

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХТЕХСТРОЙ"

Заказчик: ООО "Юртана"

"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный по адресу: г. Саранск, пр. 60 лет Октября, 2/8"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1575/2017-ПЗУ

ДИРЕКТОР
ГИП

ЕРАСТОВ А. В.
ЕРАСТОВ А. В.

САРАНСК 2018

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	
3	Разбивочный план М1:500.	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс М1:500	
6	План благоустройства территории М1:500 (начало)	
7	План благоустройства территории М1:500 (окончание)	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	
9	Схема движения транспортных потоков М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Общие данные

Настоящая проектная документация разработана на основании договора №1575 от 10.10.2017г. между ООО "Архтехстрой" в лице генерального директора А. В. Ерастова и ООО «Юртана» в лице директора Нуянзина С. А.

Проект разработан на подоснове топографической съемки участка, выполненной ООО "Геокарт" в 2017г.

Система координат: СК-13

Разбивка зданий дана в координационных осях.

Разбивка зданий ведется в местной системе координат, высотные отметки даны в балтийской системе координат.

Перед началом основных строительных работ предусматривается снятие почвенно-растительного и насыпного слоев грунта на всю их толщину с его сохранением и удалением со строительной площадки.


Работы по благоустройству и озеленению территории выполнять с соблюдением требований СП 82.13330.2015 "Благоустройство территории".

Технико-экономические показатели


Наименование	Количество
Площадь застройки, м ²	855,4
Площадь участка, га	0,3274
Площадь твердых покрытий, м ²	1906
Площадь озеленения, м ²	1152
Количество квартир	88

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
 Главный инженер проекта / Ерастов А. В. /

Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО "Архтехстрой"

1575/2017 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, 2/8					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ерастов А. В.		<i>Ерастов</i>	12.17г
Разраб.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	12.17г
Н. контр.		Ермаков М. А.		<i>Ермаков</i>	12.17г
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	9
			Общие данные		
			 ООО "Архтехстрой" г. Саранск, ул. Дальняя 4 тел./факс: 8183421333484		

Общие данные


 ООО "Архтехстрой"
 г. Саранск, ул. Дальняя 4
 тел./факс: 8183421333484

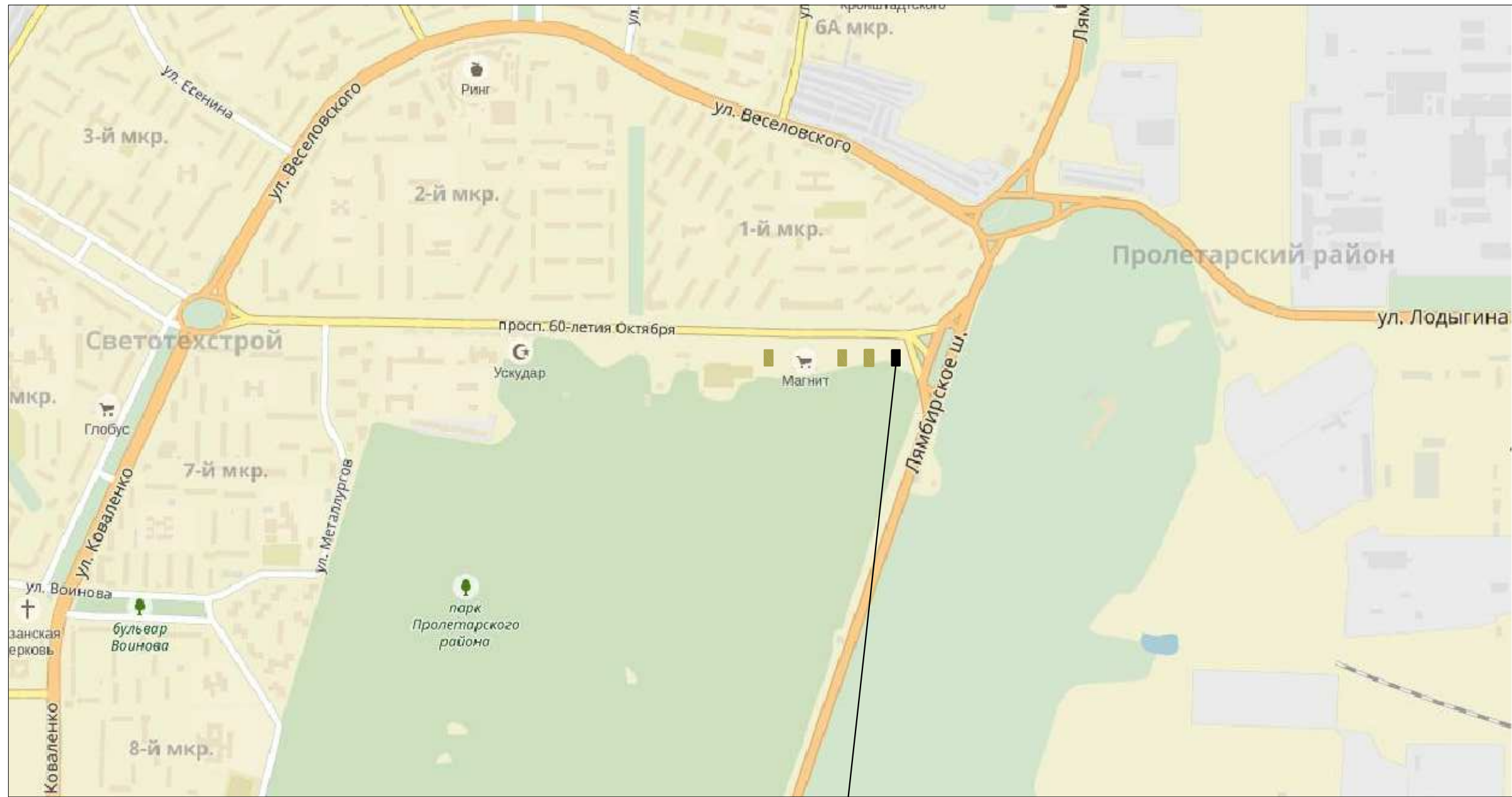
Согласовано

Вам. н.б. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Проектируемый объект

