



ООО «Проект-Сити»

Заказчик – АО «Мордовская ипотечная корпорация»

«Дом многоэтажной жилой застройки (пл. №2 по генплану)

в квартале, ограниченном улицами А. Невского, Титова, Республиканская, Евсевьева в г.Саранске»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

41/2020-2-ГП

Директор

В.И. Казаков

Главный инженер проекта

А.А. Борисов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500;	
3	План благоустройства территории М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
7	Ситуационный план	
8	Расстановка МАФ на детской площадке (ДП)	
9	Расстановка МАФ на площадке отдыха (ПО)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Серия 3.017-1	Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений	

Общие указания

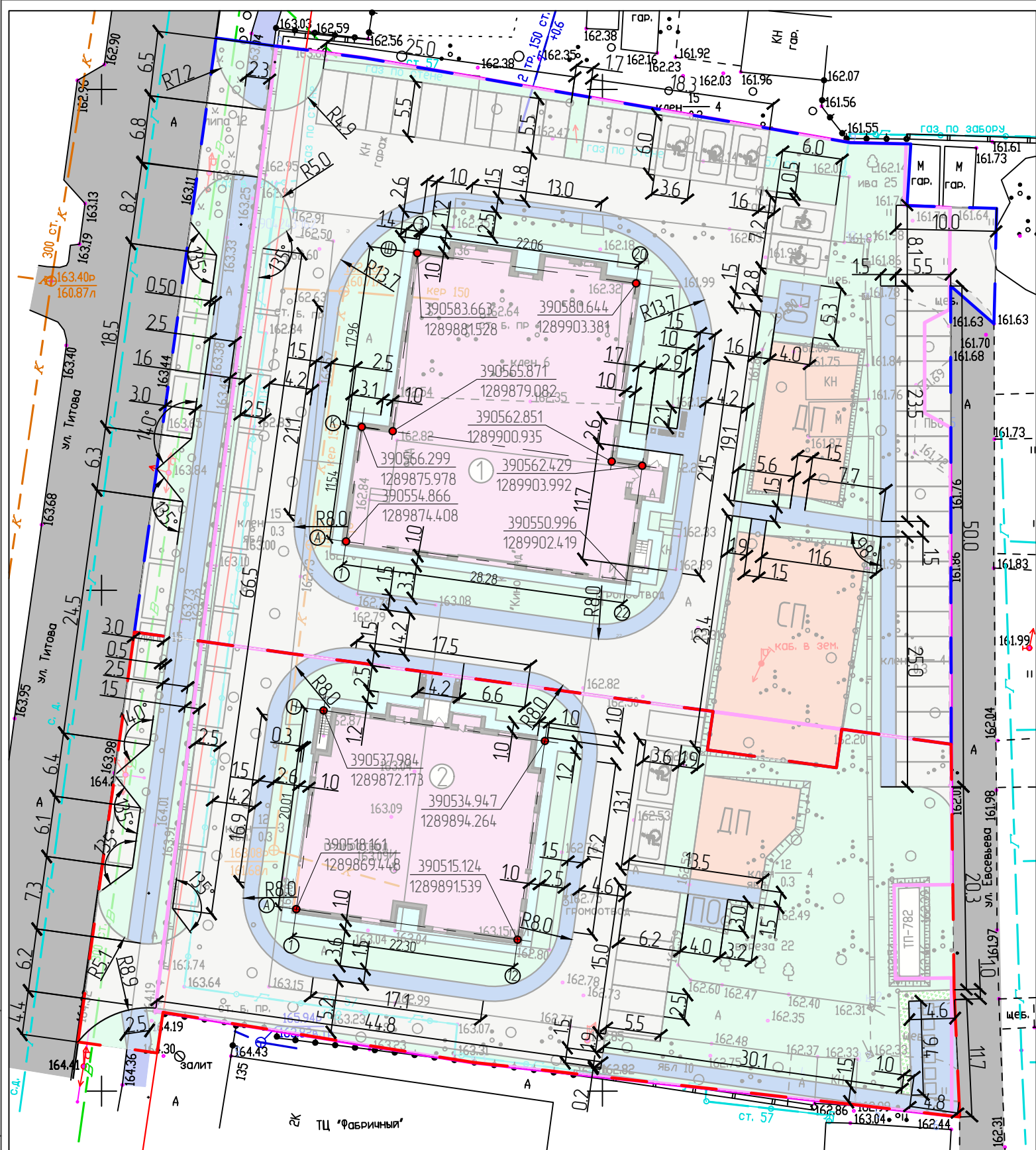
1. Проект разработан на основании договора, задания на проектирование и топографической съемки М 1:500.
2. Горизонтальную привязку осуществлять от существующих зданий, сооружений и приведенных координат, вертикальную от отметки пола существующего здания.
3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
4. При выполнении земляных работ необходимо присутствие представителей организаций, имеющих инженерные коммуникации на участке строительства.
5. При разработке проекта использовались следующие нормативные документы:
ГОСТ 21508-2020 Правила выполнения рабочих документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Основные показатели проекта

