеспеченностью 0,92 – 34 °С. Средняя температура наиболее холодного периода с обеспеченностью 0,94 – 17°С.

Период со средней суточной температурой наружного воздуха < 8 °С 209 суткам, продолжительность периода со средней суточной температурой < 0 °С равна 150 суткам.

Нормативная глубина промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, рассматриваемой площадки составляет – 1,48 м.

Согласно СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* общее количество осадков в среднем за год составляет 516 мм. Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются сильные ветры и метели, гололедно-изморозевые образования и туманы, а в летний период – сильные ливни, град, гроза, шквал, засуха и суховеи. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова – 21 ноября – 7 апреля. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 138 дней.

Среднегодовая относительная влажность воздуха находится в пределах 75–76 %, максимальных значений (83 – 85 %) она достигает в зимние месяцы, а минимальных (60 – 61 %) в летние – мае и июне.

Среднегодовая скорость ветра в данном районе составляет 3,3 – 4,8 м/с, возможны и сильные ветры скоростью более 15 м/с, максимальная скорость ветра составляет 21–23 м/с, порывистых ветров – до 28–42 м/с.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие современные элювиальные (почвенно-растительный слой), среднечетвертичные озерно-ледниковые (суглинки туго-, мягкопластичные) и нижнемеловые (глины полутвердые) отложения. В пределах исследуемого участка выделено 3 инженерно-геологических элемента: суглинок буровато-коричневый тугопластичный тяжелый пятнами слабоизвестковистый, слабожелезненный; суглинок коричневый, буровато-серый, серый тяжелый мягкопластичный с редкими включениями полуразложившихся растительных остатков, редко встречаются прослойки песка мелкого в подошве прослойки песка разнозернистого до 1-2см; глина серая, темно-серая полутвердая легкая слабослоистая, слабожелезненная, с присыпками и прослойками песка пылеватого.

По результатам инженерно-геологических изысканий участок исследований по категории сложности инженерно-геологических условий относится ко II категории.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям. Водовмещающие породы представлены суглинками. Водупором являются нижнемеловые глины залегающие на глубине 14,30 – 15,20 м, на отметках 125,95 – 126,75 м.

Уровень грунтовых вод вскрывается на глубине 1,10 – 1,70 м на отметках 139,30 – 139,95 м. На момент изысканий (февраль 2020) занимает положение близкое к промежуточному, а в период максимума может подняться ориентировочно до 0,30 – 0,80 метра от поверхности.

Высота капиллярного поднятия глинистых грунтов, согласно п.6.1.11 СП 45.13330. 2017, составляет 1,0 м.

Водоносный горизонт имеет свободную поверхность, безнапорный. Режим грунтовых вод обусловлен сезонной ритмичностью метеорологических факторов, а также влиянием антропогенных факторов. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из подземных водонесущих коммуникаций.

По потенциальной подтопляемости рассматриваемая территория относится к естественно постоянно подтопленной (I-A-1), согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 и приложению И части II СП 11-105-97.

При проектировании необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия, предохраняющие грунты основания фундамента от ухудшения их строительных свойств, вследствие воздействия подземных вод.

Вода-среда характеризуется неагрессивностью к бетону марок W₄, W₆, W₈, W₁₀₋₁₂ по водонепроницаемости для сооружений, расположенных в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0,10 м/сут согласно прил. В табл. В.3. В.5 СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

Степень агрессивного воздействия воды-среды по содержанию хлоридов на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W₆, согласно табл.Г.2 СП 28.13330.2017, при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивная.

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						

Согласно схеме территориального планирования Республики Мордовия данный административный район не входит в перечень административно-территориальных единиц, расположенных на территории с распространением карстообразующих процессов, где необходимо учитывать негативное влияние карста при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

По морозной пучинистости в природных условиях грунты рассматриваемой территории характеризуются средней степенью пучинистости согласно п. 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (СНиП 2.02.01-83)».

Коррозионная агрессивность грунтов по удельному электрическому сопротивлению: к стальным конструкциям – высокая. По химическим анализам водных вытяжек: к свинцовой оболочке кабеля – высокая; к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Трудность разработки грунтов принята по приложению 1.1 ГЭСН 81-02-01-2020:

- почвенно-растительный слой – 9а
- ИГЭ-1 Суглинок тугопластичный – 35в

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесными, кустарниковыми и травянистыми насаждениями.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Так как проектируемое здание относится к категории жилой застройки и не будет оказывать негативного воздействия на окружающую среду и существующую застройку, то проектирование санитарно-защитных зон от проектируемого объекта не требуется.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемый жилой дом не будет оказывать негативного воздействия на поверхностные воды.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

План организации рельефа разработан на основе генплана по материалам топосъемки. В качестве топографической основы использован план масштаба 1:500, предоставленный заказчиком. Разбивка и планово-высотная привязка работок произведена инструментально.

Рельеф застраиваемого участка организован искусственно по насыпи с частичной выемкой лишнего грунта. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 140,66 – 143,01 м. Система координат – СК-13, система высот – Балтийская.

В пределах отведенного для проектируемого объекта земельного участка предусматривается снятие плодородного слоя почвы. Соответственно плодород-

					11/20–ПЗУ2	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		5

Природные условия, согласно СП 115.13330.2016, относятся к категории простых.

Инженерно-геологический разрез до глубины 20,0 м представлен следующими грунтами (сверху – вниз): почвенно-растительный слой; суглинок буровато-коричневый тугопластичный тяжелый пятнами слабоизвестковистый, слабожелезненный; суглинок коричневый, буровато-серый, серый тяжелый мягкопластичный с редкими включениями полуразложившихся растительных остатков, редко встречаются прослойки песка мелкого в подошве прослойки песка разнo-зернистого до 1-2см; глина серая, темно-серая полутвердая легкая слабослоистая, слабожелезненная, с присыпками и прослойками песка пылеватого. Мощность каждого из последовательно залегающих слоев составляет от 2,0 до 12,0 метров. Мягкопластичные свойства нескольких слоев негативно влияют на инженерно-геологические условия проектируемого строительства. Таким образом, проектным решением был выбран свайный фундамент составного типа с длиной свай 14 метров.

Уровень грунтовых вод вскрывается на глубине 1,10 – 1,70 м на отметках 139,30 – 139,95 м. На момент изысканий (февраль 2020) занимает положение близкое к промежуточному, а в период максимума может подняться ориентировочно до 0,30 – 0,80 метра от поверхности.

Ссылаясь на п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 и приложение И части II СП 11-105-97 по геологическим и гидрогеологическим условиям рассматриваемая территория относится к естественно постоянно подтопленной (I-A-1).

Коррозионная агрессивность грунтов по удельному электрическому сопротивлению: к стальным конструкциям – высокая. по химическим анализам водных вытяжек: к свинцовой оболочке кабеля – высокая; к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Трудность разработки грунтов принята по приложению 1.1 ГЭСН 81-02-01-2020:

- почвенно-растительный слой – 9а
- ИГЭ-1 Суглинок тугопластичный – 35в

Вода-среда характеризуется неагрессивностью к бетону марок W₄, W₆, W₈, W₁₀₋₁₂ по водонепроницаемости для сооружений, расположенных в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0,10 м/сут согласно прил. В табл. В.3. В.5 СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

Степень агрессивного воздействия воды-среды по содержанию хлоридов на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W₆, согласно табл.Г.2 СП 28.13330.2017, при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивная.

В соответствии с СП 14.13330.2018 исследуемая площадка входит в район, характеризующийся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов из 10 возможных по картам ОСР-2015 А, В и С для грунтов III категории по сейсмическим свойствам (согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						

районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) (с Изменением № 1)).

В связи с тем, что участок для размещения проектируемого объекта находится на площадке с равнинным типом рельефа, возникает необходимость организации отвода поверхностных стоков с прилегающей территории посредством формирования уклона проектируемого рельефа и проектируемой системы ливневой канализации. Таким образом, планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проектируемых проездов на пониженные участки местности и дождеприемные решетки.

Согласно схеме территориального планирования Республики Мордовия данный административный район не входит в перечень административно-территориальных единиц, расположенных на территории с распространением карстообразующих процессов, где необходимо учитывать негативное влияние карста при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

По морозной пучинистости в природных условиях грунты рассматриваемой территории характеризуются средней степенью пучинистости согласно п. 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (СНиП 2.02.01-83)».

При проектировании оснований и фундаментов следует предусматривать мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства.