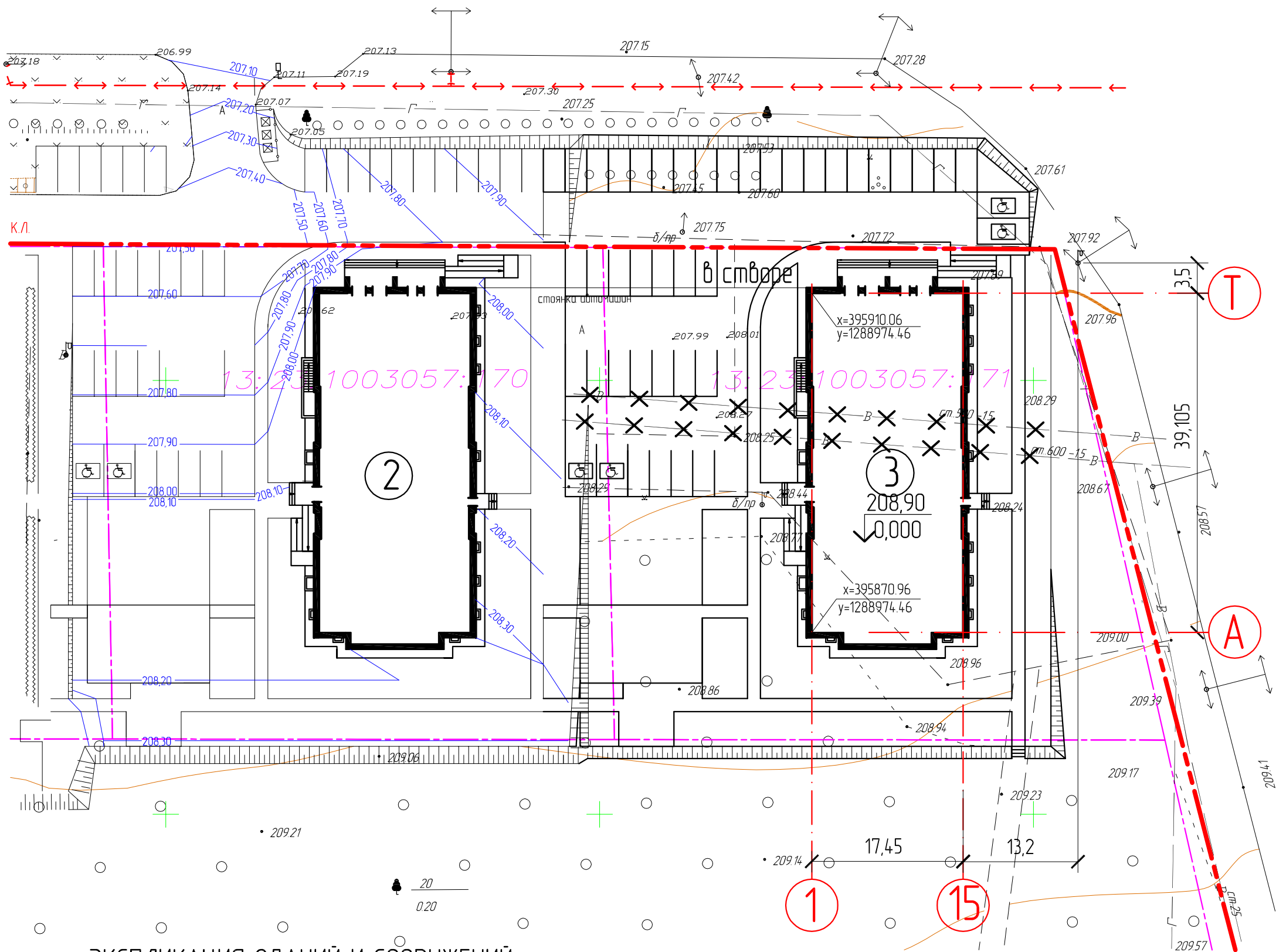
Согласовано

Вам. ниб. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

						1575/2017 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, 2/8		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП		Ерастов А.В.		<i>Ерастов</i>	12.17г			
Разраб.		Сизов А.В.		<i>Сизов</i>	12.17г			
Н. контр.		Ермаков М.А.		<i>Ермаков</i>	12.17г			
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства						ООО "Архтехстрой" г. Саранск, ул. Дольная 4 тел./факс: 8183421333484		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом (2/7)	
3	Многоквартирный жилой дом (2/8)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - К.Л. - красная линия
- - - - граница земельных участков по сведениям ГКН

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ерастов А.В.	Гранов	12.17г		
Разраб.	Сизов А.В.	Сизов	12.17г		
Н. контр.	Ермаков М.А.	Ермаков	12.17г		