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка подсчета	м ²	3170,00	
2	Площадь участка для строительства (уст. на ГКУ)	м ²	2866,00	
3	Площадь застройки	м ²	497,60	
	Благоустройство в границах участка строительства			
4	Площадь проездов и парковок	м ²	810,40	
5	Площадь тротуаров (в т.ч. ПО)	м ²	288,60	
6	Площадь отмосток	м ²	102,30	
7	Покрытие детской площадки из резиновой плитки	м ²	89,60	
8	Площадь озеленения (газон)	м ²	1027,00	
	Благоустройство за границами участка строительства			
9	Площадь проездов и парковок	м ²	125,10	
10	Площадь тротуаров (в т.ч. ХП)	м ²	86,60	
11	Площадь озеленения (газон)	м ²	118,00	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						41/2020 - 2 - ГП			
						Дом многоэтажной жилой застройки (пл. №2 по генплану) в квартале, ограниченном улицами А. Невского, Титова, Республиканская, Евсевьева в г.Саранске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Карпов					Р	1	
Н. контр		Борисов				Общие данные	ООО "Проект-Сити"		
ГИП		Борисов							



- Условные обозначения
- Граница участка подсчета (пл. №1 по генплану)
 - Граница участка подсчета (пл. №2 по генплану)
 - Граница участка установленного на ГКУ
 - Проектируемый жилой дом
 - Асфальтобетонное покрытие проездов (проект.) Тип 1
 - Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок для отдыха (ПО) и хозяйственной площадки (ХП) (проект.) Тип 2
 - Асфальтобетонное покрытие отсыпки (проект.) Тип 3
 - Бесшовное покрытие из резиновой крошки детских (ДП) и спортивной площадок (СП) (проект.) Тип 4
 - Газон проектируемый
 - Живая изгородь (проект.)
 - ЗД ограждение спортивной площадки (проект.)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Проектируемый жилой дом (пл. №1)	
2	Проектируемый жилой дом (пл. №2)	