При строительстве в зимнее время следует назначать противопучинистые мероприятия, если устойчивость сооружения не обеспечивается нагрузкой от сооружения, при этом следует применять инженерно-мелиоративные, конструктивные, физико-химические и комбинированные способы.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикально-планировочные решения генплана определяются возможностью примыкания проектируемых проездов к существующим транспортным коммуникациям (существующей улице Садовая), обеспечением отвода поверхностных стоков от проектируемого объекта.

План организации рельефа разработан методом планировочных красных горизонталей, проведенных через 0,1 м по всем элементам планировки – проездам, тротуарам, площадкам и поверхностям зон озеленения.

Продольные и поперечные уклоны при организации планируемого рельефа разработаны в соответствии с нормативными требованиями, необходимыми для размещения застройки, движения транспорта и пешеходов. Продольный уклон площадок, стоянок автомашин и примыкания к ним направлены в противоположную сторону от дороги, площадки для игр детей по проекту имеют твердое покрытие плиткой из резиновой крошки.

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	11/20–ПЗУ2				

Отвод поверхностных стоков на площадке проектируемого объекта предусмотрен по лоткам проездов в систему ливневой канализации через дождеприемные решетки.

За проектные отметки по углам проектируемых зданий приняты отметки наружного края окружающей его отстойки.

На схеме вертикальной планировки в графической части документации решения по планировке выполнены с наибольшим приближением проектных плоскостей к существующему рельефу.

В пределах отведенного для проектируемого объекта земельного участка предусматривается снятие плодородного слоя почвы.

Соответственно поверхностный слой существующего грунта должен быть предварительно срезан на глубину около 0,15 м на всей территории распространения почвенно-растительного слоя, с последующим складированием его на время строительных работ на специально отведенном для этого полигоне, после чего он может быть использован для восполнения зон озеленения не только данного проектируемого объекта.

В результате вертикального планирования территории запроектирована рациональное высотное положение проектных плоскостей относительно друг друга.

После завершения всех строительных работ должно быть выполнено асфальтирование поверхностей проездов и тротуаров, а также благоустройство территории. На участки озеленения должен быть нанесен слой плодородной почвы мощностью не менее 0,15 м. Газоны подлежат озеленению посредством высева многолетних трав, декоративные группы древесно-кустарниковых насаждений – высадке на соответствующие, согласно плану озеленения, места.

7. Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план проектируемого объекта разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчёт необходимого количества автомашин для жителей проектируемого жилого дома на автостоянке (сделанный на основании решения № 646 пункт 3.5.155 Совета депутатов городского округа Саранск от 24 декабря 2010 г.) составляет 72 машино-места.

Подъезд к зданию и внутренние проезды проектируемого жилого дома предусматриваются с покрытием из асфальтобетона, тротуары – асфальтированными, площадки хозяйственного назначения – асфальтированными, спортивные площадки и площадки для игр детей – с покрытием плиткой из резиновой крошки.

Поверхностный существующий слой подстилающего грунта на всей территории, выделенной для проектируемого объекта представляет собой почвенно-растительный слой, что предусматривает срезку поверхностного слоя грунта толщиной 0,15 м. Перед началом строительства должна производиться его срезка со всей площади выделенного земельного участка, с последующим восстановлением только в пределах зон озеленения.

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	11/20–ПЗУ2				

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Раздел не разрабатывался, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Раздел не разрабатывался, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения

Территория проектируемого объекта находится в центральной части городского округа Саранск Республики Мордовия, и ограничена улицами Садовая, Грузинская, Саранская и Кирова. Подъезд автотранспорта предусматривается по существующим автодорогам с улицы Садовая. Въезд–выезд с проектируемой территории предусмотрен один, проезды располагаются по всему периметру проектируемого жилого дома, что обеспечивает подъезд и к дворовой части здания, где расположены входы в жилые помещения. Ширина проездов и их расположение относительно внешних граней несущих стен проектируемого объекта соответствуют требованиям пожарной безопасности СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям».

На рассматриваемой территории размещены парковки для хранения транспортных средств жильцов дома в количестве 72 парковочных мест. Расположение всех парковочных мест для транспортных средств организовано таким образом, чтобы не препятствовать свободному выезду автотранспорта с территории проектируемого объекта.

Для проезда автомашин к местам автостоянок устроены проезды шириной 4,20 и 6,0 метров. Территория до примыкания к существующей дороге асфальтируется.

При сопряжении дороги со съездом в месте примыкания радиус кривых принят 6,0 м. Продольный уклон площадки и примыкания направлен в противоположную сторону от дороги.

Продольный и поперечный уклон пешеходных дорожек обеспечивает безопасное движение. Подходы к зданию, тротуары и площадки имеют твердое по-

					11/20–ПЗУ2	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11

крытие. На местах пересечения с проезжей частью улиц и проездов высота бордюрного камня не превышает 1,5 см.

					11/20–ПЗУ2	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		12

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	Решения по планировке	
6	План земельных масс	
7	Решения по благоустройству. (План проездов, тротуаров, площадок)	
8	Решения по благоустройству. (Конструкции покрытий)	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
10	Решения по озеленению	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Основанием для разработки проектной документации является договор № 11/20-ПР от 08.04.2020 года
Заказчик: ООО СЗ "Формат А"
- Проектная документация разработана на топосъемке, выполненной в 2020 г. в масштабе
1 : 500 с сечением рельефа через 0.50 м
- Разбивка проектируемого жилого дома ведется по координационным осям в системе координат СК-13
- Размеры даны в метрах, на деталях в миллиметрах
- Малые архитектурные формы и переносные изделия можно заказать по адресу:
ЗАО "КСИЛ" www.ksil.com, ООО ТСК "Время детских радостей" www.maf13.ru или эквивалент
- Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2016, ГОСТ 21.1101-2013, Решения Совета депутатов городского округа Саранск от 28.10.2008 г. № 193, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1. Площадь выделенного земельного участка,	га	0.5316	
2. Площадь участка для работ по благоустройству,	га	0.5662	
3. Площадь застройки,	м ²	978.50	
4. Площадь твердого покрытия в границах участка,	м ²	3556.00	
5. Площадь твердого покрытия за границами участка,	м ²	267.00	
6. Площадь озеленения в границах участка,	м ²	782.00	
7. Площадь озеленения за границами участка,	м ²	79.00	

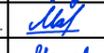
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С
ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ.

Главный инженер проекта  / Максимов А. Н. /

© Общество с ограниченной ответственностью „САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ“, 2020 г.
Права ООО „САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ“ защищены действующим законодательством
РФ об авторском праве.

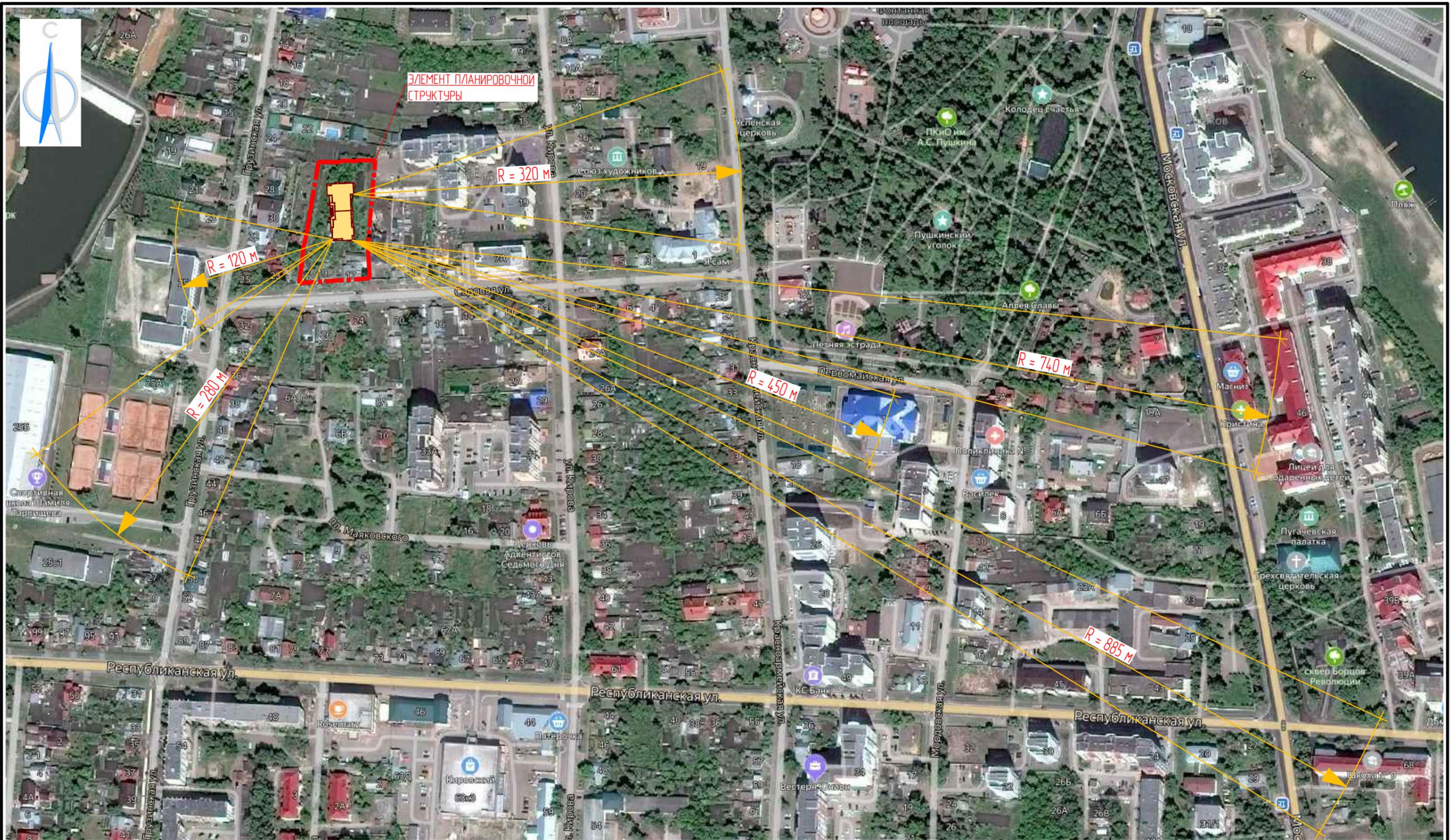
Проектная документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только
данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распро-
странение, публичный показ производится исключительно с согласия ООО „САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ“