1575/2017 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, 2/8

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план М1:500

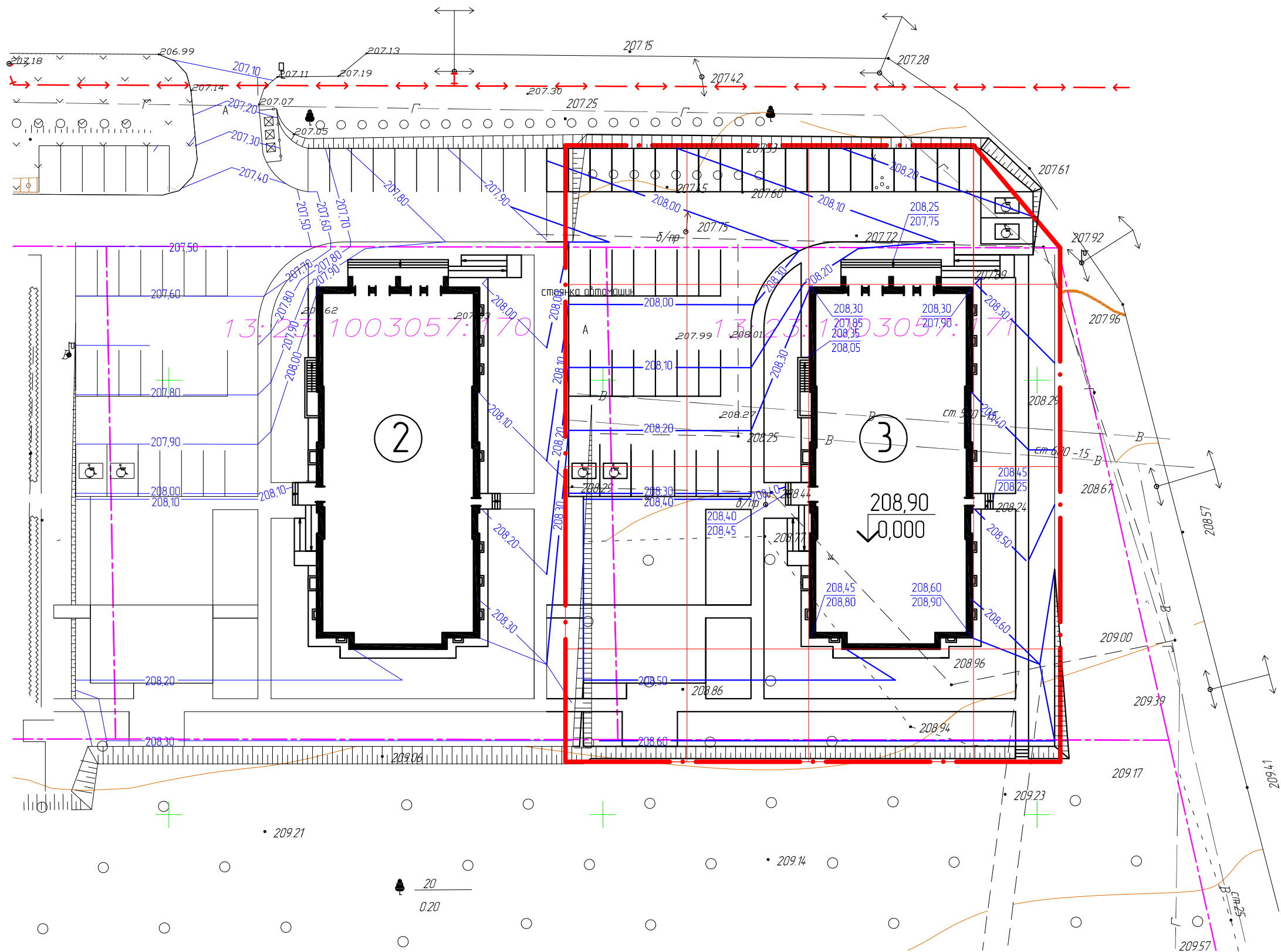
ООО "Архтехстрой"
г. Саранск, ул. Дольная 4
тел./факс: 81634-21333484

Согласовано

Вам. н.б. N

Подпись и дата

Инб. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом (2/7)	
3	Многоквартирный жилой дом (2/8)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — граница плана земляных масс

						1575/2017 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, 2/8		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ерастов А.В.		<i>Ерастов</i>	12.17г	П	4	
Разраб.		Сизов А.В.		<i>Сизов</i>	12.17г			
Н. контр.		Ермаков М.А.		<i>Ермаков</i>	12.17г			
						План организации рельефа М1:500		
						ООО "Архтехстрой" г. Саранск, ул. Дольная 4 тел./факс: 8(834)21333484		