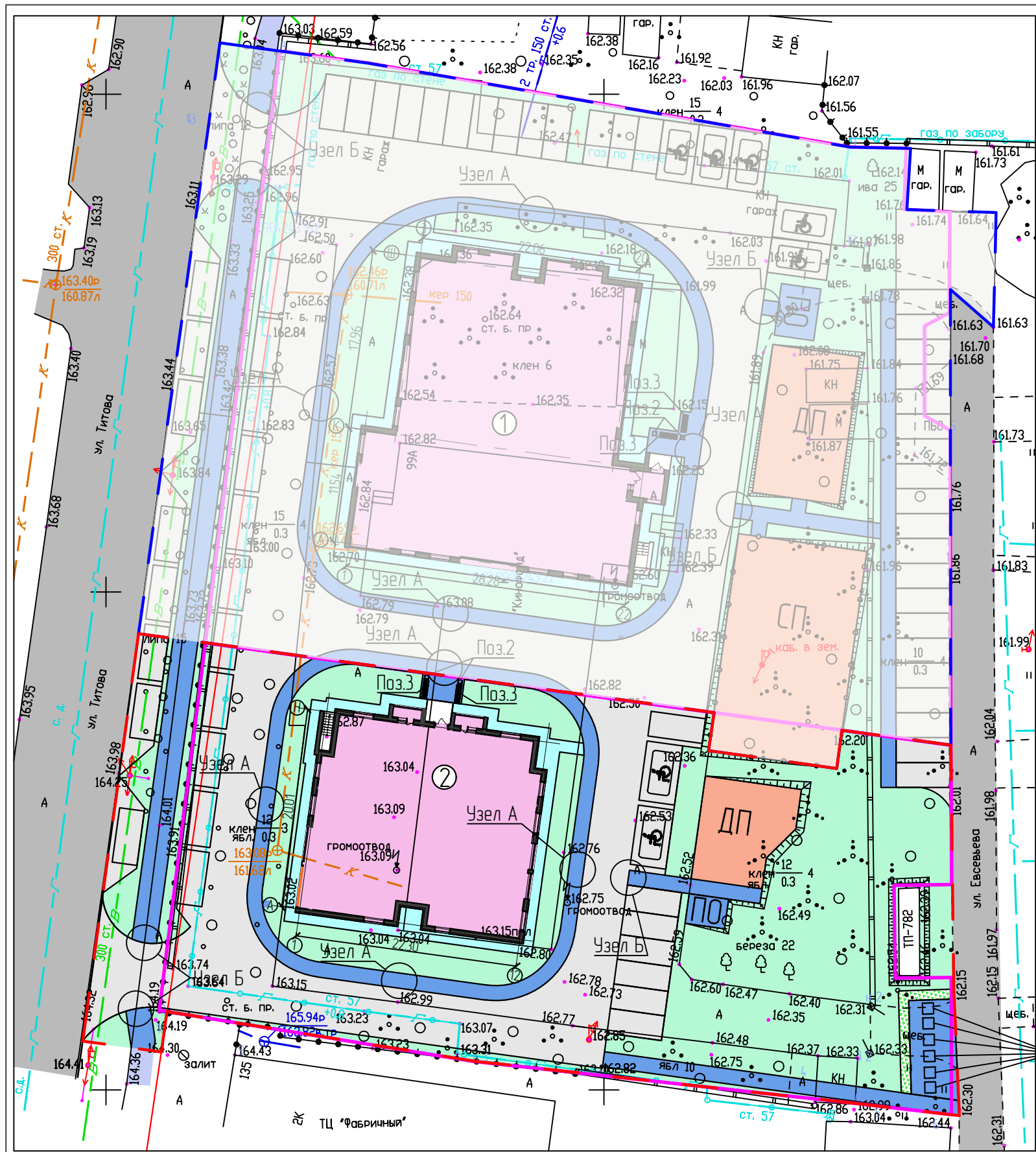
Примечания:
1) Размеры детской площадки (ДП) см. лист ПЗУ.ГЧ 07.

Инд. № подл.

Подпись и дата

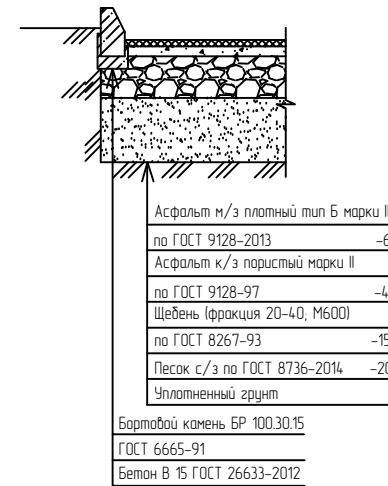
Взамен инд. №

						41/2020 - 2 - ГП			
						Дом многоэтажной жилой застройки (пл. №2 по генплану) в квартале, ограниченном улицами А. Невского, Титова, Республиканская, Евсевьева в г.Саранске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб				Карпов			Р	2	
Н. контр				Борисов		Разбивочный план М 1:500	 ООО "Проект-Сумы"		
ГИП				Борисов					

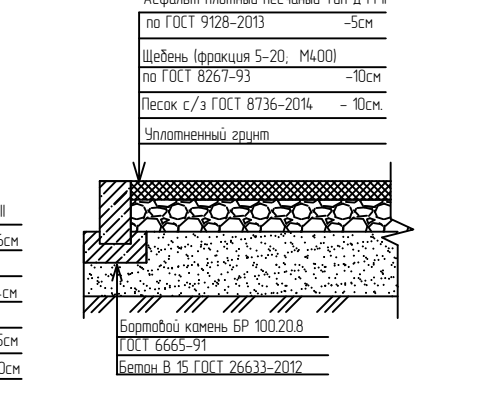


- Условные обозначения**
- Граница участка обдсчета (пл. №1 по генплану)
 - Граница участка обдсчета (пл. №2 по генплану)
 - Граница участка установленного на ГКУ
 - Проектируемый жилой дом
 - Асфальтобетонное покрытие проездов (проект.) Тип 1
 - Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок для отдыха (ПО) и хозяйственной площадки (ХП) (проект.) Тип 2
 - Асфальтобетонное покрытие отмостки (проект.) Тип 3
 - Бесшовное покрытие из резиновой крошки детских (ДП) и спортивных площадок (СП) (проект.) Тип 4
 - Газон проектируемый
 - Живая изгородь (проект.)
 - ЗД ограждение спортивной площадки (проект.)