ИНВ. ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИНВ. N

						11/20-ПЗУ2		
						Жилой дом N3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Ходнева Е. В.				П	1	10
ГИП		Максимов А. Н.						
Рук. группы		Малахова Т. М.				Общие данные		
Разработал		Малахова О.			07.2020			
Н. контроль		Максимов А. Н.						



ООО „Саранскгражданпроект“



ИМВН ПОДЛ	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИМВ. N
-----------	----------------	--------------

Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

- - - - граница проектируемой территории
- проектируемый жилой дом

* Расстояния указаны до спортивных площадок территорий общеобразовательных учреждений, школ и детских садов, ПКЮ им. А. С. Пушкина, Дворца детского творчества, а также спортивной школы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП				Ходнева Е. В.	
ГИП				Максимов А. Н.	
Рук. группы				Малахова Т. М.	
Разработал				Малахова О.	07.2020
Н. контроль				Максимов А. Н.	

11/20-ПЗУ2		
Жилой дом N3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова		
стадия	лист	листов
П	2	
Ситуационный план размещения объекта		ООО „Саранскгражданпроект“





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³
		этажей	квартир	застройки	квартир	общая	
				здания	здания	квартир	всего
1	Многоквартирный жилой дом, индивид.,	16	14,4	978.50	9 060.51	9 473.11	47 435.40

РАСЧЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Потребность в парковочных местах для жильцов дома,	шт.	72
2	Количество жителей, далее (КЖ), на 2021 год введения в эксплуатацию, при расчетной площади на одного жителя 27.78 м²,	чел.	326
3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ 0,7),	м²	229
4	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ 0,1),	м²	33
5	Площадки для занятий физкультурой (КЖ 2,0),*	м²	652
6	Площадки для хозяйственных целей (КЖ 0,3),**	м²	98
7	Для выгула собак (КЖ 0,1),***	м²	33

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом второй очереди строительства
- существующие жилые дома
- существующие нежилые здания и сооружения
- существующие детские и спортивные площадки
- зона спортивных площадок
- зона комплексных и детских площадок
- зона для отдыха взрослого населения
- зона хозяйственных площадок
- существующие проезды
- проектируемые проезды
- существующие пешеходные тротуары
- проектируемые пешеходные тротуары
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение
- машино-место для парковки инвалидов 5% размером (3,60 м x 6,0 м) и 5% размером (2,50 м x 5,0 м)
- гостевые машино-места
- хозяйственная площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Согласно решению N 646 пункт 3.5.155 Совета депутатов городского округа Саранск от 24 декабря 2010 г. количество парковочных мест для жителей среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки следует предусматривать исходя из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Так как в проектируемом жилом доме 144 квартиры, потребность в парковочных местах составит: $144 / 2 = 72$ п/м.

В соответствии с СП 59.13330.2016 п. 4.2.1 10 % из которых, приходится на парковочные места для инвалидов, что составляет 7 парковочных места (четыре места с размерами 2,50 м x 5,30 м, и три места с размерами 3,60 м x 6,0 м).

* - в соответствии с примечанием п. 7.5 СП 42.13330.2016 и п. 2.2.30 Местные нормативы градостроительного проектирования г. о. Саранск, можно уменьшить площадь площадок для занятий физкультурой, так как в радиусе 280 метров располагается теннисный центр, а в радиусе 320 метров находится территория детского парка.

** - в соответствии с примечанием п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать на 50 % удельный размер хозяйственных площадок для зданий 9 этажей и выше.

*** - для выгула собак должна использоваться общая площадка, закрепленная за данным районом.

ИНВН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИНВ. Н

					11/20-П3У2			
					Жилой дом №3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	страница	лист	листов
ГАП				Ходяева Е. В.		П	3	
ГИП				Максимов А. Н.				
Рук. группы				Малахова Т. М.				
Разработал				Малахова О.	07.2020	Схема планировочной организации земельного участка		
Н. контроль				Максимов А. Н.				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая квартир	всего

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ КООРДИНАТ ТОЧЕК ТЕОДОЛИТНОГО ХОДА

Номер точки	Азимуты	Румбы	Длины линий	Приращения координат		Координаты		Номер точки
				± Δ X	± Δ Y	X	Y	
T. 1						391 050.000	1 291 000.000	T. 1
T. 2	90° 0' 0"	В: 90° 0' 0"	1.681	0.000	+ 1.681	391 050.000	1 291 001.681	T. 2
T. 1 ¹	180° 0' 0"	Ю: 0° 0' 0"	12.194	- 12.194	0.00	391 037.806	1 291 001.681	T. 1 ¹
T. 2 ¹	177° 24' 00"	ЮВ: 2° 36' 00"	9.300	- 9.290	+ 0.421	391 028.516	1 291 002.102	T. 2 ¹
T. 3 ¹	267° 24' 00"	ЮЗ: 87° 24' 00"	2.610	- 0.118	- 2.607	391 028.398	1 290 999.495	T. 3 ¹
T. 4 ¹	177° 24' 00"	ЮВ: 2° 36' 00"	13.850	- 13.835	+ 0.628	391 014.563	1 291 000.123	T. 4 ¹
T. 5 ¹	177° 24' 00"	ЮВ: 2° 36' 00"	14.300	- 14.285	+ 0.648	391 000.278	1 291 000.771	T. 5 ¹
T. 6 ¹	87° 24' 00"	СВ: 87° 24' 00"	1.385	+ 0.062	+ 1.383	391 000.340	1 291 002.154	T. 6 ¹
T. 7 ¹	177° 24' 00"	ЮВ: 2° 36' 00"	10.500	- 10.489	+ 0.476	390 989.851	1 291 002.630	T. 7 ¹
T. 8 ¹	267° 24' 00"	ЮЗ: 87° 24' 00"	9.775	- 0.443	- 9.764	390 989.408	1 290 992.866	T. 8 ¹
T. 9 ¹	357° 24' 00"	СЗ: 2° 36' 00"	1.500	+ 1.498	- 0.068	390 990.906	1 290 992.798	T. 9 ¹
T. 10 ¹	267° 24' 00"	ЮЗ: 87° 24' 00"	8.145	- 0.369	- 8.136	390 990.537	1 290 984.662	T. 10 ¹
T. 11 ¹	357° 24' 00"	СЗ: 2° 36' 00"	9.750	+ 9.739	- 0.442	391 000.276	1 290 984.220	T. 11 ¹
T. 12 ¹	87° 24' 00"	СВ: 87° 24' 00"	3.110	+ 0.141	+ 3.106	391 000.417	1 290 987.326	T. 12 ¹
T. 13 ¹	357° 24' 00"	СЗ: 2° 36' 00"	13.550	+ 13.536	- 0.614	391 013.953	1 290 986.712	T. 13 ¹
T. 14 ¹	357° 24' 00"	СЗ: 2° 36' 00"	13.850	+ 13.835	- 0.628	391 027.788	1 290 986.084	T. 14 ¹
T. 15 ¹	267° 24' 00"	ЮЗ: 87° 24' 00"	5.965	- 0.270	- 5.959	391 027.518	1 290 980.125	T. 15 ¹
T. 16 ¹	357° 24' 00"	СЗ: 2° 36' 00"	9.300	+ 9.290	- 0.421	391 036.808	1 290 979.704	T. 16 ¹
T. 1 ¹	87° 24' 00"	СВ: 87° 24' 00"	22.000	+ 0.998	+ 21.977	391 037.806	1 291 001.681	T. 1 ¹

М 1 : 500

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. ПОДЛ.