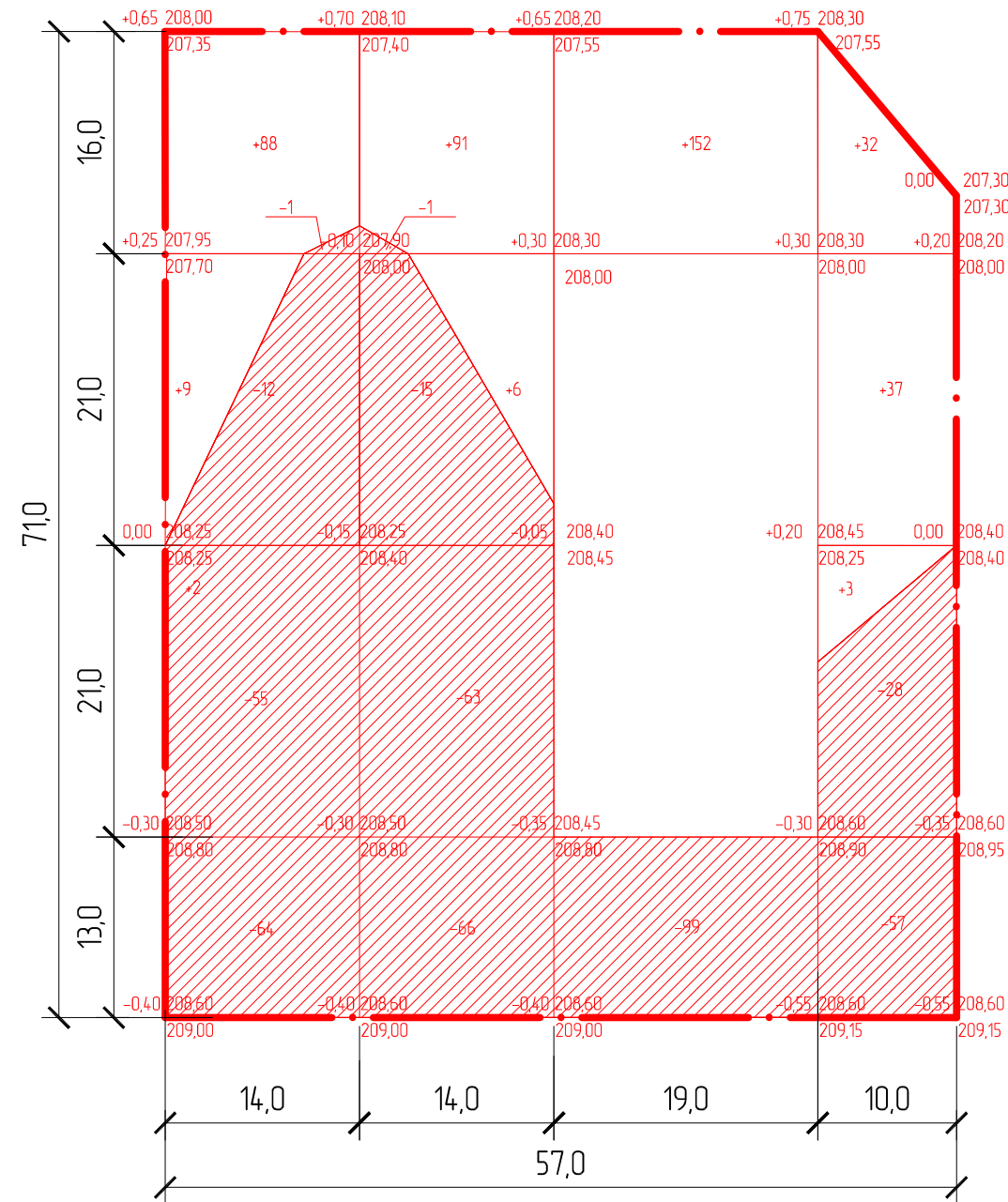
Согласовано

Вам. н.б. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500



Итого, м³	Насыпь (+)				Итого, м³
	Насыпь (+)	97	97	152	
Выемка (-)	131	145	99	85	460

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь, (+)	Выемка, (-)	
1. Грунт планировки территории	418	460	
2. Грунт, вытесненный при устройстве фундаментов зданий	-	3519	
3. Грунт обратной засыпки фундаментов	219	-	
4. Поправка на уплотнение	64	-	
Всего пригодного грунта	701	3979	
5. Избыток пригодного грунта	3278	-	
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	399	399	
7. Плодородный грунт, в т.ч:	-	1595	
- используемый для озеленения территории	461		
- остаток плодородного грунта	1134		
8. Итого перерабатываемого грунта	5973	5973	

Порядок производства работ


- Срезка насыпного слоя грунта в границах проектируемой вертикальной планировки:
 - V=399 м³;
- Срезка почвенно-растительного слоя грунта в границах вертикальной планировки:
 - V=1595 м³ (поз. 6 по ведомости);
- Выемка пригодного грунта при устройстве фундаментов зданий:
 - V=3519 м³ (поз. 2 по ведомости)
- Устройство фундаментов зданий
- Обратная засыпка фундаментов:
 - V=219 м³ (поз. 3 по ведомости)
- Планировка грунта по площадке:
 - насыпь: V=418 м³ (поз. 1 по ведомости).
 - выемка: V=460 м³ (поз. 1 по ведомости).
- Устройство проездов и площадок.
- Засыпка плодородной почвы на участках озеленения толщиной слоя 0,4м:
 - V=461 м³ (поз. 7 по ведомости)