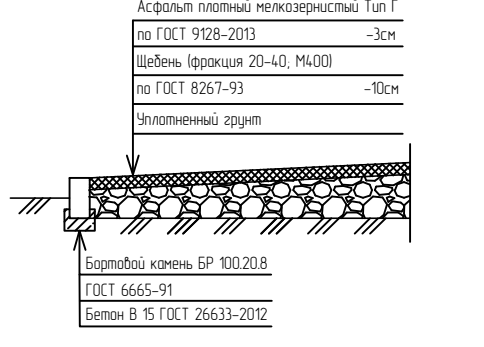
Конструкция покрытия проездов Тип 1.



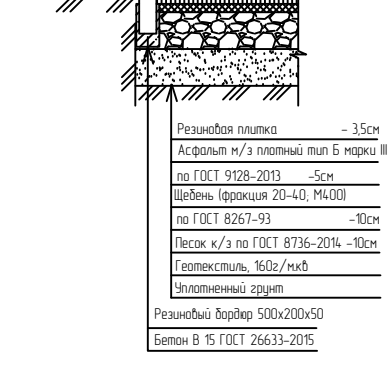
Конструкция покрытия тротуаров Тип 2.



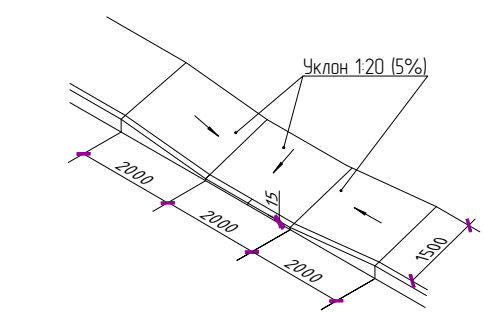
Конструкция покрытия отмостки Тип 3.



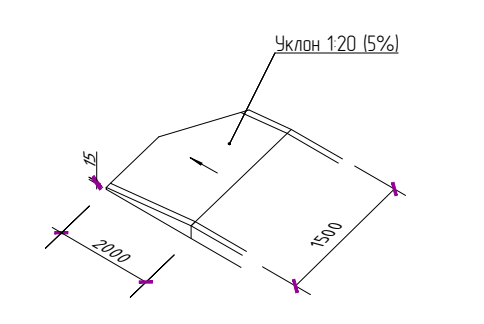
Конструкция покрытия из резиновой плитки детской площадки Тип 4.



Узел А
Схема съезда с тротуара на проезд



Узел Б
Схема съезда с тротуара на проезд



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	В границах участка строительства (уст. на ГКУ) Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.15; l=233м	1	810,4	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров (в т.ч. ХП и ПО) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8; l=241м	2	288,6	
3	Асфальтобетонное покрытие отмосток с бордюром из бортового камня БР 100.20.8; l=103м	3	102,3	
4	Покрывтие детской площадки из резиновой плитки с резиновым бордюром 500x200x50; l=39м	4	89,6	
1	За границами участка строительства (уст. на ГКУ) Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.18; l=63м	1	125,1	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром из бортового камня БР 100.20.8; l=68м	2	86,6	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Поз.1	22.С19	Мусорный контейнер 1100 л (крышка в крышке)	6	"Агропак"
Поз.2	код 1112/1411	Урна со вставкой	2	"КСИЛ"
Поз.3	код 2205	Скамья диван	2	"КСИЛ"