ул. Садовая

1. Разбивка проектируемого жилого дома производится по координационным осям в системе координат СК-13.

2. Разбивка жилого дома начинается в м. №1, начало теодолитного хода производится от координатной сетки в м. № 1 со значением координат x = 391 050.00, y = 1 291 000.00

11/20-ПЗУ2

Жилой дом N3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						П	4	
ГАП				Ходнева Е. В.	07.2020			
ГИП				Максимова А. Н.				
Разработал				Малахова Т. М.				
Н. контроль				Максимова А. Н.				

Разбивочный план



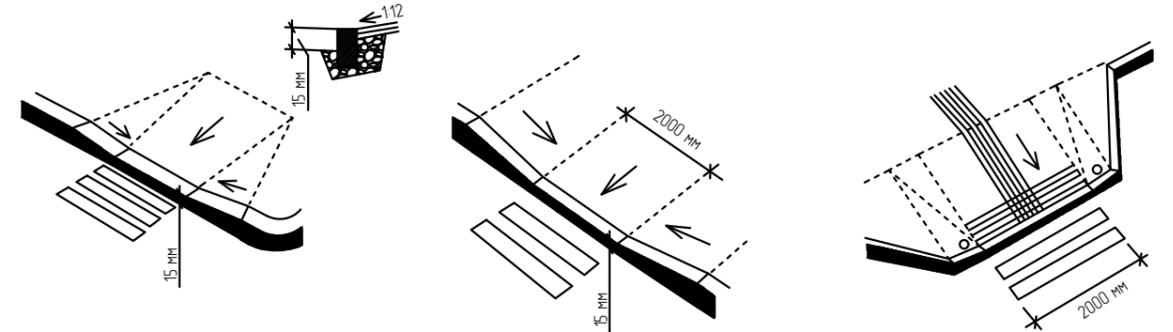
формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая квартир	всего
1	Многоквартирный жилой дом, индивид.,	16	144	978.50	9 060.51	9 473.11	47 435.40

СП 59.13330.2016

ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



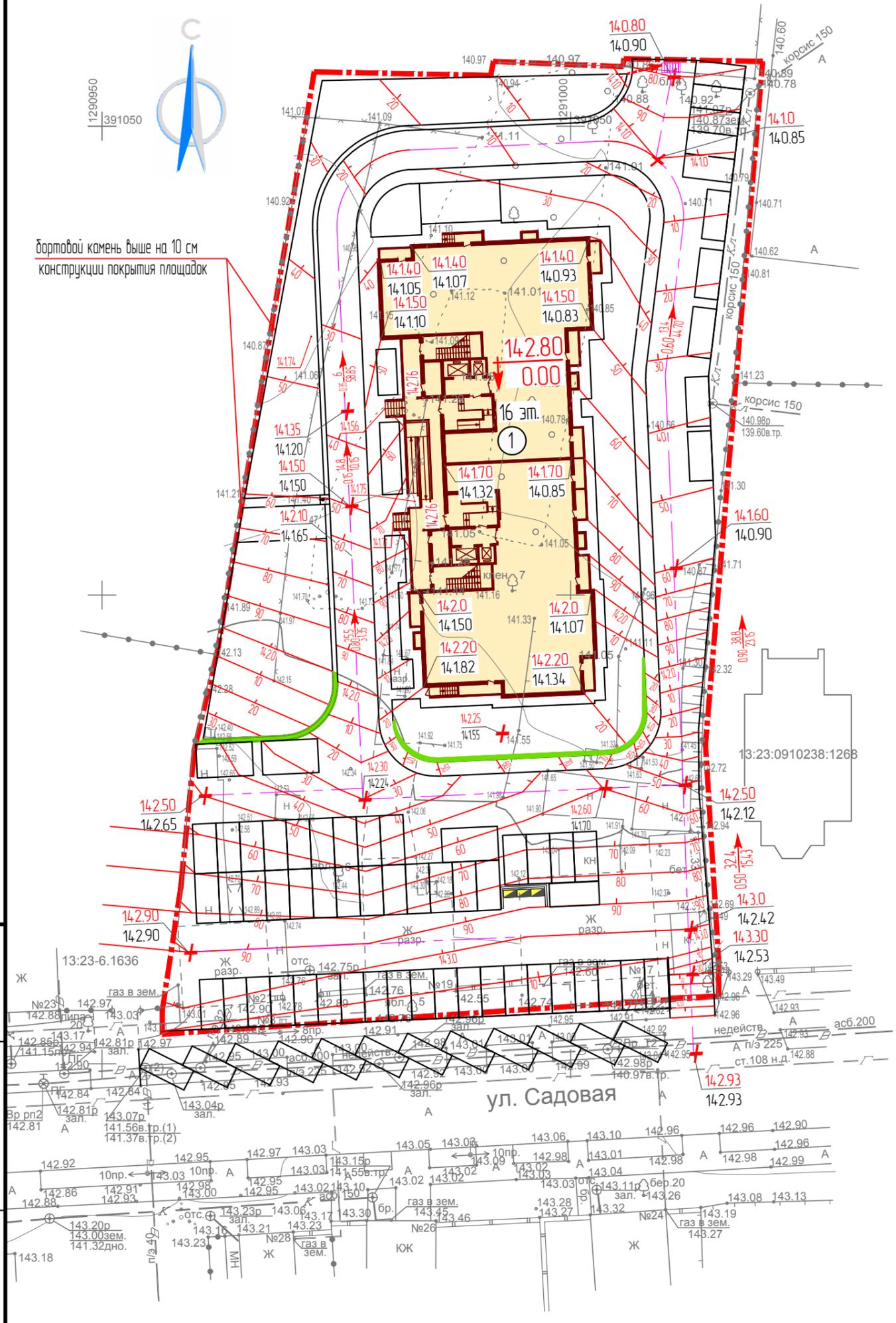
Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- - - - граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом второй очереди строительства
- + 14.250
14.205 - проектная отметка
существующая отметка
- ← 6.7
15.0 -0.10 - уклоноуказатель
расстояние в метрах
- ↓ 14.3.30
0.00 - абсолютная отметка здания
- дождеприёмная решетка
- - - - - - водоотводной лоток
- проектируемые откосы

М 1 : 500

					11/20-ПЗУ2			
					Жилой дом №3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	статья	лист	листов
						П	5	
ГАП	Ходнева Е. В.	<i>[Signature]</i>				Решения по планировке		
ГИП	Максимова А. Н.	<i>[Signature]</i>						
Рук. группы	Малахова Т. М.	<i>[Signature]</i>						
Разработал	Малахова О.	<i>[Signature]</i>	05.2020			ООО „Саранскгражданпроект“		
Н. контроль	Максимова А. Н.	<i>[Signature]</i>						

формат А3



бортовой камень выше на 10 см конструкции покрытия площадок

ИЗМ. ИЛИ ПОДА
ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИЛИ Н

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³			
	в границах участка		за границами участка	
	Насыпь(+)	Выемка (-)	Насыпь(+)	Выемка (-)
1. Планировка территории,	+660	-9	-	-
2. Поправка на уплотнение,	+47	-	-	-
3. Планировка грунта от устройства корыта проезда h=58см,	+36	-311	-	-17
4. Планировка грунта от устройства корыта проезда h=45см,	+69	-173	-	-99
5. Снятие растительного слоя почвы h=15 см,	-	-577	-	-
6. Снятие растительного слоя почвы h=15 см для устройства котлована,	-	-173	-	-
7. Потребность в растительной земле на участке озеленения h=15см,	+123	-	+13	-

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- 14.105 - проектируемые отметки, на которые будет укладываться конструкции покрытий проездов, тротуаров, плодородный слой почвы
- 14.6.30 - отметки существующего рельефа с учетом срезки плодородного слоя почвы h=15 см
- граница нулевых работ
- проектируемый откос
- насыпь по проезду с высотой конструкции покрытия 58 см
- выемка по проезду с высотой конструкции покрытия 58 см
- насыпь по проезду с высотой конструкции покрытия 45 см
- выемка по проезду с высотой конструкции покрытия 45 см
- планировка территории

ВНИМАНИЕ !!!