Согласовано











Вам. н.п.б. N

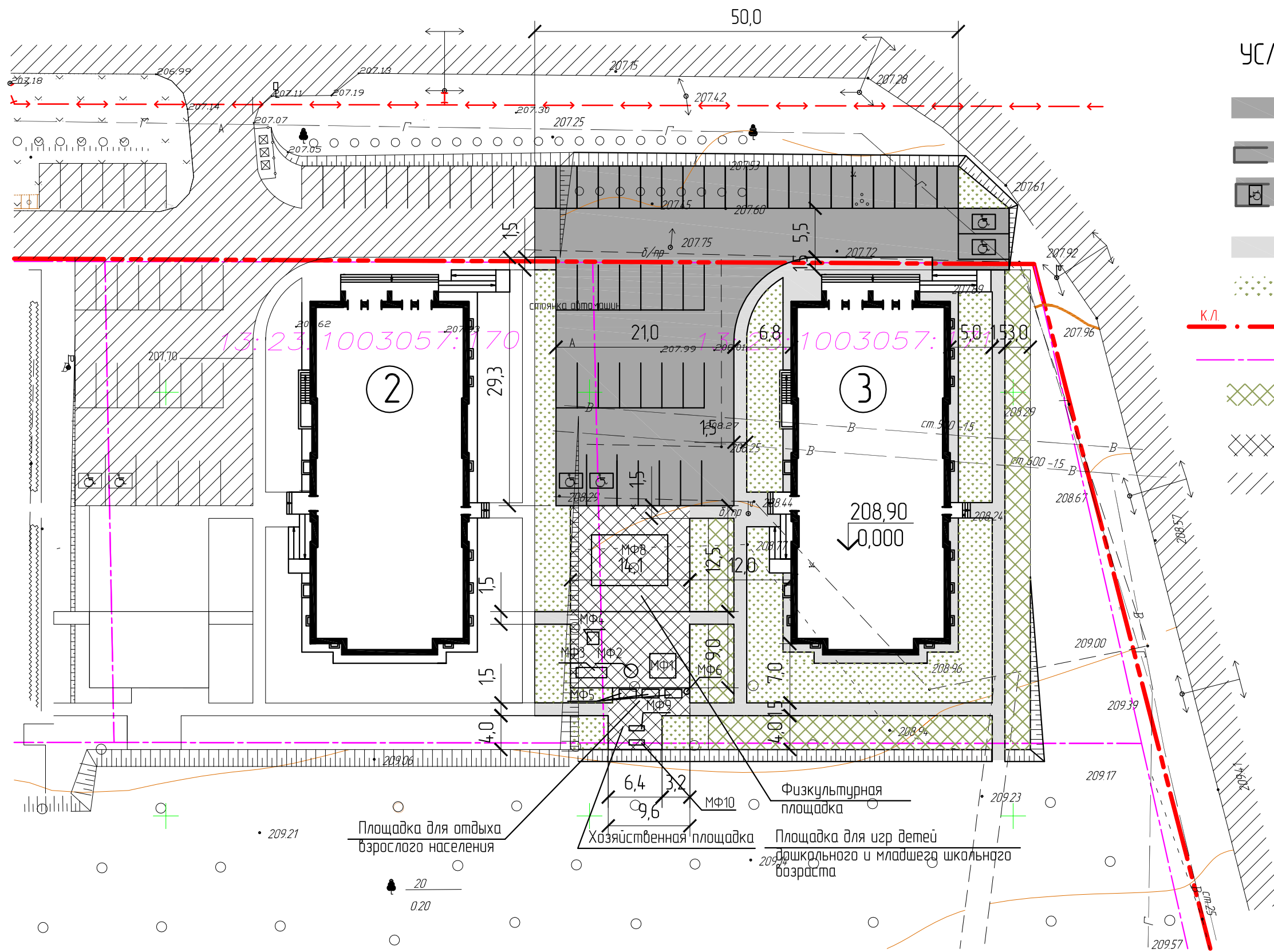
Подпись и дата

Ин.б. N подл.

						1575/2017 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, 2/8		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП		Ерастов А.В.		<i>Ерастов</i>	12.17г			
Разраб.		Сизов А.В.		<i>Сизов</i>	12.17г			
Н. контр.		Ермаков М.А.		<i>Ермаков</i>	12.17г			
						План земляных масс М1:500		
						 ООО "Архтехстрой" г. Саранск, ул. Дольная 4 тел./факс: 81634-21333484		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое асфальтовое покрытие проездов и площадок
-  - парковочное место для легкового автомобиля (размеры -2,5x5,3м). Общее количество - 38 мест.
-  - парковочное место для легкового автомобиля МГН (размеры -3,6x6м). Общее количество - 4 места
-  - проектируемое асфальтовое покрытие тротуара и отмстки
-  - проектируемое озеленение территории
-  К.Л. - красная линия
-  - граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - проектируемое усиление газона для проезда пожарной техники (основание под газона - щебень по ГОСТ 8267-93 толщиной слоя 15см)
-  - проектируемое щебеночное покрытие площадок
-  - существующее покрытие проездов и площадок



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом (2/7)	
3	Многоквартирный жилой дом (2/8)	

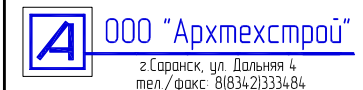
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ерастов	А.В.	12.17г		
Разраб.	Сизов	А.В.	12.17г		
Н. контр.	Ермаков	М.А.	12.17г		

1575/2017 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, 2/8

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства территории М1:500 (начало)



Согласовано

Вам. н.б. N

Подпись и дата

Ин.б. N подл.