Ведомость элементов озеленения

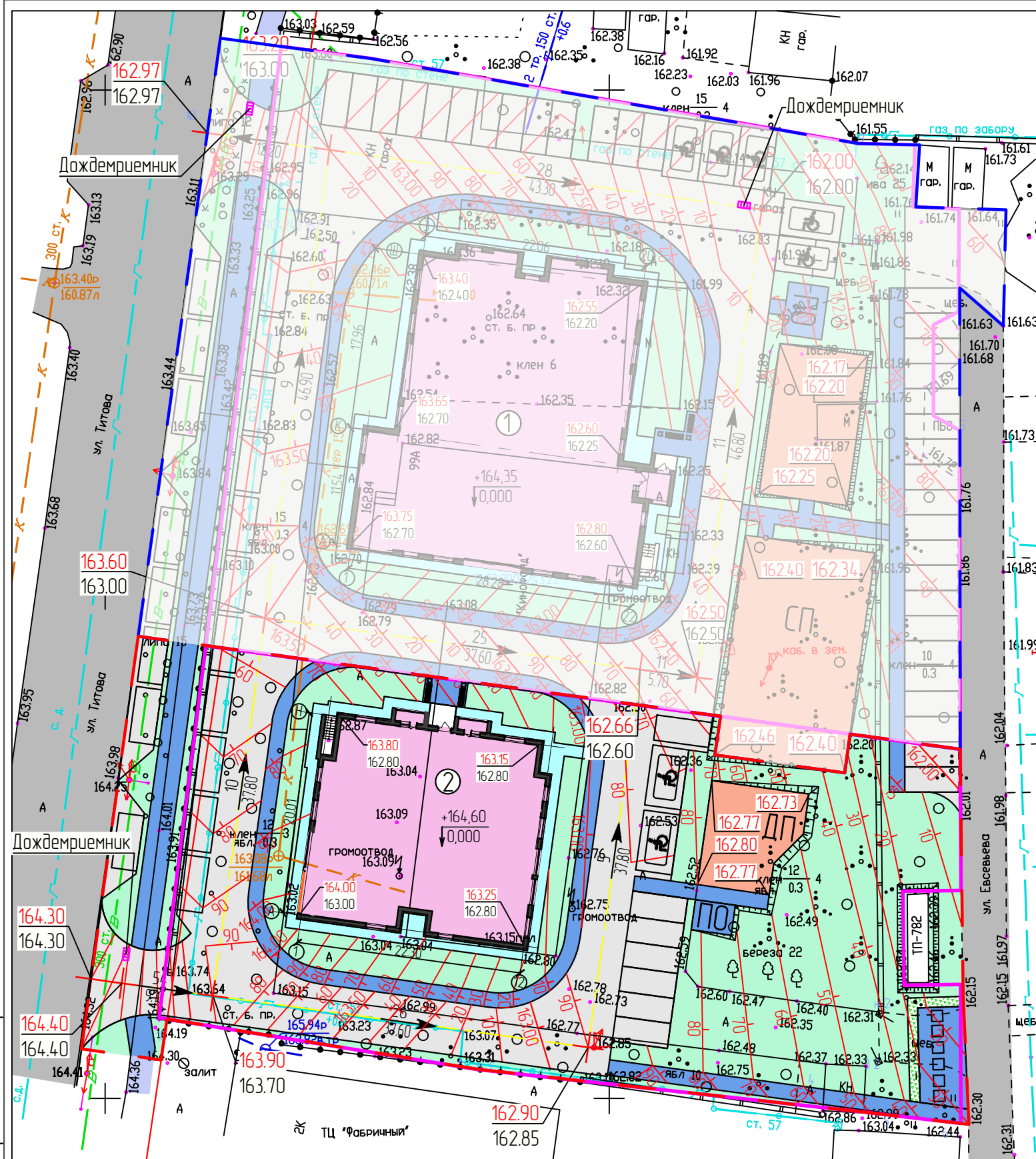
Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Кустарник рядовой - спирея	2-3	15,0	Количество привезено в п.м. Саженцы высаживаются по 3 шт. на п.м.
	Газон в пределах участка строительства (за пределами участка строительства)	-	1027,0 (118,0)	Смесь трав, м²

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Проектируемый жилой дом (пл. №1)	
2	Проектируемый жилой дом (пл. №2)	

Примечания:
 1) Ведомость малых архитектурных форм на детской площадке (ДП) см. лист ПЗУГЧ 07.
 2) Ведомость малых архитектурных форм на площадке отдыха (ПО) см. лист ПЗУГЧ 08.