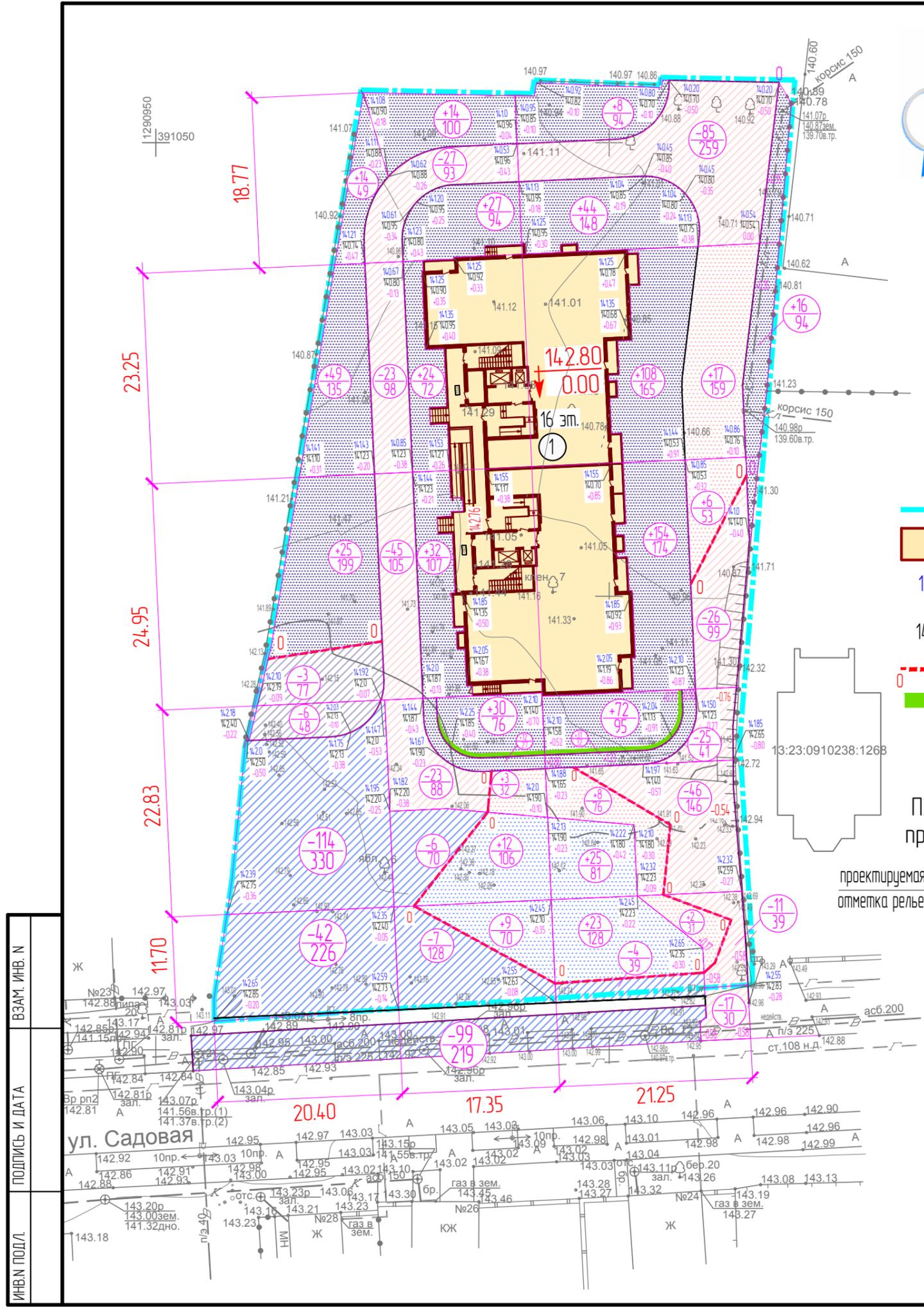
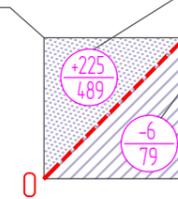
План земляных масс выполнен по проектным отметкам, значение которых соответствует отметкам, на которые укладываются конструкции покрытий проездов, тротуаров, плодородного слоя почвы. Поэтому уже учтена выемка и насыпь на конструкцию покрытий проездов и тротуаров. Отметки существующего рельефа указаны с учетом срезки растительного слоя почвы на 15 см. Вся информация по вытесненному грунту при устройстве подземных частей здания находится в локальной смете на общестроительные работы в разделе „Земляные работы“.

Планировка территории для проектируемого жилого дома

проектируемая отметка
отметка рельефа

количество насыпи в м³
площадь фигуры в м²

количество выемки в м³
площадь фигуры в м²



М 1 : 500

Жилой дом №3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Ходнева Е. В.				
ГИП	Максимова А. Н.				
Разработал	Малахова Т. М.		07.2020		
Н. контроль	Максимова А. Н.				
План земляных масс					
			стадия	лист	листов
			П	6	
ООО „Саранскгражданпроект“					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

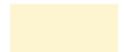
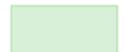
Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³ всего
		этажи	квартир	застройки здания	квартир здания	общая квартир	
①	Множественный жилой дом, индивид.,	16	144	978.50	9 060.51	9 473.11	47 435.40