Ведомость ограждения, проездов, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтовое покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=179м		1224	
2	Асфальтовое покрытие тротуара с бордюром 18х9, L=261м		324	
3	Щебеночное покрытие площадок с бордюром 18х9, L=60м		358	

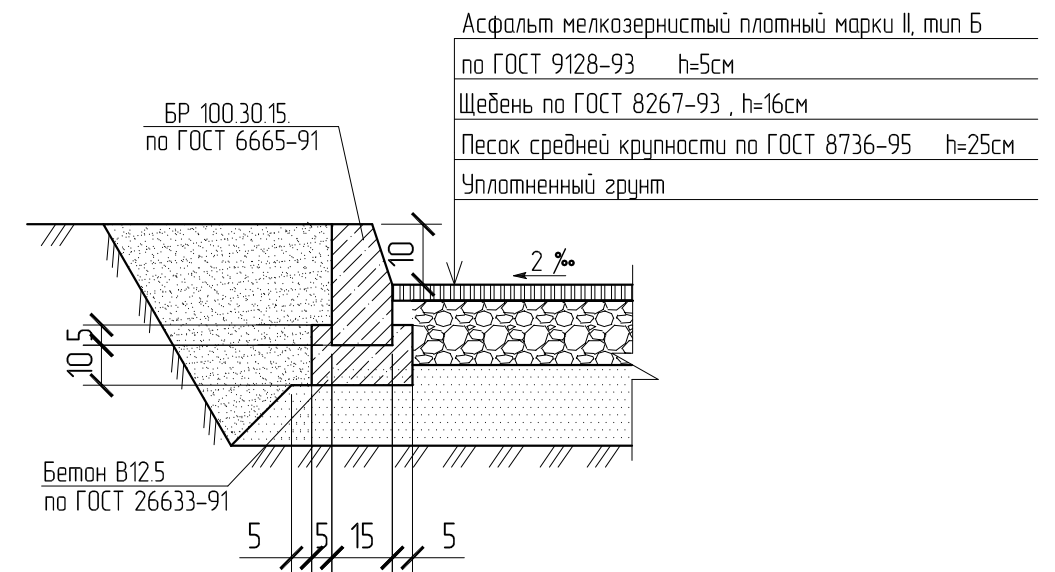
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наим. породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Посев многолетних трав 44 кг/га Овсяница луговая 50% Мятлик луговой 50%		781	м ² (без усиления)
2	Посев многолетних трав 44 кг/га Овсяница луговая 50% Мятлик луговой 50%		371	м ² (с усилением щебнем t=15см)

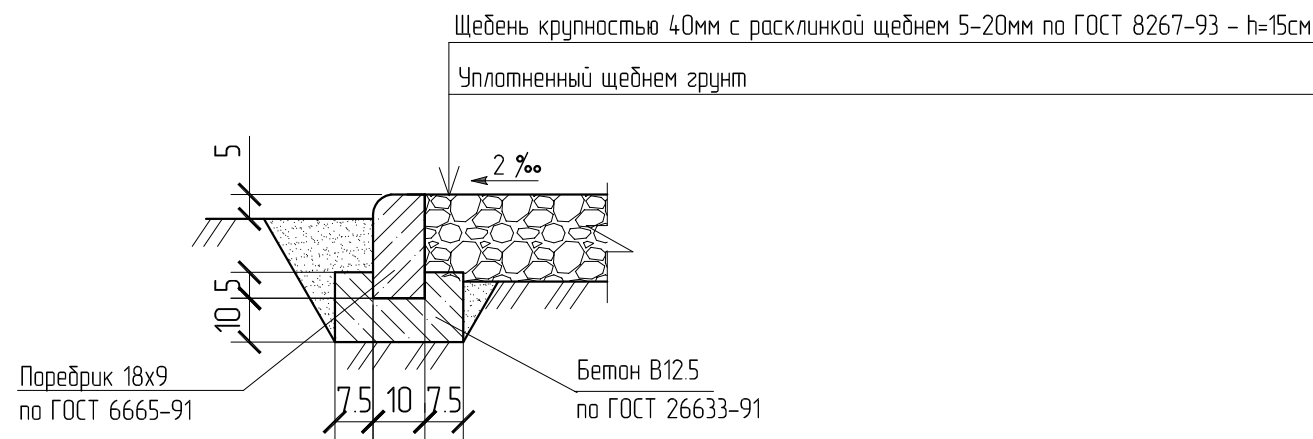
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
МФ1		Детский игровой комплекс 003 "Карапуз"	1	ООО "ТСК" г. Саранск
МФ2		ИО 303 Карусель "Солнышко"	1	
МФ3		ИО 131 Качели М2 без подвеса	1	
МФ4		ИО 501 Песочница Забава мини	1	
МФ5		Скамья без спинки "Стандарт"	3	ООО "ПК-Прогресс"
МФ6		Урна для мусора "Классика 30л"	4	
МФ8		Спортивный комплекс СВС-23	1	
МФ9		Устройство для сушки ковров ЛФ 6.01	1	оборудование хозяйственной площадки "Солнечный город"
МФ10		Устройство для сушки делья ЛФ 6.16	1	