41/2020 - 2 - ГП					
Дом многоэтажной жилой застройки (пл. №2 по генплану) в квартале, ограниченном улицами А. Невского, Титова, Республиканская, Евсевьева в г.Саранске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб	Карпов			
Генеральный план					
План благоустройства территории М 1:500					
ООО "Проект-Сити"					



Условные обозначения

- Граница участка обьсчета (пл. №1 по генплану)
- Граница участка обьсчета (пл. №2 по генплану)
- Граница участка установленного на ГКУ
- Проектируемый жилой дом
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект.) Тип 1
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок для отдыха (ПО) и хозяйственной площадки (ХП) (проект.) Тип 2
- Асфальтобетонное покрытие отмостки (проект.) Тип 3
- Бесшовное покрытие из резиновой крошки детских (ДП) и спортивной площадок (СП) (проект.) Тип 4
- Газон проектируемый
- Живая изгородь (проект.)
- ЗД ограждение спортивной площадки (проект.)
- Проектируемые дождериемники

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Проектируемый жилой дом (пл. №1)	
2	Проектируемый жилой дом (пл. №2)	

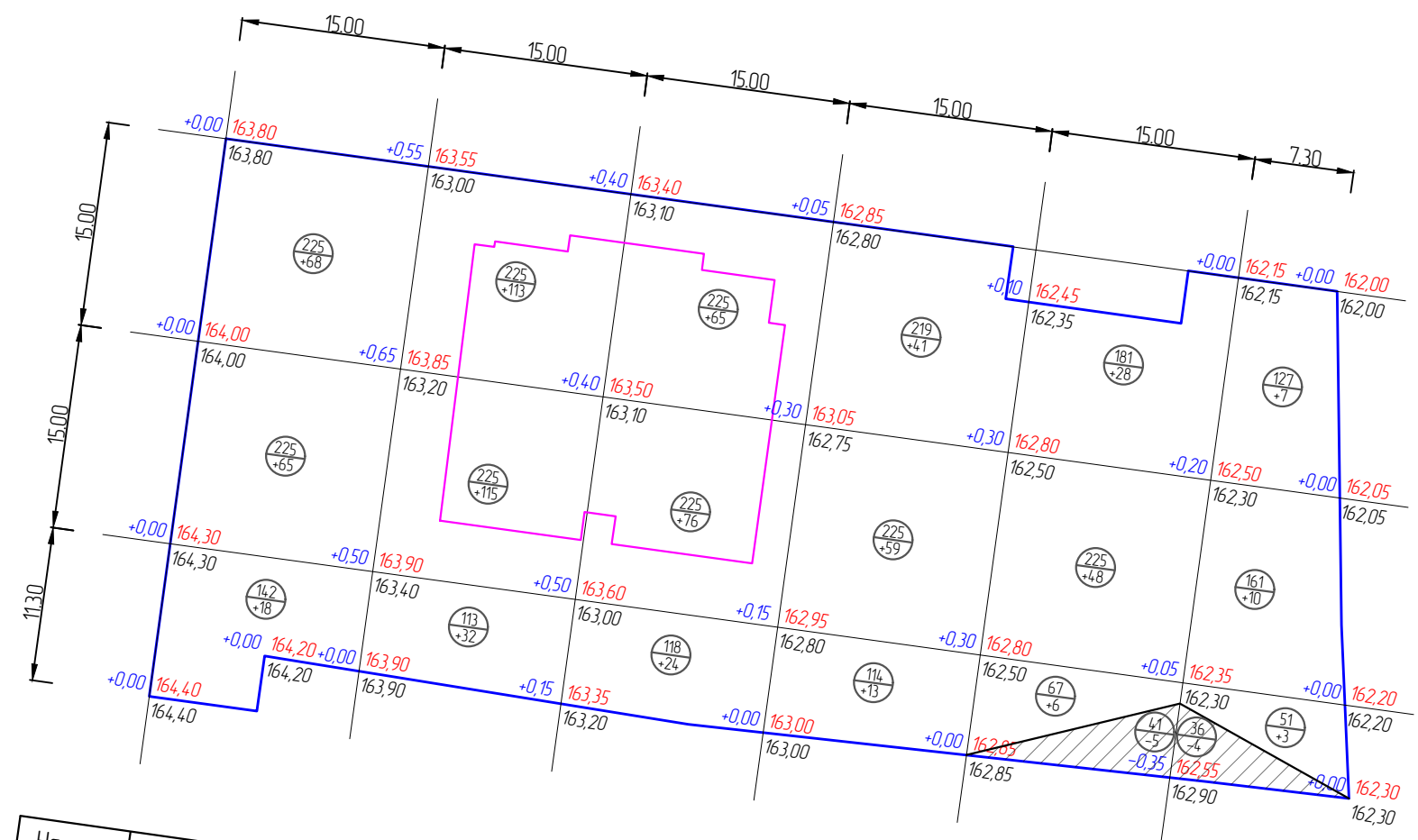
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