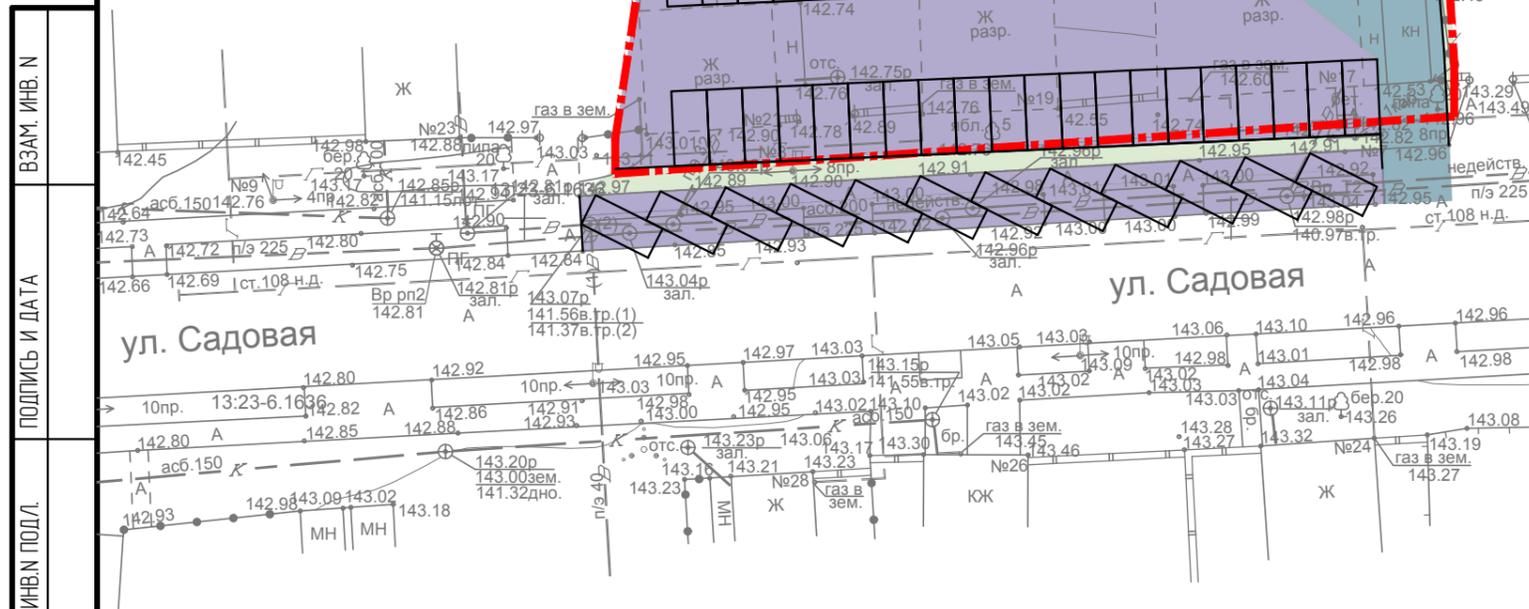
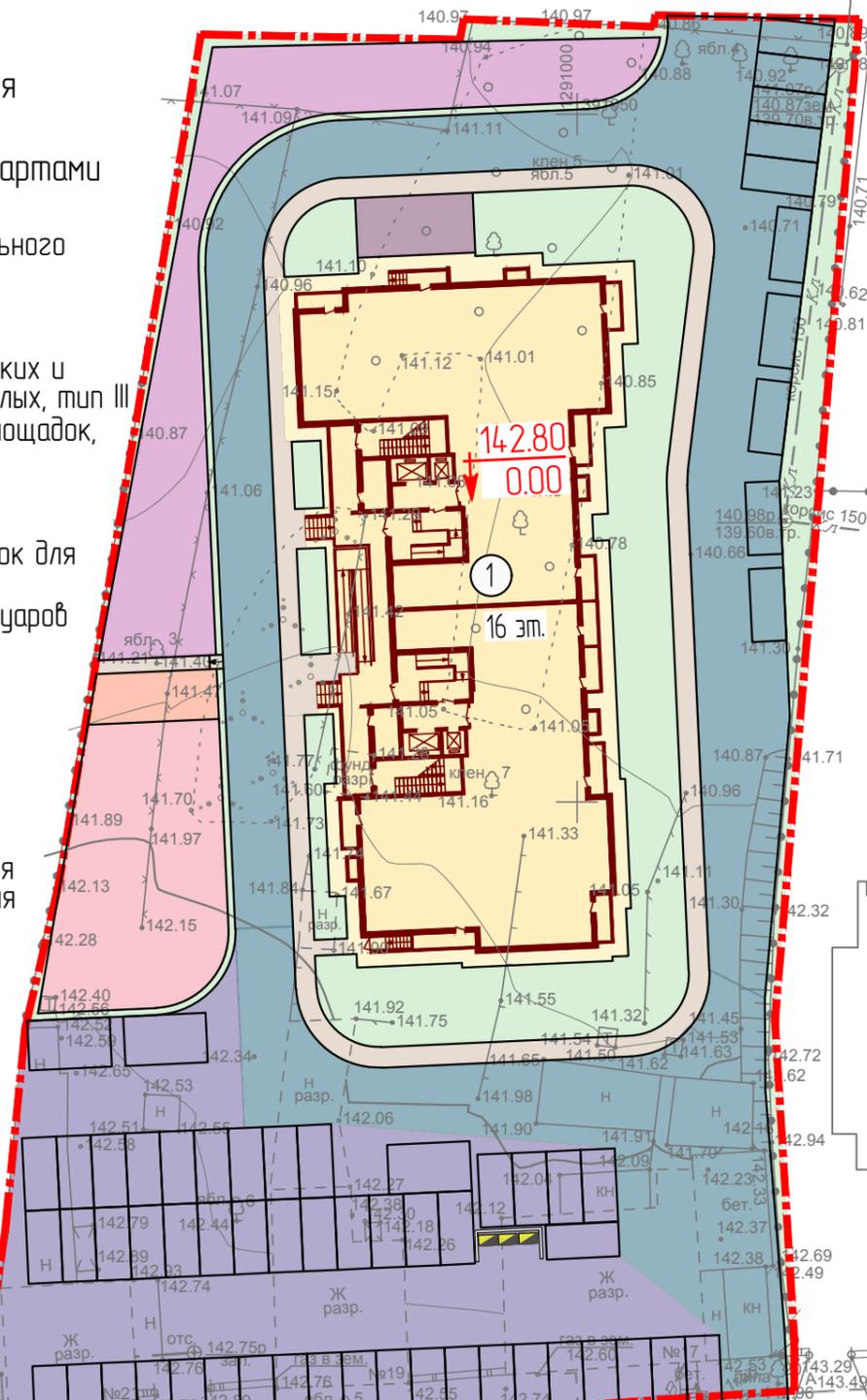
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество		Примечания
				в границах участка	за границами участка	
1	Асфальтобетонное покрытие проезда с установкой бордюра из бортового камня БР 100.30.15 длиной,	I	м ²	1318	28	
2	Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянок для машин с установкой бордюра из бортового камня БР 100.30.15 длиной,	II	м ²	1153	239	
3	Асфальтовое покрытие тротуара и площадок с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м ²	322	-	
4	Асфальтовое покрытие отмостки с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м ²	154	-	
5	Покрытие плиткой из резиновой крошки зоны игровых, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	III	м ²	609	-	
6	Площадь озеленения,	-	м ²	782	79	

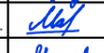
* Конструкции покрытий см. лист 8 настоящего раздела проектной документации.

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

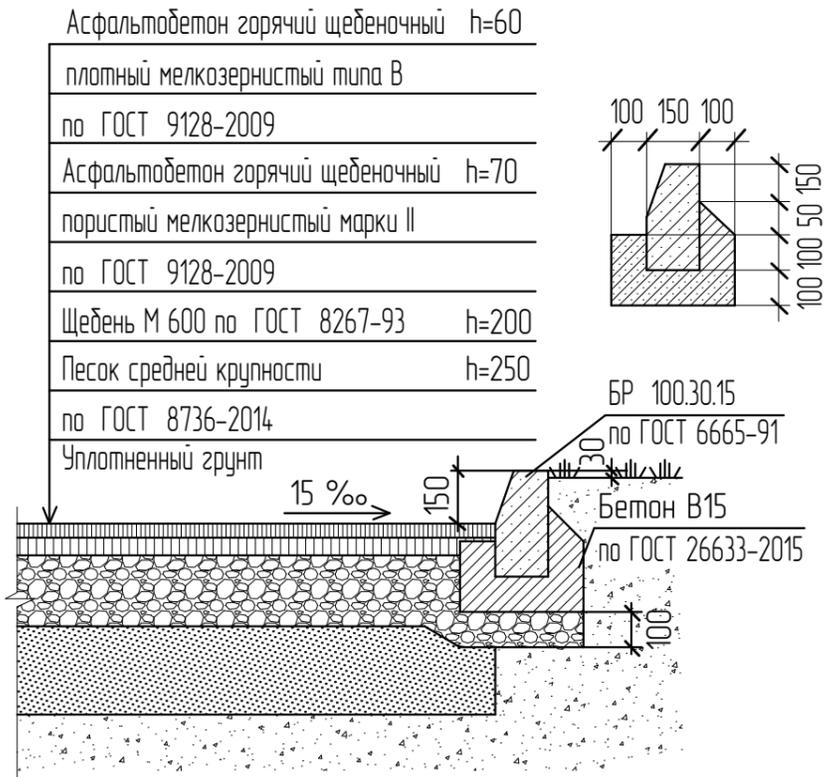
-  - граница отведенного земельного участка
-  - проектируемый жилой дом
-  - покрытие спортивных, детских и площадок для отдыха взрослых, тип III
-  - покрытие хозяйственных площадок, тип I
-  - покрытие проездов, тип I
-  - покрытие проездов и стоянок для машин, тип II
-  - покрытие пешеходных тротуаров и площадок, тип I
-  - покрытие отмостки, тип I
-  - проектируемое озеленение
-  - дождеприемная решетка
-  - хозяйственная площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО



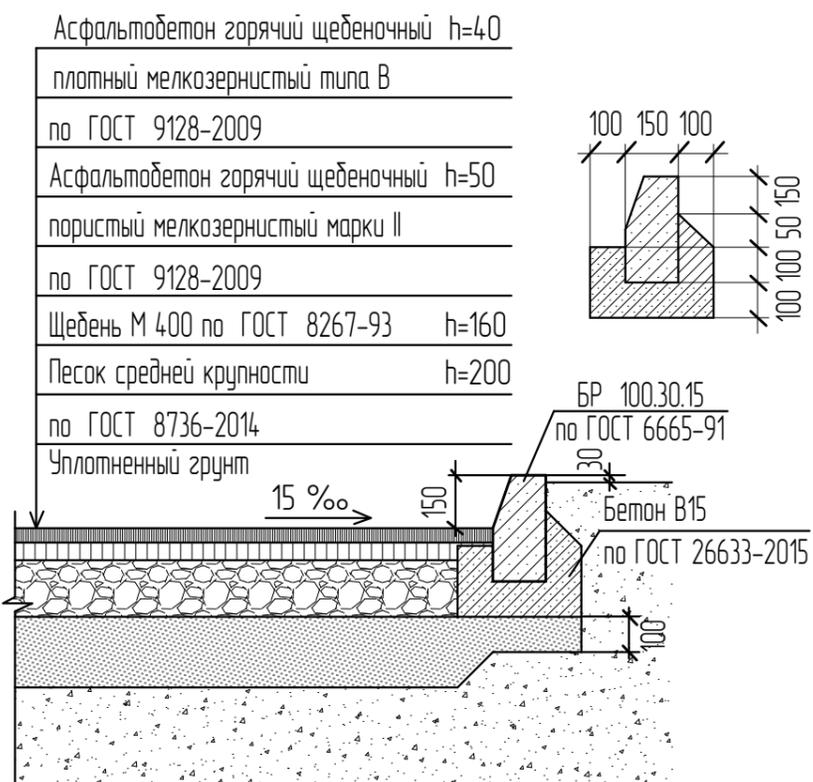
М 1 : 500

					11/20-ПЗУ2			
					Жилой дом №3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП	Ходнева Е. В.					П	7	
ГИП	Максимова А. Н.							
Рук. группы	Малахова Т. М.					Решения по благоустройству. (План проездов, тротуаров, площадок)		
Разработал	Малахова О.			07.2020				
Н. контроль	Максимова А. Н.					 ООО „Саранскгражданпроект“ формат А3		

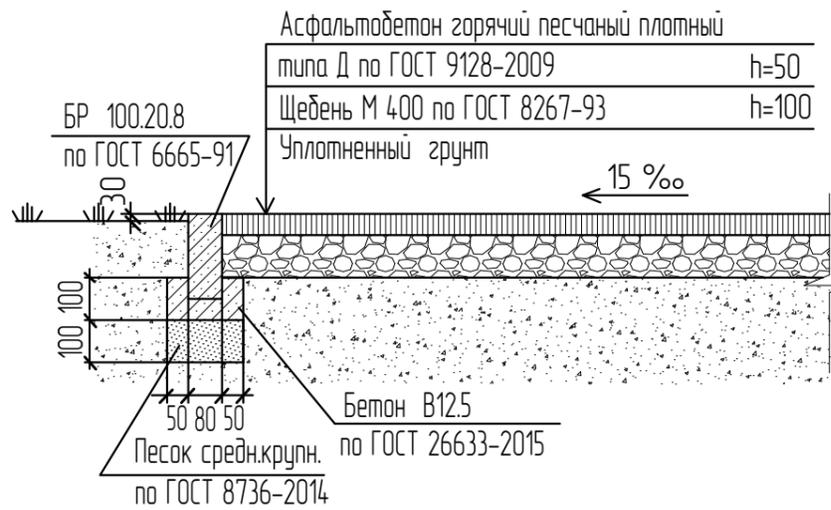
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА
ДЛЯ МАШИН, ТИП I



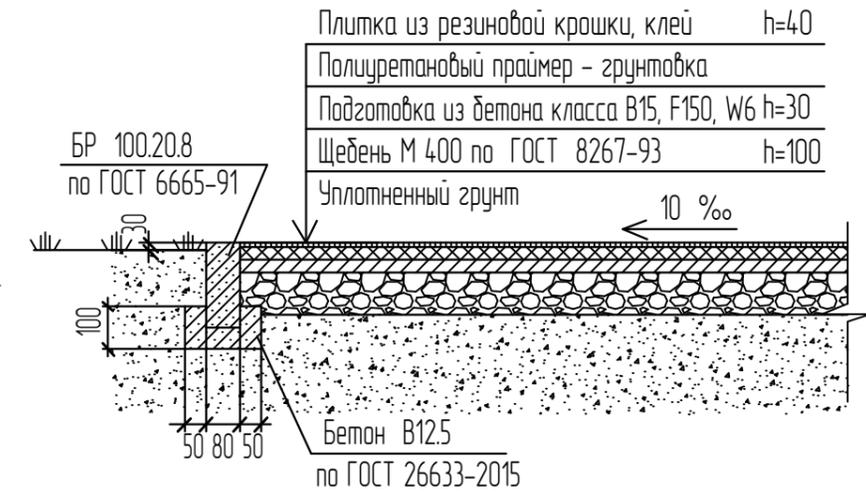
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА
И СТОЯНОК ДЛЯ МАШИН, ТИП II



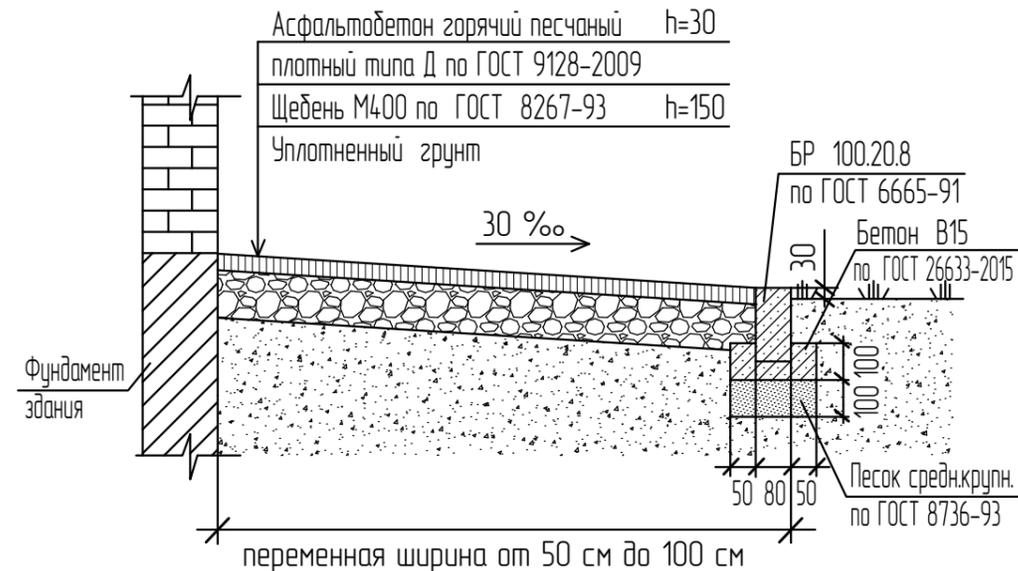
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА
И ПЛОЩАДОК, ТИП I



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛИТКОЙ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
ДЛЯ СПОРТИВНОЙ И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДОК, ТИП III



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ, ТИП I



1. Ширина отмостки 50 см, если она примыкает к крыльцу или пандусу.
2. Ширина отмостки 100 см, если она примыкает к стене здания.
3. Отмостка заканчивается бортовым камнем БР 100.20.8, если примыкает к зеленой зоне.
4. Бортовой камень не укладывается, если отмостка переходит в асфальтовое покрытие тротуара.
5. Уклон указан в промилле.

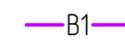
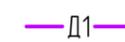
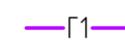
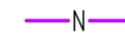
ИЗМ. ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИИВ. N