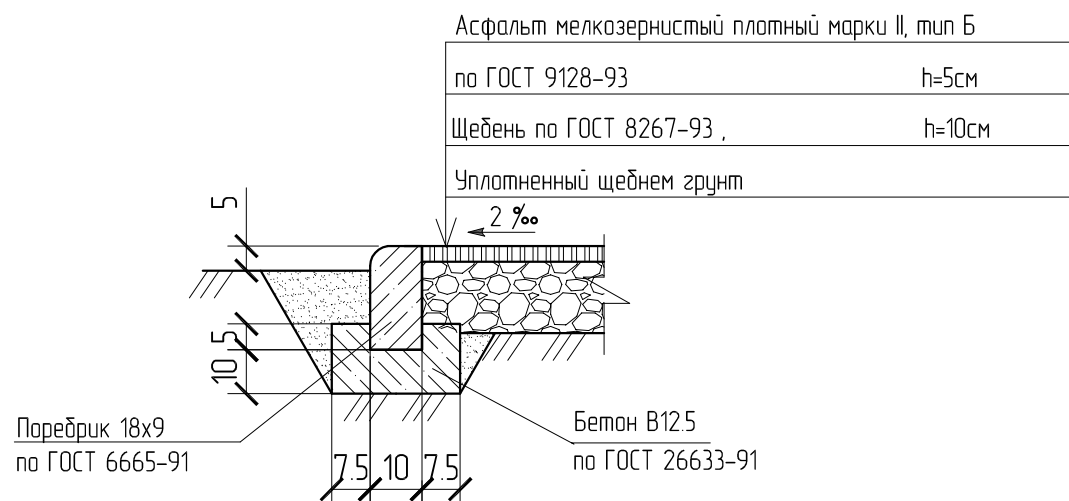
Конструкция покрытия проездов




Конструкция покрытия площадок



Конструкция покрытия тротуара



Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1575/2017 - ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, 2/8						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
ИЗП		Ерастов А.В.		<i>Ерастов</i>	12.17г	План благоустройства территории М1:500 (окончание)		
Разраб.		Сизов А.В.		<i>Сизов</i>	12.17г			
Н. контр.		Ермаков М.А.		<i>Ермаков</i>	12.17г			


ООО "Архтехстрой"
 г. Саранск, ул. Дальняя 4
 тел./факс: 81034-213334/84








Согласовано

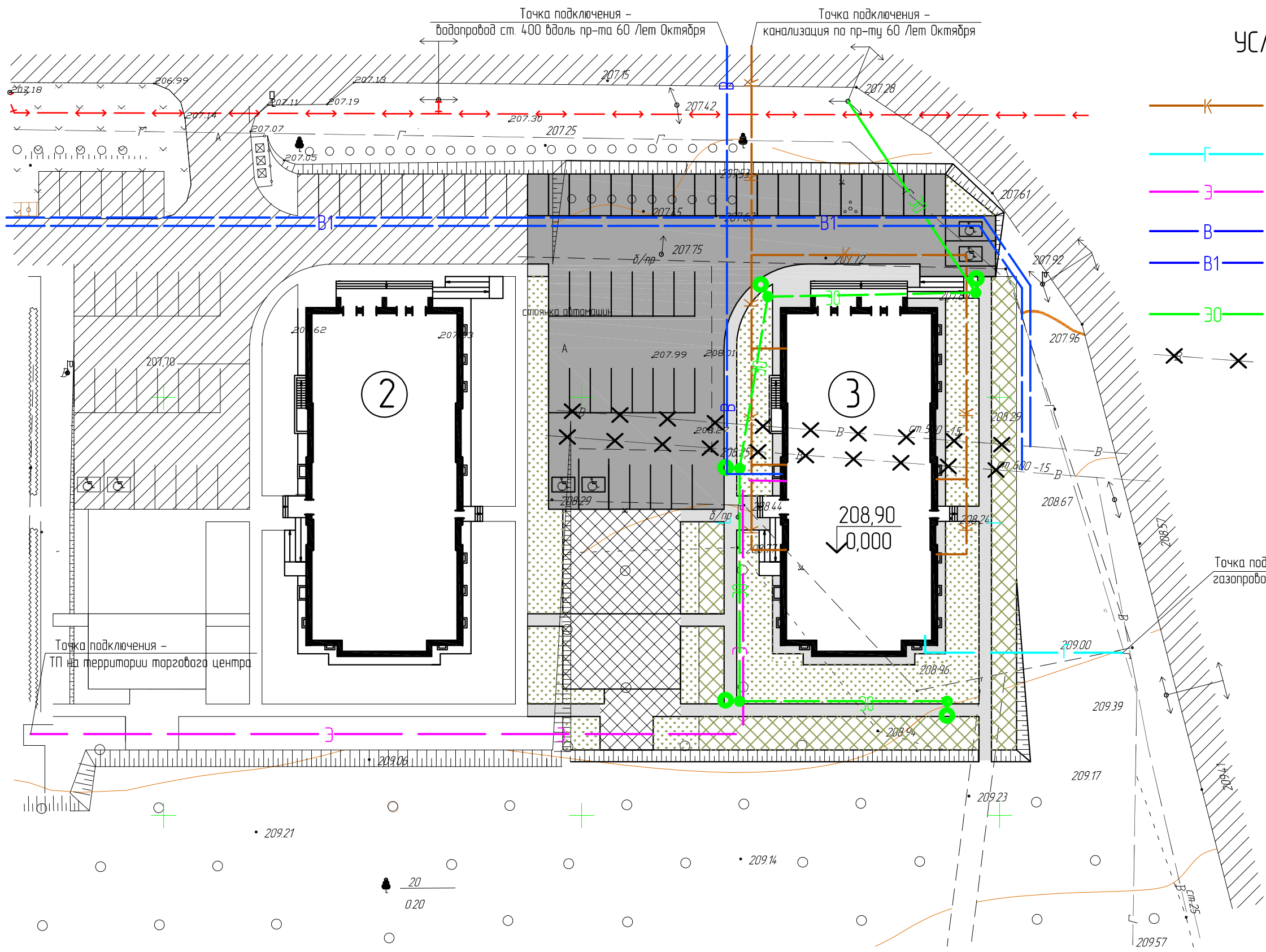
Вам. н.п. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемая сеть хозяйтовой канализации
-  - проектируемая сеть газоснабжения
-  - проектируемая сеть электроснабжения
-  - проектируемая сеть водопровода
-  - проектируемая сеть водопровода (выносимая)
-  - проектируемая сеть наружного освещения
-  - демонтируемая сеть водопровода