41/2020 - 2 - ГП					
Дом многоквартирной жилой застройки (пл. №2 по генплану) в квартале, ограниченном улицами А. Невского, Титова, Республиканская, Евсевьева в г.Саранске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб		Карпов			
Генеральный план				Стадия	Лист
				Р	4
План организации рельефа М 1:500					
Н. контр	Борисов				
ГИП	Борисов				

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	791	9	
2. Вытесненный грунт		2342	
в т. ч. при устройстве:			
а) Подземных частей зданий (сооружений) (разработка котлована)		(1579)	
б) Покровов проездов, тротуаров и площадок		(553)	
в) Водоотводных сооружений		(0)	
г) Озеленения		(230)	
3. Засыпка грунтом демонтируемых подземных конструкций*	380		
3. Обратная засыпка пазух котлована (в т.ч. пол)	578		
4. Всего природного грунта	1749	2351	
5. Избыток природного грунта	602		
6. Почвенно-растительный грунт, всего		337	
7. Почвенно-растительный грунт для озеленения	230		
8. Избыток почвенно-растительного грунта	107		
9. Итого перерабатываемого грунта	2688	2688	

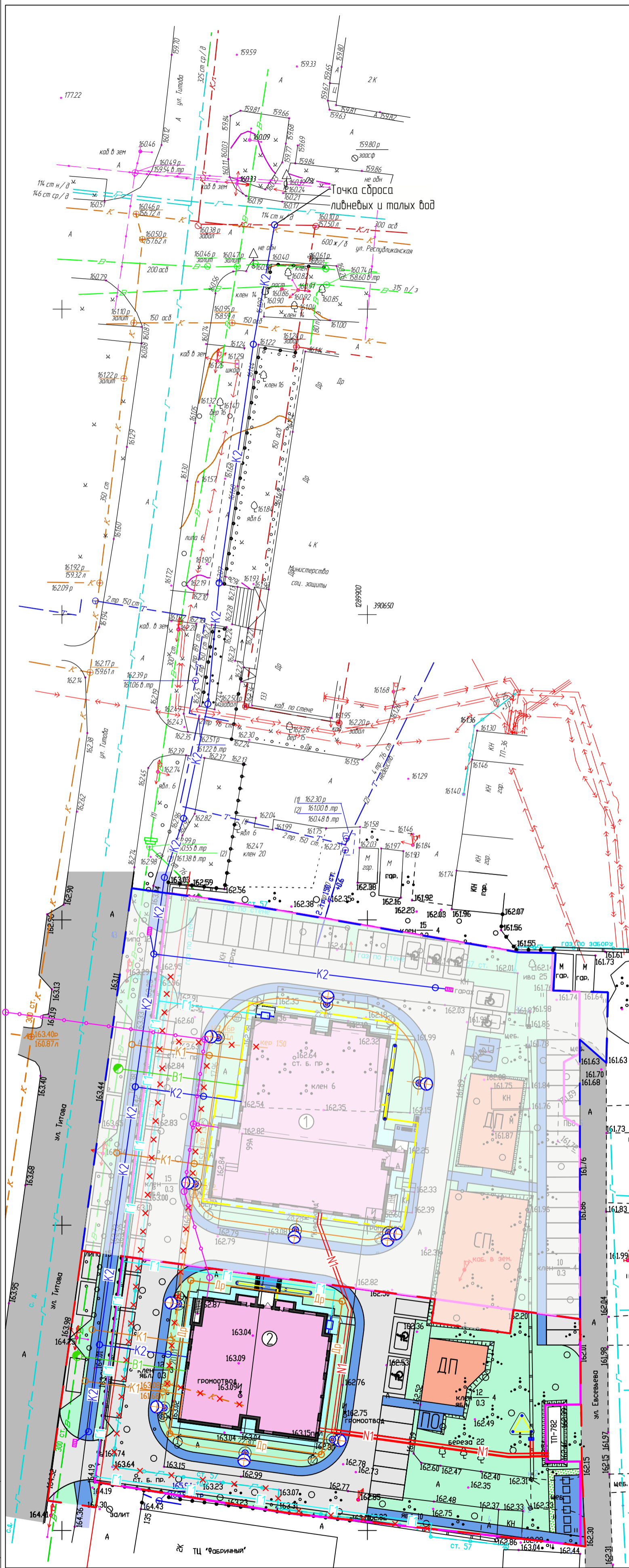
* заполнение пазух при демонтаже подземных частей существующих зданий и сооружений (см. раздел 4.1/2020-1-ПОД)