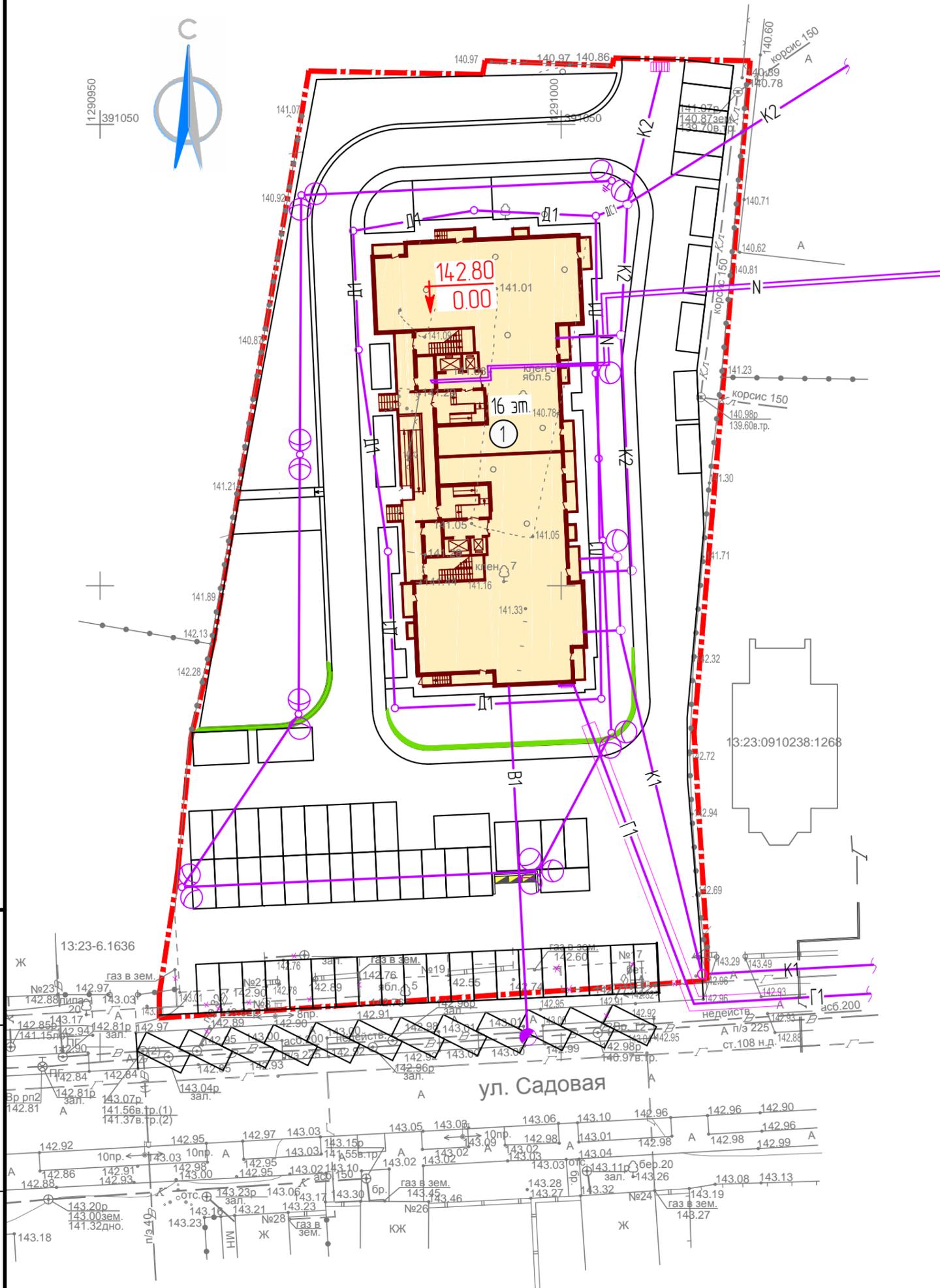
						11/20-ПЗУ2		
						Жилой дом N3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Ходнева Е. В.		<i>Е. В. Ходнева</i>		П	8	
ГИП		Максимов А. Н.		<i>А. Н. Максимов</i>				
Рук. группы		Малахова Т. М.		<i>Т. М. Малахова</i>				
Разработал		Малахова О.		<i>О. Малахова</i>	07.2020			
Н. контроль		Максимов А. Н.		<i>А. Н. Максимов</i>		Решения по благоустройству. (Конструкции покрытий)		
						ООО „Саранскгражданпроект“		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая квартир	всего
①	Многоквартирный жилой дом, индивид.,	16	144	978.50	9 060.51	9 473.11	47 435.40

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

-  - граница земельного участка
-  - проектируемый жилой дом второй очереди строительства
-  - хозяйственная площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО
-  - проектируемые сети инженерно-технического обеспечения
-  - проектируемая трасса водопровода
-  - проектируемая трасса канализации
-  - проектируемая трасса ливневой канализации
-  - проектируемая трасса прифундаментного дренажа
-  - проектируемая трасса сбросного дренажа
-  - проектируемая трасса газопровода
-  - проектируемая линия электроснабжения 0,4 кВ
-  - проектируемая линия освещения
-  - демонтаж существующих сетей



М 1 : 500

ИВН ПОДЛ
ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИВН N

					11/20-ПЗУ2			
					Жилой дом N3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						П	9	
ГАП	Ходяева Е. В.			<i>[Signature]</i>		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		
ГИП	Максимова А. Н.			<i>[Signature]</i>				
Рук. группы	Малахова Т. М.			<i>[Signature]</i>				
Разработал	Малахова О.			<i>[Signature]</i>	07.2020			
Н. контроль	Максимова А. Н.			<i>[Signature]</i>		ООО „Саранскгражданпроект“		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая квартир	всего

ПРИМЕР ФОРМИРОВАНИЯ ШАРОВИДНОЙ КРОНЫ НА ФОНЕ ГАЗОНА ПРИ ПОМОЩИ СТРИЖКИ

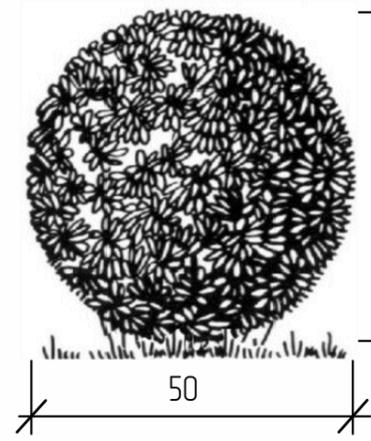
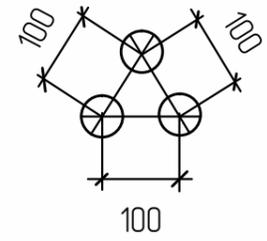


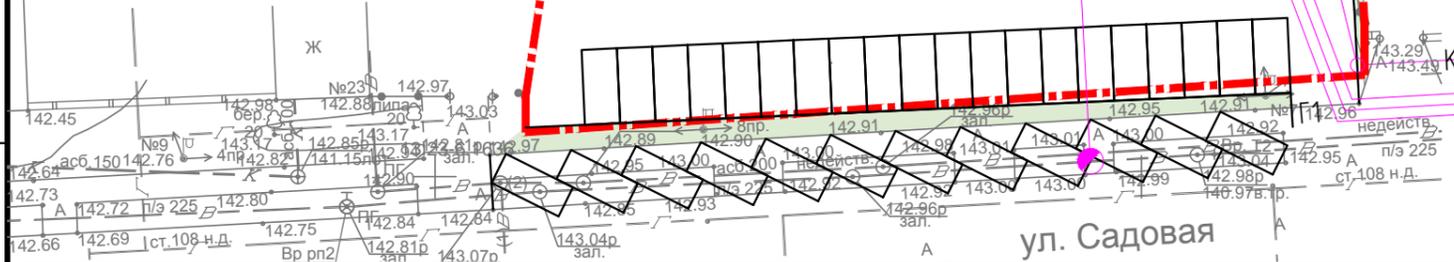
СХЕМА ПОСАДКИ КУСТАРНИКА С ШАРОВИДНОЙ КРОНОЙ НА ФОНЕ ЗЕЛЕННОГО ГАЗОНА



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Цифровое обозначение	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. измерения	Количество	Примечание
1		Астильба Арендса, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	6	саженцы
2		Боярышник обыкновенный, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	15	саженцы
3		Гортензия крупнолистная, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	3	саженцы
4		Дерен красный, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	15	саженцы
5		Калина обыкновенная, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	12	саженцы
6		Кизильник блестящий, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	9	саженцы
7		Лещина обыкновенная, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	9	саженцы
8		Снежнаягодник белый, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	6	саженцы
9		Сирень обыкновенная "Красавица Москвы", в группе по 3 шт.	2-3	шт.	15	саженцы
10		Смородина золотистая, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	69	саженцы
11		Спирея серая, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	6	саженцы
12		Чудушник вечнозеленый, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	9	саженцы
13		Шиповник обыкновенный, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	12	саженцы
		Газон обыкновенный в границах участка,	-	м ²	770	травосмесь
		Газон обыкновенный за границами участка,	-	м ²	79	травосмесь

ВЗАМ. ИМВ. N
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИМВН ПОДЛ.



СОСТАВ ТРАВОСМЕСИ ДЛЯ ГАЗОНА ОБЫКНОВЕННОГО:

- райграс пастбищный - 60 кг/га
- овсяница красная - 80 кг/га
- мятлик луговой - 50 кг/га
- полевица побегоносная - 30 кг/га

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- сети инженерно-технического обеспечения

M 1 : 500

						11/20-ПЗУ2		
						Жилой дом N3 в квартале, ограниченном улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						П	10	
Решения по озеленению								