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом (2/7)	
3	Многоквартирный жилой дом (2/8)	

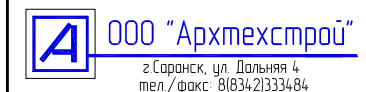
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ерастов А.В.		<i>Ерастов</i>	12.17г
Разраб.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	12.17г
Н. контр.		Ермаков М. А.		<i>Ермаков</i>	12.17г

1575/2017 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, 2/8

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Сводный план инженерных сетей М1:500






Согласовано

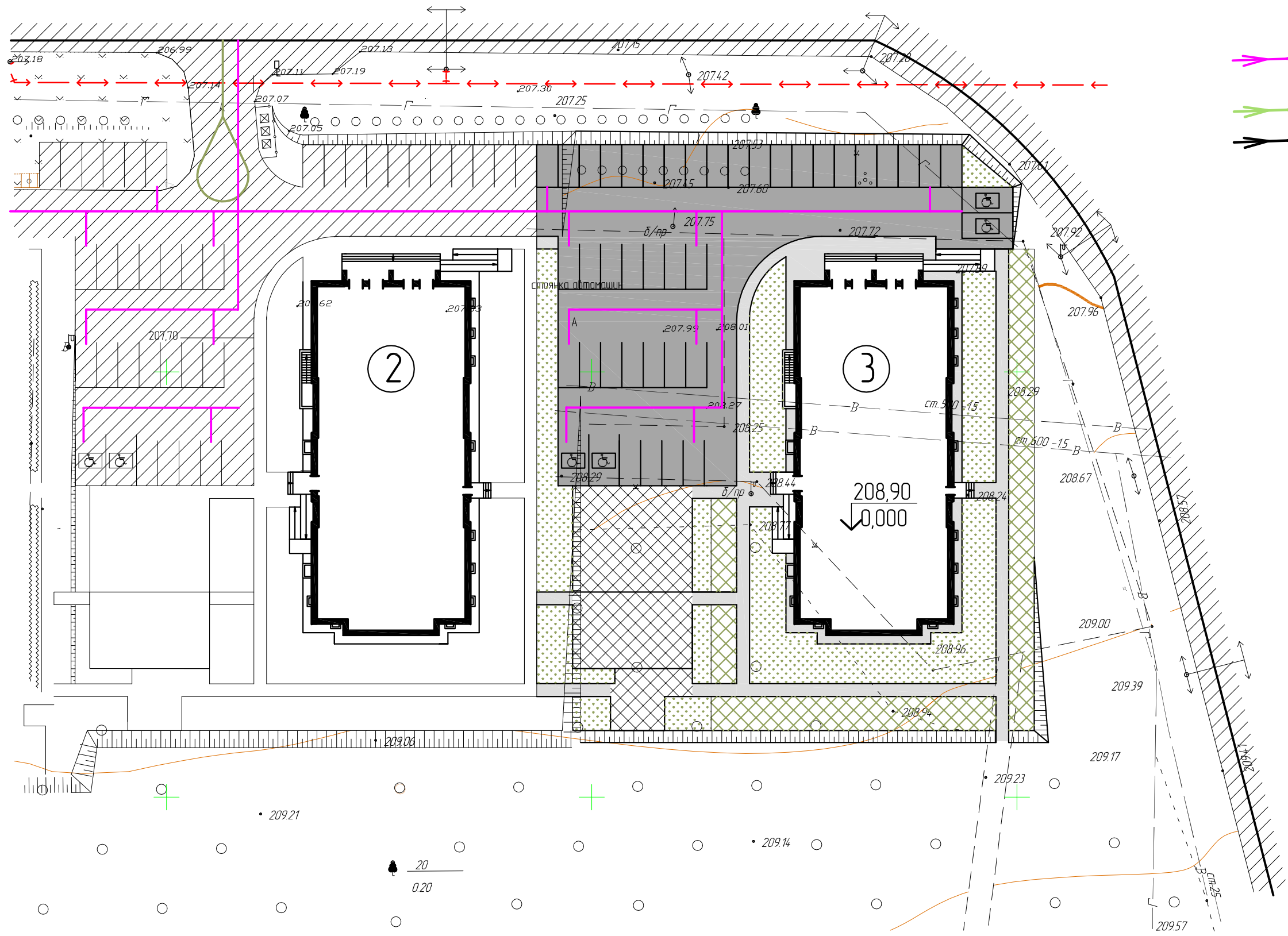
Вам. н.б. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  - направление движения автотранспорта жильцов дома, обслуживающего здание транспорта, пожарных машин
-  - направление движения мусоровоза
-  - направление движения транспорта по дорогам общего пользования



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом (2/7)	
3	Многоквартирный жилой дом (2/8)	

						1575/2017 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск, пр-т 60 лет Октября, 2/8		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Разраб.	Сизов А. В.			<i>Сизов</i>	12.17г	Схема движения транспортных потоков М1:500		
Н. контр.	Ермаков М. А.			<i>Ермаков</i>	12.17г			

 **ООО "Архтехстрой"**
г. Саранск, ул. Дальняя 4
тел./факс: 81834-21333484

Согласовано

Вам. н.б. N

Подпись и дата

Ин.б. N подл.