Насыпь	151	260	165	113	82	20	Всего м ³	791 9
Выемка	-	-	-	-	5	4		

Изм. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						41/2020 - 2 - ГП			
						Дом многоэтажной жилой застройки (пл. №2 по генплану) в квартале, ограниченном улицами А. Невского, Титова, Республиканская, Евсевьева в г.Саранске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Карпов		<i>[Signature]</i>			Р	5	
Н. контр		Борисов		<i>[Signature]</i>		План земляных масс М 1:500	 ООО "Проект-Сити"		
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения

- Граница участка обьчета (пл. №1 по генплану)
- Граница участка обьчета (пл. №2 по генплану)
- Граница участка установленного на ГКУ
- Проектируемый жилой дом
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект.) Тип 1
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок для отдыха (ПО) и хозяйственной площадки (ХП) (проект.) Тип 2
- Асфальтобетонное покрытие отмостки (проект.) Тип 3
- Бесшовное покрытие из резиновой крошки детских (ДП) и спортивной площадок (СП) (проект.) Тип 4
- Газон проектируемый
- Живая изгородь (проект.)
- ЗД ограждение спортивной площадки (проект.)
- K1 Проектируемая хоз-бытовая канализация K1
- K2 Проектируемая ливневая канализация K2
- B1 Проектируемый водопровод B1
- Г1 Проектируемый газопровод Г1
- Проектируемые сети связи
- N1 Проектируемое электроснабжение Г1
- Проектируемое заземление
- Проектируемое освещение
- x x x x Демонтируемые инженерные коммуникации

Инф. № подл.	Взамен инф. №
Подпись и дата	

41/2020 - 2 - ГП				
Дом многоэтажной жилой застройки (пл. №2 по генплану) в квартале, ограниченном улицами А. Невского, Тумова, Республиканская, Евсеева в г.Саранске				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Генеральный план			Р	6
Сводный план инженерных сетей М 1500				
Н. контр	Борисов	Борисов		
ГИП	Борисов	Борисов		



физкультурно-оздоровительная
площадка для школьников и
населения

Участок строительства
многоэтажного жилого дома
(пл. №1 по генплану)

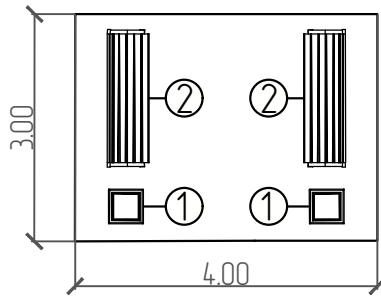
Участок строительства
многоэтажного жилого дома
(пл. №2 по генплану)

Санитарно-защитная зона ТЦ
"Фабричный"

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

						41/2020 - 2 - ГП			
						Дом многоэтажной жилой застройки (пл. №2 по генплану) в квартале, ограниченном улицами А. Невского, Титова, Республиканская, Евсевьева в г.Саранске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	Разраб		Карпов	<i>[Signature]</i>			Р	7	
						Ситуационный план	 ООО "Проект-Сити"		
Н. контр		Борисов		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>					

Вход на
площадку



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	код 1112/1411	Урна со вставкой	2	"КСИЛ"
2	код 2205	Скамья диван	2	"КСИЛ"

Инв. № подл.	Взамен инв. №	41/2020 - 2 - ГП									
		Дом многоэтажной жилой застройки (пл. №2 по генплану) в квартале, ограниченном улицами А. Невского, Титова, Республиканская, Евсевьева в г.Саранске									
Инв. № подл.	Взамен инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
		Разраб		Карпов		<i>[Signature]</i>			Р	9	
Н. контр	Борисов	<i>[Signature]</i>						Расстановка МАФ на площадке отдыха (ПО)			
ГИП	Борисов										